



PROVINCIA DI MANTOVA
AREA 1 FUNZIONI REGIONALI DELEGATE ISTRUZIONE EDILIZIA SCOLASTICA
Servizio Edilizia, Edifici Scolastici e Sicurezza
Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova

Prot. n. 2020/47563

Mantova, li 29.09.2020

A V V I S O

AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, C.2, LETT. B) D.L n. 76/2020 CONVERTITO CON L. n. 120/2020, PER L'APPALTO RELATIVO A "EDIFICI SCOLASTICI PROVINCIALI: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE"

ATTESO che la Provincia di Mantova, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 619 del 28.09.2020 intende procedere, mediante procedura negoziata, all'affidamento denominato "*Edifici scolastici provinciali: lavori di riqualificazione di impianti di illuminazione*", come meglio di seguito identificati;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici*;

VISTO il D.L. n.76/2020, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*" (*Decreto Semplificazioni*);

VISTO l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (*c.d. Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020, che prevede che "*... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori ... di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione ..., nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di almeno dieci operatori, per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro,";

CONSIDERATO che, ai sensi del richiamato art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (*c.d. Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 "*Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate ... tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento ... contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati*";

CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere compreso negli importi previsti dal citato art 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, si procederà all'affidamento dei lavori mediante *procedura negoziata* previa consultazione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento;

CONSIDERATO, inoltre, che, per la successiva procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei suddetti lavori, si ricorrerà al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it;

Tutto ciò premesso

viene pubblicato il presente AVVISO al fine di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto denominato "*Edifici scolastici provinciali: lavori di riqualificazione di impianti di illuminazione*".

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione e interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento dei suddetti lavori, qualora non iscritti, potranno iscriversi alla piattaforma SINTEL, nella sezione riservata alla Provincia di Mantova, per poter concorrere alla selezione di almeno **n. 10 (dieci)** operatori economici che verranno invitati a presentare offerta.

Il presente AVVISO rimane pubblicato per quindici giorni sul sito internet: <http://www.provincia.mantova.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura"- "Procedure negoziate".

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al "Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare".

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.ariaspa.it nella sezione Help&Faq: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo e-mail supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Denominazione dell'appalto

EDIFICI SCOLASTICI PROVINCIALI: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE".

Descrizione/oggetto dell'appalto

Nello specifico l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del seguente intervento:

"EDIFICI SCOLASTICI PROVINCIALI: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE"

Il progetto prevede, in particolare, la riqualificazione dei corpi illuminanti esistenti, con lampade con tubi fluorescenti, con nuovi corpi illuminanti a LED.

Nello specifico sono previste le seguenti lavorazioni:

- rimozione corpi illuminanti esistenti
- fornitura e posa di nuovi corpi illuminanti
- formazione di nuovi punti luce
- fornitura e posa di rete sensoristica e automazione
- piccole opere di finitura
- tinteggiatura di alcuni dei locali interessati

Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):
€ **764.003,28** di cui:

a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	731.295,98
b) ONERI DELLA SICUREZZA	€	32.707,30

L'eventuale ribasso, risultante a seguito della procedura di gara, verrà utilizzato per ulteriori lavorazioni, comprese nel PROGETTO COMPLEMENTARE, da realizzarsi presso le medesime sedi già interessate dai lavori oggetto del presente affidamento.

L'opera comporta una spesa complessiva di € 1.000.000,00, finanziata con risorse proprie della Provincia di Mantova.

Categoria e classifica dei lavori

Categoria OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – Classifica III^A

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 l'eventuale subappalto dei lavori non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Poiché la categoria OS30, ai sensi dell'art. 1 c. 2 del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 (pubblicato nella GURI n. 3 del 04.01.2017), è classificata tra le "opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica", non è ammesso il ricorso all'avvalimento a norma dell'art. 89 c. 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 3 del D.M. n. 248/2016, in alternativa al possesso della categoria a qualificazione obbligatoria OS30 è ammessa la partecipazione alla gara di imprese in possesso della attestazione di qualificazione SOA nella Cat. OG11 class. I^.

Durata dell'appalto

Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per ultimare i lavori di cui al "**progetto principale**" è fissato in **max 130 (centotrenta) giorni** naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di cui al "**progetto complementare**", da eseguire con il riutilizzo del ribasso d'asta, è fissato in **max ulteriori 30 (trenta) giorni** naturali consecutivi secondo quanto previsto dal cronoprogramma lavori del progetto definitivo/esecutivo. In detto tempo è compreso quello necessario all'impianto e allo smontaggio dei cantieri.

Penali

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a pari all'**uno (1,00) per mille** giornaliero sull'importo contrattuale.

Approvazione progetto esecutivo

Decreto presidenziale n° 82 dell'01/09/2020.

DISPOSIZIONI GENERALI

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto del presente Avviso, gli operatori economici, che verranno selezionati sulla piattaforma SINTEL, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

● **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

● **Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

● **Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la Categoria e classifica adeguate alla categoria e all'importo dei lavori da assumere.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, con il **critério del minor prezzo** in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto definitivo-esecutivo approvato.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del citato D.L. n. 76/2020, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato interamente "a corpo" ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera d) del Codice.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'appaltatore deve programmare l'esecuzione delle attività affidate fornendo il personale necessario per il rispetto del cronoprogramma, anche formando più squadre di lavoro che lavorino contemporaneamente su più plessi. Dovrà essere garantito il regolare svolgimento delle attività scolastiche, pertanto i lavori potranno doversi svolgere anche in maniera frammentata, al di fuori degli orari normali di lezione, nelle fasce pomeridiane, nei giorni prefestivi e festivi, nei giorni di vacanza scolastica, ecc.

Il cronoprogramma esecutivo di dettaglio sarà concordato con la Direzione Lavori e le Dirigenze scolastiche degli Istituti interessati dalle lavorazioni. I prezzi d'appalto si intendono già compresi e compensati per gli oneri derivanti da tali modalità esecutive.

L'operatore economico, nei confronti del quale verrà proposta l'aggiudicazione, dovrà presentare, entro dieci giorni dalla proposta di aggiudicazione e a fronte di specifica richiesta scritta del RUP, i campioni dei corpi illuminanti e dei sensori, secondo le modalità indicate all'art. 14 del C.S.A. Pertanto, in difetto di presentazione dei suddetti campioni o nell'eventualità di presentazione di campioni con caratteristiche non conformi a quelle indicate nel C.S.A., non si darà corso all'aggiudicazione nei confronti dell'offerente e quest'ultimo non avrà diritto ad alcun risarcimento e/o indennizzo.

TERMINE DI ISCRIZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Scaduto il termine di **15 (quindici) giorni** previsto per la pubblicazione del presente Avviso sul sito internet della Provincia di Mantova, a cura del RUP, verranno selezionati, sulla piattaforma SINTEL, e quindi invitati a presentare offerta, in relazione alla successiva procedura negoziata, almeno n. 10 (dieci) operatori economici in possesso dei necessari requisiti di partecipazione richiesti e scelti anche in modo da rispettare il criterio di una diversa dislocazione territoriale.

Si precisa che:

- nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici selezionati e invitati a presentare offerta per l'affidamento in oggetto non saranno più invitati, sino alla data del 31/12/2021 (*data di vigenza del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020*) a partecipare ad affidamenti rientranti nella stessa categoria SOA di lavorazioni e con importi ricompresi nella fascia prevista dall'art 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020;
- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento verrà pubblicato sul sito internet della Provincia di Mantova, <http://www.provincia.mantova.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Procedure negoziate" e conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati".

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (*dieci*), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente Avviso, come meglio specificato nel seguente paragrafo.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI

Nella presente sezione del sito internet della Provincia di Mantova, unitamente al presente Avviso, sono pubblicati tutti **gli elaborati progettuali in formato .zip**, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

Inoltre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi: Ing. Andrea Lui (Tel. 0376/204773 - Fax 0376/204379 e-mail: andrea.lui@provincia.mantova.it);
- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: al Servizio Unico Appalti e Centrale di Committenza – Responsabile Dott.ssa Sabina Tosi (Tel. 0376/204372–204382 – Fax 0376/204707 e-mail: appalti@provincia.mantova.it).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Andrea Lui, Responsabile P.O. del Servizio Edilizia, Edifici Scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova (Tel. 0376/204773 - Fax 0376/204379 - e-mail: andrea.lui@provincia.mantova.it).

Il presente avviso è pubblicato nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*, sezione *“Bandi di gara e contratti”* – *“Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”* – *“Indagini di mercato”* nel sito www.provincia.mantova.it e avrà validità per 15 giorni.

**La Dirigente del Servizio
Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza
(Dott.ssa Barbara Faroni)**