



PROVINCIA DI MANTOVA
AREA 1 FUNZIONI REGIONALI DELEGATE ISTRUZIONE EDILIZIA SCOLASTICA
Servizio Edilizia, Edifici Scolastici e Sicurezza
Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova

Prot. n. 11931/2020

Mantova, li 04.03.2020

INDAGINE DI MERCATO

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN) - LOTTO 1 - LABORATORI MECCANICI

(Art. 36, c.2, lett.c-bis) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

ATTESO che la Provincia di Mantova, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 144 del 28.02.2020 intende procedere, mediante procedura negoziata ex art 36, c.2, lett. c-bis) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., all'affidamento dell'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria del Centro di Formazione Professionale di Castiglione delle Stiviere (MN) - Lotto 1 - Laboratori Meccanici", come meglio di seguito identificati;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

VISTO in particolare l'art. 36, c.2, lett. c-bis), come novellato dal D.L. n. 32/2019 (c.d. decreto Sblocca cantieri) convertito con L. n. 55/2019, che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato;

CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere inferiore all'importo di 1.000.000 euro, nel rispetto di quanto previsto dal citato art 36, c.2, lett. c-bis) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. viene pertanto effettuata la presente INDAGINE DI MERCATO al fine di costituire un elenco di operatori economici dal quale verranno successivamente selezionati, mediante sorteggio pubblico, max **n. 30 (trenta)** operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento, da invitare alla successiva procedura di gara;

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, sono invitati a manifestare il proprio interesse utilizzando il documento creato direttamente dalla piattaforma SINTEL, una volta inseriti i dati relativi all'operatore economico istante.

Tale documento, che costituisce istanza di manifestazione di interesse, deve essere scaricato, firmato digitalmente e nuovamente caricato sulla piattaforma Sintel.

La Provincia di Mantova, di seguito denominata "Stazione Appaltante", utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "**SINTEL**" ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it

NB: IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE ALLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO, ALLA DATA DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DEVE RISULTARE ISCRITTO ALLA PIATTAFORMA SINTEL E QUALIFICATO PER L'ENTE PROVINCIA DI MANTOVA (verificare sul proprio Profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti)

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al “Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare”.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.ariaspa.it nella sezione Help&Faq: “Guide e Manuali” e “Domande Frequenti degli Operatori Economici”.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo e-mail supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Denominazione

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE”.

Descrizione/oggetto dell'appalto

L'intero complesso scolastico è composto da cinque corpi di fabbrica distinti, ma interconnessi l'uno con l'altro, e presenta una conformazione planimetrica inscrivibile in un rettangolo di dimensioni 71x34 m.

Oggetto del presente appalto è il blocco laboratori “E”, il quale ospita laboratori per studenti ed è composto da un unico ampio volume, di cui solo una parte è stata frazionata in altezza per realizzare aule/laboratori al piano terra, mentre al piano primo si trova un locale tecnico in cui è collocata una “unità di trattamento aria” per il condizionamento dei locali.

Il corpo “E” presenta una struttura di tipo “industriale”, con copertura spingente a “shed”, composta da travi a ginocchio. Il tratto meno pendente risulta tamponato con un solaio a pannelli in latero cemento, mentre il tratto più inclinato risulta quasi interamente vetrato.

La struttura a “shed” della copertura appoggia, internamente, su travi di banchina precomprese di altezza 80 cm, sostenute da pilastri prefabbricati.

In occasione della ristrutturazione del 1994, il corpo “E” è stato ampliato con la costruzione di una quarta campata. La struttura a “shed” è stata realizzata con profili metallici a ginocchio, mentre le strutture di sostegno sono state realizzate in opera, con tamponamento in blocchi in laterizio semipieno di spessore 30 cm.

Nello specifico sono previste le seguenti lavorazioni:

1. Realizzazione di una nuova parete (non armata), in blocchi forati alveolari e con spessore 35 cm, al piano primo e tra i fili 96-103, per dotare l'edificio di elementi irrigidenti interni, essenziali per contenere le deformazioni strutturali dell'intero “corpo”.

Opere accessorie:

- a. collegamento della parete alle strutture in c.a. adiacenti;
- b. finitura con intonaco e tinteggio.

2. Rinforzo delle pareti esterne ed interne, mediante intonaco armato con rete in fibra di vetro, ancorata al supporto mediante connettori interni ed ancorata alle strutture perimetrali in c.a.

Opere accessorie:

- a. demolizione di intonaco;
- b. riparazione mattoni danneggiati superficialmente;
- c. rimozione, sistemazione e rimontaggio di serramenti esistenti;
- d. spostamento provvisorio di impiantistica;
- e. rasatura finale e tinteggio;
- f. applicazione di isolante termico a cappotto, nelle pareti esterne.

3. Inserimento di controventi metallici per il contenimento delle distorsioni strutturali indotte nel piano delle vetrate degli shed.

Opere accessorie:

- a. piastre metalliche ancorate mediante tasselli meccanici o chimici, alle travi e cordoli che delimitano le vetrate presenti in copertura

4. Inserimento di tiranti metallici per il contenimento delle spinte a vuoto indotte dalla sagoma a “shed” delle travi della copertura.

Opere accessorie:

- a. elementi metallici per l'ancoraggio dei tiranti alle travi/cordoli di banchina della copertura a "shed";
- b. fornitura e posa di tenditore a "canaula" chiusa.

5. Alleggerimento dei carichi permanenti presenti in copertura, mediante l'eliminazione del manto in tegole in laterizio tipo "marsigliese", e posa di pannelli coibentati in lamiera nervata, in tal modo evitando gli interventi di rinforzo strutturale delle travi e del solaio di copertura.

Opere accessorie:

- a. rimozione dello strato impermeabile esistente;
- b. applicazione di un primo strato coibente a contatto col solaio;
- c. posa di un nuovo manto impermeabile;
- d. posa del pannello di copertura in lamiera nervata e coibentata;
- e. sostituzione delle lattonerie perimetrali, di raccordo e raccolta delle acque.

Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):
€ **375.328,24** di cui:

a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	343.982,65
b) ONERI DELLA SICUREZZA	€	31.345,59

L'opera comporta una spesa complessiva di € 500.000,00, finanziata con risorse proprie del bilancio della Provincia di Mantova.

Categoria e classifica dei lavori

Categoria OG1 "Edifici civili e industriali." – **Classifica II^A**

Il ricorso al **SUBAPPALTO** è ammesso nel limite del 40% come meglio descritto nella Tabella in calce al Capitolato Speciale d'Appalto.

Durata dell'appalto

Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto sono fissati **GIORNI 120 (centoventi)** naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere previste.

Penali

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a pari all'**uno (1,00) per mille** giornaliero sull'importo contrattuale.

Approvazione progetto esecutivo

Decreto presidenziale n° 5 del 23/01/2020.

DISPOSIZIONI GENERALI

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto della presente Indagine di mercato, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- **Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

- **Requisiti minimi di “capacità economica e finanziaria” e “capacità tecniche e professionali”**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la Categoria e classifica adeguate alla categoria e all'importo dei lavori da assumere.

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati, mediante sorteggio, e successivamente invitati a presentare offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, fino a max **n. 30 (trenta)** operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare attraverso la piattaforma Sintel.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a n. 30 (trenta), si procederà al sorteggio a cura del RUP o del Dirigente del Servizio Unico Appalti e Centrale di Committenza, utilizzando la funzione “Sorteggio” direttamente fornita dalla piattaforma Sintel.

Il sorteggio avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **24 MARZO 2020 ORE 9.00** presso la sede della Provincia di Mantova - Via P. Amedeo n. 30/32 – Servizio Appalti – Ufficio Gare.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero inferiore o uguale a n. 30 (trenta), sarà cura della stazione appaltante rendere noto che il sorteggio non avrà luogo, mediante comunicazione che verrà inoltrata attraverso la funzionalità “*Comunicazioni procedura*” di Sintel nonché mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito della Provincia stessa www.provincia.mantova.it, nella sezione dedicata alla presente procedura: “*Amministrazione Trasparente*” >> - “*Bandi di gara e contratti*” - “*Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*” - “*Indagini di mercato*”.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. c-bis) del Codice, e verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del Codice, con il criterio del minor prezzo in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto definitivo - esecutivo approvato.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.8 del Codice. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato interamente “a corpo” ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera d) del Codice.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata dovranno:

- 1) essere iscritti a Sintel, per l'Ente “Provincia di Mantova”;
- 2) presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando il Documento creato direttamente dalla piattaforma SINTEL una volta inseriti i dati relativi all'operatore economico

Qualora venissero sorteggiati operatori economici iscritti alla piattaforma SINTEL ma non direttamente iscritti anche per l'Ente Provincia di Mantova, gli stessi verranno invitati, mediante la funzione "Comunicazioni procedura" di SINTEL, ad iscriversi nello specifico per l'Ente Provincia di Mantova, entro e non oltre un termine di 7 (sette) giorni.

Se entro tale termine gli operatori economici sorteggiati non avranno provveduto a perfezionare la loro iscrizione su SINTEL per l'Ente Provincia di Mantova, gli stessi non potranno essere destinatari dell'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata.

Ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata si precisa che:

- **non verranno prese in considerazione richieste non pervenute attraverso la piattaforma telematica SINTEL**
- **non verranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata gli operatori economici sorteggiati che, chiamati a perfezionare la loro iscrizione su SINTEL per l'Ente Provincia di Mantova, non avranno provveduto ad effettuare la stessa nel termine perentorio assegnato.**

NB: Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica Sintel, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, presentare l'offerta economica, si precisa che l'operatore economico non dovrà, a pena di esclusione, indicare alcuna offerta ma dovrà inserire, in tale campo, esclusivamente il valore simbolico 0,1 (zerovirgolauno) per consentire al Sistema la conclusione della procedura.

La richiesta deve pervenire, esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Sintel, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 16:00 del giorno 20 MARZO 2020.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, se sorteggiati, saranno successivamente invitati dalla Stazione Appaltante, fino ad un **max di n. 30**, a presentare offerta.

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (*dieci*), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente Avviso, come meglio specificato nel seguente paragrafo.

Si precisa che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI

La documentazione relativa alla presente Indagine di mercato è disponibile sia sul sistema "Sintel" di Regione Lombardia, sia sul sito internet: <http://www.provincia.mantova.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Indagini di mercato".

Inoltre nella suddetta sezione del sito internet della Provincia di Mantova, unitamente al presente Avviso, sono pubblicati tutti **gli elaborati progettuali in formato .zip**, al fine di consentire a tutti gli

operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la funzionalità “*Comunicazioni procedura*” di Sintel, all’indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) inserito dagli operatori economici concorrenti all’atto della registrazione a Sintel, almeno **3 (tre)** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse.

Inoltre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi: Arch. Igor Vezzoni (Tel. 0376/204312 - Fax 0376/204379 e-mail: igor.vezzoni@provincia.mantova.it);
- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: al Servizio Unico Appalti e Centrale di Committenza – Responsabile Dott.ssa Sabina Tosi (Tel. 0376/204372–204382 – Fax 0376/204707 e-mail: appalti@provincia.mantova.it).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Igor Vezzoni del Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova (Tel. 0376/204312 - Fax 0376/204379 e-mail: igor.vezzoni@provincia.mantova.it);

Il presente avviso è pubblicato nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”, sezione “*Bandi di gara e contratti*” – “*Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*” – “*Indagini di mercato*” nel sito www.provincia.mantova.it e avrà validità per 15 giorni.

La Dirigente del Servizio
Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza
(Dott.ssa Barbara Faroni)