

GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA R.S.A. “E. BOVI”, DEL C.D.I. “G. BONINSEGNA” E DELL’A.P.A. IN COMUNE DI PEGOGNAGA (MN) – CIG 7894605224

FAQ

QUESITO NUMERO 1

In ragione delle differenti rette applicate distinte per tipologia di camere (singola o doppia) e per residenti o non, si chiede di conoscere lo storico, relativo ad almeno gli ultimi 3 anni, dell’occupazione dei posti letto in RSA distinto in base a tipologia di camera e ospite residente o meno.

RISPOSTA

Storico occupazione posti letto in RSA

Ospiti RSA anno 2017: 75% residenti a Pegognaga – 25% residenti comuni della provincia di Mantova

Anno 2018: 68% residenti a Pegognaga – 32% residenti comuni della provincia di Mantova

QUESITO NUMERO 2

A quanto ammontano le spese di pubblicazione?

RISPOSTA

Spese di pubblicazione

Le spese di pubblicazione sono ad oggi sono stimate in € 6.000,00 (seimila/00)

QUESITO NUMERO 3

Quanti mezzi sono richiesti per il servizio di trasporto e di quale tipologia? Si chiede inoltre una stima dei km annui percorsi per il servizio

RISPOSTA

Mezzi per servizio trasporto

Il trasporto deve essere garantito con mezzi idonei al trasporto degli ospiti sulla base delle necessità

Per quanto attiene il trasporto degli ospiti del CDI è assicurato ad oggi da un’associazione di volontariato a cui il Comune rimborsa le spese, che trasporta mediamente da uno a tre utenti residenti per andata e ritorno dal lunedì al venerdì, con un mezzo idoneo anche al trasporto di carrozzine.

QUESITO NUMERO 4

Si richiede una stima delle forniture (prodotti di igiene personale, presidi per l’incontinenza, medicinali) negli ultimi 3 anni

RISPOSTA

Stima delle forniture

Si rinvia alla stima dei costi indicati nel piano economico finanziario di massima elaborato tenendo conto dei dati di gestione riferiti agli esercizi 2015/2016/2017

QUESITO NUMERO 5

In ragione del rinnovo del CCNL delle Cooperative sociali, si chiede se è previsto un adeguamento dei prezzi sulla base delle Tabella Ministeriali che saranno pubblicate

RISPOSTA

Rinnovo CCNL

Si rinvia alla stima dei costi indicati nel piano economico finanziario di massima elaborato tenendo conto dei dati di gestione riferiti agli esercizi 2015/2016/2017

QUESITO NUMERO 6

Alla luce del sopralluogo effettuato e verificato lo stato degli immobili, si chiede di precisare a chi competano i costi della manutenzione straordinaria.

RISPOSTA

Manutenzione straordinaria

La manutenzione straordinaria compete al Concedente proprietario dell'immobile, fatta eccezione per interventi specifici offerti in sede di gara.

Si evidenzia che il piano di manutenzione offerto deve essere redatto secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara relativamente agli interventi di manutenzione ordinaria previsti in tutta la documentazione di gara e ritenuta tale secondo la normativa vigente e la prassi più diffusa nonché agli interventi di manutenzione straordinaria migliorativi delle strutture.

QUESITO NUMERO 7

Si richiedono delucidazioni in merito all'inquadramento C1 per le figure OSS riportate nell'elenco del personale oggetto di gara, tenendo presente che il CCNL coop. sociali prevedrebbe per tale figura professionale un inquadramento pari a C2

RISPOSTA

Inquadramento livello C1

Si conferma il livello di inquadramento indicato nell'elenco del personale oggetto di gara per ciascuna figura.

QUESITO NUMERO 8

Si chiede se nel valorizzare le figure professionali si è tenuto conto del contratto in vigore siglato il 28/03/2019.

RISPOSTA

Il piano economico finanziario di massima è stato redatto tenendo conto dei dati riferiti alla gestione relativa agli anni 2015/2016/2017