

**GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA R.S.A. “E. BOVI”, DEL C.D.I. “G. BONINSEGNA” E DELL’A.P.A. IN COMUNE DI PEGOGNAGA (MN) – CIG 7894605224**

## **FAQ**

### **QUESITO NUMERO 1**

**Rif. Disciplinare art.18.1 e Capitolato Prestazionale allegato L:** in riferimento a quanto riportato nel disciplinare di gara pag. 51 "(...) Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione illustri in modo più preciso, convincente ed esaustivo le modalità organizzative e di gestione del servizio di pulizia di tutti gli ambienti di RSA, CDI, e APA (quest’ultima solo relativamente agli ambienti comuni) (...)" e quanto invece riportato in Allegato L al Capitolato Prestazionale "(...) Oltre alla mera ospitalità in appartamento l’Alloggio Protetto per Anziani garantisce i servizi di seguito indicati compresi nella retta mensile: - riscaldamento, climatizzazione, acqua, energia elettrica, quote spazi comuni, salvo conguaglio dei consumi - pulizia settimanale dell’appartamento (...)". Si chiede pertanto di specificare se il servizio di pulizia previsto per gli Appartamenti debba riguardare solamente le parti comuni ovvero se debba comprendere anche la pulizia settimanale degli appartamenti. In caso di risposta affermativa, si chiede ai fini della corretta attribuzione del punteggio, se nell’offerta tecnica il servizio di pulizia settimanale degli appartamenti debba essere trattato nella Relazione Metodologica al Cap.3 “Modalità di organizzazione dei servizi di pulizia e lavanderia” (rif. criterio di valutazione E) oppure se debba essere trattato nel Capitolo 5 “Modalità di organizzazione e gestione dei servizi offerti agli ospiti dell’Alloggio Protetto” (rif. criterio di valutazione G”)

#### **RISPOSTA**

**Pulizia degli APA:** tenendo conto delle finalità dell’Unità d’offerta, la pulizia settimanale degli appartamenti dell’APA deve essere garantita solo a richiesta/necessità del/degli ospiti. Le modalità di organizzazione del servizio (pulizia degli appartamenti degli ospiti) devono essere trattate nel capitolo 5 “modalità di organizzazione e gestione dei servizi offerti agli ospiti dell’alloggio protetto”

### **QUESITO NUMERO 2**

**Rif. PEF corretto:** in riferimento alla stima effettuata dalla Stazione Appaltante dei ricavi derivanti dalla gestione dei servizi oggetto della procedura, si chiede di specificare se gli importi considerati siano o meno comprensivi dell’IVA e quali servizi comprendano.

#### **RISPOSTA**

**Stima dei ricavi:** il ricavo da rette è da intendersi iva inclusa al 5%

### **QUESITO NUMERO 3**

**Rif. PEF corretto:** in riferimento alla stima effettuata dalla Stazione Appaltante dei costi relativi ad RSA, CDI e Alloggi, si chiede di pubblicare il costo storico (possibilmente relativo agli ultimi 3 esercizi) per la fornitura di energia, gas e acqua, specificando se siano o meno comprensivi di IVA.

#### **RISPOSTA**

**Costo storico per la fornitura di energia gas e acqua (IVA esclusa)**

	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017
Enel rsa	79.863,00	91.610,00	91.056,00
Enel cdi	26.620,00	11.676,00	3.361,000
Gas/acqua rsa	39.985,00	37.255,00	38.356,00
Gas acqua	6.661,00	1.375,00	1.415,00