

GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA R.S.A. “E. BOVI”, DEL C.D.I. “G. BONINSEGNA” E DELL’A.P.A. IN COMUNE DI PEGOGNAGA (MN) – CIG 7894605224

FAQ

QUESITO NUMERO 1

A seguito dell’entrata in vigore della “Legge di conversione 55/2019” con modificazioni al D.L. 32/2019, siamo a chiedere conferma che le indicazioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, nonché negli allegati, siano da riferirsi al solo D.L. 32/2019

RISPOSTA

Si conferma che, in virtù del principio *“tempus regit actum”*, il Bando e il Disciplinare di gara soggiacciono alle norme di cui al D.L. n. 32/2019 (c.d. *Decreto Sblocca cantieri*) in vigore alla data di pubblicazione della procedura di affidamento.

QUESITO NUMERO 2

In riferimento all’art. 9 “Subappalto” del Disciplinare di gara, nel caso in cui il Concorrente sia una Cooperativa Sociale, si chiede di confermare, che possa partecipare in qualità di soggetto singolo e subappaltare, come *“subappalto necessario”*, i lavori per la realizzazione e completamento dei 4 appartamenti APA. Chiede, inoltre, di confermare che a seguito del D.L. 32/2019 non sia da indicare la terna di subappaltatori e che in fase di gara verranno dichiarati solo i lavori / servizi da subappaltare e non i nominativi dei relativi subappaltatori; sarà sufficiente, perciò, specificare nella dichiarazione *“di impegnarsi ad affidare in subappalto ad imprese in possesso dei requisiti”*, specifici stabiliti all’art. 9 del Disciplinare di gara”.

RISPOSTA

Si conferma la possibilità per la Cooperativa Sociale istante di partecipare alla gara in qualità di operatore economico singolo e di poter ricorrere, pena l’esclusione dalla gara, al *“subappalto necessario”* dei lavori di realizzazione e completamento dei 4 appartamenti APA.

Come previsto dal Disciplinare di gara, la mancata indicazione, in sede di offerta, delle parti del contratto di concessione che si intendono subappaltare a terzi comporta l’impossibilità di affidamento delle stesse in subappalto; diversamente, ai sensi di quanto previsto dal D.L. n. 32/2019 (c.d. *Decreto Sblocca cantieri*), in vigore alla data di pubblicazione della procedura di affidamento, non è richiesta l’indicazione della terna dei subappaltatori.

Pertanto sarà sufficiente specificare nella dichiarazione *“di impegnarsi ad affidare in subappalto ad imprese in possesso dei requisiti”*, specifici stabiliti all’art. 9 del Disciplinare di gara” con l’indicazione puntuale delle parti del contratto di concessione che si intendono subappaltare a terzi.

QUESITO NUMERO 3

In riferimento all’art. 10 “Garanzia Provvisoria” del Disciplinare di gara, siamo a richiedere conferma che in caso di possesso della Certificazione ISO:9001, l’importo di € 191.658,42 possa essere ridotto di un ulteriore 50%, come indicato nel suddetto articolo *“...sono fatte salve le riduzioni previste all’art. 93 comma 7...”*.

RISPOSTA

Si conferma la possibilità di presentare, in sede di partecipazione alla gara, la garanzia provvisoria dimidiata ai sensi del citato art. 93 c. 7 del Codice.

QUESITO NUMERO 4

Riferimento art. 18.1 del Disciplinare di gara "Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica", riguardo ai contenuti del Piano di Manutenzione, si evidenzia che saranno valutati "tutti gli elementi/fattori aggiuntivi rispetto alle previsioni del capitolato". Il capitolato tratta le manutenzioni nella scheda G, dove si fa riferimento ad alcune opere specifiche, ma più in generale a tutti gli immobili, comprese le aree esterne. Si chiede, pertanto, se gli elementi aggiuntivi possano essere considerati come manutenzioni ordinarie non ricomprese tra le parti specificamente citate nella scheda (precisamente: ascensori, arredi, riscaldamento, raffrescamento, cabina elettrica, antincendio), o se questi si intendano riferiti alle manutenzioni straordinarie.

RISPOSTA

Il piano di manutenzione offerto deve essere redatto secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara relativamente agli interventi di manutenzione ordinaria previsti in tutta la documentazione di gara e ritenuta tale secondo la normativa vigente e la prassi più diffusa nonché agli interventi di manutenzione straordinaria migliorativi delle strutture.

QUESITO NUMERO 5

Rif. Disciplinare art. 6 "Contenuto busta B – Offerta Tecnica lett.f) "Proposta per l'utilizzo dell'area adiacente alla RSA", si chiede di confermare che le n. massimo 3 tavole da presentare possano essere oltre ai formati A3 e A0, anche A1 oppure A2.

RISPOSTA

Si conferma la possibilità di presentare le tavole riferite al parametro sopra indicato, oltre che nei formati A3 e A0, specificamente previsti, anche nei formati A1 e A2.

QUESITO NUMERO 6

Nell'elenco del personale non compare la figura di Coordinatore, dato che tale figura professionale è prevista dal Capitolato, chiediamo conferma che si tratti di una novità rispetto l'organico attuale

RISPOSTA

Nell'elenco del personale non compare la figura di coordinatore: si conferma che si tratta di figura specifica ovvero prestazioni previste e richieste da capitolato prestazionale. L'elenco del personale pubblicato è rappresentativo della dotazione organica impiegata dall'attuale gestore in esecuzione al contratto d'appalto in essere.

QUESITO NUMERO 7

Avendo constatato (dall'elenco del personale) che la figura professionale OSS è inquadrata con il livello C1, chiediamo se il costo del personale, contenuto nel prospetto economico-finanziario, sia stato calcolato tenendo conto dei livelli indicati nell'organico attuale.

RISPOSTA

OSS inquadramento livello C1 – prospetto economico finanziario

Il piano economico finanziario di massima è stato redatto tenendo conto dei livelli dell'organico di cui all'elenco allegato alla documentazione di gara