

GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA R.S.A. “E. BOVI”, DEL C.D.I. “G. BONINSEGNA” E DELL’A.P.A. IN COMUNE DI PEGOGNAGA (MN) – CIG 7894605224

FAQ

QUESITO NUMERO 1

Rif. Capitolato - Art.11 "Altri Oneri a carico del concessionario": in considerazione del fatto che "le spese di gestione, *anche contabile e/o finanziaria, del pubblico servizio effettuato nelle strutture secondo le loro finalità, comprese tutte le tasse, tributi, e/o imposte dovute per legge*" sono poste a carico del Concessionario, si chiede, al fine di permettere a tutte le ditte di effettuare un'adeguata analisi di sostenibilità dell'offerta, di esplicitare il costo storico per la Tassa sui Rifiuti (TARI).

RISPOSTA

Rif. Capitolato - Art.11 "Altri Oneri a carico del concessionario": il costo storico per la tassa sui rifiuti TARI (comprensivo di IVA al 10% e TEFA al 5%) è il seguente:

- Anno 2016 € 13.000,00
- Anno 2017 € 15.400,00
- Anno 2018 € 15.200,00

QUESITO NUMERO 2

Rif. Allegato G al Capitolato “Scheda descrittiva del servizio: manutenzione ordinaria e utenze”: si chiede di confermare che saranno posti a carico del Concessionario i soli interventi manutentivi ordinari degli immobili e degli impianti oggetto della procedura, fatta eccezione per eventuali interventi manutentivi straordinari per i quali il Concessionario si sia preso esplicito impegno all'interno dell'Offerta Tecnica.

RISPOSTA

Rif. Allegato G al Capitolato “Scheda descrittiva del servizio: manutenzione ordinaria e utenze”: si conferma che saranno posti a carico del Concessionario i soli interventi manutentivi ordinari degli immobili e degli impianti oggetto della procedura, fatta eccezione per eventuali interventi manutentivi straordinari per i quali il Concessionario si sia preso esplicito impegno all'interno dell'Offerta Tecnica.

QUESITO NUMERO 3

Rif. Capitolato - Art. 8 "Rette di degenza per RSA, APA e frequenza CDI": si chiede di specificare se le rette di € 21,44 giornalieri applicata agli utenti del CDI e di € 700,00 mensili applicata agli utenti del servizio APA siano o meno comprensive di IVA.

RISPOSTA

Rif. Capitolato - Art. 8 "Rette di degenza per RSA, APA e frequenza CDI": si conferma che le rette di € 21,44 giornalieri applicata agli utenti del CDI e di € 700,00 mensili applicata agli utenti del servizio APA sono comprensive di IVA.

QUESITO NUMERO 4

Rif. Capitolato - Art. 4 "Caratteristiche e norme generali sul personale": si chiede di confermare che la richiesta di incremento del 5% rispetto allo standard minimo indicato dalla DGR 8494/2002 di Regione Lombardia in 288 min/set/paz *oltre a 6 ore/sett* di medico sia un refuso, in quanto lo standard richiesto dalla normativa vigente è il seguente:

- 168 min/set/paz di ASA/OSS

- 34 min/set/paz di Infermiere
- 34 min/set/paz di Terapista della Riabilitazione
- 28 min/set/paz di Animatore/Educatore
- 6 ore settimanali di medico che, ripartite su 15 ospiti, equivalgono a 24 min/set/paz.

Ne consegue che la somma dei suddetti standard, pari a 288 min/set/paz, sia comprensiva delle 6 ore/sett di medico (24 min/set/paz).

RISPOSTA

Rif. Capitolato - Art. 4 "Caratteristiche e norme generali sul personale": si conferma che la somma degli standard, richiesti dalla normativa vigente, pari a 288 min/set/paz è comprensiva delle 6 ore/sett di medico (24 min/set/paz)