

UNIONE DEI COMUNI TERRE DI ZARA E DI PO

PROT. N° _____ REP. N° _____

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI
SERVIZI DI GESTIONE DELLA R.S.A. “E. BOVI”, DEL C.D.I. “G.
BONINSEGNA” E DELL’A.P.A. IN COMUNE DI PEGOGNAGA
(MN) - CIG 7894605224**

**IMPORTO CONTRATTUALE EURO _____=, oltre
IVA di legge.**

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno 2019 (*duemiladiciannove*) il giorno ____ (_____) del mese di _____, in Pegognaga (MN), nella sede della Unione dei Comuni Terre di Zara e Po – P.zza Matteotti, n.1 davanti a me _____, Segretario Generale, a questo atto autorizzato ai sensi dell’art. 97, comma 4 lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, si sono personalmente presentati e costituiti i Signori:

- 1) _____, nato a _____, il _____ e domiciliato per la carica presso l’Unione, nell’espressa ed unica sua qualità di Responsabile dell’Area/Servizio _____ dell’UNIONE DEI COMUNI TERRE DI ZARA E PO, (Codice Fiscale: 91016620204), in forza dell’art. 50, comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e del Decreto del Presidente dell’Unione n. 19 del 21/05/2019, ed in rappresentanza dell’Ente suddetto, né altrimenti, che nel prosieguo del presente atto, per brevità, sarà denominato “AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE”;
- 2) Sig. _____, nato a _____, il _____

Legale rappresentante /procuratore dell'impresa _____, con sede a _____, che dichiara di agire in nome e per conto della medesima impresa, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di _____, codice fiscale e partita IVA n° _____, che nel prosieguo del presente atto, per brevità, sarà denominata "CONCESSIONARIO".

Detti componenti della cui identità personale qualifica e poteri di firma, io Segretario Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale dichiarano:

- che tra di loro non sussistono relazioni di parentela o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, con questo atto ricevuto in modalità informatica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,
- che rinunziano di comune accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di far constare, per atto pubblico, quanto segue:

PREMESSO che:

la Provincia di Mantova e l'Unione dei Comuni Terre di Zara e Po, di cui fa parte il Comune di Pegognaga, hanno sottoscritto la "*Convenzione per l'affidamento alla Provincia di Mantova delle funzioni di stazione appaltante ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 88 della L. n. 56/2014*", approvata rispettivamente per la Provincia di Mantova con DCP n. 34 del 04/06/2013 e successiva determinazione

dirigenziale n 222 del 3/04/2019 e per l'Unione con Delibera del Consiglio dell'Unione n. 13 del 18/06/2018.

con successiva Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 72 del 14/11/2018 la Provincia di Mantova è stata espressamente delegata a espletare, su delega dell'Unione ed in nome e per conto di quest'ultima, la procedura di affidamento in concessione dei servizi di gestione della R.S.A. "E. Bovi", del C.D.I. "G. Boninsegna" e dell'A.P.A. in Comune di Pegognaga (MN), sino alla predisposizione del relativo contratto con l'aggiudicatario da sottoscrivere da parte dell'Unione ente committente dei servizi in concessione.

con la citata Deliberazione della Giunta dell'Unione n.72/2018 sono inoltre stati formulati gli indirizzi per l'affidamento in concessione dei suddetti servizi;

con Deliberazione di Giunta del Comune di Pegognaga n. 25 del 19/04/2019 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto "Opere residuali per il completamento degli alloggi protetti per anziani"

con successiva determinazione dell'Unione n. 309 del 29/05/2019 è stato approvato Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, della concessione dei servizi di gestione della R.S.A. "E. Bovi", del C.D.I. "G. Boninsegna" e dell'A.P.A. in Comune di Pegognaga (MN), comprendente i seguenti documenti: Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, Schema di contratto, Piano Economico Finanziario (PEF), per un valore complessivo stimato di Euro 19.165.842,00 + I.V.A per la durata della concessione prevista in nove anni;

con la medesima determinazione n. 309/2019 si è disposto di:

- avviare la procedura aperta ai sensi degli artt. 59 c. 1 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento della concessione in oggetto;
- aggiudicare la concessione medesima con gara aperta europea e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e con eventuale verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- approvare gli schemi di Bando di Gara, Disciplinare di gara e relativi allegati, predisposti dalla Stazione Appaltante Provincia di Mantova e da questa a sua volta approvati con determinazione dirigenziale n. 403 del 30/05/2019;

La Stazione Appaltante Provincia di Mantova con determinazione dirigenziale n. ____ del _____ ha provveduto a nominare il Seggio di Gara per l'esame della documentazione amministrativa;

L'Unione, con determinazione n. ____ del _____ ha provveduto a nominare la Commissione Giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche ed economiche e lo svolgimento delle operazioni di gara;

A seguito di esperimento di procedura aperta, a fronte delle offerte tecniche ed economiche presentate, la Commissione Giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione a favore della Ditta _____, con sede in _____, in quanto miglior offerente avendo conseguito il massimo punteggio finale, pari a punti _____ ed offerto il prezzo di € _____= per il canone annuale di concessione da tenere all'atto della stipula del contratto, oltre I.V.A. di legge pari a € _____=, per un importo complessivo di € _____=, come

da verbale di aggiudicazione dal n. _____ al n. _____ delle riunioni della Commissione;

DATO ATTO che:

la Stazione Appaltante Provincia di Mantova ha effettuato i controlli prescritti, ai sensi del combinato disposto dall'art. 81 comma 1 e 86 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nei confronti del concorrente a favore del quale è stata proposta l'aggiudicazione e che tali controlli hanno dato esito positivo;

con determinazione dell'Unione n. _____ del _____, efficace dal _____ sono stati approvati i verbali di gara, depositati agli atti della Unione e disposto il provvedimento di aggiudicazione;

in data _____, la Ditta _____, per mezzo del legale rappresentante, ha provveduto alle comunicazioni di cui all'art. 1 del D.P.R. 187/91, in merito alla propria composizione societaria;

la Stazione appaltante Provincia di Mantova, tramite la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, ha richiesto il rilascio dell'informazione antimafia a comunicazione antimafia nei confronti della Ditta _____, come previsto dall'art. 87 del D. Lgs. 159/2011;

la Prefettura di _____ tramite la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, ha comunicato in data _____, che a carico della sopracitata ditta _____ e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del d.lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto _____ di cui all'art.67 del D.lgs. 159/2011;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - Premesse

I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

AR. 2 - Oggetto del contratto

1. il Sig. _____, in nome e per conto dell'Unione dei Comuni Terre di Zara e Po, conferisce alla Ditta _____, con sede a _____, _____, che per mezzo del Legale Rappresentante Sig. _____ accetta, la concessione dei servizi di gestione della R.S.A. "E. Bovi", del C.D.I. "G. Boninsegna" e dell'A.P.A. in Comune di Pegognaga (MN).

2. In particolare oggetto del presente contratto di concessione sono tutti i servizi relativi alla gestione di R.S.A., C.D.I., A.P.A. nonché i lavori di completamento dei 4 appartamenti A.P.A. che il Concessionario è tenuto rispettivamente a prestare e realizzare conformemente a quanto previsto nei documenti a base di gara (Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, progetto esecutivo dei lavori di completamento dei 4 appartamenti A.P.A.) e a quanto offerto dal Concessionario stesso in sede di gara.

3. Il Concessionario accetta senza riserva alcuna la concessione oggetto del presente contratto e dichiara di assumerla con organizzazione di mezzi necessari e con piena assunzione del rischio operativo connesso alla sua gestione.

ART. 3 – Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale del canone annuale di concessione, a seguito dell'offerta in rialzo del _____% ammonta ad € _____ (diconsi Euro

_____/___), oltre I.V.A. di legge pari ad €_____, per l'importo complessivo di €_____, . così come risulta da offerta economica presentata in sede di gara, facente parte del presente contratto e ad esso materialmente allegata. Tale canone concessorio è dovuto per tutta la durata della concessione (9 anni) per un importo contrattuale complessivo di € _____ oltre IVA di legge

2. Il presente contratto viene stipulato a CORPO, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) del Codice

3. Le prestazioni contenute nell'offerta tecnica presentata in sede di gara costituiscono specifiche obbligazioni contrattuali che vincolano il concessionario e che devono essere puntualmente adempiute senza ulteriori oneri per l'Amministrazione concedente.

ART. 4 – Documenti facenti parte del contratto

1. La concessione viene affidata ed accettata sotto la piena ed assoluta osservanza delle norme, patti, condizioni e modalità previsti dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (di seguito Capitolato) e dai suoi allegati, dal Disciplinare di gara, nonché dal progetto definitivo/esecutivo dei lavori di completamento dei 4 appartamenti APA, che il concessionario dichiara di conoscere ed accettare;

2. Al presente contratto vengono allegati materialmente i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare:

- Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (allegato sotto la lett. “___”)
- Offerta Economica presentata dal concessionario in sede di gara (allegata sotto la lett. “___”)

- Piano Economico Finanziario (P.E.F.) ed eventuale Relazione Accompagnatoria presentati dal concessionario in sede di gara (allegati sotto la lett. “ ___ ”)

2. Si richiamano a far parte integrante del presente contratto, pur non essendo ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare:

- a) Progetto esecutivo dei lavori di completamento dei 4 appartamenti APA redatto dall'Amministrazione concedente
- b) Disciplinare di Gara
- c) Le fidejussioni e polizze di garanzia;
- d) Patto di Integrità avente ad oggetto l'affidamento della concessione della gestione della RSA Bovi, del CDI Boninsegna e dell'APA
- e) Codice di comportamento del Comune di Pegognaga

3. Il Concessionario si obbliga, altresì, ad eseguire i servizi di cui al presente contratto alle condizioni offerte in sede di gara, di cui ai seguenti documenti ed elaborati, anch'essi facenti parte integrante del presente contratto, pur non essendo ad esso materialmente allegati e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione:

- Modulo “Dichiarazioni Integrative” presentato in sede di gara (*Allegato 4 al Disciplinare di gara*);

Offerta Tecnica: costituita da:

- Modulo “Offerta Tecnica” presentato in sede di gara (*Allegato 9 al Disciplinare di gara*);
- Relazione Metodologica relativa al progetto di gestione dei servizi offerti;

- Organigramma Generale del Personale
- Piano di Assorbimento del personale presentato in sede di gara
- Relazione Tecnica relativa agli interventi di manutenzione previsti sugli edifici destinati a RSA, CDI, APA e relativi elaborati;
- Proposta per l'utilizzo dell'area adiacente alla RSA e relativi elaborati

Le parti dichiarano espressamente di conoscere ed accettare i suddetti documenti ed elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, depositati presso la sede dell'Unione – Area/Servizio

ART. 5 - Durata

1. Il contratto è stipulato per una durata di **9 (nove) anni** decorrenti dalla data di consegna degli immobili, accettata con apposito verbale. In caso di consegna frazionata o comunque non simultanea degli immobili, la data di riferimento, per il calcolo del termine del contratto, è quella relativa al primo verbale di consegna.

2. Ai sensi di quanto previsto al paragrafo 4) del Disciplinare di gara l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, per una durata pari a max. 5 (*cinque*) anni

L'Amministrazione concedente esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza del contratto.

3. Qualora alla scadenza del contratto di concessione l'Amministrazione concedente non avesse provveduto all'aggiudicazione della concessione per il periodo successivo, il Concessionario uscente è comunque obbligato a

garantire la gestione dei servizi agli stessi prezzi e condizioni vigenti al momento della scadenza del contratto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento, e comunque al massimo per la durata di anni 1 (uno). Anche in tale ipotesi sarà data comunicazione al Concessionario, mediante posta elettronica certificata, almeno 6 mesi prima della data di scadenza del contratto

ART. 6 - Garanzia definitiva

1. Si dà atto che il Concessionario, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte col presente contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., garanzia definitiva mediante cauzione o fideiussione n. _____, (conforme allo Schema Tipo approvato con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n.31 del 19/01/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. Serie generale n. 83 del 10/04/2018 – Suppl. Ordinario n.16) rilasciata dalla _____, emessa in data _____, per l'importo garantito di € _____=, (diconsi Euro _____).

2. Si dà atto che la cauzione è ridotta del __% ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto l'impresa è in possesso della/e certificazione/i di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie _____.

3. Il Concessionario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà fissato, qualora l'Amministrazione concedente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

4. In caso di rinnovo del contratto di concessione, prima della sottoscrizione del contratto di rinnovo, dovrà essere prestata dal Concessionario una nuova garanzia definitiva per un importo pari al 5% del canone di concessione offerto moltiplicato per la durata del rinnovo. Con le stesse modalità dovrà essere prestata una nuova garanzia definitiva, per il tempo strettamente necessario, anche nell'ipotesi prevista dal precedente art. 5, comma 3.

5. Il Concessionario si impegna a mantenere la suddetta garanzia definitiva polizze per tutta la durata della concessione ed a rinnovarla in caso di rinnovo della concessione stessa. Nel caso in cui tale garanzia debba essere prorogata di anno in anno a cura del Concessionario, lo stesso dovrà provvedervi tempestivamente e dovrà inviare all'Amministrazione concedente copia della quietanza del pagamento del relativo premio.

4. La garanzia assicurativa è efficace anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte del Concessionario ed eventuali percentuali di scoperto o di franchigia non sono opponibili all'Amministrazione concedente.

ART. 7 – Danni – Garanzie e polizze assicurative

1. Il Concessionario assume l'esclusiva responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà e/o di proprietà dell'Amministrazione concedente, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei servizi e lavori oggetto della concessione e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione concedente da ogni responsabilità al riguardo.

2. In particolare il Concessionario risponde di tutti i danni causati a qualsiasi titolo nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà del Concessionario stesso;
- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione concedente;
- a terzi e/o cose di loro proprietà

3. Si dà atto che il Concessionario, come richiesto dall'art. 23 del Capitolato nonché dal paragrafo 25.2) del Disciplinare di gara, ha stipulato:

- polizza assicurativa n. _____ rilasciata dalla _____, emessa in data _____, con effetto dal _____ e termine _____, per incendio, eventi speciali, elettronica furto e danneggiamento di qualsiasi genere o natura compreso quello derivante da fenomeni naturali, compreso gli eventi catastrofici (*terremoto, inondazioni, allagamenti*) sul valore degli immobili in concessione, nonché delle pertinenze, arredi, attrezzature e apparecchiature varie in dotazione, con i contenuti e per importo non inferiore a quanto richiesto dai citati articoli del Capitolato e del Disciplinare di gara
- polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) e responsabilità civile verso prestatori di lavoro (R.C.O.) per sinistri persone e/o cose n. _____ rilasciata dalla _____, emessa in data _____, con effetto dal _____ e termine _____, con i contenuti e per importo non inferiore a quanto richiesto dai citati articoli del Capitolato e del Disciplinare di gara

3. Il Concessionario si impegna a mantenere le suddette polizze per tutta la durata della concessione ed a rinnovarle in caso di rinnovo della concessione

stessa. Nel caso in cui tali polizze debbano essere prorogate di anno in anno a cura del Concessionario, lo stesso dovrà provvedervi tempestivamente e dovrà inviare all'Amministrazione concedente copia delle quietanze del pagamento dei relativi premi

4. A prescindere dai massimali assicurati, il Concessionario è responsabile, comunque, di qualsiasi entità di danno, anche se superiore a tali massimali.

ART. 8 - Tutela dei lavoratori

1. Nell'esecuzione del presente contratto il Concessionario si obbliga ad osservare, per i propri dipendenti, le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

2. Si dà atto che il contratto collettivo nazionale applicato dal Concessionario è il seguente _____

Per tutto quanto non disciplinato nel presente articolo si fa riferimento all'art. 30 comma 5 e 5bis del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 9 – Assunzioni obbligatorie

1. Si dà atto che il Concessionario ha dichiarato di non essere tenuto all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n° 68.

Oppure

1. Si dà atto che il Concessionario ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n° 68.

ART. 10 – Clausola sociale e Piano di Assorbimento del personale

1. Si dà atto che al presente contratto di concessione si applica la “clausola sociale” di cui all’art. 50 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come disciplinata al paragrafo 24) del Disciplinare di gara;
2. Il Concessionario a tal fine dichiara di applicare le disposizioni sulla clausola sociale recate dal contratto collettivo nazionale indicato al citato paragrafo 24) del Disciplinare di gara (CCNL Cooperative sociali - ultimo aggiornamento triennio 2010/2012)

Oppure

dichiara di applicare le disposizioni sulla clausola sociale recate dal contratto collettivo nazionale applicato (CCNL_____)

in quanto più favorevoli rispetto a quanto previsto nel CCNL indicato al citato paragrafo 24) del Disciplinare di gara.

3. Il Concessionario si obbliga pertanto a rispettare quanto previsto nel “Piano di Assorbimento del personale del gestore uscente” presentato in sede di gara.
4. La violazione degli impegni assunti con il Piano di Assorbimento potrà comportare la risoluzione di diritto del rapporto contrattuale in essere.

Art. 11 - Doveri comportamentali

1. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e dell'art. 2 del “Codice di comportamento del Comune di Pegognaga”, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n.122 del 30/12/2013, il Concessionario e per suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori a

qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici.

2. Il Concessionario si impegna, altresì, nel caso di affidamento di incarichi di collaborazione a qualsiasi titolo, a rispettare i divieti imposti dall'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001 e dall'articolo 21 del decreto legislativo n. 39 del 2013.

ART. 12 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il Concessionario è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alle prestazioni oggetto della concessione. In particolare detti movimenti finanziari devono essere registrati su uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche e devono essere effettuati esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. Il Concessionario ha comunicato all'Amministrazione concedente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.

ART. 13 – Pagamento del canone concessorio

1. Il pagamento del canone concessorio annuale da parte del Concessionario dell'importo di € _____ sarà corrisposto, secondo quanto previsto dall'articolo 10 del Capitolato, in rate mensili di uguale importo entro e non oltre il 15 di ogni mese.

2. Il predetto canone di concessione è rivalutabile, su richiesta dell'Amministrazione concedente, in base all'incremento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo a partire dal secondo anno della concessione.

ART. 14 - Patto di Integrità in materia di contratti pubblici

1. L'Amministrazione concedente ha predisposto ai sensi di quanto previsto dall'art.1, c.17 della L. n.190/2012 il *“Patto di integrità avente ad oggetto l'affidamento della concessione della gestione della RSA Bovi, del CDI Boninsegna e dell'APA”* che costituisce formale obbligazione per il Concessionario e per i dipendenti dell'Amministrazione concedente stessa ad improntare i rispettivi comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione della presente concessione, nonché espresso impegno anticorruzione.

2. Il Patto di Integrità, sottoscritto dal Concessionario per accettazione, costituisce parte integrante del presente contratto.

3. La violazione degli impegni previsti dal Patto d'Integrità potrà comportare la risoluzione di diritto del rapporto contrattuale in essere, nonché il pieno diritto dell'Amministrazione concedente di chiedere e ottenere l'incameramento della garanzia definitiva e l'eventuale risarcimento dei danni patiti oltre che l'esclusione del concessionario da tutte le procedure bandite per una durata di tempo da stabilirsi in base alla violazione commessa.

ART. 15 - Termine per l'ultimazione dei lavori di completamento dei 4 appartamenti APA e consegna delle opere

1. Il Concessionario deve ultimare e collaudare i lavori di completamento dei 4 appartamenti facenti parte dell'Alloggio Protetto Anziani (APA), con sede

in Pegognaga, via Donatori del Sangue 18, entro il termine massimo di **12 (dodici) mesi**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto di concessione. Entro tale termine i singoli alloggi dovranno essere resi disponibili per l'assegnazione.

2. Il concessionario, nella realizzazione dei lavori di completamento dei 4 alloggi, dovrà rispettare i contenuti del progetto esecutivo redatto dall'Amministrazione concedente e posto a base di gara ed inoltre dovrà realizzare tutti gli interventi migliorativi offerti in sede di gara. Tali interventi migliorativi costituiscono preciso impegno contrattuale e devono essere realizzati nell'ambito dei lavori di completamento dei 4 appartamenti APA nel rispetto del termine previsto per la conclusione e collaudo degli stessi

3. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere comunicata per iscritto dal Concessionario all'Amministrazione concedente che provvederà al collaudo dei lavori, le cui eventuali spese saranno a carico del Concessionario.

4. Si dà atto che come indicato in sede di partecipazione alla gara i lavori in questione verranno realizzati direttamente dal concessionario in quanto lo stesso

è in possesso di attestazione SOA rilasciata da _____
in data _____ e con scadenza il _____ per le
categorie OG1 class. ____ e OG11 class. ____

o in alternativa

è in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art.
90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le lavorazioni riferibili alle

categorie OG1 e OG11 per gli importi richiesti

Oppure

4. Si dà atto che come indicato in sede di partecipazione alla gara i lavori in questione verranno realizzati tramite affidamento in subappalto a impresa qualificata per le categorie di lavorazioni e per gli importi richiesti.

5. Si dà atto che, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, l'Amministrazione concedente ha redatto il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, di cui hanno preso visione le ditte partecipanti alla gara, e che tale Piano, unitamente al progetto esecutivo posto a base di gara, viene considerato parte integrante e sostanziale del presente atto come se qui appresso letteralmente trascritto.

6. Il Concessionario ha l'obbligo, prima dell'inizio dei lavori, sia che li realizzi direttamente sia che li affidi in subappalto, rispettivamente di o di far redigere al subappaltatore il Piano Operativo di Sicurezza, ai sensi dell'art. 96, comma 1 lettera g), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., prescritto dalla vigente normativa; è onere del Concessionario inviare tempestivamente tale Piano all'Amministrazione concedente.

ART. 16 – Provvedimenti per inadempienza agli obblighi contrattuali

1. Le inadempienze agli obblighi contrattuali, ferme restando le responsabilità del Concessionario di rilevanza civile o penale che derivassero da disservizi nell'esecuzione del contratto, comporteranno l'applicazione di penali o provvedimenti come previsto nel Capitolato.

2. Resta impregiudicato il diritto dell'Amministrazione concedente di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

ART. 17 – Divieto di cessione del contratto - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

2. In considerazione della natura della presente concessione e della necessità che l'oggetto principale di essa venga assunto da un unico operatore economico al fine di garantire l'ottimizzazione dei servizi e la piena assunzione del rischio operativo, è consentito il subappalto ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. esclusivamente i servizi e lavori, costituenti attività secondarie ricomprese nel contratto di concessione, indicati nel paragrafo 9) del Disciplinare di gara .

3. Il Concessionario, come indicato a tale scopo in sede di offerta, ha dichiarato di avvalersi della possibilità di subappaltare, nei limiti di legge, le seguenti prestazioni;

- _____
- _____
- _____

4. L'affidamento in subappalto delle suddette prestazioni è subordinato alla previa autorizzazione dell'Amministrazione concedente. A tal fine il Concessionario dovrà provvedere al deposito presso l'Amministrazione concedente del/dei contratto/i di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate.

5. Il Contratto di subappalto deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che in termini economici.

6. Ai fini del rilascio della prevista autorizzazione l'Amministrazione concedente provvederà ai controlli necessari per verificare in capo ai subappaltatori il possesso dei requisiti generali nonché il possesso dei requisiti speciali e delle autorizzazioni eventualmente richieste in merito alle prestazioni oggetto del subappalto.

7. Il Concessionario sarà inoltre tenuto a comunicare all'Amministrazione concedente ogni modifica dei dati e delle informazioni fornite in merito ai subappaltatori che dovesse intervenire durante l'esecuzione della concessione; parimenti sarà tenuto ad ottenere l'autorizzazione dalla Amministrazione concedente con riferimento a eventuali nuovi subappaltatori successivamente coinvolti nella concessione. Tali disposizioni non si applicano ai fornitori.

8. In considerazione delle caratteristiche della presente concessione, in cui non sono previsti pagamenti a favore del concessionario, nulla è dovuto dall'Amministrazione concedente ai subappaltatori per le prestazioni dagli stessi eseguite.

ART. 18 - Verifiche e controlli

1. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 del Capitolato l'Amministrazione concedente individuerà tra il proprio personale un funzionario (direttore dell'esecuzione) che svolgerà funzioni di raccolta delle informazioni, di controllo e di sviluppo delle attività e dei servizi gestiti dal Concessionario. A tal fine il funzionario incaricato potrà, in qualsiasi momento, accertare il buon andamento dei servizi ed effettuare tutte le verifiche ed i controlli ritenuti necessari, come previsto dal citato art. 24 del Capitolato.

2. Il funzionario ai fini dello svolgimento dell'azione di verifica e controllo, potrà visitare sia la RSA che il CDI in ogni momento e senza alcun preavviso, fatto salvo il rispetto della privacy degli ospiti; inoltre l'Amministrazione concedente si riserva di procedere con proprio personale o avvalendosi della collaborazione di soggetti terzi particolarmente qualificati, al controllo periodico e senza preavviso, della qualità e della

quantità dei servizi resi.

3. L'Amministrazione concedente effettuerà verifiche e controlli, tramite personale tecnico competente, anche con riferimento ai lavori di completamento dei 4 appartamenti APA, al fine di monitorarne il corretto andamento.

4. Al fine di meglio vigilare sul buon andamento della gestione dei servizi affidati l'Amministrazione concedente si avvarrà anche di apposita Commissione di Vigilanza, come prevista e disciplinata al citato art. 24 del Capitolato.

5. I controlli e le verifiche eseguiti nel corso del contratto non escludono la responsabilità del Concessionario in merito alla corretta esecuzione delle prestazioni oggetto della concessione. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo al Concessionario, né alcuna preclusione in capo all'Amministrazione concedente.

ART. 19 – Penali - Risoluzione del contratto - Revoca

1. In caso di violazione da parte del Concessionario degli obblighi che derivano dal presente contratto di concessione verranno applicate le penali previste dall'art. 15 del Capitolato

2. Le ipotesi di risoluzione e di revoca del contratto sono disciplinate dagli artt 16 e 17 del Capitolato.

3. La risoluzione del contratto troverà applicazione dopo la regolare contestazione dell'inadempienza al Concessionario, con assegnazione di un termine di 5 (*cinque*) giorni dal ricevimento della contestazione per eventuali controdeduzioni. Decorso inutilmente tale termine o ritenuto che le controdeduzioni non possano essere accolte, si provvederà ad applicare le

penalità previste nonché, se necessario, a mettere in mora il Concessionario affinché entro il termine assegnato fornisca le prestazioni ed i servizi dovuti.

4. Oltre a quanto previsto agli artt. 1453 e 1455 C.C. per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 C.C., le ipotesi previste all'art. 16 del Capitolato. Nei suddetti casi la risoluzione opera di diritto.

5. In caso di risoluzione per inadempimento l'Amministrazione concedente provvederà all'escussione della garanzia definitiva costituita dal Concessionario, fatto salvo in ogni caso l'ulteriore risarcimento dei danni in ordine alla mancata corretta esecuzione del contratto nonché per ogni altro titolo conseguente all'inadempimento del Concessionario, ivi compresi gli oneri per l'eventuale espletamento di una nuova gara.

6. Per quanto non previsto dal presente contratto, si richiamano le norme contenute nel Codice Civile.

ART. 20 -Rischio ed equilibrio economico -finanziario della concessione

1. E' onere del Concessionario effettuare le proprie valutazioni tecniche ed economiche per garantire l'impegno assunto in sede di offerta e gestire completamente i servizi oggetto della concessione.

2. Ai sensi dell'art. 165, primo comma del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., al Concessionario è trasferito il rischio operativo, riferito alla possibilità che, in condizioni operative normali, le variazioni relative ai costi e ai ricavi determinati dalla gestione dei servizi oggetto della concessione incidano sull'equilibrio del Piano Economico Finanziario prodotto in sede in gara.

3. Il verificarsi di fatti non riconducibili al Concessionario tali da incidere, nel corso della concessione, sull'equilibrio del Piano Economico Finanziario

potranno comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio, nel rispetto e secondo le modalità previste dall'art. 165, comma 6 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

ART. 21 - Definizione delle controversie

1. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 206 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. al presente contratto si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni concernenti la procedura di accordo bonario contenute nell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
2. A norma dell'art. 209 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, non si farà luogo alla procedura di arbitrato per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto.
3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'Autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.
4. Le parti contraenti convengono espressamente la competenza esclusiva del Foro di Mantova ed eleggono domicilio legale presso la sede della Unione dei Comuni Terre di Zara e Po.

ART. 22 - Spese di contratto, di registro ed accessorie

1. Tutte le spese contrattuali e fiscali inerenti al presente atto e conseguenti sono a carico del Concessionario
2. Sono altresì a totale carico del Concessionario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la realizzazione dei lavori di completamento dei 4 appartamenti APA e per la gestione dei servizi oggetto della concessione,
3. Il Concessionario dichiara che le prestazioni oggetto del presente contratto

sono effettuate nell'esercizio d'attività d'impresa, che trattasi d'operazioni imponibili e non esenti da Imposta sul Valore Aggiunto.

4. Ai fini dell'imposta di registro, le parti chiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

ART. 23 – Rimborso spese di pubblicazione

Si dà atto che il Concessionario ha provveduto a rimborsare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), le spese sostenute dall'Amministrazione concedente per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, che ammontano a complessivi € _____;

Oppure

Si dà atto che il Concessionario provvederà a rimborsare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20) ed entro e non oltre la data del _____, le spese sostenute dall'Amministrazione concedente per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, che ammontano a complessivi € _____;

ART. 24 - Norma di rinvio

1. La concessione oggetto del presente contratto viene affidata ed accettata sotto la piena ed assoluta osservanza delle norme del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, le cui disposizioni s'intendono espressamente richiamate nel presente contratto, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto /esecutivo dei lavori di completamento dei 4 appartamenti APA.-

2. Per quant'altro non previsto nel presente contratto le parti dichiarano di riportarsi espressamente alle norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché nel Codice Civile.

Art. 25 – Trattamento dei dati personali

1. Il conferimento dei dati personali del Concessionario è obbligatorio ai sensi di legge, ai fini del procedimento per il quale sono richiesti.

2. Al Concessionario competono i diritti di cui al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101:

3. Il titolare del trattamento dei dati relativi al presente contratto è l'Amministrazione committente Unione dei Comuni Terre di Zara e Po, con sede in Pegognaga (MN), P.zza Matteotti n° 1.

Incaricato per il trattamento dei dati relativi al presente contratto è la Dott.ssa Chiara Chitelotti, Responsabile dell'Area 3 Servizi al Cittadino e alla Persona dell'Unione dei Comuni Terre di Zara e Po

* * * *

Io Segretario rogante richiesto ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. N° 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Io sottoscritto, Segretario rogante, attesto che i certificati di firma

utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. N° 82/2005.

Io sottoscritto segretario rogante, certifico che i documenti allegati in copia informatica al presente atto sotto le lettere a) e b), formati in origine su supporto analogico, sono conformi all'originale ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 3 del D. Lgs. 82/2005.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica in unico originale, è stato redatto da persona di mia fiducia, mediante utilizzo degli strumenti informatici su n° 22 pagine a video.

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO ROGANTE
