

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	provmn
NO_DOC_EXT:	2019-076868
SOFTWARE VERSION:	9.11.2
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	appalti@provincia.mantova.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Servizi

#### Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) **Denominazione e indirizzi**

PROVINCIA DI MANTOVA  
VIA P. AMEDEO, N. 32 – 46100 MANTOVA  
MANTOVA  
46100

Italia

Tel.: +39 0376204372

E-mail: [appalti@provincia.mantova.it](mailto:appalti@provincia.mantova.it)

Fax: +39 0376204707

Codice NUTS: ITC4B

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it)

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA R.S.A. "E. BOVI", DEL C.D.I. "G. BONINSEGNA" E DELL'A.P.A. IN COMUNE DI PEGOGNAGA (MN) PER L'UNIONE DEI COMUNI TERRE DI ZARA – CIG 789460524

II.1.2) **Codice CPV principale**

85311100

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

La presente concessione ha per oggetto principale l'affidamento di un servizio qualificabile quale servizio sociale.

In particolare la concessione ha per oggetto la gestione delle strutture di seguito indicate:

Residenza Sanitaria Assistenziale comunale "Ernesta Bovi" (R.S.A.) con sede in Pegognaga  
 Centro Diurno Integrato "Germano Boninsegna" (CDI) con sede in Pegognaga  
 Alloggio Protetto Anziani (APA) con sede in Pegognaga

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 29 813 532.00 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

45400000

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4B

Luogo principale di esecuzione:

Residenza Sanitaria Assistenziale comunale "Ernesta Bovi" (R.S.A.), Centro Diurno Integrato "Germano Boninsegna" (CDI) e Alloggio Protetto Anziani (APA) in Pegognaga (MN)

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'affidamento in oggetto si configura quale "concessione mista" di servizi e lavori, ex art. 169 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., con prevalenza economica e funzionale dell'attività di servizi.

In particolare la concessione ha per oggetto la gestione delle strutture di seguito indicate:

Residenza Sanitaria Assistenziale comunale "Ernesta Bovi" (R.S.A.) con sede in Pegognaga via Donatori del Sangue 8, accreditata per complessivi n. 56 posti letto a contratto con deliberazioni della Giunta Regionale della Regione Lombardia n. 8/10192 del 23/09/2009 e n. 9/260 del 14 luglio 2010. La RSA dispone inoltre di ulteriori n. 4 posti letto autorizzati, ma non accreditati, destinati a ricovero di sollievo.

Centro Diurno Integrato "Germano Boninsegna" (CDI) con sede in Pegognaga, via Donatori del Sangue 12 accreditato per n. 15 utenti di cui n. 10, ad oggi, a contratto come disposto con D.d.G. Regione Lombardia 15 gennaio 2013, n. 147.

Alloggio Protetto Anziani (APA) con sede in Pegognaga, via Donatori del Sangue 18, composto ad oggi da 4 appartamenti. E' prevista l'ultimazione di ulteriori 4 appartamenti.

L'APA costituisce parte integrante dei servizi della RSA ed è autorizzato al funzionamento dal 1 settembre 2015. Per tutta la durata della concessione il Concessionario dovrà rispettare gli standard minimi di funzionamento previsti dalla normativa nazionale ed, in particolare, regionale per l'accreditamento delle RSA e dei centri diurni e per il funzionamento dell'APA.

Il Concessionario, nel rispetto della normativa, dovrà garantire agli utenti i seguenti servizi e prestazioni, ricompresi nella concessione, meglio descritti nelle "schede descrittive" allegate al Capitolato Prestazionale:

- assistenza giornaliera diurna e notturna
- servizio di assistenza infermieristica e medica
- servizio di animazione e socializzazione
- servizio di fisioterapia
- servizio di ristorazione
- servizio di pulizia dei locali, di lavanderia e guardaroba
- servizio di manutenzione ordinaria e utenze
- direzione, coordinamento, attività amministrativa
- servizi di trasporto

- Alloggio Protetto Anziani

garantendo inoltre standard di servizio almeno equivalenti a quelli previsti nel Capitolato stesso e negli altri documenti posti a base della concessione.

La concessione, oltre ai servizi sopra elencati, comprende altresì:

l'esecuzione di opere di completamento dei lavori necessari per rendere fruibili quattro appartamenti dell'Alloggio Protetto Anziani (APA), così come descritti dal progetto esecutivo avente ad oggetto "opere residuali per il completamento degli alloggi protetti per anziani", approvato con deliberazione di Giunta del Comune di Pegognaga n° 25 del 19/04/2019.

In particolare i lavori di completamento dei 4 appartamenti in questione (unità abitative 03, 04, 07 e 08 poste nella porzione nord del fabbricato) consistono indicativamente nella realizzazione:

- di tutte le opere interne e finiture, ivi incluse le rispettive quote precedentemente scorporate di impianti (meccanici ed elettrici) e le relative messe in funzione, necessarie e sufficienti all'ottenimento dell'agibilità e consentirne l'effettiva immediata utilizzazione;
- delle rispettive quote precedentemente scorporate di impianto cito-telefonico e del sistema di chiamata d'emergenza inerenti i suddetti appartamenti
- delle pavimentazioni esterne carrabili e relative residue cordolature di bordo;
- delle restanti carter protettivi delle pompe di calore (unità esterne).

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: GESTIONE E COORDINAMENTO GENERALE DEL SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE E SANITARIO DELLA RSA / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI DESTINATI A RSA, CDI, APA / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVAMENTE ALL'ALLOGGIO PROTETTO (APA) / Ponderazione: 12

Criterio di qualità - Nome: GESTIONE E COORDINAMENTO GENERALE DEL SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE E SANITARIO DEL CDI / Ponderazione: 14

Criterio di qualità - Nome: MODALITA' DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA, LAVANDERIA, GUARDAROBA / Ponderazione: 7

Criterio di qualità - Nome: MODALITA' DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE / Ponderazione: 6

Criterio di qualità - Nome: MODALITA' DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEI SERVIZI OFFERTI AGLI OSPITI DELL'ALLOGGIO PROTETTO (APA) / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: OFFERTA E MODALITA' DI GESTIONE DI ALTRI SERVIZI INTEGRATIVI / Ponderazione: 4

Criterio di qualità - Nome: MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL SERVIZIO DI ANIMAZIONE / Ponderazione: 4

Criterio di qualità - Nome: PERCENTUALE ASSORBIMENTO PERSONALE DEL GESTORE USCENTE / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: IDEE PER L'UTILIZZO DELL'AREA ADIACENTE ALLA RSA / Ponderazione: 2

Prezzo - Ponderazione: 15

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 29 813 532.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di rinnovare per una sola volta, previa adozione dei prescritti atti amministrativi, il contratto di concessione per un ulteriore periodo massimo di 5 (cinque) anni

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di rinnovare per una sola volta, previa adozione dei prescritti atti amministrativi, il contratto di concessione per un ulteriore periodo massimo di 5 (cinque) anni, per un importo stimato di € 2.129.538,00/anno, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, e quindi per complessivi max € 10.647.690,00,00.

Della volontà dell'Amministrazione di rinnovare il contratto sarà data comunicazione al concessionario, mediante posta elettronica certificata, almeno 6 mesi prima della data di scadenza del contratto.

Qualora alla scadenza del contratto di concessione l'Amministrazione concedente non avesse provveduto all'aggiudicazione della concessione per il periodo successivo, il Concessionario uscente è comunque obbligato a garantire la gestione dei servizi agli stessi prezzi e condizioni vigenti al momento della scadenza del contratto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento, e comunque al massimo per la durata di anni 1 (uno). Anche in tale ipotesi sarà data comunicazione al concessionario, mediante posta elettronica certificata, almeno 6 mesi prima della data di scadenza del contratto

In considerazione della possibilità, indicata al paragrafo 4) del Disciplinare, di rinnovare la concessione per un periodo ulteriore di max 5 anni, ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato della concessione è pari ad Euro 29.813.532,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, calcolato come di seguito indicato: Euro 19.165.842,00 (valore concessione per 9 anni) + Euro 10.647.690,00 (valore massimo anni 5 di rinnovo)

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

**7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ**

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerente con quella oggetto della presente procedura di gara

b) Nel caso di società cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell' Albo delle società cooperative di cui al D.M. 23/06/2004 e s.m.i.

c) Nel caso di cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali è inoltre necessaria l'iscrizione all' Albo Regionale delle Cooperative Sociali di cui all'art. 9, comma 1 della L. n. 381/1991 o l'iscrizione ad analogo registro della Regione di appartenenza

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

## 7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

d) Fatturato specifico nel settore di attività oggetto della concessione riferito agli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari disponibili per un importo complessivo (da intendersi quale somma dei singoli anni) almeno pari a € 12.000.000,00 (euro dodicimilioni/00) IVA esclusa

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

## 7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

e) Aver gestito, in concessione o direttamente, negli ultimi 5 (cinque) anni, antecedenti la pubblicazione del Bando della presente gara, almeno 3 strutture residenziali per anziani

f) Possesso attestazione SOA o qualificazione ai sensi dell'art. 90 DPR 207/2010

Ai fini della partecipazione alla presente procedura e con riferimento ai lavori di completamento dei 4 appartamenti APA, l'operatore economico deve essere in possesso:

di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità nelle seguenti Categorie e classifiche:

- Cat. OG1 "Edifici civili e Industriali" – Class. 1<sup>^</sup> (prevalente);

- Cat. OG11 "Impianti tecnologici" – Class. 1<sup>^</sup> (scorporabile)

o in alternativa

dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le lavorazioni riferibili sia alla categoria prevalente OG1, sia alla categoria scorporabile OG11, trattandosi di categorie a qualificazione obbligatoria di importo inferiore a 150.000 Euro.

g) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001/2015 "EA 38" – Sanità ed altri servizi sociali" o comunque idonea, pertinente e proporzionata all'attività principale oggetto della presente concessione (gestione, in qualsiasi forma, di case di riposo, case protette, RSA o strutture simili a carattere residenziale per l'erogazione di servizi socio-sanitari e socio-assistenziali a favore di anziani)

### III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

### III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

#### III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si rimanda a quanto stabilito nel Disciplinare di gara; in particolare al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di concessione è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine gli operatori economici concorrenti devono presentare, in sede di offerta tecnica, un Piano di Assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, come meglio indicato nel paragrafo 18.1) del Disciplinare di gara

#### III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

## **Sezione IV: Procedura**

### IV.1) **Descrizione**

#### IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 01/08/2019  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 05/08/2019  
Ora locale: 09:00  
Luogo:  
Sede della Provincia di Mantova - Via Principe Amedeo, n.32 , Mantova – Ufficio Gare  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Stazione Appaltante: Provincia di Mantova, Servizio Unico Appalti e Centrale di Committenza, Via P. Amedeo 30/32 – 46100 Mantova - Tel. 0376/204372-347. e.mail [appalti@provincia.mantova.it](mailto:appalti@provincia.mantova.it) ; Amministrazione aggiudicatrice: Unione dei Comuni Terre di Zara e Po, P.zza Matteotti 1, 46020 Pegognaga (MN); Codice NUTS ITC4B; Indirizzo al quale i documenti di gara sono disponibili: sito Internet della Provincia di MN: [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it). nella sez. "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura"- "Bandi per appalti servizi sopra/sotto soglia"  
E' dovuto il contributo ANAC per € 500,00; sopralluogo obbligatorio.  
Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, si comunica quanto segue:

- il trattamento dei dati è necessario per l'espletamento della presente gara e la partecipazione ad essa, ai sensi dell'art. 7 del citato Regolamento UE, comporta da parte dei concorrenti la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali:

- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare di Gara e potranno essere comunicati:

al personale sia della Stazione Appaltante che dell'Amministrazione concedente che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;

a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;

ai soggetti esterni facenti parte del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice

ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dall'art. 53 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dalla L. 241/1990 e s.m.i..

Titolare del trattamento dei dati relativi all'espletamento della presente gara è la Provincia di Mantova, in qualità di Stazione Appaltante, con sede in Mantova, Via Principe Amedeo n. 30-32.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LOMBARDIA - SEZIONE DI BRESCIA

VIA CARLO ZIMA, 3

BRESCIA

25121

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Area Territorio - Appalti - Patrimonio

Via P.Amedeo n.32

MANTOVA

46100

Italia

Tel.: +39 0376204232

E-mail: [appalti@provincia.mantova.it](mailto:appalti@provincia.mantova.it)

Fax: +39 0376204280

Indirizzo Internet: [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

30/05/2019