



**PROVINCIA DI MANTOVA**  
**Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza**  
Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova

Prot. Gen. n. 10302/2019

Mantova, li 22.02.2019

**INDAGINE DI MERCATO**  
**PER L'APPALTO DENOMINATO "ISTITUTO MAGISTRALE "ISABELLA D'ESTE":**  
**COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA SOFFITTI, ELEMENTI NON STRUTTURALI E**  
**STRUTTURALI"**

**ATTESO** che la Provincia di Mantova, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 90 del 15.02.2019 intende procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori di completamento, messa in sicurezza soffitti, elementi non strutturali e strutturali dell'Istituto Magistrale "Isabella d'Este", come meglio di seguito identificati;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici;

**VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**VISTO** in particolare l'art. 36, c.2, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato;

**CONSIDERATO** che il valore dell'appalto da affidare risulta essere inferiore all'importo di euro 1.000.000, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, c.2, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. viene pertanto effettuata la presente INDAGINE DI MERCATO al fine di costituire un elenco di operatori economici dal quale verranno successivamente selezionati, mediante sorteggio pubblico, max **n. 20 (venti)** operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento, da invitare alla successiva procedura di gara;

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, **sono invitati a manifestare il proprio interesse** a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto presentando, nel rispetto delle modalità di seguito indicate, il modulo di richiesta di invito allegato al presente Avviso di Indagine di mercato.

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La **Provincia di Mantova**, di seguito denominata "Stazione Appaltante", utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "**SINTEL**" ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) .

**NB: IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE ALLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO, ALLA DATA DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DEVE RISULTARE ISCRITTO ALLA PIATTAFORMA SINTEL E QUALIFICATO PER L'ENTE PROVINCIA DI MANTOVA (verificare sul proprio Profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti)**

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al "*Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare*".

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) nella sezione Help&Faq: "**Guide e Manuali**" e "**Domande Frequenti degli Operatori Economici**".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo e-mail [supporto@arcalombardia.it](mailto:supporto@arcalombardia.it) oppure telefonando al **numero verde 800.116.738**.

## Denominazione

**ISTITUTO MAGISTRALE "ISABELLA D'ESTE: COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA SOFFITTI, ELEMENTI NON STRUTTURALI E STRUTTURALI**

## Descrizione/oggetto dell'appalto

I lavori dovranno essere realizzati presso l'edificio scolastico dell'Istituto Magistrale "Isabella d'Este", sito in Via Giuseppina Rippa n. 1, Mantova.

In particolare l'oggetto dell'appalto consiste nella realizzazione delle opere necessarie al completamento e messa in sicurezza dei soffitti con fornitura e posa in opera di controsoffitti di sicurezza e relative opere accessorie.

Nello specifico sono previsti i seguenti interventi:

- rimozione della copertura metallica esistente e della relativa lattoneria;
- rimozione delle lastre di cemento amianto presenti in copertura con preventiva predisposizione del piano di lavoro per la rimozione di materiale contenente amianto in matrice compatta (tipo lastre eternit) (art. 256 comma 2 D. L.gs 81/2008) alla competente Azienda Sanitaria Locale (ASL), bonifica mediante il trattamento delle lastre con incapsulamento vinilico e successivo allontanamento secondo le prescrizioni del piano di lavoro;
- fornitura e posa di nuova copertura in lastre grecate di alluminio preverniciato, pluviali e lattonerie varie e posa di sistemi anticaduta in sommità;
- rifacimento intonaci ove necessario e tinteggiatura delle facciate del corpo interessato dall'intervento.

**NB: Poiché tra le lavorazioni previste in progetto è ricompresa la bonifica della copertura in lastre con fibre d'amianto, che non può essere affidata separatamente in quanto strettamente connessa agli interventi in appalto, è richiesta in capo all'operatore economico che eseguirà tale lavorazione l'iscrizione all'Albo Nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti – Sezione Regione Lombardia, categoria 10° - Classe E (Art. 8 D.M. 406 del 28/04/98). Tale iscrizione dovrà, quindi, essere posseduta dall'operatore economico aggiudicatario dei lavori, o in alternativa, previa specifica dichiarazione da rendersi in sede di partecipazione alla gara, cui l'operatore economico potrà essere invitato a seguito di sorteggio, è ammesso il ricorso all'istituto del subappalto.**

## Condizioni particolari per l'esecuzione dell'appalto

- L'appaltatore dovrà programmare l'esecuzione delle attività affidate garantendo il regolare svolgimento delle attività scolastiche, pertanto i lavori potranno doversi svolgere anche in maniera frammentata, al di fuori degli orari normali di lezione, nelle fasce pomeridiane, nei giorni prefestivi e festivi, nei giorni di vacanza scolastica, ecc...
- Il cronoprogramma esecutivo di dettaglio sarà concordato con la Direzione Lavori e la Dirigenza scolastica dell'Istituto interessato dalle lavorazioni oggetto del presente affidamento.
- I prezzi d'appalto si intendono già compresi e compensati per gli oneri derivanti da tali modalità esecutive.

## Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso): **€ 322.708,26**  
di cui:

a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	<b>268.944,46</b>
b) ONERI DELLA SICUREZZA	€	<b>53.763,80</b>

## Categoria e classifica dei lavori

**Categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" – Classifica II^**

## Durata dell'appalto

Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto sono fissati GIORNI 236 (*duecentotrentasei*) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori per l'esecuzione delle opere previste.

## **Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'uno (1,00) per mille giornaliero sull'importo netto contrattuale

## **Approvazione progetto definitivo esecutivo**

Decreto Presidenziale n. 221 in data 27/12/2018.

## **DISPOSIZIONI GENERALI**

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto della presente Indagine di mercato, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- **Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

- **Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la Categoria e classifica adeguate alla categoria e all'importo dei lavori da assumere.

### **MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, fino a max **n. 20 (venti)** operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare attraverso la piattaforma Sintel.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a n. 20 (venti), si procederà a sorteggio che avverrà, a cura del RUP, in seduta pubblica, presso la sede della Provincia di Mantova - Via P. Amedeo n. 30/32 – Servizio Appalti – Ufficio Gare.

Il giorno e l'ora del suddetto sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito della Provincia stessa [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it), nella sezione dedicata alla presente procedura: "Amministrazione Trasparente" >> - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Indagini di mercato" nonché mediante comunicazione che verrà inoltrata attraverso la funzionalità "[Comunicazioni procedura](#)" di Sintel, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) inserito dagli operatori economici concorrenti all'atto della registrazione a Sintel.

Nello specifico il sorteggio si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di Protocollo informatico assegnato automaticamente da Sintel a ciascun operatore economico al momento dell'inserimento della propria manifestazione di interesse, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni dell'Avviso;
- associazione a ciascun Protocollo informatico, secondo l'ordine di arrivo, di un numero progressivo a cominciare dal n. 1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo relativi a tutti gli operatori economici istanti;
- sorteggio in seduta pubblica, tra tutti i numeri assegnati come sopra indicato, di n. 20 (venti) numeri corrispondenti al numero massimo di operatori economici che verranno invitati alla successiva procedura negoziata, mediante l'utilizzo di un programma informatico di estrazione numeri casuali nel rispetto del principio di segretezza ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero inferiore o uguale a n. 20 (venti), sarà cura della stazione appaltante rendere noto che il sorteggio non avrà luogo, mediante comunicazione che verrà inoltrata attraverso la funzionalità *“Comunicazioni procedura”* di Sintel nonché mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito della Provincia stessa [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it), nella sezione dedicata alla presente procedura: *“Amministrazione Trasparente”* >> - *“Bandi di gara e contratti”* - *“Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”* - *“Indagini di mercato”*.

### **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., e verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del Codice, con il criterio del minor prezzo in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto definitivo/esecutivo approvato.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.8 del Codice. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci.

### **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il contratto di appalto verrà stipulato interamente **“a corpo”** ai sensi dell'articolo 3, lett. dddd) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

### **MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO**

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata dovranno:

- 1) essere iscritti a Sintel, per l'Ente “Provincia di Mantova”; in difetto di detta iscrizione procedere alla stessa entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse;
- 2) presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando preferibilmente l'allegato MODULO da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute.

Il Modulo dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, o da altra persona dotata di poteri di firma e inviato esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Sintel.

#### **Ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata si precisa che:**

- non verranno prese in considerazione richieste non firmate digitalmente;
- non verranno prese in considerazione richieste non pervenute attraverso la piattaforma telematica Sintel

**NB: Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica Sintel, il Sistema prevede un campo obbligatorio “offerta economica”. Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, presentare l'offerta economica, si precisa che l'operatore economico non dovrà, a pena di esclusione, indicare alcuna offerta ma dovrà inserire, in tale campo, esclusivamente il valore simbolico 0,1 (zerovirgolauno) per consentire al Sistema la conclusione della procedura.**

La richiesta deve pervenire, esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Sintel, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 16:00 del giorno 11 MARZO 2019**.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

### **ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati dalla Stazione Appaltante, fino ad un **max di n. 20**, a presentare offerta.

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (*dieci*), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente Avviso, come meglio specificato nel seguente paragrafo.

Si precisa che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

### **DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI**

La documentazione relativa alla presente Indagine di mercato è disponibile sia sul sistema "Sintel" di Regione Lombardia, sia sul sito internet: <http://www.provincia.mantova.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Indagini di mercato".

Inoltre nella suddetta sezione del sito internet della Provincia di Mantova, unitamente al presente Avviso e al relativo di Modulo di richiesta, sono pubblicati tutti **gli elaborati progettuali in formato .zip**, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la funzionalità "*Comunicazioni procedura*" di Sintel, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) inserito dagli operatori economici concorrenti all'atto della registrazione a Sintel.

Inoltre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi: al Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza – Arch. Anna Ligabue (Tel. 0376/204708 - Fax 0376/204379 e-mail: [anna.ligabue@provincia.mantova.it](mailto:anna.ligabue@provincia.mantova.it));
- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: al Servizio Unico Appalti e Centrale di Committenza – Responsabile Dott.ssa Sabina Tosi (Tel. 0376/204372–204382 – Fax 0376/204707 e-mail: [appalti@provincia.mantova.it](mailto:appalti@provincia.mantova.it)).

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Anna Ligabue del Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova (Tel. 0376/204708 - Fax 0376/204379 e-mail: [anna.ligabue@provincia.mantova.it](mailto:anna.ligabue@provincia.mantova.it))

Il presente avviso è pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" – "Indagini di mercato" nel sito [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it) e avrà validità per 15 giorni.

**La Dirigente del Servizio**  
**Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza**  
(Dott.ssa Barbara Faroni)