



**PROVINCIA DI MANTOVA**  
**Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza**  
Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova

Prot. Gen. n. 7695/2019

Mantova, li 12.02.2019

**INDAGINE DI MERCATO**  
**PER L'APPALTO DENOMINATO "I.T.I.S. "E. FERMI" DI MANTOVA – TRIENNIO:**  
**COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA SOFFITTI, ELEMENTI NON STRUTTURALI E**  
**STRUTTURALI"**

**ATTESO** che la Provincia di Mantova, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 78 dell'11.02.2019 intende procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori di completamento, messa in sicurezza soffitti, elementi non strutturali e strutturali dell'I.T.I.S. "E. Fermi", come meglio di seguito identificati;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici*;

**VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**VISTO** in particolare l'art. 36, c.2, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato;

**CONSIDERATO** che il valore dell'appalto da affidare risulta essere inferiore all'importo di euro 1.000.000, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, c.2, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. viene pertanto effettuata la presente INDAGINE DI MERCATO al fine di costituire un elenco di operatori economici dal quale verranno successivamente selezionati, mediante sorteggio pubblico, max **n. 20 (venti)** operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento, da invitare alla successiva procedura di gara;

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, **sono invitati a manifestare il proprio interesse** a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto presentando, nel rispetto delle modalità di seguito indicate, il modulo di richiesta di invito allegato al presente Avviso di Indagine di mercato.

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La **Provincia di Mantova**, di seguito denominata "Stazione Appaltante", utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "**SINTEL**" ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) .

**NB: IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE ALLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO, ALLA DATA DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DEVE RISULTARE ISCRITTO ALLA PIATTAFORMA SINTEL E QUALIFICATO PER L'ENTE PROVINCIA DI MANTOVA (verificare sul proprio Profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti)**

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al "*Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare*".

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) nella sezione Help&Faq: "**Guide e Manuali**" e "**Domande Frequenti degli Operatori Economici**".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo e-mail [supporto@arcalombardia.it](mailto:supporto@arcalombardia.it) oppure telefonando al **numero verde 800.116.738**.

**Denominazione**

## **I.T.I.S. "E. FERMI" DI MANTOVA - TRIENNIO - COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA SOFFITTI, ELEMENTI NON STRUTTURALI E STRUTTURALI**

### **Descrizione/oggetto dell'appalto**

I lavori dovranno essere realizzati presso l'edificio scolastico I.T.I.S. "E. Fermi", sito in Via Spolverina n. 5, Mantova.

In particolare gli interventi in progetto sono volti ad eliminare la carenza causata dalla inadeguatezza dei collegamenti tra gli elementi primari (pilastri, travi) ed i pannelli di tamponamento nei padiglioni a struttura prefabbricata. Al contempo è previsto il completamento della messa in sicurezza dei soffitti con installazione di controsoffittatura antisfondellamento.

Nello specifico le lavorazioni previste per l'esecuzione dei collegamenti possono così riassumersi:

- installazione di idonei sistemi per eseguire le lavorazioni in quota (ponteggi interni, trabattelli, piattaforme elevatrici, ecc) da realizzare nelle zone interessate dall'intervento consentendo di eseguire il lavoro in sicurezza;
- smontaggio dei pannelli di controsoffitto e della loro intelaiatura, recupero e rimontaggio dopo la posa dei dispositivi di collegamento dei pannelli;
- demolizione e ricostruzione del rivestimento di cartongesso che interessa le pareti oggetto di intervento e successivo ripristino;
- demolizione localizzata della pavimentazione e del relativo sottofondo fino al raggiungimento della struttura sottostante per l'installazione degli ancoraggi e successivo ripristino;
- demolizione e ricostruzione di porzioni di rivestimento in ceramica nelle zone interessate dalla installazione dei dispositivi di collegamento;
- smantellamento parziale degli impianti elettrici e termoidraulici interferenti con l'esecuzione degli ancoraggi e successivo ripristino;
- esecuzione degli ancoraggi dei pannelli tramite carpenterie metalliche e fissaggio con ancoranti chimici;
- installazione di idonei sistemi per eseguire le lavorazioni in quota (ponteggi esterni, trabattelli, piattaforme elevatrici, ecc) da realizzare nelle zone interessate dall'intervento consentendo di eseguire il lavoro in sicurezza;
- smontaggio recupero e rimontaggio dei discendenti (pluviali) che interferiscono con le operazioni di installazione degli ancoraggi;
- bloccaggio delle barre di ancoraggio con piastre a vista all'esterno dei pannelli di tamponamento avendo cura di consentire lo spostamento fra struttura portante e pannello;
- ritinteggiatura delle pareti interne interessate dagli interventi.

I lavori previsti per l'esecuzione dei controsoffitti antisfondellamento possono così riassumersi:

- movimentazione degli arredi presenti nei locali interessati dalle lavorazioni, comprensiva di rimozione e successivo ricollocamento degli stessi;
- installazione di idonei sistemi per eseguire le lavorazioni in quota (ponteggi interni, trabattelli, piattaforme elevatrici, ecc) da realizzare nelle zone interessate dall'intervento consentendo di eseguire il lavoro in sicurezza;
- smontaggio dei corpi illuminanti esistenti e successiva ricollocazione nel punto originario, compreso l'accatastamento del materiale rimosso, eventuali assistenze murarie e la sostituzione di neon e/o lampade non funzionanti una volta ricollocati gli impianti;
- copertura delle pavimentazioni e la protezione dei vari arredi mediante l'utilizzo di cellophane o altro materiale adatto al rivestimento, il quale dovrà essere ben serrato con nastro adesivo di carta in maniera tale da proteggere i vari elementi arredi e i dispositivi elettronici presenti nei locali;
- posa del controsoffitto anti-sfondellamento comprensiva dell'orditura principale e secondaria in profili di acciaio zincato (a C e ad U), delle lastre in cartongesso armate, del pannello di polistirolo posto nell'intercapedine;
- tinteggiatura dei soffitti con due strati di idropittura lavabile a coprire

### **Condizioni particolari per l'esecuzione dell'appalto**

- L'appaltatore dovrà programmare l'esecuzione delle attività affidate garantendo il regolare svolgimento delle attività scolastiche, pertanto i lavori potranno doversi svolgere anche in maniera frammentata, al di fuori degli orari normali di lezione, nelle fasce pomeridiane, nei giorni prefestivi e festivi, nei giorni di vacanza scolastica, ecc...
- Il cronoprogramma esecutivo di dettaglio sarà concordato con la Direzione Lavori e la Dirigenza

scolastica dell'Istituto interessato dalle lavorazioni oggetto del presente affidamento.

- I prezzi d'appalto si intendono già compresi e compensati per gli oneri derivanti da tali modalità esecutive.

### **Importo dell'appalto**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso): **€ 332.287,97**

di cui:

a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	<b>274.640,19</b>
b) ONERI DELLA SICUREZZA	€	<b>57.647,78</b>

### **Categoria e classifica dei lavori**

**Categoria OG1 "Edifici civili e industriali" – Classifica II<sup>A</sup>**

### **Durata dell'appalto**

Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto sono fissati **GIORNI 180** (*centottanta*) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori per l'esecuzione delle opere previste.

### **Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'**uno (1,00) per mille** giornaliero sull'importo netto contrattuale

### **Approvazione progetto definitivo esecutivo**

Decreto Presidenziale n. 209 in data 18/12/2018.

## **DISPOSIZIONI GENERALI**

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto della presente Indagine di mercato, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- **Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

- **Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la Categoria e classifica adeguate alla categoria e all'importo dei lavori da assumere.

### **MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, fino a max **n. 20 (venti)** operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare attraverso la piattaforma Sintel.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a n. 20 (venti), si procederà a sorteggio che avverrà, a cura del RUP, in seduta pubblica, presso la sede della Provincia di Mantova - Via P. Amedeo n. 30/32 – Servizio Appalti – Ufficio Gare.

Il giorno e l'ora del suddetto sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito della Provincia stessa [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it), nella sezione dedicata alla presente procedura: "Amministrazione Trasparente" >> - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Indagini di mercato" nonché mediante comunicazione che verrà inoltrata attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" di Sintel, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) inserito dagli operatori economici concorrenti all'atto della registrazione a Sintel.

Nello specifico il sorteggio si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di Protocollo informatico assegnato automaticamente da Sintel a ciascun operatore economico al momento dell'inserimento della propria manifestazione di interesse, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni dell'Avviso;
- associazione a ciascun Protocollo informatico, secondo l'ordine di arrivo, di un numero progressivo a cominciare dal n. 1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo relativi a tutti gli operatori economici istanti;
- sorteggio in seduta pubblica, tra tutti i numeri assegnati come sopra indicato, di n. 20 (venti) numeri corrispondenti al numero massimo di operatori economici che verranno invitati alla successiva procedura negoziata, mediante l'utilizzo di un programma informatico di estrazione numeri casuali nel rispetto del principio di segretezza ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero inferiore o uguale a n. 20 (venti), sarà cura della stazione appaltante rendere noto che il sorteggio non avrà luogo, mediante comunicazione che verrà inoltrata attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" di Sintel nonché mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito della Provincia stessa [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it), nella sezione dedicata alla presente procedura: "Amministrazione Trasparente" >> - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Indagini di mercato".

### **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., e verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del Codice, con il criterio del minor prezzo in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto definitivo/esecutivo approvato.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.8 del Codice. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci.

### **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato interamente "a misura" ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera e) del Codice.

L'importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, secondo le condizioni previste dal C.S.A.

### **MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO**

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata dovranno:

- 1) essere iscritti a Sintel, per l'Ente "Provincia di Mantova"; in difetto di detta iscrizione procedere alla stessa entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse;
- 2) presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando preferibilmente l'allegato MODULO da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute.

Il Modulo dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, o

da altra persona dotata di poteri di firma e inviato esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Sintel.

**Ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata si precisa che:**

- non verranno prese in considerazione richieste non firmate digitalmente;
- non verranno prese in considerazione richieste non pervenute attraverso la piattaforma telematica Sintel

**NB: Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica Sintel, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, presentare l'offerta economica, si precisa che l'operatore economico non dovrà, a pena di esclusione, indicare alcuna offerta ma dovrà inserire, in tale campo, esclusivamente il valore simbolico 0,1 (zerovirgolauno) per consentire al Sistema la conclusione della procedura.**

La richiesta deve pervenire, esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Sintel, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 16:00 del giorno 27 FEBBRAIO 2019**.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

### **ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati dalla Stazione Appaltante, fino ad un **max di n. 20**, a presentare offerta.

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (*dieci*), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente Avviso, come meglio specificato nel seguente paragrafo.

Si precisa che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

### **DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI**

La documentazione relativa alla presente Indagine di mercato è disponibile sia sul sistema "Sintel" di Regione Lombardia, sia sul sito internet: <http://www.provincia.mantova.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Indagini di mercato".

Inoltre nella suddetta sezione del sito internet della Provincia di Mantova, unitamente al presente Avviso e al relativo di Modulo di richiesta, sono pubblicati tutti **gli elaborati progettuali in formato .zip**, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la funzionalità "*Comunicazioni procedura*" di Sintel, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) inserito dagli operatori economici concorrenti all'atto della registrazione a Sintel.

Inoltre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi: al Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza – Geom. Giuseppe Comparini (Tel. 0376/204241 - Fax 0376/204379 e-mail: [giuseppe.comparini@provincia.mantova.it](mailto:giuseppe.comparini@provincia.mantova.it));

- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: al Servizio Unico Appalti e Centrale di Committenza – Responsabile Dott.ssa Sabina Tosi (Tel. 0376/204372–204382 – Fax 0376/204707 e-mail: [appalti@provincia.mantova.it](mailto:appalti@provincia.mantova.it)).

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Giuseppe Comparini del Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova (Tel. 0376/204241 - Fax 0376/204379 e-mail: [giuseppe.comparini@provincia.mantova.it](mailto:giuseppe.comparini@provincia.mantova.it))

Il presente avviso è pubblicato nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*, sezione *“Bandi di gara e contratti”* – *“Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”* – *“Indagini di mercato”* nel sito [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it) e avrà validità per 15 giorni.

**Per la Dirigente del Servizio  
Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza  
(Dott.ssa Gloria Vanz)**