

PROVINCIA DI MANTOVA

Determinazione n° **433** del **14/06/2018**

Area Pianificazione Territoriale Patrimonio e Appalti

Servizio Economato Provveditorato e Patrimonio

ISTRUTTORE: CATTELANI ANTONIO

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI 13 TERRENI E RELIQUATI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA - ESITO DELLE PROCEDURE DI GARA

IL DIRIGENTE DELL'AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PATRIMONIO E APPALTI

RICHIAMATA la propria determinazione n 134 in data 13/03/2018 con la quale è stato dato corso alla vendita tramite asta pubblica dei seguenti immobili indicandone i prezzi a base d'asta:

Lotto 1 - reliquato in Comune di Roncoferraro (foglio 33 mappale 48 di mq. 600) valore stimato: **€ 3.200,00**;

Lotto 2 - reliquato in Comune di Roncoferraro (foglio 61 mappale 22 di mq. 1290) valore stimato: **€ 6.800,00**;

Lotto 3 - terreno in Roverbella (foglio 20 mappale 7 di mq. 1590) valore stimato: **€ 9.860,00**;

Lotto 4 – nove reliquati in Comune di Roverbella (foglio 20 mappale 238 e foglio 21 mappali 520, 552, 560, 561, 562, 563, 566, 567 per complessivi mq. 2277) valore complessivo stimato: **€ 11.860,00**;

Lotto 5 – quattro reliquati in Comune di Roverbella (foglio 21 mappali 557, 565, 515, 554 per complessivi mq. 2478) valore complessivo stimato: **€ 12.900,00**;

Lotto n. 6 – due reliquati in comune di Marcaria (MN) (foglio 38 mappale 169, 170 di mq. 4852) valore stimato **€ 21.400,00**;

Lotto n. 7 – un reliquato in Comune di Marmirolo (MN), (foglio 6 mappale 75 di mq. 380) valore stimato **€ 3.800,00**;

Lotto n. 8 – un reliquato in Comune di Marmirolo (MN), (foglio 5 mappale 62 di mq. 670) valore stimato **€ 6.700,00**;

Lotto n. 9 – un reliquato in Comune di Marmirolo (MN), (foglio 5 mappale 257 di mq. 200) valore stimato **€ 2.000,00**;

Lotto n. 10 – un reliquato in Comune di Sermide (MN), (foglio 6 mappale 420 di mq. 695) valore stimato **€ 7.000,00**;

Lotto n. 11 – tre reliquati in Comune di Sabbioneta (MN), (foglio 14 mappali 474,478, 487 di mq. 393) valore complessivo stimato **€ 3.700,00**;

Lotto n. 12 – un reliquato in Comune di Monzambano (MN)), (foglio 9 mappale 917 di mq. 1354) valore stimato **€ 8.806,00**;

Lotto n. 13 – un reliquato in Comune di Monzambano (MN)), (foglio 9 mappale 918 di mq. 3103) valore stimato **€ 20.180,00**;

PRESO ATTO che in data 15/05/2018 è stata esperita l'asta per la vendita dei suddetti immobili, così come previsto dal relativo avviso, che disponeva di tenere l'asta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base di vendita;

VISTO l'allegato verbale di gara redatto in data 15/05/2018 dall'apposita commissione, dal quale risulta:

- che le gare per la vendita dei lotti da 1 a 12 sono andate deserte;
- che per il lotto 13 reliquato in comune di Monzambano – è stata presentata un'offerta da parte della Ditta individuale Zardini Paolo – via Alcide De Gasperi – Monzambano (MN) alla quale è stata aggiudicata provvisoriamente la gara, per la somma offerta di € 20.180,00 (diconsi venimilacentoottanta/00);

DATO ATTO che

è stato verificato il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta sopra indicata, provvisoriamente aggiudicataria con l'acquisizione di tutti i certificati all'uopo necessari, dalle certificazioni richieste e pervenute da parte del Casellario Giudiziale e dalla Camera di Commercio non risultano cause ostative all'aggiudicazione; l'aggiudicatario è coltivatore diretto e pertanto non sussistono i presupposti per l'esercizio da parte di terzi della prelazione agraria; per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente responsabile del procedimento che adotta il provvedimento finale, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012"); la regolarità del procedimento istruttorio è attestata dal Responsabile del Procedimento, Dr. Antonio Cattelani;

VERIFICATE la correttezza e la regolarità del procedimento di gara;

RITENUTO NECESSARIO:

procedere alla approvazione dell'allegato verbale di asta pubblica; procedere all'aggiudicazione definitiva del 13° reliquato in comune di Monzambano – è stata presentata un'offerta da parte della Ditta individuale Zardini Paolo – via Alcide De Gasperi – Monzambano (MN) alla quale è stata aggiudicata provvisoriamente la gara, per la somma offerta di € 20.180,00 (diconsi venimilacentoottanta/00);

RICHIAMATA infine la deliberazione della Giunta Provinciale n. 58 del 21/03/2003 con la quale sono state definite le modalità di alienazione di immobili per i quali la procedura di asta pubblica è andata deserta e che prevede la possibilità di procedere all'alienazione degli immobili mediante trattativa privata, tenendo fermi i prezzi a base d'asta;

RITENUTO pertanto di procedere alla vendita dei lotti da 1 a 12, le cui aste sono andate deserte, tramite trattativa privata, valutando le eventuali offerte di soggetti interessati, come segue:

- nel caso di un unico offerente, aggiudicando l'immobile o gli immobili al prezzo indicato a base d'asta;
- nel caso di più soggetti interessati, indicando una gara informale tra gli stessi, con aggiudicazione a colui che offrirà il prezzo di acquisto più conveniente partendo dalla somma a base d'asta;
- nel caso in cui, infine, a seguito della gara informale, risultino più offerte di pari importo, procedendo ad estrazione a sorte;

VISTO il provvedimento dirigenziale di attribuzione d'incarico, per l'anno 2018, alla Dott.ssa Tiziana Cruciato, sulla Posizione Organizzativa denominata "Servizio Economato, Provveditorato e Patrimonio del 28 dicembre 2017, prot.n.55987/2017.

VISTO l'art. 179 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 intitolato "Accertamento";

RICHIAMATO il Decreto Presidenziale n. 48 del 12/04/2018 con il quale la Provincia di Mantova ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018 – parte finanziaria

DETERMINA

1) di approvare l'allegato verbale, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, delle aste espletate in data 15/05/2018 per la vendita di:

Lotto 1 - reliquato in Comune di Roncoferraro (foglio 33 mappale 48 di mq. 600) valore stimato: **€ 3.200,00**;

Lotto 2 - reliquato in Comune di Roncoferraro (foglio 61 mappale 22 di mq. 1290) valore stimato: **€ 6.800,00**;

Lotto 3 - terreno in Roverbella (foglio 20 mappale 7 di mq. 1590) valore stimato: **€ 9.860,00**;

Lotto 4 – nove reliquati in Comune di Roverbella (foglio 20 mappale 238 e foglio 21 mappali 520, 552, 560, 561, 562, 563, 566, 567 per complessivi mq. 2277) valore complessivo stimato: **€ 11.860,00**;

Lotto 5 – quattro reliquati in Comune di Roverbella (foglio 21 mappali 557, 565, 515, 554 per complessivi mq. 2478) valore complessivo stimato: **€ 12.900,00**;

Lotto n. 6 – due reliquati in comune di Marcaria (MN) (foglio 38 mappale 169, 170 di mq. 4852) valore stimato **€ 21.400,00**;

Lotto n. 7 – un reliquato in Comune di Marmirolo (MN), (foglio 6 mappale 75 di mq. 380) valore stimato **€ 3.800,00**;

Lotto n. 8 – un reliquato in Comune di Marmirolo (MN), (foglio 5 mappale 62 di mq. 670) valore stimato **€ 6.700,00**;

Lotto n. 9 – un reliquato in Comune di Marmirolo (MN), (foglio 5 mappale 257 di mq. 200) valore stimato **€ 2.000,00**;

Lotto n. 10 – un reliquato in Comune di Sermide (MN), (foglio 6 mappale 420 di mq. 695) valore stimato **€ 7.000,00**;

Lotto n. 11 – tre reliquati in Comune di Sabbioneta (MN), (foglio 14 mappali 474,478, 487 di mq. 393) valore complessivo stimato **€ 3.700,00**;

Lotto n. 12 – un reliquato in Comune di Monzambano (MN)), (foglio 9 mappale 917 di mq. 1354) valore stimato **€ 8.806,00**;

Lotto n. 13 – un reliquato in Comune di Monzambano (MN)), (foglio 9 mappale 918 di mq. 3103) valore stimato **€ 20.180,00**;

2) di dare atto che la gara per la vendita dei lotti da 1 a 12 andata deserta;

3) di aggiudicare definitivamente l'asta per la vendita del lotto 13 - reliquato in comune di Monzambano alla Ditta individuale Zardini Paolo – via Alcide De Gasperi – Monzambano (MN), per la somma offerta di € 20.180,00 (diconsi venimilacentoottanta/00);

4) di dare atto che

- la somma di € 20.180,00, derivante dalla vendita dell'immobile di cui al lotto 13, verrà introitata sul cap. 4104 parte entrate del PEG 2018;

- ai sensi dell'art 9 comma 5 del D.Lgs. 28-05-2010, n. 85, il 25% di tale somma corrispondente a euro 5.045,00 dovrà essere destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, mentre il 75% pari a euro 15.135,00 sarà destinato alla riduzione del debito dell'Ente provinciale;

5) di dare atto che, come previsto dall'avviso di vendita, tutte le spese conseguenti alle compravendite sono a carico degli acquirenti;

6) di procedere alla vendita dei lotti da 1 a 12 rimasti invenduti, a seguito di gara andata deserta, tramite ricorso alla trattativa privata disponendone l'alienazione tenendo invariati i prezzi a base d'asta sopra riportati;

7) di dare atto che l'aggiudicazione degli immobili in questione avverrà secondo i criteri descritti in premessa;

8) di demandare al responsabile del servizio finanziario l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento sulla destinazione della spesa;

9) di dare atto che contro il presente provvedimento può proporsi ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia – Sezione di Brescia - ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 104/2010, così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.1.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
Dr.ssa Gloria Vanz

Allegato: verbale di gara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.82/2005 e successive modifiche e integrazioni

MOVIMENTI CONTABILI:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo	V. Spesa
----------------	-----------	----------	-----------	---------	---------	----------