

AttrACT - ACCORDI PER L'ATTRATTIVITÀ

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Sommario

1	Il Programma AttrACT	
1.1	Obiettivi e finalità	
1.2	Fasi del percorso	
2	Soggetti ammessi a presentare domanda	
3	Impegni dei Comuni selezionati	
4	Impegni di Regione Lombardia	
5	Modalità di partecipazione	
6	Attività di istruttoria e selezione delle candidature	
6.1	Valutazione formale	
6.2	Valutazione tecnica	
6.4	Esiti dell'attività istruttoria	
7	Pubblicazione online e utilizzo delle informazioni	
8	Controlli, revoche, sanzioni	
9	Cancellazione delle opportunità insediative dalla piattaforma online	
10	Contatti	
11	Riservatezza e trattamento dei dati personali	
12	Responsabile del procedimento	
13	Disposizioni finali	

ALLEGATI:

- ALLEGATO A_ INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI
- ALLEGATO B1_ AREE EDIFICABILI
- ALLEGATO B2_ EDIFICI ESISTENTI
- ALLEGATO C_ PROSPETTO RACCOLTA DATI ONERI

1 Il Programma AttrACT

1.1 Obiettivi e finalità

In attuazione del programma AttrACT, approvato con la delibera di Giunta Regionale n. 5889/2016, Regione Lombardia nel corso del 2017 ha svolto una manifestazione di interesse per raccogliere le adesioni dei Comuni interessati a sottoscrivere gli Accordi per l'Attrattività, in esito alla quale sono state ammesse 56 domande per 113 opportunità insediative.

Il programma AttrACT, si pone gli obiettivi di:

- valorizzare l'offerta territoriale attraverso l'individuazione delle caratteristiche dell'offerta localizzativa e del relativo contesto di investimento specificandone i vantaggi localizzativi;
- promuovere, in Italia e all'estero, opportunità di localizzazione e investimento in Lombardia;
- creare percorsi di aggregazione dei principali stakeholder del territorio, sia rafforzando il sistema di relazioni al fine di armonizzare l'intervento dei protagonisti a livello locale nei territori, sia sviluppando un servizio di assistenza qualificata per gli investitori.

Il programma è inoltre finalizzato a rilevare e promuovere presso nuovi possibili investitori lombardi, italiani ed esteri le informazioni relative alla disponibilità di aree edificabili ed edifici esistenti con le destinazioni d'uso di cui al paragrafo 3, presenti sul territorio lombardo, attraverso la piattaforma online www.attractlombardy.it.

La raccolta di informazioni che si intende realizzare con la presente manifestazione d'interesse in applicazione dei criteri approvati con la d.g.r. n. 393 del 23 luglio 2018, si prefigge in particolare di incrementare le opportunità insediative già pubblicate su www.attractlombardy.it per promuovere l'attrazione di investimenti in Lombardia, evidenziando le opportunità insediative attraverso azioni specifiche e mirate quali, a titolo di esempio, eventi, meeting, conferenze, convegni, fiere, campagne di comunicazione, editoria, ecc.

1.2 Fasi del percorso della nuova manifestazione d'interesse

Il percorso è articolato nelle seguenti fasi:

- **Presentazione delle domande di candidatura:** tutti i Comuni lombardi possono presentare, anche in tempi successivi entro il termine di scadenza del bando, una o più domande di candidatura relative ad almeno un'opportunità insediativa dotata dei requisiti di cui al paragrafo 3, a Unioncamere Lombardia, a partire dal 30 novembre 2018 e fino al 4 novembre 2020; le domande vanno compilate on line mediante accesso al sito www.unioncamerelombardia.it.
- **Istruttoria**, con modalità valutativa a sportello, secondo le seguenti due fasi:
 - a) Valutazione formale della domanda di candidatura, svolta da Unioncamere Lombardia, diretta a verificare la completezza e la correttezza formale della documentazione presentata dai proponenti e la sussistenza di tutte le condizioni richieste per l'ammissibilità.
 - b) Valutazione tecnica, svolta dal Comitato di Valutazione e Monitoraggio di cui al punto 6.2, atta a valutare la domanda di candidatura sulla base dei criteri di selezione previsti dal presente avviso.

L'istruttoria delle singole domande sarà conclusa di norma **entro la fine del mese successivo** a quello di presentazione delle stesse.

- **Approvazione degli esiti dell'istruttoria:** con provvedimento del responsabile del procedimento sarà approvato mensilmente l'elenco delle domande ammesse.

2 Soggetti ammessi a presentare domanda

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse tutti i Comuni della Lombardia che presentino una o più domande di candidatura relative a una o più opportunità insediative disponibili all'interno del territorio comunale con i requisiti previsti al paragrafo 3.

I Comuni si faranno carico di coinvolgere i soggetti locali necessari per garantire gli impegni assunti relativi alle aree identificate (a titolo esemplificativo e non esaustivo altri Comuni limitrofi, proprietari dei terreni, Enti terzi coinvolti nel procedimento di insediamento) nonché soggetti coinvolti a livello territoriale, come le Associazioni di categoria.

3 Impegni dei Comuni selezionati

Il Comune interessato dovrà preliminarmente identificare almeno una opportunità di insediamento presente sul territorio comunale per attività nei seguenti ambiti:

- produttivo
- direzionale
- turistico-ricettivo
- logistica e trasporti
- istruzione e formazione
- residenziale per studentati
- strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere.

Le aree e/o fabbricati individuati dovranno avere superficie pari ad almeno 10.000 mq per aree edificabili o superficie lorda di pavimento pari ad almeno 1.000 mq per edifici già esistenti da adibire alle tipologie di attività sopra descritte.

Le aree e/o fabbricati individuati non devono essere soggetti a procedure di fallimento, di liquidazione anche volontaria, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o a qualsiasi situazione equivalente secondo la normativa vigente.

Il Comune rispetto a ciascuna opportunità insediativa candidata dovrà prevedere:

- la predisposizione dei documenti di presentazione dell'offerta localizzativa, comprendenti l'indicazione degli elementi qualificanti della stessa;
- la descrizione del contesto economico locale, evidenziando il posizionamento competitivo relativo all'insediamento;
- l'attestazione dell'avvenuta bonifica, o della non necessità di bonifica o della necessità di bonifica, dichiarando in quest'ultimo caso una previsione di costi e tempi per l'esecuzione dei lavori, relativamente alle aree ed edifici di proprietà comunale;
- l'attestazione da parte dei Comuni della non necessità di bonifica o della necessità di bonifica, dichiarando in quest'ultimo caso, una previsione di costi e tempi per

l'esecuzione dei lavori, relativamente alle aree ed edifici di proprietà di terzi, sia pubblici che privati.

Il Comune dovrà inoltre:

- provvedere all'aggiornamento semestrale delle informazioni delle opportunità insediative ammesse e pubblicate su www.attractlombardy.it. Il mancato aggiornamento, entro i termini di cui sopra, comporta la sospensione della opportunità insediativa dalla pubblicazione. La sospensione ha durata massima di un mese, al termine del quale, se il Comune non ha ancora provveduto all'aggiornamento, i dati non saranno resi più pubblici sulla piattaforma online;
- attivare iniziative di promozione delle opportunità localizzative e collaborare con Regione Lombardia nel fornire assistenza qualificata ai potenziali investitori. Nell'ambito delle iniziative di promozione rientra anche l'utilizzo dei mezzi e strumenti di comunicazione proprietari, in particolare online, per dare visibilità e diffusione al programma ATTRACT e alla piattaforma www.attractlombardy.it;
- impegnarsi a comunicare a Regione Lombardia eventuali contatti con investitori interessati, generati a seguito della pubblicazione delle opportunità insediative selezionate sulla piattaforma www.attractlombardy.it;
- definire referenti certi all'interno di ciascun Ufficio comunale per l'espletamento delle procedure relative ai progetti di investimento che potranno interessare le opportunità di insediamento approvate.

4 Impegni di Regione Lombardia

Regione Lombardia supporterà il Comune nelle attività di promozione delle opportunità di investimento locali e nell'assistenza agli investitori interessati. In particolare, con la collaborazione del Sistema camerale lombardo, l'intervento regionale prevede le seguenti azioni:

- realizzare attività di promozione delle opportunità localizzative individuate, sia a livello nazionale che internazionale;
- facilitare l'incontro domanda-offerta tra i potenziali investitori e i Comuni aderenti;
- supportare i Comuni nel coordinamento della rete territoriale e nel coinvolgimento degli Enti regionali interessati relativamente ai progetti di insediamento attivati.

L'adesione alla manifestazione d'interesse **non costituisce** premessa per la concessione di finanziamenti al Comune.

5 Modalità di partecipazione

I Comuni possono presentare la domanda di candidatura esclusivamente in modalità telematica messa a disposizione da Unioncamere Lombardia all'indirizzo www.unioncamerelombardia.it. Il manuale di supporto per la registrazione e la compilazione della domanda con la relativa procedura telematica sarà reso disponibile sul sito www.unioncamerelombardia.it entro il 19 novembre 2018.

La compilazione del format per la domanda di candidatura, prevedrà l'inserimento dei seguenti elementi:

- Il caricamento degli Allegati relativi alle Opportunità Insediative: "B" (B1_Aree edificabili e/o B2_Edifici Esistenti) e Allegato "C_Prospecto Raccolta Dati Oneri" (paragrafo 3.1). Non è ammessa alcuna modifica al format degli allegati.

Per completare l'invio della richiesta on line è, altresì, obbligatorio, a pena di inammissibilità, allegare:

- Planimetria dell'area con indicazioni di eventuali allacci alla rete gas, acqua, elettrica, presenza di fognature (in formato pdf);
- Foto degli interni ed esterni degli immobili se esistenti (in formato digitale in alta risoluzione);
- Foto dell'area (in formato digitale in alta risoluzione);
- Dichiarazione debitamente motivata che l'area non necessita di bonifica, oppure copia della certificazione provinciale di avvenuta bonifica; nel caso la bonifica sia in corso, il Comune produrrà una sintetica relazione indicante lo stadio del procedimento di bonifica, tra quelli indicati dal D.lgs. 152/2006 e s.m.i., con previsione debitamente motivata dei tempi di conclusione della bonifica;
- Avviso pubblico per l'eventuale individuazione di aree pubbliche o private di proprietà di soggetti terzi.

Ogni file deve essere in formato PDF con dimensione massima di 2 MB. In caso di file in formato immagine (formato jpg o simili) o che superi i 2 MB, nella procedura di domanda sarà previsto un apposito campo per inserire un link a un repository informatico senza scadenza temporale.

Non saranno considerate ammissibili altre modalità informatiche o cartacee di trasmissione delle domande. Unioncamere Lombardia è esonerata da qualsiasi responsabilità derivante dal mancato ricevimento della domanda per disguidi di natura tecnica.

Per inviare la domanda di candidatura è necessario seguire la procedura guidata per il caricamento dei dati richiesti: qualora una domanda risulti incompleta o priva dei requisiti previsti, il sistema non consentirà di procedere con l'invio.

Per inviare on line la domanda di candidatura sarà necessaria la registrazione al portale <http://servizionline.lom.camcom.it/front-rol/> (a cui si accede dal portale di Unioncamere Lombardia già indicato). La profilazione può essere effettuata in qualsiasi momento, indipendentemente dalle scadenze indicate per la trasmissione della domanda.

Ai fini del rispetto dei termini di presentazione sotto indicati, farà fede la data e l'ora di protocollazione da parte del sistema telematico, che viene rilasciata solo al completo caricamento dei dati e al successivo invio della domanda di candidatura e dei relativi allegati.

Al termine del corretto caricamento dei dati richiesti per la presentazione della domanda di candidatura il sistema emette un modulo in formato pdf contenente i dati inseriti.

La compilazione on line sarà disponibile a partire **dalle ore 12.00 del 30 novembre 2018 fino alle ore 12.00 del 4 novembre 2020.**

6 Attività di istruttoria e selezione delle candidature

Le domande saranno oggetto di istruttoria formale e tecnica.

6.1 Valutazione formale

La valutazione formale della domanda di candidatura, svolta da Unioncamere Lombardia, sarà diretta a verificare la completezza e la correttezza formale della documentazione presentata dai proponenti e la sussistenza di tutte le condizioni poste per l'ammissibilità.

Qualora emerga l'esigenza di completare/integrare la documentazione fornita dal proponente si provvederà, ove necessario, a richiedere integrazioni allo stesso, il quale è tenuto a fornire le informazioni richieste entro 14 giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione.

6.2 Valutazione tecnica

La valutazione tecnica, svolta dal Comitato di Valutazione e Monitoraggio costituito ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 7296 del 30 ottobre 2017, sarà effettuata sulla base dei criteri di selezione definiti nel presente avviso.

Il Comitato di Valutazione e Monitoraggio dovrà:

- verificare il rispetto dei requisiti minimi necessari delle singole opportunità di insediamento;
- individuare le opportunità insediative ammissibili alla pubblicazione sulla piattaforma www.attractlombardy.it ed alle ulteriori iniziative promozionali, secondo i criteri e le modalità indicate.

L'attività istruttoria dovrà essere conclusa, di norma, entro il mese successivo a quello di presentazione delle domande.

La valutazione tecnica delle domande di candidatura avverrà in due fasi:

6.3 Esiti dell'attività istruttoria

Entro il termine di ogni mese verrà approvato e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia l'elenco delle opportunità insediative ammesse tra quelle presentate dai Comuni nel corso del mese precedente.

7 Pubblicazione online e utilizzo delle informazioni

L'esito positivo dell'istruttoria di cui al punto 7 implica la conseguente pubblicazione on line della relativa opportunità insediativa sul sito www.attractlombardy.it.

Regione Lombardia e Unioncamere Lombardia si riservano di utilizzare le informazioni pubbliche presenti nella piattaforma online per le finalità di cui al paragrafo 1.

8 Controlli, revoche, sanzioni

Regione Lombardia, anche tramite propri Enti o delegati, può disporre in qualsiasi momento ispezioni e controlli finalizzati a verificare:

- l'effettivo rispetto degli impegni assunti dal Comune
- la veridicità delle dichiarazioni e delle informazioni prodotte;
- i documenti dichiarati e presentati.

Il mancato aggiornamento delle informazioni sulle opportunità insediative ammesse e pubblicate su www.attractlombardy.it entro i termini di cui al paragrafo 3 comporta la sospensione della opportunità insediativa dalla pubblicazione. La sospensione ha durata massima di un mese, al termine del quale, se il Comune non ha ancora provveduto all'aggiornamento, i dati non saranno resi più pubblici sulla piattaforma online.

Rappresentano motivo di decadenza dei benefici previsti il mancato rispetto degli impegni assunti dal Comune.

9 Cancellazione delle opportunità insediative dalla piattaforma online

È disposta la cancellazione delle opportunità insediative dalla piattaforma online in caso di:

1. volontà del Comune proponente;
2. qualora dalla documentazione prodotta o dalle verifiche e controlli eseguiti emerga la non veridicità delle dichiarazioni del soggetto proponente rispetto agli obblighi previsti nel presente avviso, nonché in tutti gli altri casi previsti dalla normativa di riferimento, fatte salve le disposizioni penali vigenti in materia.

10 Contatti

Ente	E-mail	Contatto Telefonico	Tipologia assistenza
Unioncamere Lombardia	imprese@lom.camcom.it	02.6079601	Assistenza per eventuali problemi tecnici di sistema e caricamento dei dati
Azienda speciale Promos Promozione Sviluppo	territorio@investinlombardy.com	02.8515.5212 02.8515.5134	Chiarimenti e assistenza sui contenuti del Bando nella compilazione delle domande

11 Riservatezza e trattamento dei dati personali

In attuazione del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n° 2016/679 e del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (c.d. Codice Privacy), si rimanda all'Informativa sul trattamento dei dati personali di cui **all'Allegato A**.

12 Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è il dirigente pro tempore dell'Unità Organizzativa Semplificazione per le imprese, promozione e attrattività integrata del territorio.

13 Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti. La Regione si riserva di impartire, ove necessario, ulteriori disposizioni e istruzioni che si rendessero necessarie a seguito dell'emanazione di normative comunitarie e/o statali e/o regionali. La Regione si riserva altresì la facoltà di annullare o revocare la presente procedura anche successivamente alla presentazione delle proposte, qualora ricorrano motivi di pubblico interesse. In tale evenienza, i soggetti proponenti non potranno avanzare alcuna pretesa di compenso o risarcimento.