

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019**  
**ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE**

|    | IMMOBILE VALORIZZATO                          | UBICAZIONE                        | OGGETTO                                                 | UTILIZZATORE                                                | DECORRENZA                      | SCADENZA   | IMPORTO CONTRATTUALE ANNUO | IMPORTO 2013 RIVISTO ex art. 4 DL 95/12 (con riduzione 15%) | Note                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | CASERMA CARABINIERI DI REVERE                 | Revere<br>Via Alighieri           | LOCAZIONE IMMOBILE PER SEDE CASERMA CARABINIERI         | MINISTERO DELL'INTERNO                                      | 16/03/2007                      | 15/03/2013 | € 18.988,57                | € 16.140,29                                                 | Disdettato per rinnovo - Nuovo canone proposto <b>€ 89.000,00</b> in attesa stima Agenzia del Demanio                                                      |
| 2  | CASERMA CARABINIERI DI SERMIDE                | Sermide<br>V.le Rinascita n.6     | LOCAZIONE IMMOBILE. PER SEDE CASERMA CARABINIERI        | MINISTERO DELL'INTERNO                                      | in attesa firma nuovo contratto |            | € 47.441,73                | € 40.325,47                                                 | Contratto scaduto in attesa di sottoscrizione. Canone già congruito da Agenzia del Demanio                                                                 |
| 3  | CASERMA SAN MAURIZIO - CARABINIERI DI MANTOVA | Mantova<br>Via Chiassi n. 29      | LOCAZIONE IMMOBILE PER SEDE CASERMA CARABINIERI         | MINISTERO DELL'INTERNO                                      | 01/04/2009                      | 31/03/2015 | € 98.126,81                | € 83.407,79                                                 | Contratto scaduto - Nuovo canone congruito dal Demanio € 248.500,00 del Demanio da ridurre del 15% ( <b>211.225,00</b> )                                   |
| 4  | PALAZZO DI BAGNO                              | Mantova<br>Via P. Amedeo nn.30-32 | CONCESSIONE PORZIONE IMMOBILE. PER SEDE UFFICI U.T.G.   | MINISTERO DELL'INTERNO                                      | 26/04/2011                      | 25/04/2017 | € 152.871,24               | € 129.940,56                                                | Contratto disdettato e scaduto o con proposta di un canone pari ad <b>€ 240.000,00</b> - Spazi da rivedere                                                 |
| 5  | PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO                  | Mantova<br>P.zza Sordello n..43   | CONCESSIONE 4 LOCALI                                    | A.G.I.R.E. SOC. CONSORTILE A R.L.                           | 01/01/2017                      | 31/12/2017 | € 4.659,09                 | canone non soggetto a riduzione                             | Canone sottoposto ad adeguamento ISTAT Con rimborso oneri di gestione (per il 2017 pari ad € 3.400,19) - <b>Da verificare nuovo contratto di servizio.</b> |
| 6  | PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO                  | Mantova<br>P.zza Sordello n..43   | CONCESSIONE 4 LOCALI                                    | ATO - AUTORITÀ DELL'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE DI MANTOVA | 01/01/2017                      |            | € 0,00                     |                                                             | Concessione a titolo gratuito con rimborso oneri di gestione per svolgimento attività istituzionali (€ 4.579,24)                                           |
| 7  | PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO                  | Mantova<br>P.zza Sordello n..43   | CONCESSIONE GRATUITA 1 LOCALE                           | COLLEGAMENTO PROVINCIALE PER IL VOLONTARIATO                | 12/01/2007                      |            | € 0,00                     | € 0,00                                                      | Concessione locali a titolo gratuito per esercizio funzioni istituzionali                                                                                  |
| 8  | PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO                  | Mantova<br>P.zza Sordello n..43   | CONCESSIONE GRATUITA 4 LOCALI                           | CONSORZIO PROGETTO SOLIDARIETÀ PROGETTO SPRAR               | 01/04/2017                      | 31/12/2019 | € 0,00                     | € 0,00                                                      | Concessione locali a titolo gratuito per cogestione funzioni istituzionali PROGETTO SPRAR                                                                  |
| 9  | PALAZZO DI BAGNO                              | Mantova<br>Via P. Amedeo nn.30-32 | CONCESSIONE 1 LOCALE ALLA RAI                           | RAI - RADIOTELEVISIONE ITALIANA SPA                         | 01/01/2017                      | 31/12/2018 | € 0,00                     | canone non soggetto a riduzione                             | Concessione gratuita con rimborso forfettario utenze e spese di gestione (1.245,42) - Da rinnovare 2018                                                    |
| 10 | ISTITUTO SCOLASTICO "FALCONE"                 | Asola<br>Via Pignole              | CONCESSIONE LOCALI AD USO BAR INTERNO ITC/LICEO - ASOLA | ZANZIBAR                                                    | 01/09/2014                      | 31/08/2019 | € 1.822,84                 | canone non soggetto a riduzione                             | Canone concessorio € 1.822,84 oltre oneri di gestione per € 1.220,00. Canone sottoposto ad adeguamento ISTAT                                               |

|    | IMMOBILE VALORIZZATO                                             | UBICAZIONE                          | OGGETTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UTILIZZATORE                                   | DECORRENZA                        | SCADENZA   | IMPORTO CONTRATTUALE ANNUO | IMPORTO 2013 RIVISTO ex art. 4 DL 95/12 (con riduzione 15%) | Note                                                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | ISTITUTO SCOLASTICO "FERMI"                                      | Mantova<br>Via Circonvallazione Sud | CONCESSIONE LOCALI AD USO BAR INTERNO "I.T.I.S. FERMI" - MANTOVA                                                                                                                                                                                                                                                           | ALLARI DANIELE                                 | 01/09/2010                        | 31/07/2018 | € 11.761,72                | canone non soggetto a riduzione                             | Canone concessorio 11.761,72 oltre rimborso oneri per € 5.286,00 Canone sottoposto ad adeguamento ISTAT                |
| 12 | EX PALAZZO TELECON SEDE SECONDARIA PROVINCIA DI MANTOVA          | Mantova Via Don Maraglio, 4         | LOCAZIONE LOCALI SEDE ISPettorato DEL LAVORO DI MANTOVA                                                                                                                                                                                                                                                                    | MINISTERO DEL LAVORO                           | 01/12/2017                        | 30/11/2023 | € 62.600,00                | € 53.210,00                                                 | Contratto in essere Oltre al canone l'ITL rimborserà a consuntivo gli oneri di gestione calcolati su base millesimale. |
| 13 | EX PALAZZO TELECON SEDE SECONDARIA PROVINCIA DI MANTOVA          | Mantova Via Don Maraglio, 4         | CONCESSIONE GRATUITA DI TRE LOCALI PER MQ 78 ALL'AZIENDA PER IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE                                                                                                                                                                                                                                  | AZIENDA PER IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE - TPL | 18/09/2017                        | 31/12/2018 | € 0,00                     | € 0,00                                                      | Concessione a titolo gratuito con rimborso oneri di gestione per svolgimento attività istituzionali                    |
| 14 | ISTITUTO SCOLASTICO "SAN FELICE" - PLESSINO DI PIAZZETTA OREFICE | Viadana<br>P.zza Orefice            | CONCESSIONE GRATUITA DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO AL COMUNE PER LA SCUOLA MEDIA "PARAZZI"                                                                                                                                                                                                                                 | Comune di Viadana                              | In attesa firma nuova concessione |            | € 0,00                     | € 0,00                                                      | Concessione gratuita previo rimborso oneri di gestione. In attesa di rinnovo da parte del Comune                       |
| 15 | EX CASERMA PALESTRO                                              | Mantova<br>Via Conciliazione, 37    | CONCESSIONE ALL'UNIONE DEI CIECHI DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX CASERMA PALESTRO                                                                                                                                                                                                                             | Comune di Mantova                              | 01/04/2014                        | 31/03/2020 | € 1.428,64                 | canone non soggetto a riduzione                             | Canone calcolato ai sensi del DPR n. 296/2005                                                                          |
| 16 | IS. MANTEGNA                                                     | Mantova<br>Piazza Polveriera, 4     | Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 tra Provincia di Mantova, Comune di Mantova, Istituto Tecnico Economico e Tecnologico (ITET) A. Mantegna e Centro Provinciale Istruzione Adulti (CPIA) di Mantova per l'uso di n. 9 aule e locali accessori presso l'edificio scolastico di piazza Polveriera 4 a Mantova. | Comune di Mantova                              | 01/11/2017                        | 31/08/2020 | € 0,00                     |                                                             | Concessione gratuita previo rimborso oneri di gestione da parte del Comune                                             |