Servizio Edilizia, edifici scolastici e sicurezza

Liceo Classico “Virgilio”

Via Ardigò 13, Mantova

Edifici scolastici in gestione, sede del liceo Virgilio di Mantova: restauro delle facciate interne sui cortili

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA E DELLE SUE PARTI

VERSIONE INFORMATIZZATA DA VERIFICARE CON QUELLA ALLEGATA AL CONTRATTO

Mantova,02/05/2018

RUP e progettista
Arch. Anna Ligabue

Progettista
Arch. Angela Catalfamo

Progettista
Arch. Isacco Vecchia

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Sommario

1. Premessa 3

2. Opere che dovranno essere manutentate 3

3. Interventi sulle facciate: manutenzione parti intonacate 4

4. Serramenti esterni: manutenzione 4

VERSIONE INFORMATIZZATA DA VERIFICARE CON QUELLA ALLEGATA AL CONTRATTO

1. Premessa

Il presente elaborato costituisce il “Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti”, allegato del progetto esecutivo degli interventi da realizzarsi sull’edificio di cui trattasi.

Esso infatti riporta una serie di attività manutentive da effettuarsi su quelle opere oggetto del presente progetto esecutivo che, se non fossero sottoposte al ciclo manutentivo di seguito indicato, andrebbero incontro ad un rapido deterioramento, o, nel caso delle protezioni anticaduta permanenti, non sarebbero più a norma di legge.

I dati contenuti in questo “Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti”, inoltre, dovranno essere inseriti e integrati con quelli costituenti il “Fascicolo Tecnico” dell’edificio nel suo insieme, se esistente.

Con riferimento ai lavori previsti dalle schede di seguito elencate, si precisa altresì quanto segue:

- ogni intervento manutentivo dovrà essere concordato preventivamente col dirigente scolastico, in modo particolare per quelle attività che potrebbero arrecare disturbo all’attività scolastica (per polveri, rumore, ecc.) o che riguardano aree con specifica destinazione didattica;
- le aree d’intervento dovranno essere precluse agli estranei, segnalate e transennate in conformità del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- i manutentori hanno l’obbligo di utilizzare ogni prescritto DPC o DPI, adeguato per l’intervento previsto e rispondente alla specifica normativa;
- gli utensili dovranno essere o manuali o a batteria (accumulatore): sono ammessi quelli elettrici di cl. II (con doppio isolamento) solo in caso di comprovata assenza dal mercato dei primi.

VERSIONE INFORMATIZZATA DA VERIFICARE CON QUELLA ALLEGATA AL CONTRATTO

2. Opere che dovranno essere manutentate

I lavori del progetto esecutivo di cui trattasi prevedono sostanzialmente l’esecuzione di quanto segue:

- La manutenzione della facciata esterne sui cortili Sud e Nord-Est;
- Serramenti esterni in legno

Di seguito sono riportate alcuni interventi manutentivi da effettuarsi su quelle componenti edilizie, precedentemente precisate, sottoposte a tali lavori; trattandosi di previsioni d’intervento, ai sensi dell’art. 38 del DPR 207/2010 sarà compito del direttore dei lavori far predisporre gli aggiornamenti delle stesse in relazione a quanto effettivamente realizzato.

Si sottolinea ulteriormente l'importanza dell'attività manutentiva, che è necessaria per conservare le opere realizzate in perfetta efficienza e funzionalità e per ripristinare quelle eventualmente ammalorate.

Particolare cura e attenzione dovrà essere prestata nel compilare la documentazione relativa ad opere la cui manutenzione periodica è obbligatoria per legge.

3. Interventi sulle facciate: manutenzione parti intonacate

Quando effettuare le manutenzioni: all'occorrenza, in occasione di danneggiamenti per atti vandalici (scritte, ecc.), o in seguito ad eventi atmosferici di particolare violenza

Interventi: ridipintura della parte oggetto di danneggiamento, con un colore della stessa tonalità del contorno.

Le nuove tinteggiature delle facciate dovranno essere effettuate con colori a calce, come quelle ora applicate, per conservare le proprietà del sottostante intonaco deumidificate.

In tal caso il ciclo d'intervento dovrà comprendere quanto segue: preparazione del fondo, carteggiatura e stuccatura, 2 mani a finire di pittura a calce.

Ditta incaricata: (da nominare)

Rischi potenziali: contusioni; caduta dall'alto; ferite da taglio, lesioni da contatto e/o inalazione di solventi o vernici.

Dispositivi ausiliari: DPC: allestimento di impalcato, di trabattello o adozione di mezzo di sollevamento a norma; DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza, occhiali, sistemi anticaduta, casco, maschere protettive con filtro.

Osservazioni: in caso di formazione di nuove crepe, posizionare appositi regoli per valutare l'evoluzione del problema e applicare le conseguenti soluzioni. È necessario l'uso di ogni DPI prescritto dalle schede tecniche dei diversi materiali utilizzati

VERSIONE INFORMATIZZATA DA VERIFICARE CON QUELLA ALLEGATA AL CONTRATTO

4. Serramenti esterni: manutenzione

Quando: indispensabile ogni due anni

Interventi: verifica e registrazione delle maniglie, delle cerniere, dei telai; verifica delle guarnizioni delle vetrate e dei listelli fermavetro e loro eventuale sostituzione;

Ditta incaricata: (da nominare)

Rischi potenziali: caduta dall'alto**,** contusioni; ferite da punta e da taglio

Dispositivi ausiliari: DPC: allestimento di ponteggio, trabattello, scale semplici o doppie; DPI: imbracatura completa, guanti protettivi, scarpe di sicurezza, casco.

Osservazioni: verificare con particolare cura i serramenti verso le facciate a settentrione e a levante, soggetti maggiormente all'azione degli agenti atmosferici.

VERSIONE INFORMATIZZATA DA VERIFICARE CON QUELLA ALLEGATA AL CONTRATTO