



**PROVINCIA DI MANTOVA**  
**Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza**  
Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova

Prot. Gen. n. 22110/2018

Mantova, li 29.05.2018

**INDAGINE DI MERCATO**  
**PER L'APPALTO DEI LAVORI DI: "I.I.S. GREGGIATI: COMPLETAMENTO MESSA IN**  
**SICUREZZA SOFFITTI, ELEMENTI NON STRUTTURALI E STRUTTURALI"**  
**(Art. 36, c.2, lett.b) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)**

**ATTESO** che la Provincia di Mantova, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 384 del 29.05.2018 intende procedere, mediante procedura negoziata ex art 36, c.2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., all'appalto dei lavori di completamento, messa in sicurezza soffitti, elementi non strutturali e strutturali dell'I.I.S. "Greggiati", come meglio di seguito identificati;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici*;

**VISTO** in particolare l'art. 36, c.2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato;

**CONSIDERATO** che il valore dell'appalto da affidare risulta essere inferiore alla soglia di 150.000 euro, nel rispetto di quanto previsto dal citato art 36, c.2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. viene pertanto effettuata la presente indagine di mercato al fine di costituire un elenco di operatori economici dal quale verranno successivamente selezionati, mediante sorteggio pubblico, max **n. 30 (trenta)** operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento, da invitare alla successiva procedura di gara;

gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, potranno richiedere di essere invitati a presentare offerta presentando, nel rispetto delle modalità di seguito indicate, il modulo di richiesta di invito allegato al presente Avviso di Indagine di mercato.

**Denominazione**

**LAVORI DI "I.I.S. GREGGIATI: COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA SOFFITTI, ELEMENTI NON STRUTTURALI E STRUTTURALI"**

**Descrizione/oggetto dell'appalto**

L'intervento in oggetto interessa l'I.I.S. Greggiati, sito in Via Roma, 1 - Ostiglia (MN), ed in particolare l'edificio adibito a laboratori.

La normativa vigente in materia di "resistenza sismica degli edifici" prevede che le scuole debbano essere "adequate", raggiungendo una resistenza al sisma pari a quella di un edificio di nuova costruzione.

L'intervento, pertanto, prevede il rinforzo puntuale delle murature e il consolidamento del solaio con la formazione di un sistema di controventamento sul piano di falda mediante la posa di fasce in tessuto in fibra di carbonio unidirezionale, al fine di creare un sistema scatolare sicuro.

**Condizioni particolari per l'esecuzione dell'appalto**

- L'appaltatore dovrà programmare l'esecuzione delle attività affidate garantendo il regolare svolgimento delle attività scolastiche, pertanto i lavori potranno doversi svolgere anche in maniera frammentata, al di fuori degli orari normali di lezione, nelle fasce pomeridiane, nei giorni prefestivi e festivi, nei giorni di vacanza scolastica, ecc...
- Il cronoprogramma esecutivo di dettaglio sarà concordato con la Direzione Lavori e il Dirigente scolastico.
- I prezzi d'appalto si intendono già compresi e compensati per gli oneri derivanti da tali modalità esecutive.

### **Importo dell'appalto**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso): € **139.831,33**  
di cui:

- |    |                               |   |                   |
|----|-------------------------------|---|-------------------|
| a) | IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA | € | <b>131.758,32</b> |
| b) | ONERI DELLA SICUREZZA         | € | <b>8.073,01</b>   |

### **Categoria e classifica dei lavori**

| Lavorazione                                                                  | Categoria e Classifica               | Qualificazione obbligatoria (si/no) | <u>Importo (euro)</u> | % su importo totale lavori | Prevalente o scorporabile |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| <i>Edifici civili e industriali</i>                                          | <i>Cat. OG1 Class. 1<sup>a</sup></i> | Sì                                  | € 139.831,33          | 100%                       | Categoria SCORPORABILE    |
| <b>Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza</b> |                                      |                                     | <b>€ 139.831,33</b>   | <b>100%</b>                |                           |

### **NOTA BENE:**

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'eventuale subappalto dei lavori non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.
- Ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, l'operatore economico deve essere in possesso:
  - della qualificazione SOA per le lavorazioni riferibili alla categoria scorporabile OG1 - classifica 1<sup>a</sup> o in alternativa dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria di importo inferiore a 150.000 Euro.

Pertanto qualora l'operatore economico non sia in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente OG1, lo stesso dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n.207/2010:

- Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della Lettera di Invito della presente gara non inferiore all'importo dei lavori relativi alla categoria per la quale non si possiede l'attestazione di qualificazione SOA;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori della categoria per la quale non si possiede l'attestazione SOA eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della Lettera di Invito della presente gara; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- adeguata attrezzatura tecnica consistente nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio.

In alternativa il concorrente può sempre costituire RTI orizzontale o acquisire la qualificazione mancante con ricorso all'Istituto dell'Avvalimento.

### **Durata dell'appalto**

Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto sono fissati GIORNI 60 (sessanta) naturali e

consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori per l'esecuzione delle opere previste.

### **Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'**uno (1,00) per mille** giornaliero sull'importo netto contrattuale

### **Approvazione progetto definitivo esecutivo**

Decreto Presidenziale n. 75 in data 28.05.2018.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto della presente Indagine di mercato, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- **Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

- **Requisiti minimi di “capacità economica e finanziaria” e “capacità tecniche e professionali”**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la Categoria e classifica adeguate alla categoria e all'importo dei lavori da assumere o, in alternativa dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria di importo inferiore a 150.000 Euro, come sopra indicati.

### **MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, fino a max **n. 30 (trenta)** operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a n. 30 (trenta), si procederà a sorteggio che avverrà, a cura del RUP, in seduta pubblica, presso la sede della Provincia di Mantova - Via P. Amedeo n. 30/32 – Servizio Appalti – Ufficio Gare.

Il giorno e l'ora del suddetto sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito della Provincia stessa [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it), nella sezione dedicata alla presente procedura: “Amministrazione Trasparente” >> - “Bandi di gara e contratti” - “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” - “Indagini di mercato”.

Nello specifico il sorteggio si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di Protocollo Generale dell'Ente assegnato in sede di arrivo a ciascuna ditta che avrà manifestato il proprio interesse a partecipare, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni dell'Avviso;
- associazione a ciascun protocollo, secondo l'ordine di arrivo, di un numero progressivo a cominciare dal n. 1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo relativi a tutte le ditte istanti;
- sorteggio in seduta pubblica, tra tutti i numeri assegnati come sopra indicato, di n. 30 (trenta) numeri corrispondenti al numero massimo di operatori economici che verranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero inferiore o uguale a n. 30 (trenta), sarà cura della stazione appaltante rendere noto che il sorteggio non avrà luogo, mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito della Provincia stessa [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it), nella sezione dedicata alla presente procedura:

*“Amministrazione Trasparente” >> - “Bandi di gara e contratti” - “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” - “Indagini di mercato”.*

## **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. b) del Codice, e verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del Codice, con il criterio del minor prezzo in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto definitivo/esecutivo approvato.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.8 del Codice. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti nel citato art. 97, c.2 alle lett. a), b), c), d), e).

Nello specifico, con riferimento all'applicazione dei suddetti metodi si precisa che:

- ai fini del calcolo della soglia di anomalia si terrà conto sino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra risulti pari o superiore a cinque;
  - ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c. 8, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci;
  - ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c. 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai suddetti metodi ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
  - in ogni caso, ai sensi dell'art. 97 c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta migliore qualora, in base ad elementi specifici, la stessa appaia anormalmente bassa.
- Inoltre, con particolare riferimento all'applicazione dei metodi previsti alle **lett. a) b) ed e)**, caratterizzati dal cd. “taglio delle ali”, conformemente a quanto stabilito in merito dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, aggiornate con Delibera n. 206 del 1 marzo 2018, si precisa che:
    - il così detto “taglio delle ali”, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, verrà applicato per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media verrà effettuato esclusivamente prendendo in considerazione i ribassi delle offerte residue dopo il suddetto “taglio delle ali”;
    - in caso di sorteggio del metodo di cui all'articolo 97, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, una volta operato il così detto “taglio delle ali”, si provvederà a sommare i ribassi percentuali delle offerte residue e, calcolata la media aritmetica degli stessi, si applicherà l'eventuale decurtazione stabilita dalla norma tenendo conto della prima cifra decimale del numero corrispondente alla sommatoria dei ribassi;
    - le eventuali offerte di valore uguale che si collocheranno all'interno delle ali oppure al margine delle ali medesime non verranno conteggiate distintamente bensì come unica offerta, conformemente a quanto statuito in merito dall'Adunanza Plenaria n. 5 del 19 settembre 2017.

## **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato interamente “a corpo” ai sensi dell'articolo 3, *lett. dddd)* del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

## **MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO**

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva

procedura negoziata nel seguente modo:

- 1) a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare **all'indirizzo:** [provinciadimantova@legalmail.it](mailto:provinciadimantova@legalmail.it)
- 2) **indicando come oggetto:** Richiesta di Invito a procedura negoziata per Lavori di "I.I.S. Greggiati: completamento messa in sicurezza soffitti, elementi non strutturali e strutturali"
- 3) **indicando come destinatario:** Ufficio Appalti della Provincia di Mantova
- 4) utilizzando preferibilmente l'allegato MODULO da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute. Il Modulo dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, o da altra persona dotata di poteri di firma.

**Si precisa che:**

- **in caso di richiesta non firmata digitalmente la candidatura non verrà presa in considerazione;**
- **in caso di indicazioni generiche, ambigue o incomplete, la candidatura non verrà presa in considerazione.**

La richiesta deve pervenire, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 14 GIUGNO 2018.**

Ai norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

**ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati dalla Stazione Appaltante, fino ad un **max di n. 30**, a presentare offerta.

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata via PEC. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (*dieci*), decorrenti dalla data di ricevimento della Lettera di Invito, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente Avviso, come meglio specificato nel seguente paragrafo.

Si precisa che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

**RICHIEDA INFORMAZIONI**

Per l'appalto di cui al presente Avviso nella sezione *"Amministrazione Trasparente"* >> - *"Bandi di gara e contratti"* - *"Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura"* - *"Indagini di mercato"* del sito internet della Provincia di Mantova, all'indirizzo [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it), è pubblicato l'intero progetto in formato zip, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente o via Fax:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi: al Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza, facendo riferimento all'Arch. Diego Ferrari (Tel. 0376/204714 - Fax 0376/204379 e-mail: [diego.ferrari@provincia.mantova.it](mailto:diego.ferrari@provincia.mantova.it));
- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: al Servizio Unico Appalti e Centrale di Committenza – Responsabile Dott.ssa Sabina Tosi (Tel. 0376/204372–204382 – Fax 0376/204707 e-mail: [appalti@provincia.mantova.it](mailto:appalti@provincia.mantova.it)).

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Diego Ferrari (Tel. 0376/204714 - Fax 0376/204379 e-mail: [diego.ferrari@provincia.mantova.it](mailto:diego.ferrari@provincia.mantova.it))

Il presente avviso è pubblicato nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*, sezione *“Bandi di gara e contratti”* – *“Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”* – *“Indagini di mercato”* nel sito [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it) e avrà validità per 15 giorni.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Diego Ferrari

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i..*