

PROVINCIA DI MANTOVA

Determinazione n° **246** del **18/04/2018**

Area Pianificazione Territoriale Patrimonio e Appalti

Servizio Economato Provveditorato e Patrimonio

ISTRUTTORE: CATTELANI ANTONIO

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI E RELIQUATI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA - ESITO DELLE PROCEDURE DI GARA

IL DIRIGENTE DELL'AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PATRIMONIO E APPALTI

RICHIAMATA la propria determinazione n. 989 in data 22/12/2017, con la quale è stato dato corso alla vendita tramite asta pubblica dei seguenti immobili indicandone i prezzi a base d'asta:

Lotto 1 – N.4 reliquati in comune di Monzambano (*foglio 10 mapp. 23, 28, 14, 29 di mq. 16.360*) valore stimato: **€ 158.220,00**

Lotto 2 - reliquato in comune di Marmirolo (*foglio 40 mappale 220 di mq. 2280*) valore stimato: **€ 45.000,00**

Lotto 3 – ex stazione ferroviaria “Mantova-Peschiera” in comune di Monzambano (*Cat. Fabbr. foglio 9 mapp. 117 – Cat.Terr. foglio 9 mapp.117, 275, 276 – edificio insistente su lotto di mq. 1220*) valore stimato: **€ 92.200,00**

Lotto 4 - reliquato in comune di Monzambano (*foglio 9 mapp. 916 di mq. 4523*) valore stimato: **€ 29.414,00**

PRESO ATTO che in data 20/03/2018 è stata esperita l'asta per la vendita dei suddetti immobili, così come previsto dal relativo avviso, che disponeva di tenere l'asta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base di vendita;

VISTO l'allegato verbale di gara redatto in data 20/03/2018 dall'apposita commissione, dal quale risulta:

che le gare per la vendita dei lotti 2 e 4 sono andate deserte;

che per il lotto 1 – n.4 reliquati in comune di Monzambano – è stata presentata un'offerta da parte della Ditta Figline Agriturismo Spa Via Armando Spadini, 31 – Prato (PO) alla quale è stata aggiudicata provvisoriamente la gara, per la somma offerta di € 158.820,00 (diconsi centocinquantottomilaottocentoventi/00);

che per il lotto 3 - ex stazione ferroviaria “Mantova-Peschiera” in comune di Monzambano sono state presentate due offerte e che quella più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella presentata dalla ditta Supermercati Martinelli Srl, - C.so Vittorio Emanuele, 242 Villafranca di Verona (VR), alla quale è stata aggiudicata provvisoriamente la gara per la somma di € 133.200,00 (diconsi centotrentattremiladuecento/00)

DATO ATTO che

1. è stato verificato il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalle due ditte sopra indicate, provvisoriamente aggiudicatari con l'acquisizione di tutti i certificati all'uopo necessari,
2. dalle certificazioni richieste e pervenute da parte del Casellario Giudiziale e dalla Camera di Commercio non risultano cause ostative all'aggiudicazione delle aste;
3. per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente responsabile del procedimento che adotta il provvedimento finale, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012”);

4. la regolarità del procedimento istruttorio è attestata dal Responsabile del Procedimento, Dr. Antonio Cattelani;

VERIFICATE la correttezza e la regolarità del procedimento di gara;

RITENUTO NECESSARIO:

procedere alla approvazione dell'allegato verbale di asta pubblica;
procedere all'aggiudicazione definitiva del lotto 1 - n.4 reliquati in comune di Monzambano – alla Ditta Figline Agriturismo Spa Via Armando Spadini, 31 – Prato (PO), per la somma offerta di € 158.820,00 (diconsi centocinquantottomilaottocentoventi/00);
procedere all'aggiudicazione definitiva del lotto 3 - ex stazione ferroviaria "Mantova-Peschiera" in comune di Monzambano alla ditta Supermercati Martinelli Srl, - C.so Vittorio Emanuele, 242 Villafranca di Verona (VR), per la somma di € 133.200,00 (diconsi centotrentattremiladuecento/00);

DATO ATTO che l'Avviso di vendita prevede che i concorrenti versassero, per partecipare all'asta a copertura delle spese di gare la somma di € 600,00 per il lotto 1, € 200,00 per il lotto 2, € 400,00 per il lotto 3 ed € 100,00 per il lotto 4 e che tale somma sarebbe stata introitata dalla Provincia solo agli aggiudicatari;

RICHIAMATA infine la deliberazione della Giunta Provinciale n. 58 del 21/03/2003 con la quale sono state definite le modalità di alienazione di immobili per i quali la procedura di asta pubblica è andata deserta e che prevede la possibilità di procedere all'alienazione degli immobili mediante trattativa privata, tenendo fermi i prezzi a base d'asta;

RITENUTO pertanto di procedere alla vendita dei lotti 2 e 4, le cui aste sono andate deserte, tramite trattativa privata, valutando le eventuali offerte di soggetti interessati, come segue:

nel caso di un unico offerente, aggiudicando l'immobile o gli immobili al prezzo indicato a base d'asta;
nel caso di più soggetti interessati, indicendo una gara informale tra gli stessi, con aggiudicazione a colui che offrirà il prezzo di acquisto più conveniente partendo dalla somma a base d'asta;
nel caso in cui, infine, a seguito della gara informale, risultino più offerte di pari importo, procedendo ad estrazione a sorte;

VISTO l'art. 179 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

RICHIAMATO il Decreto Presidenziale n. 48 del 12/04/2018 con il quale la Provincia di Mantova ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 assegnando le risorse ai responsabili del servizio;

DETERMINA

1) di approvare l'allegato verbale, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, delle aste espletate in data 20/03/2018 per la vendita di:

Lotto 1 – N.4 reliquati in comune di Monzambano (foglio 10 mapp. 23, 28, 14, 29 di mq. 16.360) valore stimato: € **158.220,00**

Lotto 2 - reliquato in comune di Marmirolo (foglio 40 mappale 220 di mq. 2280) valore stimato: € **45.000,00**

Lotto 3 – ex stazione ferroviaria “Mantova-Peschiera” in comune di Monzambano (Cat. Fabbr. foglio 9 mapp. 117 – Cat.Terr. foglio 9 mapp.117, 275, 276 – edificio insistente su lotto di mq. 1220) valore stimato: **€ 92.200,00**

Lotto 4 - reliquato in comune di Monzambano (foglio 9 mapp. 916 di mq. 4523) valore stimato: **€ 29.414,00**

2) di dare atto che la gara per la vendita dei lotti 2 e 4 è andata deserta;

3) di aggiudicare definitivamente l’asta per la vendita del lotto 1 - n.4 reliquati in comune di Monzambano – alla Ditta Figline Agriturismo Spa Via Armando Spadini, 31 – Prato (PO) – CF 02098970482, per la somma offerta di € 158.820,00 (diconsi centocinquantottomilaottocentoventi/00);

4) di aggiudicare definitivamente l’asta per la vendita del lotto 3 - ex stazione ferroviaria “Mantova-Peschiera” in comune di Monzambano alla ditta Supermercati Martinelli Srl, - C.so Vittorio Emanuele, 242 Villafranca di Verona (VR) – CF, per la somma di € 133.200,00 (diconsi centotrentattremiladuecento/00);

5) di dare atto che

- la somma complessiva di € 292.020,00, derivante dalla vendita degli immobili di cui ai lotti 1 e 3, verrà introitata sul cap. 4104 parte entrate del PEG 2018 provvisorio;
- ai sensi dell’art 9 comma 5 del D.Lgs. 28-05-2010, n. 85 il 25% di tale somma corrispondente a euro 73.005,00 dovrà essere destinata al Fondo per l’ammortamento dei titoli di Stato, mentre il 75% pari a euro 219.015,00 sarà destinato alla riduzione del debito dell’ Ente provinciale.

6) di dare atto inoltre che la somma complessiva di € 1.000,00, (€ 600,00 versata dalla ditta Figline Agriturismo spa per le spese di gara del lotto 1 ed € 400,00 versata dalla Ditta Supermercati Martinelli a copertura delle spese di gara del lotto 3) versate a mezzo di assegno circolare dai concorrenti aggiudicatari verrà introitata sul cap. 4104 parte entrate del PEG 2018 provvisorio;

7) di disporre la restituzione degli assegni circolari a copertura del deposito cauzionale e delle spese di gara alla ditta non aggiudicataria Orione Srl Via G.D’Annunzio, 3 Castelnuovo d/Garda (VR);

8) di dare atto che, come previsto dall’avviso di vendita, tutte le spese conseguenti alle compravendite sono a carico degli acquirenti;

9) di procedere alla vendita dei lotti rimasti invenduti, lotti 2 e 4, a seguito di gara andata deserta, tramite ricorso alla trattativa privata disponendone l’alienazione tenendo invariati i prezzi a base d’asta sopra riportati;

10) di dare atto che l’aggiudicazione degli immobili in questione avverrà secondo i criteri descritti in premessa;

11) di demandare al responsabile del servizio finanziario l’adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento sulla destinazione della spesa;

12) di dare atto che contro il presente provvedimento può proporsi ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia – Sezione di Brescia - ai sensi dell’art.120 del D.Lgs. 104/2010, così come modificato dall’art. 204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.1.

Mantova, lì 18/04/2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA
Dr.ssa Gloria Vanz

Allegato: verbale di gara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.82/2005 e successive modifiche e integrazioni

MOVIMENTI CONTABILI:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo	V. Spesa
----------------	-----------	----------	-----------	---------	---------	----------