

0376338633

MOD. 302

MODULARIO  
A.C. - 233

Comune di Mantova

Prot: 0024264

Clas: 1/8

Data: 05/07/2012

Brescia, 26.06.2012

Orig: Arrivo

UO: SU

Ministero per i Beni, e  
Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI

ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI

di Brescia Cremona Mantova

Via G. Galini, 26-25121 Brescia

Tel.: 030-28965-11 - fax: 030-296594

Posta certificata: mbac-sbso-bs@mailcert.beniculturali.it



MNO1978887

Al Comune di Mantova

Settore Attività produttive e sviluppo economico

Via Gandolfo, 11

46100 Mantova

Prot. n. 0013994 Allegati 4  
 Class. 34.19.07  
 Fascicolo: 0024264 MANTOVA  
 126/2

risposta vs. prot. 0041333 del 11-11-11  
 ns. prot. 0025407 del 15-11-11

OGGETTO: Mantova - Edificio denominato ex G.I.L. ubicato in Via Solferino e San Martino 32.  
 Tutela ai sensi della parte II Titolo I del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i.  
 Opere di ristrutturazione edificio ex Gil per collegio unimantova.  
 RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42.  
 Responsabile del provvedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241: Il Soprintendente Andrea Alberti.  
 Responsabile del procedimento: arch. Anna Maria Basso Bert

VISTO il D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;  
 VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 2 luglio 2009, n. 91, "Regolamento recante modifiche ai decreti presidenziali di riorganizzazione del Ministero e di organizzazione degli Uffici di diretta collaborazione del Ministro per i beni e le attività culturali" a modifica del previgente Decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 1, comma 404, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296";  
 VISTA la vostra richiesta di autorizzazione di cui all'oggetto del 11-11-2011 prot. 0041333, ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 15-11-2011 prot. 002407;  
 VISTA la documentazione descrittiva, gli elaborati di progetto relativi all'intervento di cui all'istanza sopra richiamata, ritenuto che gli stessi sono da ritenersi ammissibili in rapporto alle disposizioni del vigente D.lgs 42/04;  
 Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42

## AUTORIZZA

l'esecuzione delle opere in questione, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle prescrizioni sottoindicate:

- > l'ampliamento dei finestrelli, posti ai piani terra e primo del prospetto Sud, sia limitato alla sola demolizione della porzione di muratura esistente tra essi, evitando cioè variazioni nella quota dei davanzali.
- > si provveda ad un ristudio dello schema compositivo della scala di sicurezza e della nuova ringhiera prevista sul prospetto Est per meglio integrarle con le linee architettoniche dell'edificio.
- > si ricorda che sulle murature antiche non è consentito eseguire scassi per la collocazione di nuovi impianti: essi dovranno pertanto correre esternamente in apposite canaline, sfruttare cavedi o canne fumarie inutilizzati o riutilizzare le sedi già esistenti.
- > questa Soprintendenza si riserva di concordare in corso d'opera le scelte progettuali relative alle finiture dell'immobile (pavimentazioni, tinteggiature, ecc.)
- > sia comunicato per iscritto, con anticipo di almeno 10 giorni, la data di inizio dei lavori di cui alla presente nota, il nominativo della ditta esecutrice e della direzione lavori.
- > venga realizzata una esauriente ed esaustiva documentazione fotografica delle diverse fasi dei lavori e conclusiva, da inviare a questo Ufficio, unitamente alla relazione di fine lavori.

Rimangono esclusi dalla presente autorizzazione gli interventi relativi all'area funzionale AF2 "servizi culturali e didattici" da realizzarsi nella porzione di edificio denominata "ex-palestra": dovrà essere prevista una soluzione progettuale meno invasiva che consenta di mantenere inalterata la percezione della spazialità semicircolare del doppio volume esistente. I nuovi volumi della sala conferenze e della biblioteca dovranno avere una struttura leggera, staccata dalle pareti perimetrali, che permetta l'identificazione chiara del nuovo intervento in un inserimento armonico con il contesto.

Per tutti gli aspetti progettuali di cui è stato richiesto il ristudio si rimane in attesa della documentazione tecnico-grafica esecutiva per l'autorizzazione di competenza, rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Si rammenta infine che ogni circostanza che, durante i lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto,

0376338633



Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali  
SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
di Brescia Cremona Mantova  
Via G. Galini, 26 - 25121 Brescia

Tel. : 030-28965-11 - fax : 030-296594

Posta certificata : rnbac-sbao-bs@mailcert.beniculturali.it

sui quali la concessione della presente approvazione si fonda (ad esempio la scoperta di pitture murali, decorazioni, rilevanti elementi architettonici o strutturali, ecc.), dovrà essere immediatamente notificata all'Ufficio scrivente.

NON SONO CONSENTITE OPERE NON ESPRESSAMENTE E COMPIUTAMENTE DESCRITTE SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE.

Il responsabile del procedimento  
Arch. dir. Anna Maria Basso Bert

Il responsabile del provvedimento  
Il Soprintendente  
Arch. Andrea Alberti

asterit  
Alse  
di cui,  
reco 0.