

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017**  
**ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE**

|   | IMMOBILE VALORIZZATO                          | UBICAZIONE                        | OGGETTO                                               | UTILIZZATORE                                                | DECORRENZA                      | SCADENZA   | IMPORTO CONTRATTUALE ANNUO | IMPORTO 2013 RIVISTO ex art. 4 DL 95/12 (con riduzione 15%) | Note                                                                                                                                                                |
|---|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | CASERMA CARABINIERI DI REVERE                 | Revere<br>Via Alighieri           | LOCAZIONE IMMOBILE PER SEDE CASERMA CARABINIERI       | MINISTERO DELL'INTERNO                                      | 16/03/2007                      | 15/03/2013 | € 18.988,57                | € 16.140,29                                                 | Disdettato per rinnovo - Nuovo canone proposto € 89.000,00 in attesa stima Agenzia del Demanio                                                                      |
| 2 | CASERMA CARABINIERI DI SERMIDE                | Sermide<br>V.le Rinascita n.6     | LOCAZIONE IMMOBILE. PER SEDE CASERMA CARABINIERI      | MINISTERO DELL'INTERNO                                      | in attesa firma nuovo contratto |            | € 47.441,73                | € 40.325,47                                                 | Contratto scaduto in attesa di sottoscrizione. Canone già congruito da Agenzia del Demanio                                                                          |
| 3 | CASERMA SAN MAURIZIO - CARABINIERI DI MANTOVA | Mantova<br>Via Chiassi n. 29      | LOCAZIONE IMMOBILE PER SEDE CASERMA CARABINIERI       | MINISTERO DELL'INTERNO                                      | 01/04/2009                      | 31/03/2015 | € 98.126,81                | € 83.407,79                                                 | La riduzione del 15% decorre dal 1/7/2014 a norma di legge. Disdettato per rinnovo - Nuovo canone congruito dal Demanio € 248.500,00 del Demanio da ridurre del 15% |
| 4 | PALAZZO DI BAGNO                              | Mantova<br>Via P. Amedeo nn.30-32 | CONCESSIONE PORZIONE IMMOBILE. PER SEDE UFFICI U.T.G. | MINISTERO DELL'INTERNO                                      | 26/04/2011                      | 25/04/2017 | € 152.871,24               | € 129.940,56                                                | La riduzione del 15% decorre dal 1/7/2014 a norma di legge. Contratto disdettato con proposta di un canone pari ad € 240.000,00                                     |
| 5 | PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO                  | Mantova<br>P.zza Sordello n..43   | CONCESSIONE 4 LOCALI                                  | A.G.I.R.E. SOC. CONSORTILE A R.L.                           | 01/01/2016                      | 31/12/2016 | € 4.659,09                 | canone non soggetto a riduzione                             | Canone sottoposto ad adeguamento ISTAT                                                                                                                              |
| 6 | PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO                  | Mantova<br>P.zza Sordello n..43   | CONCESSIONE 4 LOCALI                                  | ATO - AUTORITÀ DELL'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE DI MANTOVA | 01/01/2017                      |            | € 0,00                     |                                                             | Concessione a titolo gratuito con rimborso oneri di gestione per svolgimento attività istituzionali                                                                 |
| 7 | PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO                  | Mantova<br>P.zza Sordello n..43   | CONCESSIONE GRATUITA 1 LOCALE                         | COLLEGAMENTO PROVINCIALE PER IL VOLONTARIATO                | 12/01/2007                      |            | € 0,00                     | € 0,00                                                      | Concessione locali a titolo gratuito per esercizio funzioni istituzionali                                                                                           |
| 8 | PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO                  | Mantova<br>P.zza Sordello n..43   | CONCESSIONE GRATUITA 4 LOCALI                         | CONSORZIO PROGETTO SOLIDARIETÀ PROGETTO SPRAR               | 01/04/2017                      | 31/12/2019 | € 0,00                     | € 0,00                                                      | Concessione locali a titolo gratuito per cogestione funzioni istituzionali PROGETTO SPRAR                                                                           |
| 9 | PALAZZO DI BAGNO                              | Mantova<br>Via P. Amedeo nn.30-32 | CONCESSIONE 1 LOCALE ALLA RAI                         | RAI - RADIOTELEVISIONE ITALIANA SPA                         | 19/02/2016                      | 31/12/2016 | € 1.246,45                 | canone non soggetto a riduzione                             | Canone forfettario per rimborso utenze e spese di gestione                                                                                                          |

|    | IMMOBILE VALORIZZATO                                             | UBICAZIONE                                            | OGGETTO                                                                                              | UTILIZZATORE            | DECORRENZA                        | SCADENZA   | IMPORTO CONTRATTUALE ANNUO | IMPORTO 2013 RIVISTO ex art. 4 DL 95/12 (con riduzione 15%) | Note                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | ISTITUTO SCOLASTICO "FALCONE"                                    | Asola<br>Via Pignole                                  | CONCESSIONE LOCALI AD USO BAR INTERNO ITC/LICEO - ASOLA                                              | ZANZIBAR                | 01/09/2014                        | 31/08/2019 | € 3.023,00                 | canone non soggetto a riduzione                             | Canone sottoposto ad adeguamento ISTAT                                                                                      |
| 11 | ISTITUTO SCOLASTICO "FERMI"                                      | Mantova<br>Via Circonvallazione Sud                   | CONCESSIONE LOCALI AD USO BAR INTERNO "I.T.I.S. FERMI" - MANTOVA                                     | ALLARI DANIELE          | 01/09/2010                        | 31/07/2018 | € 16.951,48                | canone non soggetto a riduzione                             | Canone sottoposto ad adeguamento ISTAT                                                                                      |
| 12 | ISTITUTO SCOLASTICO "GONZAGA" - AUDITORIUM                       | Castiglione delle Stiviere -<br>Via F.lli Lodrini, 32 | AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'AUDITORIUM PRESSO L'ISTITUTO SCOLASTICO "GONZAGA" DI CASTIGLIONE D/S | PROGETTO SPORT 2000 SRL | 01/04/2008                        | 31/03/2017 | € 4.255,30                 | <b>cessato il 31/03/2017</b>                                | Oneri di gestione a totale carico della ditta. rimborso IMU € 4.255,30, + messa a disposizione della struttura x 24 gg/anno |
| 13 | ISTITUTO SCOLASTICO "SAN FELICE" - PLESSINO DI PIAZZETTA OREFICE | Viadana<br>P.zza Orefice                              | CONCESSIONE GRATUITA DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO AL COMUNE PER LA SCUOLA MEDIA "PARAZZI"           | Comune di Viadana       | In attesa firma nuova concessione |            | € 0,00                     | € 0,00                                                      | Concessione gratuita previo rimborso oneri di gestione. In attesa di rinnovo da parte del Comune                            |