

LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRE PRESSO GLI EDIFICI VARI DI COMPETENZA E/O PROPRIETA' PROVINCIALE 2017 e 2018.									
STIMA OPERE DA PITTORE									
num. progr.	OGGETTO	Un. Mis.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO		% Manodop.	Valore Manodop.	Calc. incid. Manodop.
					PARZIALE	TOTALE			
	LAVORI A MISURA: OPERE COMPLETE, MATERIALI E MANO D'OPERA soggetti a ribasso								
PIT. 01	Spazzolatura con spazzole di saggina al fine di togliere residui asportabili di intonaco, gesso od altro	mq	2.000,00	€ 0,60	€ 1.200,00		95%	1.140,00	0,99%
PIT. 02	Spazzolatura con spazzola metallica di superfici in c.a.	mq	100,00	€ 1,30	€ 130,00		90%	117,00	0,10%
PIT. 03	Rimozione con strumenti manuali tipo spatole di residui di tinteggiature precedenti di qualsiasi natura per preparare il supporto alla stesa del fondo isolante	mq	500,00	€ 1,00	€ 500,00		90%	450,00	0,39%
PIT. 04	Risanamento di fondi disaggregati o ploverulenti nuovi o mai tarttati mediante applicazione di una mano di soluzione indurente su intonaco civile (fluatazione)	mq	100,00	€ 3,10	€ 310,00		50%	155,00	0,13%
PIT. 05	Trattamento antimuffa di intonaci mediante applicazione di una mano di soluzione antimuffa	mq	400,00	€ 1,85	€ 740,00		75%	555,00	0,48%
PIT. 06	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne con stucco in emulsione acquosa, onde eliminare eventuali piccole scalfiture compresa carteggiatura delle pareti stuccate	mq	3.000,00	€ 0,85	€ 2.550,00		70%	1.785,00	1,55%
PIT. 07	Rasatura di superfici interne intonacate a civile con stucco in emulsione acquosa in un solo strato	mq	1.600,00	€ 4,00	€ 6.400,00		65%	4.160,00	3,61%
PIT. 08	Rasatura di superfici interne intonacate a civile con stucco in emulsione acquosa per ogni strato in più	mq	300,00	€ 3,50	€ 1.050,00		65%	682,50	0,59%
PIT. 09	Carteggiatura prima di procedere alla coloritura	mq	3.000,00	€ 2,00	€ 6.000,00		90%	5.400,00	4,68%
PIT. 10	Applicazione di fondo isolante fissativo diluito ad acqua su pareti e soffitti ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura per interno compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali per esterno con ponteggio escluso dal prezzo	mq	7.000,00	€ 1,70	€ 11.900,00		75%	8.925,00	7,74%
PIT. 11	Applicazione di fondo isolante fissativo diluito ad acqua su pareti e soffitti ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura, per esterno con ponteggio escluso dal prezzo, per interno compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali a base di silicati di potassio o a base siliconica-silossanica	mq	600,00	€ 2,00	€ 1.200,00		70%	840,00	0,73%
PIT. 12	Applicazione di smalto coprente, di colore bianco, per coprire parti con presenza di macchie, graffiti,... ad una o più mani, fino alla completa copertura, date a pennello prima della tinteggiatura, per esterno con ponteggio escluso dal prezzo, per interno compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali	mq	300,00	€ 6,00	€ 1.800,00		65%	1.170,00	1,01%
PIT. 13	Tinteggiatura con idropittura a base di grassello di calce e terre coloranti, in tinta unica chiara su pareti e soffitti nuovi interni intonacati al civile, compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali a due mani date a pennello	mq	200,00	€ 4,50	€ 900,00		70%	630,00	0,55%
PIT. 14	Tinteggiatura con idropittura a base di grassello di calce e terre coloranti, in tinta unica chiara su pareti e soffitti nuovi interni intonacati al civile, compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali per ogni mano aggiuntiva	mq	100,00	€ 2,25	€ 225,00		70%	157,50	0,14%
PIT. 15	per l'esecuzione su pareti esterne, a due mani date a pennello, con ponteggio escluso dal prezzo	mq	100,00	€ 9,00	€ 900,00		75%	675,00	0,59%
PIT. 16	Tinteggiatura interna con idropittura opaca lavabile, in tinta unica chiara, su pareti e soffitti con finitura a gesso o intonaco civile, a due o più mani date a pennello od a rullo, previa pulitura del fondo ed eventuali piccole stuccature alle superfici rasate a gesso, su fondo già isolato (conteggiato a parte), compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali su intonaco a civile	mq	8.500,00	€ 3,40	€ 28.900,00		80%	23.120,00	20,04%
PIT. 17	Applicazione di smalto pigmentato all'acqua, lucido o satinato, per finiture murali esterne con ponteggio escluso dal prezzo, od interne compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali, steso con pennello o rullo a due mani	mq	2.000,00	€ 9,50	€ 19.000,00		60%	11.400,00	9,88%
PIT. 18	Tinteggiatura con idropittura lavabile in tinta unica chiara, per esterni, opaca o satinata, a base di resine elastomeriche, a due mani date a pennello od a rullo su fondo già isolato (conteggiato a parte) con ponteggio escluso dal prezzo	mq	100,00	€ 11,50	€ 1.150,00		60%	690,00	0,60%
PIT. 19	Tinteggiatura con pittura colorata costituita da leganti misti a base di silicati di potassio (secondo le norme DIN 18363), inerti selezionati, pigmenti inorganici stabili alla luce, colori pastello chiari, su pareti e soffitti esterni, a due mani date a pennello od a rullo, su fondo già isolato (conteggiato a parte), con ponteggio escluso dal prezzo	mq	100,00	€ 9,00	€ 900,00		70%	630,00	0,55%
PIT. 20	Tinteggiatura con pittura all'acqua costituita da una miscela di leganti siliconici-silossanici, con caolini selezionati, pigmenti inorganici con ottima resistenza alla luce, colori pastello chiari, su pareti e soffitti esterni, a due mani date a pennello od a rullo, su fondo già isolato (conteggiato a parte), con ponteggio escluso dal prezzo	mq	60,00	€ 10,00	€ 600,00		60%	360,00	0,31%
PIT. 21	RIVESTIMENTO A SPESSORE COLORATO costituito da LEGANTI SILICONICI SILOSSANICI, inerti minerali selezionati aventi granulometria media, pigmenti inorganici con ottima resistenza alla luce, applicato su pareti e soffitti esterni nuovi intonacati al civile, su fondo già isolato (conteggiato a parte), CON PONTEGGIO ESCLUSO DAL PREZZO	mq	60,00	€ 11,50	€ 690,00		50%	345,00	0,30%
PIT. 22	Servizio preventivazione comprendente tutti gli oneri connessi all'elaborazione dei preventivi nei modi e tempi stabiliti dal capitolato	n°	40,00	€ 43,50	€ 1.740,00		95%	1.653,00	1,43%
PIT. 23	Ore in economia operaio specializzato	ore	50,00	€ 35,00	€ 1.750,00		100%	1.750,00	1,52%
PIT. 24	Ore in economia operaio qualificato	ore	50,00	€ 32,50	€ 1.625,00		100%	1.625,00	1,41%
PIT. 25	Trattamento del basamento e dei primi 2,5 metri di parete con prodotto protettivo contro i graffiti tipo FLUOLINE HY di CTS. La lavorazione di cui trattasi è da intendersi applicata su tutta la superficie laddove necessario senza limiti di estensione, di numero e di quantità di applicazione e mani di intervento	mq	30,00	€ 20,00	€ 600,00		50%	300,00	0,26%
PIT. 26	Rimozione dei graffiti presenti con verniciatori o solventi idonei tipo ART-SHIELD 4 di CTS. La lavorazione di cui trattasi è da intendersi applicata su tutta la superficie laddove necessario senza limiti di estensione, di numero e di quantità di applicazione e mani di intervento	mq	30,00	€ 25,00	€ 750,00		55%	412,50	0,36%
LE. 01	Trattamento antimuffa o antifungo di parti lignee, mediante applicazione di adatta soluzione	mq	20,00	€ 4,00	80,00		50%	40,00	0,03%
LE. 02	Applicazione di una mano di imprimitura su superfici nuove, prima di procedere a stuccatura, rasatura o pitturazione con pittura oleosa o impregnante turapori al solvente	mq	10,00	€ 4,50	45,00		55%	24,75	0,02%
LE. 03	Stuccatura saltuaria con stucco grasso per legno, di fessure e nodi compresa la carteggiatura delle parti stuccate	mq	10,00	€ 2,60	26,00		70%	18,20	0,02%
LE. 04	Rasatura con stucco per legno di superfici già imprimate e stuccate per ogni ripresa di rasatura, su superfici uniformi	mq	10,00	€ 6,50	65,00		80%	52,00	0,05%
LE. 05	Carteggiatura per uniformare i fondi già imprimati	mq	10,00	€ 2,50	25,00		90%	22,50	0,02%
LE. 06	Carteggiatura per uniformare i fondi già rasati	mq	400,00	€ 4,50	1800,00		90%	1.620,00	1,40%
LE. 07	Lavaggio sgrassante per eliminare tracce di unto	mq	10,00	€ 2,20	22,00		95%	20,90	0,02%
LE. 08	Lavaggio con solvente per favorire l'ancoraggio di nuove pitture su vecchi films non idonei a ricevere pitturazioni	mq	200,00	€ 2,60	520,00		85%	442,00	0,38%
LE. 09	VERNICIATURA CON SMALTO PER ESTERNO in tinta chiara data a pennello su manufatti in legno; mano di fondo, stuccatura, scartavetratura, e DUE MANI FINALI di smalto per esterno	mq	200,00	€ 17,00	3400,00		65%	2.210,00	1,92%
LE. 10	VERNICIATURA TRASPARENTE A FLATTING, data a pennello su manufatti in legno per esterno con pulitura e spazzolatura, una prima mano di fondo diluita al 50% di acquaragia, una mano con vernice trasparente diluita al 30% di acquaragia ed una terza mano a finire con vernice trasparente diluita al 10% di acquaragia	mq	100,00	€ 15,50	1550,00		65%	1.007,50	0,87%
LE. 11	PROTEZIONE di manufatti in legno con IMPREGNANTE AL SOLVENTE a base di ossidi di ferro trasparenti e pigmenti coloranti stabili alla luce, con finitura lucida o satinata, dato a due mani con pennello o con rullino	mq	200,00	€ 6,00	1200,00		70%	840,00	0,73%

num. progr.	OGGETTO	Un. Mis.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO		% Manodop.	Valore Manodop.	Calc. incid. Manodop.
					PARZIALE	TOTALE			
FE. 01	PITTURA OPACA DI FONDO, ANTIRUGGINE SINTETICA, ad una mano data a pennello su manufatti nuovi in ferro o metallo , in buono stato di conservazione e non imbrattati, spazzolatura e spolveratura a base di ossido di ferro o fosfato di zinco	mq	10,00	€ 6,50	65,00		75%	48,75	0,04%
FE. 02	PITTURA OPACA DI FONDO, ANTIRUGGINE SINTETICA, a base di minio di piombo, ad una mano data a pennello su manufatti nuovi in ferro o metallo in buono stato di conservazione e non imbrattati, previa spazzolatura e spolveratura, PER MANUFATTI MISURATI A METRO LINEARE per tubi fino a 5 cm di diametro, paraspigoli, ferri ad U ed apparecchi a sporgere per avvolgibili, aste di comando di serramenti e per tubi oltre 5 cm e fino a 15 cm di diametro	ml	10,00	€ 2,50	25,00		70%	17,50	0,02%
FE. 03	VERNICIATURA IN TINTA CHIARA UNICA A DUE MANI, con smalto sintetico per esterno, date a pennello su manufatti in ferro o metallo, già trattati con verniciatura protettiva antiruggine e non imbrattati	mq	10,00	€ 8,00	80,00		50%	40,00	0,03%
FE. 04	VERNICIATURA con smalto sintetico A DUE MANI date a pennello su manufatti in ferro o metallo, già trattati con pittura protettiva antiruggine e non imbrattati, PER MANUFATTI MISURATI A METRO LINEARE per tubi fino a 5 cm di diametro, paraspigoli, ferri ad U ed apparecchi a sporgere per avvolgibili, aste di comando di serramenti	ml	10,00	€ 3,10	31,00		75%	23,25	0,02%
FE. 05	VERNICIATURA con smalto sintetico A DUE MANI date a pennello su manufatti in ferro o metallo, già trattati con pittura protettiva antiruggine e non imbrattati, PER MANUFATTI MISURATI A METRO LINEARE per tubi oltre 5 cm e fino a 15 cm di diametro	ml	10,00	€ 4,45	44,50		65%	28,93	0,03%
FE. 06	Verniciatura a smalto speciale in tinta unica, a colori di tipo corrente, data a pennello su elementi radiatori, caloriferi , con spolveratura, una mano di pittura protettiva antiruggine (eseguita a terra) e due mani di smalto di tipo inodore e resistente al calore (eseguite in opera): per elementi di radiatori (misura della superficie radiante) o tubi alettati	cad.	1000,00	€ 7,60	7600,00		75%	5.700,00	4,94%
FE. 07	VERNICIATURA CON SMALTO SINTETICO data a pennello su manufatti in ferro o metallo, con accurata preparazione delle superfici, una mano di antiruggine, una mano di fondo ed una a finire in smalto sintetico	mq	40,00	€ 13,00	520,00		60%	312,00	0,27%
FE. 08	VERNICIATURA CON SMALTO SINTETICO ANTICHIZZANTE FERROMICACEO, data a pennello su manufatti in ferro o metallo, con accurata preparazione delle superfici, una mano di antiruggine e due mani a finire con smalto sintetico ferromicaceo	mq	40,00	€ 14,80	592,00		60%	355,20	0,31%
MAT. 01	IDROFISSATIVO acrilico murale all'acqua	lt	30,00	€ 6,00	180,00		0%	0,00	0,00%
MAT. 02	STUCCO pronto in pasta	lt	30,00	€ 6,25	187,50		0%	0,00	0,00%
MAT. 03	IDROPITTURA lavabile bianca per interni da applicare a pennello, a rullo o a spruzzo su qualsiasi tipo di intonaco	lt	400,00	€ 3,60	1440,00		0%	0,00	0,00%
MAT. 04	IDROPITTURA lavabile colorata per interni da applicare a pennello, a rullo o a spruzzo su qualsiasi tipo di intonaco	lt	100,00	€ 4,00	400,00		0%	0,00	0,00%
MAT. 05	SMALTO murale colorato tipo polysatin	lt	100,00	€ 11,00	1100,00		0%	0,00	0,00%
MAT. 06	SMALTO bianco per radiatori	lt	12,00	€ 17,50	210,00		0%	0,00	0,00%
MAT. 07	PENNELLI misure da 20 a 50	cad.	30,00	€ 2,00	60,00		0%	0,00	0,00%
MAT. 08	RULLO misura cm. 23	cad.	20,00	€ 6,50	130,00		0%	0,00	0,00%
MAT. 09	PENNELLO PLAFONIERA misura 50x150	cad.	15,00	€ 11,00	165,00		0%	0,00	0,00%
MAT. 10	SPATOLA acciaio misura 100	cad.	10,00	€ 3,40	34,00		0%	0,00	0,00%
MAT. 11	NASTRO CARTA 30 mm X 50 mt	cad.	50,00	€ 1,40	70,00		0%	0,00	0,00%
MAT. 12	TELO P.E. copritutto mt 4x25	cad.	40,00	€ 4,70	188,00		0%	0,00	0,00%
A	TOTALE LAVORI A MISURA					€ 115.365,00		€ 81.950,98	71,04%
	ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso								
	Si veda computo in Allegato D - Duvri								
B	SOMMANO ONERI SICUREZZA					€ 5.410,00			
C	BASE D'ASTA A+B					€ 120.775,00			

QUADRO ECONOMICO

	LAVORI E SOMMINISTRAZIONI		
A	LAVORI A MISURA materiali e manodopera soggetti a ribasso A		€ 115.365,00
B	ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso B		€ 5.410,00
C	BASE D'ASTA A+B		€ 120.775,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
D	i.v.a. 22% di C		€ 26.570,50
E	Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (2% di C, in attesa di regolamento attuativo)	80% di 2% C (art. 113 c. 3)	€ 1.932,40
F	Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (2% di C, in attesa di regolamento attuativo)	20% di 2% C (art. 113 c. 4)	€ 483,10
G	Contributo ANAC		€ 225,00
H	Arrotondamenti		€ 14,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 29.225,00
		TOTALE PROGETTO	€ 150.000,00