

**STAZIONE APPALTANTE
PROVINCIA DI MANTOVA****Servizio Unico Appalti e Centrale di Committenza**Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova – tel. 0376/204372-271 – fax 0376/204707 e-mail: appalti@provincia.mantova.it

Prot. n. 9629/2017

Mantova, 01.03.2017

**INDAGINE DI MERCATO
ex Art. 36, c.2, lett.c) D.Lgs. n. 50/2016****PER L'APPALTO****DI INTERVENTI DENOMINATI “RESTAURO CONSERVATIVO COPERTURA EX
CONVENTO BENEDETTINO” DEL COMUNE DI GOITO (MN)****Premessa**

La Provincia di Mantova e il Comune di Goito hanno sottoscritto apposita “*Convenzione per l'affidamento alla Provincia di Mantova delle funzioni di stazione appaltante da parte del Comune di Goito*”, approvata rispettivamente per la Provincia di Mantova con deliberazione della Giunta Provinciale n. 89 del 25.07.2014 e successiva determinazione dirigenziale n. 864 del 05/11/2015 e per il Comune di Goito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 07/05/2015.

In base alla suddetta Convenzione il Comune di Goito può avvalersi della Provincia di Mantova quale stazione appaltante per l'affidamento di lavori, servizi e forniture.

In qualità di stazione appaltante la Provincia di Mantova espleta pertanto, su delega del Comune di Goito ed in nome e per conto di quest'ultimo, la presente procedura di affidamento di interventi denominati “*Restauro conservativo copertura ex Convento Benedettino*” sino alla predisposizione del contratto di affidamento dell'appalto all'aggiudicatario, che verrà sottoscritto dal Comune di Goito, ente committente dei lavori in appalto.

La procedura in oggetto viene espletata conformemente a quanto disposto con determinazione a contrarre n. 32 del 23.02.2017 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Goito e in esecuzione della Determinazione del Dirigente dell'Area Pianificazione Territoriale, Patrimonio e Appalti della Provincia di Mantova n. 132 dell'01.03.2017 in base alla quale è previsto di procedere mediante procedura negoziata ex art 36, c.2, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, preceduta da un'Indagine di Mercato volta alla costituzione di un elenco di operatori economici dal quale verranno successivamente selezionati, mediante sorteggio pubblico, **max n. 20 (venti) operatori** economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento, da invitare alla successiva fase della procedura di gara.

Pertanto gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, potranno richiedere di essere invitati a presentare offerta inviando, nel rispetto delle modalità di seguito indicate, il modulo di richiesta di invito allegato al presente Avviso di Indagine di mercato.

Descrizione/oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di interventi di restauro conservativo della copertura dell'ex Convento Benedettino del Comune di Goito (MN).

In particolare il progetto prevede le seguenti lavorazioni:

- introduzione nuovo pacchetto di copertura impermeabilizzato e ventilato;
- sostituzione canali di gronda, scossaline e pluviali;

- sistemazione delle gronde;
- consolidamento superficiale delle murature interne del sottotetto;
- mantenimento e pulizia solai del sottotetto e delle volte esistenti;
- consolidamento della struttura lignea principale e secondaria della copertura;
- parziale irrigidimento falde di copertura;
- consolidamento superiore delle murature;
- connessione tra diaframma di copertura e le murature;
- rinforzo capriate esistenti;
- inserimento del sistema linee vita.

Luogo di esecuzione dei lavori:

Gli interventi oggetto del presente affidamento devono eseguirsi presso l'ex Convento Benedettino sito in Piazza Gramsci in Goito (MN).

Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (*compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e somme a disposizione*): € 280.000,00 di cui:

a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	210.000,00
b) ONERI DELLA SICUREZZA	€	5.000,00
c) SOMME A DISPOSIZIONE	€	65.000,00

L'opera comporta una spesa complessiva di € 280.000,00 finanziata con mezzi propri di bilancio del Comune di Goito.

Categoria e classifica dei lavori

I lavori in oggetto sono riconducibili alla **Categoria OG2** "*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*" – **Classifica I^A**.

Durata dell'appalto

Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **24 (ventiquattro) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Penali

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a **euro 20,00** (*venti euro e zero centesimi*).

Progetto definitivo/esecutivo

Il progetto esecutivo relativo a "*Restauro conservativo copertura ex convento benedettino*" è stato approvato dal Comune di Goito, ente committente, con deliberazione di Giunta comunale n. 238 del 29/12/2016.

Il progetto esecutivo è pubblicato in formato "*zip*" sul sito della Provincia di Mantova www.provincia.mantova.it, nella sezione dedicata alla presente procedura: "*Amministrazione Trasparente*" >> "*Bandi di gara e contratti*" >> "*Indagini di mercato*".

DISPOSIZIONI GENERALI

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere inseriti nell'Elenco degli operatori economici da invitare, tramite sorteggio, a presentare offerta con riferimento al presente appalto, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- **Requisiti di idoneità professionale**

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.
- Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

- **Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la Categoria e classifica adeguate alla categoria e all'importo dei lavori da assumere

NB) Considerato che il presente Avviso per Indagine di Mercato è finalizzato alla costituzione di un Elenco di operatori economici qualificati in possesso dei suddetti requisiti di partecipazione, **non sarà ammesso il ricorso all'istituto dell'Avvalimento**, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, né, in questa fase, la partecipazione in raggruppamento.

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, fino a **max n. 20 (venti)** operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a n. 20 (venti), si procederà a sorteggio che avverrà, a cura di un Seggio di Gara, in seduta pubblica, presso la sede della Provincia di Mantova - Via P. Amedeo n. 30/32 – Servizio Appalti – Ufficio Gare.

Il giorno e l'ora del suddetto sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito della Provincia stessa: www.provincia.mantova.it, nella sezione dedicata alla presente procedura: "Amministrazione Trasparente" >> "Bandi di gara e contratti" >> "Indagini di mercato".

Nello specifico il sorteggio si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di Protocollo Generale dell'Ente assegnato in sede di arrivo a ciascun operatore economico che avrà manifestato il proprio interesse a partecipare, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni del presente Avviso;
- associazione a ciascun protocollo, secondo l'ordine di arrivo, di un numero progressivo a cominciare dal n. 1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo relativi a tutti gli operatori economici istanti;
- sorteggio in seduta pubblica, tra tutti i numeri assegnati come sopra indicato, di n. 20 (venti) numeri corrispondenti al numero massimo di operatori economici che verranno invitati alla successiva procedura negoziata.
- con riferimento agli operatori economici sorteggiati la stazione appaltante si riserva, prima di inviare la Lettera di Invito, di operare verifiche, anche a campione, sui requisiti di carattere generale e speciale dagli stessi dichiarati.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero inferiore o uguale a n. 20 (venti), sarà

cura della stazione appaltante rendere noto che il sorteggio non avrà luogo, mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito della Provincia stessa: www.provincia.mantova.it, nella sezione dedicata alla presente procedura: "Amministrazione Trasparente" >> "Bandi di gara e contratti" >> "Indagini di mercato".

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto di appalto verrà stipulato interamente "**a corpo**" ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera *dddd*) del D.Lgs. n.50/2016.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. c) del Codice, e verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 del Codice, con il criterio del minor prezzo in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto esecutivo approvato che contiene un dettaglio puntuale delle lavorazioni da eseguire tale per cui non risultano possibili soluzioni diverse e qualitativamente migliori.

La gara sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art.73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n° 827. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.8 del D.Lgs. n.50/2016.

La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci; in tal caso le offerte che appaiono anormalmente basse potranno comunque essere sottoposte a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse ad essere inseriti nell'Elenco al fine di partecipare alla successiva procedura negoziata nel seguente modo:

- 1) a mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) da inoltrare **all'indirizzo:** provinciadimantova@legalmail.it

indicando come destinatario: Ufficio Appalti della Provincia di Mantova

indicando come oggetto: Richiesta di Invito a procedura negoziata per l'appalto di "RESTAURO CONSERVATIVO COPERTURA EX CONVENTO BENEDETTINO - COMUNE DI GOITO (MN)"

- 2) utilizzando preferibilmente l'allegato MODULO da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute.

Il Modulo **dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante** dell'operatore economico, o da altra persona dotata di poteri di firma.

Si precisa che:

- **in caso di richiesta non firmata digitalmente la candidatura non verrà presa in considerazione;**
- **in caso di indicazioni generiche, ambigue o incomplete, la candidatura non verrà presa in considerazione.**

La richiesta deve pervenire, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 20 MARZO 2017.**

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati dalla Stazione Appaltante, fino ad un **max di n. 20**, a presentare offerta.

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata via PEC. Sarà assegnato un termine per presentare offerta non inferiore a **giorni 10 (dieci)**, decorrenti dalla data di ricevimento della Lettera di Invito, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente Avviso, come meglio specificato nel seguente paragrafo.

Si precisa che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il Comune di Goito, committente dei lavori, si riserva di non dar seguito, tramite la stazione appaltante Provincia di Mantova, alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse senza che ciò possa comportare alcuna aspettativa o pretesa da parte degli operatori economici che presenteranno richiesta di invito. La partecipazione alla presente Indagine di Mercato, comporta la piena accettazione di tale condizione.

RICHIESTA INFORMAZIONI

Per l'appalto di cui al presente Avviso nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" - "*Bandi di gara e contratti*" "*Indagini di mercato*" del sito internet della Provincia di Mantova, all'indirizzo www.provincia.mantova.it, è pubblicato l'intero progetto in formato "zip", al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente o Fax:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi: al Comune di Goito, facendo riferimento al RUP Arch. Alessandra Madella e al Geom. Cristiano Tenedini del Settore Tecnico del Comune di Goito (Tel. 0376 683317 - Fax 0376 689303 e-mail: ufficiotecnico@comune.goito.mn.it)
- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: al Servizio Unico Appalti e Centrale di Committenza – Responsabile Dott.ssa Sabina Tosi (Tel. 0376/204372–204382 – Fax 0376/204707 e-mail: appalti@provincia.mantova.it).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessandra Madella del Settore Tecnico del Comune di Goito (Tel. 0376 683317 - Fax 0376 689303 e-mail: ufficiotecnico@comune.goito.mn.it)

Il presente Avviso è pubblicato nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", sezione "*Bandi di gara e contratti*" – "*Indagini di mercato*" nel sito www.provincia.mantova.it e avrà validità per 15 giorni.

Il Dirigente del
Servizio Unico Appalti e Centrale di Committenza
Dott.ssa Gloria Vanz

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i..