

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016
ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE

	IMMOBILE VALORIZZATO	UBICAZIONE	OGGETTO	UTILIZZATORE	DECORRENZA	SCADENZA	IMPORTO CONTRATTUALE ANNUO	IMPORTO 2013 RIVISTO ex art. 4 DL 95/12 (con riduzione 15%)	Note
1	CASERMA CARABINIERI DI REVERE	Revere Via Alighieri	LOCAZIONE IMMOBILE PER SEDE CASERMA CARABINIERI	MINISTERO DELL'INTERNO	16/03/2007	15/03/2013	€ 18.988,57	€ 16.140,29	Disdettato per rinnovo - Nuovo canone proposto € 89.000,00 in attesa stima Agenzia del Demanio
2	CASERMA CARABINIERI DI SERMIDE	Sermide V.le Rinascita n.6	LOCAZIONE IMMOBILE. PER SEDE CASERMA CARABINIERI	MINISTERO DELL'INTERNO	in attesa firma nuovo contratto		€ 47.441,73	€ 40.325,47	Contratto scaduto in attesa di sottoscrizione. Canone già congruito da Agenzia del Demanio
3	CASERMA SAN MAURIZIO - CARABINIERI DI MANTOVA	Mantova Via Chiassi n. 29	LOCAZIONE IMMOBILE PER SEDE CASERMA CARABINIERI	MINISTERO DELL'INTERNO	01/04/2009	31/03/2015	€ 98.126,81	€ 83.407,79	La riduzione del 15% decorre dal 1/7/2014 a norma di legge. Disdettato per rinnovo - Nuovo canone congruito dal Demanio € 248.500,00 del Demanio da ridurre del 15%
4	PALAZZO DI BAGNO	Mantova Via P. Amedeo nn.30-32	CONCESSIONE PORZIONE IMMOBILE. PER SEDE UFFICI U.T.G.	MINISTERO DELL'INTERNO	26/04/2011	25/04/2017	€ 152.871,24	€ 129.940,56	La riduzione del 15% decorre dal 1/7/2014 a norma di legge. Contratto disdettato con proposta di un canone pari ad € 240.000,00
5	PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO	Mantova P.zza Sordello n. 44 - 46	LOCAZIONE PORZIONE IMMOBILE. PER UFFICI QUESTURA DI MANTOVA	MINISTERO DELL'INTERNO	02/04/2007	01/04/2013	€ 92.962,24	€ 79.017,91	Riduzione del 15% ex DL. 95/12 dall'1/04/2013 - Disdettato per rinnovo. Nuovo canone congruito Agenzia Demanio € 182.000,00 per tutto la porzione da ridurre del 15%
		Mantova P.zza Sordello n. 44 - 46	LOCALI UBICATI AL 2° PIANO DELL'EDIFICIO ADIBITI A SEDE UFFICI DIGOS	MINISTERO DELL'INTERNO	01/05/1997	da unire al contratto principale	€ 7.149,83	€ 6.077,35	Riduzione del 15% ex DL. 95/12 dal 2012
		Mantova P.zza Sordello n. 44 - 46	LOCAZIONE LOCALE AGGIUNTIVO IN ADIBITO AD UFFICI DIGOS	MINISTERO DELL'INTERNO	01/02/2001	da unire al contratto principale	€ 925,88	€ 787,00	Riduzione del 15% ex DL. 95/12 dal 2012 - Occupazione extra contratto
		Mantova P.zza Sordello n. 44 - 46	CONCESSIONE GRATUITA LOCALI PER UFFICIO STRANIERI DELLA QUESTURA	MINISTERO DELL'INTERNO	07/02/2007	da unire al contratto principale	€ 0,00	€ 0,00	Concessione gratuita che confluirà nel 2013 nel contratto complessivo della Questura
	PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO	Mantova P.zza Sordello n. 43	CONCESSIONE 4 LOCALI	A.G.I.R.E. SOC. CONSORTILE A R.L.	01/01/2016	31/12/2016	€ 4.659,09	canone non soggetto a riduzione	Canone sottoposto ad adeguamento ISTAT

	IMMOBILE VALORIZZATO	UBICAZIONE	OGGETTO	UTILIZZATORE	DECORRENZA	SCADENZA	IMPORTO CONTRATTUALE ANNUO	IMPORTO 2013 RIVISTO ex art. 4 DL 95/12 (con riduzione 15%)	Note
7	PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO	Mantova P.zza Sordello n.43	CONCESSIONE GRATUITA 1 LOCALE	COLLEGAMENTO PROVINCIALE PER IL VOLONTARIATO	12/01/2007		€ 0,00	€ 0,00	Concessione locali a titolo gratuito per esercizio funzioni istituzionali
8	PALAZZO DI BAGNO	Mantova Via P. Amedeo nn.30-32	CONCESSIONE 1 LOCALE ALLA RAI	RAI - RADIOTELEVISIONE ITALIANA SPA	19/02/2016	31/12/2016	€ 1.246,45	canone non soggetto a riduzione	Canone forfettario per rimborso utenze e spese di gestione
9	ISTITUTO SCOLASTICO "FALCONE"	Asola Via Pignole	CONCESSIONE LOCALI AD USO BAR INTERNO ITC/LICEO - ASOLA	Zanzi Bar	01/09/2014	31/08/2019	€ 3.023,00	canone non soggetto a riduzione	Canone sottoposto ad adeguamento ISTAT
10	ISTITUTO SCOLASTICO "FERMI"	Mantova Via Circonvallazione Sud	CONCESSIONE LOCALI AD USO BAR INTERNO "I.T.I.S. FERMI" - MANTOVA	ALLARI DANIELE	01/09/2010	31/07/2018	€ 16.951,48	canone non soggetto a riduzione	Canone sottoposto ad adeguamento ISTAT
11	ISTITUTO SCOLASTICO "GONZAGA" - AUDITORIUM	Castiglione delle Stiviere - Via F.lli Lodrini, 32	AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'AUDITORIUM PRESSO L'ISTITUTO SCOLASTICO "GONZAGA" DI CASTIGLIONE D/S	PROGETTO SPORT 2000 SRL	01/04/2008	31/03/2017	€ 4.255,30	canone non soggetto a riduzione	Oneri di gestione a totale carico della ditta. rimborso IMU € 4.255,30, + messa a disposizione della struttura x 24 gg/anno
12	ISTITUTO SCOLASTICO "SAN FELICE" - PLESSINO DI PIAZZETTA OREFICE	Viadana P.zza Orefice	CONCESSIONE GRATUITA DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO AL COMUNE PER LA SCUOLA MEDIA "PARAZZI"	Comune di Viadana	In attesa firma nuova concessione		€ 0,00	€ 0,00	Concessione gratuita previo rimborso oneri di gestione. In attesa di rinnovo da parte del Comune
13	EX CASERMA PALESTRO	Mantova Via Conciliazione, 37	CONCESSIONE ALL'UNIONE DEI CIECHI DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX CASERMA PALESTRO	Comune di Mantova	01/04/2014	31/03/2020	€ 1.404,75	canone non soggetto a riduzione	Canone calcolato ai sensi del DPR n. 296/2005