

09/06/2016

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016  
ELENCO IMMOBILI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE**

**COMPLESSI IMMOBILIARI**

	DESCRIZIONE	COMUNE	FG	MAPPALE	Sub	UBICAZIONE	CONSISTENZA CATASTALE	STIMA DEFINITIVA, VALORE €	NOTE
1	EX CASERMA DEI CARABINIERI	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	23	153	1 2 3	Via Barziza	1.807m <sup>3</sup> - 7,5 vani - 31mq	400.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica - <b>(a seguito 2 aste deserte)</b> <b>Stima Aprile 2012</b>
2	CASERMA CARABINIERI	REVERE	10	49	-	Via Dante Alighieri n. 6	6541 m <sup>3</sup>	2.300.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica <b>(Attualmente occupato dalla Stazione C.C.)</b> <b>Stima Aprile 2012</b>
3	CASERMA CARABINIERI	SERMIDE	14	471 - 604	1 2 3 4 5	Viale della Rinascita n. 6	1614 m <sup>3</sup> - 4 vani - 4 vani - 5 vani - 3,5 vani	1.000.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica <b>(Attualmente occupato dalla Stazione C.C.)</b> <b>Stima Aprile 2012</b>
4	CASERMA CARABINIERI	MANTOVA	35	880-881-882-883-884-885-886	1 2 3 4	Via Chiassi nn. 27 - 29 - 31	9848 m <sup>3</sup> - 4 vani - 7,5 vani - 7,5 vani - 10 vani		Cessione ai sensi art. 53, commi 6 e 7 D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. (Attualmente occupato dalla Stazione C.C.) <b>prezzo di cessione € 3.801.900</b>
5	PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO	MANTOVA	28	275 - 429	303 302	Piazza Sordello n. 44 44/A 46	12138 m <sup>3</sup> + 3993 m <sup>3</sup> per sup. cat.	3.250.000,00	<b>porzione immobile occupata da Questura in corso vendita a INVIMIT per € 3.250.000 Proposta del 28,12,2015</b>

6	PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO	MANTOVA	28	154 - 275	302 304	Piazza Sordello n. 43	3993 m <sup>3</sup> + per sup. cat. 1100 mq	1.200.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica <b>(porzione immobile attualmente occupato da uffici Provincia - ATO - AGIRE)</b>
7	EX CASA CANTONIERA	Sailletto - SUZZARA	4	60 sub 301-302	301 302	Via Strada Nazionale n. 48	5,5 vani - 115 mq area coperta.+ area scoperta = 2060 mq	250.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica <b>(Attualmente in uso parziale a manutenzione stradale) Stima Novembre 2009</b>
<b>TOTALE COMPLESSI IMMOBILIARI</b>								<b>8.400.000,00</b>	
<b>TERRENI, RELIQUATI, ALTRO</b>									
	DESCRIZIONE	COMUNE	FG	MAPPALE		CLASSE	CONSISTENZA CATASTALE	STIMA DEFINITIVA, VALORE €	NOTE
8	TERRENO	RONCOFERRARO	33	48		Relitto Stradale	600	3.200,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ asta deserta)
9	TERRENO	RONCOFERRARO	61	22		Bosco Ceduo	1.290	6.800,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ asta deserta)
10	TERRENO	MARMIROLO	40	220		Bosco Ceduo	2.280	45.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ asta deserta)
11	TERRENO	ROVERBELLA	20	7		Prato	1.590	9.860,00	Vendita a mezzo asta pubblica (2^ asta deserta)
12	TERRENO	ROVERBELLA	20	238		Seminativo Irr.	65	350,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ asta deserta)
13	TERRENO	ROVERBELLA	21	520-552-560-561- 562-563-566-567		Seminativo Irr. - Rel.Acque Esenti	2.212	11.510,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ asta deserta)
14	TERRENO	ROVERBELLA	21	515-554-557- 565		Seminativo Irr. - Rel.Acque Esenti	2.478	12.900,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ asta deserta)

15	TERRENO	RODIGO	26	98 - 102		Seminativo - Relitto Stradale	940	3.760,00	Vendita a trattativa privata <b>(fondo con unico confinante)</b>
16	TERRENO	MARCARIA	38	169		SEMINATIVO	572	2.500,00	Vendita a mezzo asta pubblica
17	TERRENO	MARCARIA	38	170		VIGNETO	4.280	18.900,00	Vendita a mezzo asta pubblica
18	TERRENO	CAVRIANA	5	294-299-302-306-311-314-317		Seminativo - Pascolo	4.956,00	30.727,00	Vendita a mezzo asta pubblica
19	TERRENO	MONZAMBANO	10	23		Incolto Produttivo	1.320	6.600,00	Vendita a mezzo asta pubblica (prezzo ribassato a seguito 1^ <u>asta deserta</u> )
20	TERRENO	MONZAMBANO	10	28		Seminativo 4	1.640	8.200,00	Vendita a mezzo asta pubblica (prezzo ribassato a seguito 1^ <u>asta deserta</u> )
21	TERRENO	SERMIDE	6	420		RELITTO STRADALE	695	7.000,00	Vendita a trattativa privata <b>(fondo con unico confinante)</b>
22	PALCO SOCIALE	MANTOVA	36	50 sub 2		Piazza I. Balbo n 15	D/3 - Palco Identificato: N° 1 - II ORD. - SX, N° Posto S201	20.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica
23	TERRENO	MARMIROLO	6	75		BOSCO CEDUO	380	3.800,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ <u>asta deserta</u> )
24	TERRENO	MARMIROLO	5	62		BOSCO CEDUO	670	6.700,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ <u>asta deserta</u> )
25	TERRENO	MARMIROLO	5	257		PRATO	200	2.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ <u>asta deserta</u> )
26	TERRENO	MARMIROLO	33	79		Seminativo Irr.	130	3.250,00	Vendita a trattativa privata <b>(fondo con unico confinante)</b>
27	TERRENO	MARMIROLO	41	358		Pioppeto	180	4.500,00	Vendita a trattativa privata <b>(fondo con unico confinante)</b>
28	TERRENO	ASOLA	23	206		Relitto Stradale	124	1.240,00	Vendita a trattativa privata <b>(fondo con unico confinante)</b>
29	TERRENO	ASOLA	23	207		Relitto Stradale	676	6.760,00	Vendita a trattativa privata <b>(fondo con unico confinante)</b>

30	TERRENO	ASOLA	23	138		Relitto Stradale	528	8.000,00	Vendita a trattativa privata <b>(fondo con unico confinante)</b>
31	TERRENO	SABBIONETA	14	474 - 478 - 487		Sem.Arborato Vigneto Sem.Irrig.Relitto Stradale	393	3.700,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ asta deserta)
32	TERRENO	CASALROMANO	9	827		Ente Urbano	50	4.000,00	Vendita al Comune di Casalromano area BAR
33	TERRENO	SAN GIORGIO DI MANTOVA	21	640 - 642		AREA P.I.P. 3	965	29.000,00	Vendita a trattativa privata <b>(fondo con unico confinante)</b>
34	TERRENO	MONZAMBANO	9	117 - 275 - 276		ENTE URBANO CAT.E2	RENDITA CAT. € 873,21 - mq 490 - mq 510	64.000,00	Ex Casello Ferroviario e aree di pertinenza Vendita a mezzo asta pubblica Stima soggetta ad approvazione del Demanio
35	TERRENO	MONZAMBANO	9	274		FERROVIA SP	2.260	8.200,00	Da cedere a trattativa privata al Comune al prezzo concordato nella precedente vendita Stima soggetta ad approvazione del Demanio
36	TERRENO	MONZAMBANO	9	54		FERROVIA SP	8.980	58.400,00	Vendita a mezzo asta pubblica o se frazionato a trattativa privata con i frontisti Stima soggetta ad approvazione del Demanio
37	TERRENO	MONZAMBANO	10	29		FERROVIA SP	5.020	25.100,00	Vendita a mezzo asta pubblica o se frazionato a trattativa privata con i frontisti Stima soggetta ad approvazione del Demanio
38	TERRENO	MONZAMBANO	10	14		FERROVIA SP	8.380	117.320,00	Vendita a trattativa privata con gli unici confinanti. Da frazionare Stima soggetta ad approvazione del Demanio
39	TERRENO	PORTO MANTOVANO	26	716 - 717		PRATO IRRIGUO	3.267	Valore da definire	Vendita a trattativa privata <b>(fondo con unico confinante)</b>

40	TERRENO	CASTIGLIONE D/S	57	265 - 267		Ente Urbano	300	Valore da definire	Vendita a trattativa privata
41	TERRENO	MANTOVA	53	511 - 845		AREA CORTIVA Viale Rimembranze	3.484	Valore da definire	Vendita a trattativa privata (area di pertinenza condominiale)
<b>TOTALE TERRENI, RELIQUATI, ALTRO</b>								<b>533.277,00</b>	
<b>IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AI COMUNI</b>									
42	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>COMUNE</b>	<b>FG</b>	<b>MAPPALE</b>		<b>DESCRIZIONE CATASTALE</b>	<b>SUPERFICIE mq</b>	<b>STIME PROVVISORIE VALORE €</b>	<b>NOTE</b>
43	TERRENO PALAZZOTE	MANTOVA	59	61		PRATO	370	Cessione a titolo Gratuito al Comune di Mantova	Cessione al Comune di Mantova
44	TERRENO	CASTIGLIONE D/S	57	1 - 266		INCOLTO PROD.	570	Cessione a titolo gratuito al Comune di Castiglione D/S	Cessione al Comune di Castiglione D/S
45	TERRENO	VIADANA	102	729		ENTE URBANO	65	Cessione a titolo gratuito al Comune di Viadana	Cessione al Comune di Viadana per Campo da rugby
46	TERRENO	MANTOVA	81	222		AREA URBANA	125	Cessione a titolo Gratuito al Comune di Mantova	Cessione al Comune di Mantova da integrare con nuove aree da frazionare per il sottopasso
47	TERRENI	CASTIGLIONE D/S	44	208-206-217-200-226-215-193-189-186-213-182-178-174-170-166-163-161-158-155-152-149-142-140		COLTURE DIVERSE	8.853	Cessione al Comune di Castiglione D/S (eventuale valorizzazione da definire)	Cessione al Comune di Castiglione D/S della controstrada che affianca la EX SS 236 Goitese

48	TERRENI	GONZAGA	21	838		Relitto Stradale	950	Cessione a titolo Gratuito al Comune di Gonzaga	Cessione al Comune nell'ambito dell'acquisizione di una rotatoria a servizio di una lottizzazione comunale
49	TERRENO	MONZAMBANO	9	90		FERROVIA SP	1.320	Cessione a titolo Gratuito al Comune di Monzambano	Cessione al Comune di Monzambano Terreno utilizzato a Strada Comunale da autorizzare Demanio
50	TERRENO	CASAROMANO	9	826		Incolto	875	Cessione a titolo Gratuito al Comune di Caslromano	Cessione al Comune di Casalromano in quanto l'area è ad uso pubblico
<b>TOTALE ALIENAZIONI</b>									<b>8.933.277,00</b>