



Energy Management Agency

Intelligent Energy  Europe

Agenzia Europea per l'Energia

# IL CONTO TERMICO 2.0

DECRETO 16/2/2016 N.51

Aggiornamento della disciplina per la incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento della efficienza energetica e per la produzione di energia termica da FER

Francesco Dugoni

AG. AGIRE



# Presupposti

- Il D.M. considera che le P.A. non possono avvalersi delle detrazioni fiscali.
- Gli incentivi previsti dal D.M. a favore **dell'efficiamento degli edifici** delle P.A. sono resi disponibili esclusivamente per questi soggetti.
- Sono invece rivolti sia ai soggetti pubblici che privati gli incentivi alla **produzione di energia termica da rinnovabili** e/o con impianti ad alta efficienza



# PERCHE' UN C.T. 2.0?

- Come è andato il precedente (D.M. 28/12/12 “Conto Termico”)
- Il Contatore del Conto Termico (sito internet del GSE):

## Impegno di spesa annua cumulata e disponibilità residua – Anno 2016

### Contatore Conto Termico

**Accesso Diretto** (Dati al 01/06/2015)

2016

Incentivi annui impegnati PA [€ Mln]: **2,972**

Disponibilità residua [€ Mln]: 197,028 → **200 milioni €**

Incentivi annui impegnati Soggetti privati [€ Mln]: **12,006**

Disponibilità residua [€ Mln]: 687,994 → **700 milioni €**



Informazioni



# Soggetti ammessi – Beneficiari

Chi beneficia degli incentivi e ha sostenuto le spese per la realizzazione degli interventi

200 milioni €

700 milioni €

**PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE**

**PRIVATI**

**Soggetto  
Responsabile**

Anche tramite  
l'intervento di una **ESCo**  
(dal 16/07/'16 solo se  
certificate **UNI CEI 11352**)

Richiesta accesso  
**post o pre-intervento**

Accesso a incentivi per:  
- **efficienza energetica**  
- **FER termiche**

Il soggetto responsabile può operare anche attraverso un **soggetto delegato** per:

- la presentazione della richiesta d'incentivo ("**schedadomanda**")
- per la gestione dei rapporti contrattuali con il GSE

- Persone fisiche
- Condomini
- Titolari di reddito d'impresa o agrario

Richiesta accesso  
**solo post-intervento**

Accesso a incentivi  
**solo per FER termiche**



Energy Management Agency

Intelligent Energy  Europe

Agenzia Europea per l'Energia

- **L'incentivo** è un contributo alle spese sostenute e sarà erogato in rate annuali per una durata variabile (fra 2 e 5 anni) in funzione degli interventi realizzati
- **Trascorsi 60 giorni dal raggiungimento** di tali impegni di spesa, non saranno accettate nuove domande di accesso all'incentivo



# Incentivi confermati

- Come nel Conto Termico del 2012, attualmente in vigore, restano incentivabili solo per le pubbliche amministrazioni gli interventi di:
- **isolamento termico** di superfici opache delimitanti il volume climatizzato
- sostituzione di **chiusure trasparenti** comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con **caldaie a condensazione**
- installazione di sistemi di **schermatura e/ombreggiamento** di chiusure trasparenti con esposizione da Est-sud-est a Ovest, fissi o mobili non trasportabili.



# Nuovi incentivi

- Nello schema di decreto vengono introdotti **incentivi** per:
- interventi di trasformazione degli immobili in **edifici a consumo di energia quasi zero** (nZEB – *nearly Zero Energy Buildings*), con contributi pari al 65% del costo dell'investimento;
- spese per le **diagnosi energetiche** e la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (**APE**), con contributi pari al 100% per le PA e al 50% per i privati;
- installazione di **sistemi domotici** (*building automation*) per il risparmio e l'efficienza energetica;
- sostituzione dei **sistemi di illuminazione** con dispositivi efficienti;
- interventi sugli **edifici di grandi dimensioni**, con taglia massima degli impianti portata da 1 a 2 MW per sistemi a pompa di calore e da 1.000 a 2.500 mq per impianti solari termici.



# LE MISURE INCENTIVATE

SOGGETTI AMMESSI	TIPOLOGIA INTERVENTO	DURATA (ANNI)	NOTE
P.A.	<b>isolamento termico delle superfici opache</b> che delimitano il volume climatizzato	5	intervento riconfermato
P.A.	sostituzione delle <b>chiusure trasparenti</b> , infissi compresi, che delimitano il volume climatizzato	5	intervento riconfermato
P.A.	sostituzione <b>degli impianti di climatizzazione invernale</b> esistenti con impianti di climatizzazione invernale che utilizzano <b>caldaie a condensazione</b> ;	5	intervento riconfermato
P.A.	installazione di sistemi di <b>schermatura e/o di ombreggiamento</b> delle chiusure trasparenti da ES- E a O, fissi o mobili, non trasportabili;	5	intervento riconfermato
P.A.	la trasformazione degli edifici esistenti in edifici a energia quasi zero, nZEB ( <b>nearly Zero Energy Buildings</b> );	5	<b>Nuova introduzione</b>
P.A.	la sostituzione di <b>sistemi per l'illuminazione degli interni e delle pertinenze esterne</b> degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione	5	<b>Nuova introduzione</b>
P.A.	l'installazione di <b>tecnologie di gestione e controllo automatico degli impianti termici ed elettrici</b> degli edifici, compresa quella di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore;	5	<b>Nuova introduzione</b>



SOGGETTI AMMESSI	TIPOLOGIA INTERVENTO	DURATA (ANNI)	NOTE
P.A. + Priv.	sostituzione di <b>impianti di climatizzazione invernale</b> esistenti con impianti di climatizzazione invernale, anche combinati per la produzione di <b>ACS</b> , dotati di <b>pompa di calore</b> elettriche o a gas interfacciati con una <b>sorgente rinnovabile</b> , che prevedano anche la <b>contabilizzazione del calore</b> nel caso di impianti con potenza termica superiore a 200 kW;	P ≤ 35 kW 2 anni da P>35kW a P≤2000kW 5 anni	intervento riconfermato
P.A. + Priv.	sostituzione di <b>impianti di climatizzazione invernale o di riscaldamento di serre e dei fabbricati rurali esistenti</b> con impianti dotati di generatore di calore alimentato da <b>biomassa</b> .	P≤35 kW 2 anni da P>35kW a P≤2000kW 5 anni	intervento riconfermato
P.A. + Priv.	installazione di <b>impianti solari termici</b> per la produzione di <b>ACS</b> o a integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale, eventualmente abbinati a sistemi di solar cooling, per la produzione di energia termica da utilizzare per processi produttivi o da immettere in reti di teleriscaldamento e teleraffrescamento. E' previsto l'obbligo di contabilizzazione del calore nel caso di impianti solari con superficie del campo solare maggiore di 100 m2.;	SL≤50 m2 2 anni da SL>50m2 a SL>2500m2 5 anni	intervento riconfermato
P.A. + Priv.	sostituzione di <b>scaldacqua</b> elettrici con scaldacqua a pompa di calore	2	intervento riconfermato
P.A. + Priv.	sostituzione di impianti di climatizzazione esistenti con <b>sistemi ibridi a pompa di calore</b>	P≤35 kW 2 anni P>35kW 5 anni	<b>Nuova introduzione</b>



# Semplificazioni

- **non** più richiesta l'iscrizione ai registri per gli impianti di climatizzazione invernale con pompa di calore elettrica o a gas e con caldaie a biomassa con potenza termica superiore a 500 kW;
- per gli **impianti** con potenze termiche utile nominale **fino a 35 kW** e per i **collettori solari termici** con superfici solare lorda **fino a 50 m<sup>2</sup>** prevista la pubblicazione di una lista di apparecchiature o prodotti "idonei" che sarà **aggiornata periodicamente** e fruibile al pubblico per seguire un iter semplificato di compilazione della domanda, che non richiede più l'inserimento dei dati relativi alla descrizione dell'apparecchio scelto, in quanto **la scelta del prodotto già stata validata dal GSE**;
- il GSE corrisponde, **ai soggetti privati**, in un'unica rata gli incentivi il cui ammontare sia **non superiore a € 5.000,00**; per la **pubblica amministrazione** ciò accade anche per **incentivi superiori a € 5.000,00** (in caso di richiesta incentivi tramite "**accesso diretto**");
- prevista anche la modalità di pagamento con carta di credito;
- i termini per l'erogazione degli incentivi sono stati ridotti a **60 giorni**



## Le misure di potenziamento introdotte dal CT 2016

- l'incentivo spettante per gli **interventi di isolamento termico delle pareti opache** può arrivare al **50%** del costo dell'investimento sostenuto per gli investimenti;
- l'incentivo spettante per gli **interventi integrati sull'edificio e sull'impianto** può arrivare al **55%** del costo dell'investimento sostenuto per gli investimenti;
- l'incentivo spettante per gli interventi effettuati per rendere **l'immobile "a energia quasi zero"** pari al **65%** del costo dell'investimento sostenuto per gli investimenti;
- la **soglia di ammissibilità** degli **impianti** alimentati da **FER** è stata innalzata a **2.000 kW per le pompe di calore** e gli **impianti a biomasse** e a **2.500 m<sup>2</sup> per il solare termico**, al fine di far rientrare gli interventi su edifici di maggiori dimensioni, quali **ospedali, uffici, centri commerciali**;
- l'obbligo di dotazione di **sistema di accumulo** viene esteso a tutti i generatori di calore a biomassa con potenza termica **superiore a 500 kW**



## Coefficienti di calcolo incentivo e Valore max incentivo

TIPOLOGIA INTERVENTO	% Incentivata della Spesa ammissibile	Costo Unitario MAX ammissibile	Costo Max Intervento (Valore max incentivo)	Dimensione massima intervento
<b>1. Strutture opache orizzontali: <u>isolamento coperture</u></b>				
1.1.1 Esterno	40% (50% in fascia E ed F) (55% + altri interventi)	200 €/mq	€ 1.000.000,00 <b>(€ 400.000)</b>	5.000,00 mq
1.1.2 Interno		100 €/mq	€ 1.000.000,00 <b>(€ 400.000)</b>	10.000,00 mq
1.1.3 Copertura ventilata		250 €/mq	€ 1.000.000,00 <b>(€ 400.000)</b>	4.000,00 mq
<b>1.2 1 Strutture opache orizzontali: <u>pavimenti</u></b>				
1.2.1 Esterno	40% (50% in fascia E ed F) (55% + altri interventi)	120 €/mq	€ 1.000.000,00 <b>(€ 400.000)</b>	8.333,00 mq
1.2.2 Interno		100 €/mq	€ 1.000.000,00 <b>(€ 400.000)</b>	10.000,00 mq
<b>1.3 Strutture opache verticali: <u>pareti perimetrali</u></b>				
1.1.1 Esterno	40% (50% in fascia E ed F) (55% + altri interventi)	100 €/mq	€ 1.000.000,00 <b>(€ 400.000)</b>	10.000,00 mq
1.1.2 Interno		80 €/mq	€ 1.000.000,00 <b>(€ 400.000)</b>	12.500,00 mq
1.1.3 Parete ventilata		150 €/mq	€ 1.000.000,00 <b>(€ 400.000)</b>	6.667,00 mq



TIPOLOGIA INTERVENTO	% Incentivata della Spesa ammissibile	Costo Unitario MAX ammissibile	Costo Max Intervento (Valore max incentivo)	Dimensione massima intervento
2. Chiusure Trasparenti	40% (55% + altri interventi)	350 €/mq (z.c. A,B,C)	€ 187.500,00 <b>(€ 75.000)</b>	536,00 mq
		450 €/mq (z.c. D,E,F)	€ 250.000 (100.000)	555 mq
<b>3. Sistemi di schermature</b>				
3.1 Sistemi di schermature e/o ombreggiamento fissi, anche integrati o mobili	40%	150 €/mq	€ 75.000,00 <b>(€ 30.000)</b>	80,00 mq
3.2 Meccanismi automatici di regolazione e controllo delle schermature	40%	30 €/mq	€ 12.500,00 <b>(€ 5.000)</b>	67,00 mq

<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	<b>% Incentivata della Spesa ammissibile</b>	<b>Costo Unitario MAX ammissibile</b>	<b>Costo Max Intervento (Valore max incentivo)</b>	<b>Dimensione massima intervento</b>
<b>4. Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero"</b>	65%	500 €/mq (z.c. A,B,C)	€ 2.300.000,00 <b>(€ 1.500.000)</b>	1.950,00 mq
		575 €/mq (z.c. D,E,F)	2.692.000 <b>(1.750.000)</b>	4682 mq
<b>5. Interventi di installazione di corpi illuminanti comprensivi di lampade per illuminazione degli interni e pertinenze esterne</b>				
<b>5.1 Installazione di lampade ad alta efficienza</b>	40%	15 €/mq	€ 75.000,00 <b>(€ 30.000)</b>	5.000,00 mq
<b>5.2 Installazione di lampade a LED</b>	40%	35 €/mq	€ 175.000,00 <b>(€ 70.000)</b>	5.000,00 mq
<b>6. Installazione di tecnologie di building automation</b>	40%	25 €/mq	€ 125.000,00 <b>(€ 50.000)</b>	5.000,00 mq
<b>7. Installazione generatori di calore a condensazione ad alta efficienza</b>				
<b>Potenza termica &lt; 35kW</b>	40%	160 €/kWt	€ 7.500 <b>(€ 3.000)</b>	< 35 kWt
<b>Potenza termica &gt;= 35kW</b>		130 €/kWt	€ 100.000,00 <b>(€ 40.000)</b>	769,00 kWt



# Procedura accesso agli incentivi

## ACCESSO DIRETTO

- Beneficiari: le **P. A.** e i **Soggetti privati**, che presentano la richiesta **entro 60 giorni** dalla data di conclusione dell'intervento.
- Per l'installazione di **apparecchi di piccola taglia** (generatori termici con potenza termica utile  $\leq 35$  kW e per impianti solari aventi una superficie lorda  $\leq 50$  mq) **previsto un iter semplificato** attraverso l'uso del catalogo degli apparecchi domestici.
- **La richiesta** degli incentivi in accesso diretto deve avvenire tramite il portale informatico **Portaltermico**, tramite il quale i soggetti compilano e inviano la documentazione necessaria per l'ammissione all'incentivo

## PRENOTAZIONE

- Beneficiari: le **P.A.** o le **ESCO**, che operano per conto loro.
- Le P.A. possono presentare la scheda **domanda a preventivo**, qualora si verifichi una delle **seguenti condizioni**:
- **A)** la presenza di una **Diagnosi Energetica** e un atto amministrativo attestante l'impegno alla realizzazione di almeno un intervento tra quelli indicati nella Diagnosi Energetica;
- **B)** la presenza di un **contratto di prestazione energetica** stipulato tra la PA e una ESCO;
- **C)** la presenza di un provvedimento o atto amministrativo attestante **l'Avvenuta Assegnazione dei Lavori** con il verbale di consegna dei lavori.



# ACCONTI

- Le P.A. (anche tramite ESCo) possono richiedere l'erogazione di una rata di acconto entro 60 gg. dalla comunicazione dell'Avvio Lavori, pari a:
- Due quinti (40%) del beneficio riconosciuto se la durata dell'incentivo è di cinque anni
- 50 % del beneficio riconosciuto se la durata dell'incentivo è di due anni



# TEMPISTICHE

## ACCESSO DIRETTO

### PRIMA FASE

#### CARICAMENTO DATI

inserimento dei dati  
sul **porta/termico**

#### scheda tecnica

caricamento dati inerenti a:

- sistema edificio-impianto
- interventi realizzati

### SECONDA FASE

#### SCHEDA-DOMANDA

conferma dei dati inseriti,  
sottoscrizione della richiesta di incentivo  
e invio della stessa

#### scheda tecnica

conferma dei dati inerenti a:

- sistema edificio-impianto
- interventi realizzati

+

#### richiesta concessione incentivi

stampa e sottoscrizione della  
dichiarazione sostitutiva alla quale sono  
allegate le condizioni contrattuali  
generali e l'importo indicativo degli  
incentivi calcolato in automatico dal  
**porta/termico**

invio richiesta incentivi

### TERZA FASE

**ISTRUTTORIA GSE - 60 giorni**

#### AVVIO INCENTIVI

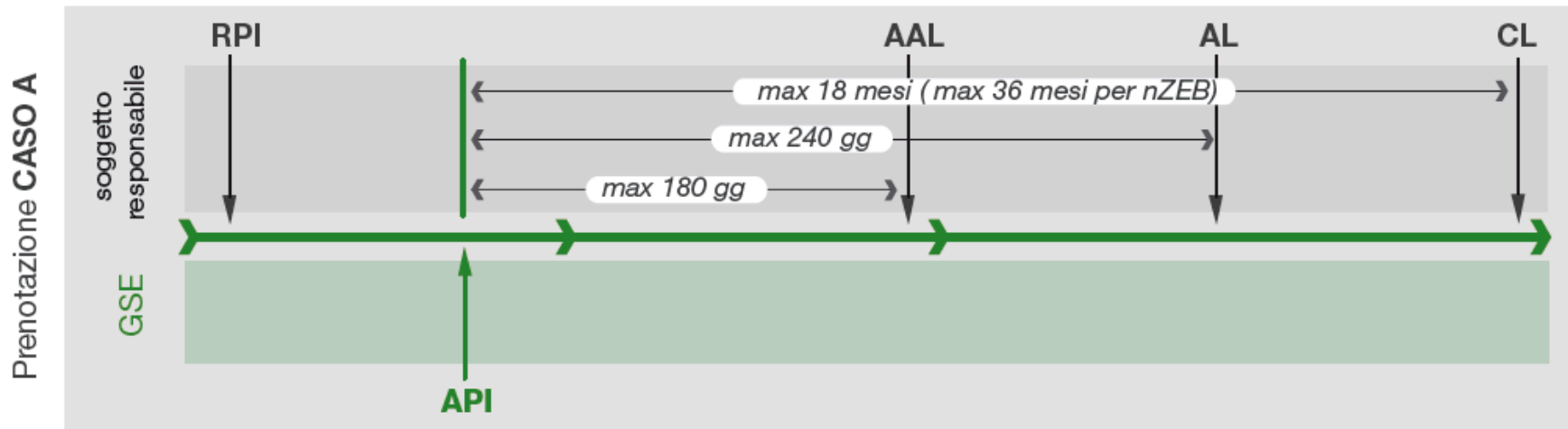
lettera di avvio dell'incentivo

#### scheda-contratto

accettazione dell'incentivo riconosciuto  
e delle condizioni contrattuali tramite il  
sistema informatico

erogazione incentivi

# PRENOTAZIONE CASO "A"



**RPI:** richiesta prenotazione incentivo

**API:** accettazione prenotazione incentivo

**AL:** avvio lavori

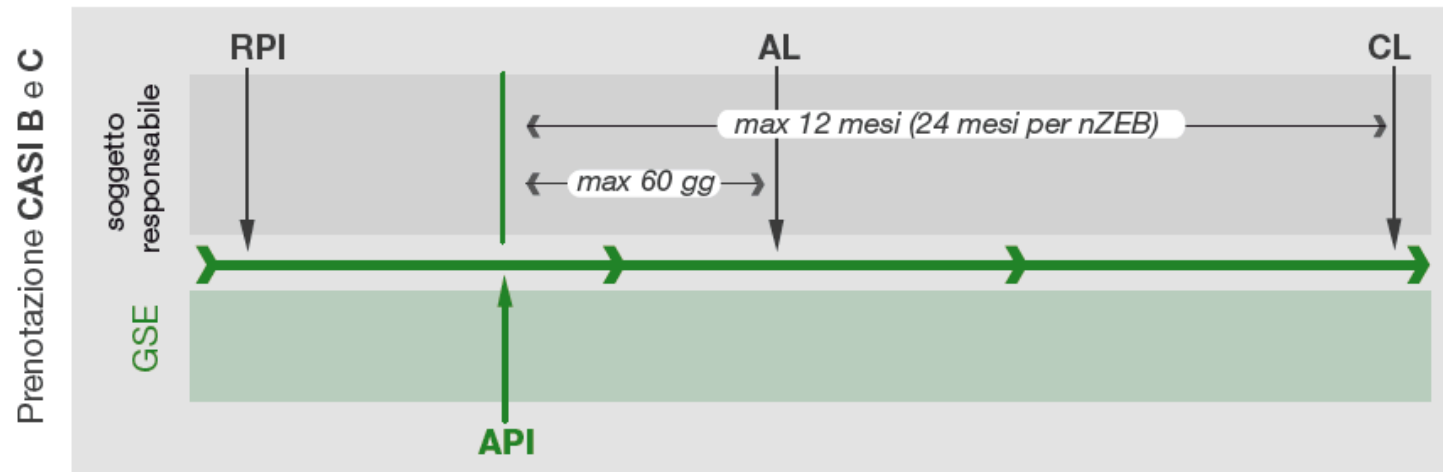
**CL:** conclusione lavori

**AAL:** avvenuta assegnazione lavori

**A)** la presenza di una **Diagnosi Energetica** e un atto amministrativo attestante l'impegno alla realizzazione di almeno un intervento tra quelli indicati nella **Diagnosi Energetica**;

# PRENOTAZIONE CASI "B" e "C"

## TEMPISTICHE PRENOTAZIONE



**RPI:** richiesta prenotazione incentivo

**API:** accettazione prenotazione incentivo

**AL:** avvio lavori

**CL:** conclusione lavori

**AAL:** avvenuta assegnazione lavori

**B)** la presenza di un **contratto di prestazione energetica** stipulato tra la PA e una ESCO;

**C)** la presenza di un provvedimento o atto amministrativo attestante l'**Avvenuta Assegnazione dei Lavori** con il verbale di consegna dei lavori.



Energy Management Agency

Intelligent Energy  Europe

Agenzia Europea per l'Energia

# Grazie per l'attenzione



*Francesco Dugoni*  
*Ag. AGIRE scarl*  
*[dugoni@agirenet.it](mailto:dugoni@agirenet.it)*  
*Cell. 338 1250052*