

PROGETTISTA GENERALE DELL'OPERA: ARCH.URB. GIOVANNI ZANDONELLA MAIUCCO OA MN N°226
studio di architettura & urbanistica piazza vittorio emanuele, 5/1 - 46040 monzambano mn tel/fax 0376 809455



ASSISTENTE DI COMMESSA : Arch. Franco Zappaterra (O.A. MN n°394)



Dasa-Ragister
EN ISO 9001:2008
IQ-0509-01

Lo Studio Zandonella Maiucco ha sviluppato il sistema di Gestione per la Qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2008. E' stato verificato da Dasa-Ragister e trovato conforme allo standard; lo Studio Zandonella Maiucco è certificato con num. IQ-0509-01.
"...L'introduzione del Sistema di Gestione per la Qualità è una decisione strategica dello Studio Zandonella Maiucco che trova riscontro nell'autonoma convinzione che una politica per la Qualità rappresenti, soprattutto nel mondo della progettazione edilizia ed infrastrutturale, un vantaggio strategico per il miglioramento dei propri processi e dei servizi erogati verso tutte le parti coinvolte." (tratto da: Politica della Qualità)

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Il presente Progetto Edilizio si compone di documenti prevalentemente grafici e documenti tabulati e dattiloscritti, così come da "elenco dei documenti di progetto". Le serie di progetto sono indicate con lettera maiuscola. Ogni duplicazione o utilizzo diverso da quello previsto deve essere preventivamente autorizzato dal progettista che verificherà la rispondenza degli elaborati alle esigenze del fruitore. Il titolare dei presenti elaborati si estranea pertanto da ogni responsabilità per l'uso improprio dei presenti disegni riservandosi di adire a vie legali nel caso di violazione dei diritti d'autore (Legge 633/1941 e C.C. Art.2575-2583).

Revisione Cartiglio Gennaio 2010

comune di goito

provincia di mantova

committente e generalità

COMUNE DI GOITO

P.IVA: 01205380205

Sede in Piazza Gramsci, N. 8, 46044 Goito (Mn)

Descrizione estesa del progetto

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI NUOVI
LOCULI CIMITERIALI ALL'INTERNO DEL
CIMITERO DI CERLONGO DI GOITO

n° della commessa

21/2015

disegnato da

fz

controllato da

G.Z.M.

validazione del committente emissione
presente elaborato

data emissione del documento

08/03/2016

elenco delle serie di cui si compone il progetto:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA | <input type="checkbox"/> DOC. RISERVATA STAZIONE APPALTANTE |
| <input type="checkbox"/> PROGETTAZIONE STRUTTURALE E IMPIANTI | <input type="checkbox"/> PROGETTAZIONE DELLA SICUREZZA |
| <input type="checkbox"/> ALLEGATI | |

serie e numero tavola

A1

modifica

0

revisione

1

variante urbanistica

nome della serie di appartenenza della presente tavola

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

descrizione del contenuto della tavola

RELAZIONE GENERALE del progetto esecutivo (art 24 c.mma 2-a d.lgs 207/2010)

INDICE

<i>INDICE</i>	2
<i>DATI DEL PROGETTO</i>	4
<i>RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO</i>	6
DOCUMENTI DI PROGETTO ESECUTIVO	6
CRITERI, SCELTE, CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE DELL'INTERVENTO:.....	8
INQUADRAMENTO URBANISTICO E NORMATIVO:.....	9
CENSIMENTO ED ANALISI DELLE INTERFERENZE:.....	10
RETI E SERVIZI:	11
CONSISTENZA E STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI:	11
SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (NORMA DI RIFERIMENTO D.M. LL.PP. 236/89 E L.R: 6/89):.....	13
ALTRI ASPETTI DEL PROGETTO:	13
ASPETTI DI NATURA SANITARIA DEL PROGETTO E NORME DI RIFERIMENTO	13
TEMPI DI ATTUAZIONE DELLE OPERE	14

DATI DEL PROGETTO

Progetto :

AMPLIAMENTO INTERNO AL CIMITERO DI CERLONGO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI DEPOSITI IN GALLERIA E CINERARIO COMUNE

Stazione Appaltante:

COMUNE DI GOITO (MN)

Recapito:

Piazza Gramsci, 8 - 46044 Goito (MN)
TEL. 0376/683311-09 (Centralino) - FAX 0376/689014
MAIL: info@comune.goito.mn.it
PEC Segreteria: segreteria.comune.goito@pec.regione.lombardia.it

Zona P.G.T.:

ZTS1 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO

C – STRUTTURA CIMITERIALE (piano dei servizi)

Progettista incaricato:

Giovanni Zandonella Maiucco – architetto - Iscrizione ordine professionale : O.A. MN N° 226
Piazza Vittorio Emanuele n. 5 int.1 – cap. 46040 Monzambano (MN)
Telefono/Fax 0376 80 94 55; e-mail giovanni@zandonella.it ; sito www.zandonella.it

RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO

DOCUMENTI DI PROGETTO ESECUTIVO

Nella tabella a seguire è indicato il piano dei documenti di progetto. Si tratta dell'elenco di documenti sia grafici, sia dattiloscritti di cui si compone questa fase di progettazione.

PROGETTO ESECUTIVO				
Serie A – PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA				
Serie e n°	Mod.	Rev.	Emissione	Descrizione della tavola
A1	0	1	08-03-2016	Relazione generale del progetto (art 24 c.mma 2-a d.lgs 207/2010)
A2	0	1	08-03-2016	Inquadramento e planimetria generale (scala 1:500); Censimento delle interferenze
A3	0	1	08-03-2016	RILIEVO DEI LUOGHI: Piante, prospetti. Sezioni (scala 1:100) e inquadramento dell'ambito di intervento con indicazione delle parti da sottoporre a demolizione (art.24 c.mma 2-c d.lgs 207/2010)
A4	0	1	08-03-2016	PROGETTO: piante, prospetti e sezioni dell'ambito di intervento – (scala 1:50) (Art. 17, comma 1, lett. E), D.P.R. 207/2010)
A5	0	1	08-03-2016	PROGETTO: particolari costruttivi (scala 1:20, 1:10 e 1:5) e render

Serie B – DOCUMENTI RISERVATI ALLA STAZIONE APPALTANTE				
Serie e n°	Mod.	Rev.	Emissione	Descrizione della tavola
B1	0	1	08-03-2016	Quadro Economico al Livello esecutivo (art 24 c.mma 2-o d.lgs 207/2010)
B2	0	1	08-03-2016	Cronoprogramma esecutivo dei tempi di esecuzione delle opere in progetto
B3.1	0	1	08-03-2016	Computo metrico estimativo ¹ generale al livello esecutivo (art 24 c.mma 2-m d.lgs 207/2010 - c.m.e. privo di valore negoziale)
B3.2	0	1	08-03-2016	COMPUTO ESTIMATIVO A CORPO delle opere che attengono al contratto
B3.3	0	1	08-03-2016	Calcolo e stima dei COSTI PER LA SICUREZZA del progetto esecutivo
B3.4	0	1	08-03-2016	Calcolo e stima dell' INCIDENZA DELLA MANODOPERA del progetto esecutivo
B3.5	0	1	08-03-'15	ELENCO DEI PREZZI UNITARI e ANALISI del progettista delle LAVORAZIONI SPECIALI (art. 41 d.lgs 207/2010)
B3.6	0	1	08-03-'15	LISTA DELLE LAVORAZIONI e forniture previste per l'esecuzione dell'opera
B4.1	0	1	08-03-'15	SCHEMA DI CONTRATTO (art. 43 d.lgs 207/2010)
B4.2	0	1	08-03-'15	Allegati allo schema di contratto: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (art. 43 d.lgs 207/2010)
B5	0	1	08-03-'15	PIANO DI MANUTENZIONE: (art. 38 d.lgs 207/2010) <ul style="list-style-type: none">- Manuale d'uso- Manuale di manutenzione- Programma di manutenzione

Serie C – PROGETTAZIONE STRUTTURALE E IMPIANTI

Serie e n°	Mod.	Rev.	Emissione	Descrizione della tavola
C1	0	1	08-03-2016	Strutture: Relazione di CALCOLO del progetto esecutivo (art. 37 d.lgs 207/2010)
C2	0	1	08-03-2016	Strutture: tracciamento e fondazioni, sezioni esecutivi pilastri e setti (art. 24 c.mma 2-f d.lgs 207/10)
C3	0	1	08-03-2016	Strutture: carpenteria soletta (art. 24 c.mma 2-f d.lgs 207/10)
C4	0	1	08-03-2016	Strutture: Piano di Manutenzione
C5	0	1	08-03-2016	Impianti: Relazione di calcolo e disegni pertinenti del progetto esecutivo (art. 24 c.mma 2-f d.lgs 207/10)

Serie D – SICUREZZA

Serie e n°	Mod.	Rev.	Emissione	Descrizione della tavola
D1	0	1	08-03-2016	PIANO DI SICUREZZA e coordinamento e quadro di incidenza della manodopera (art. 39 d.lgs. 207/10 e all.to XV al d.lgs. 09/04/08, n. 81 con allegato la stima dei costi della sicurezza derivanti dall'attuazione delle misure individuate quale quota di cui all'art.16, comma 1, p.to a.2)
D2	0	1	08-03-2016	ALLEGATI al PSC

CRITERI, SCELTE, CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE DELL'INTERVENTO:

Il Progetto che si presenta in allegato prevede opere che possono essere definite come opere di

- **Nuova costruzione di loculi di punta in galleria porticata all'interno del perimetro cimiteriale del cimitero di Cerlungo.**

Le opere di cui al presente progetto saranno eseguite in Comune di Goito (MN) e precisamente sul Camposanto dell'abitato di Cerlungo.

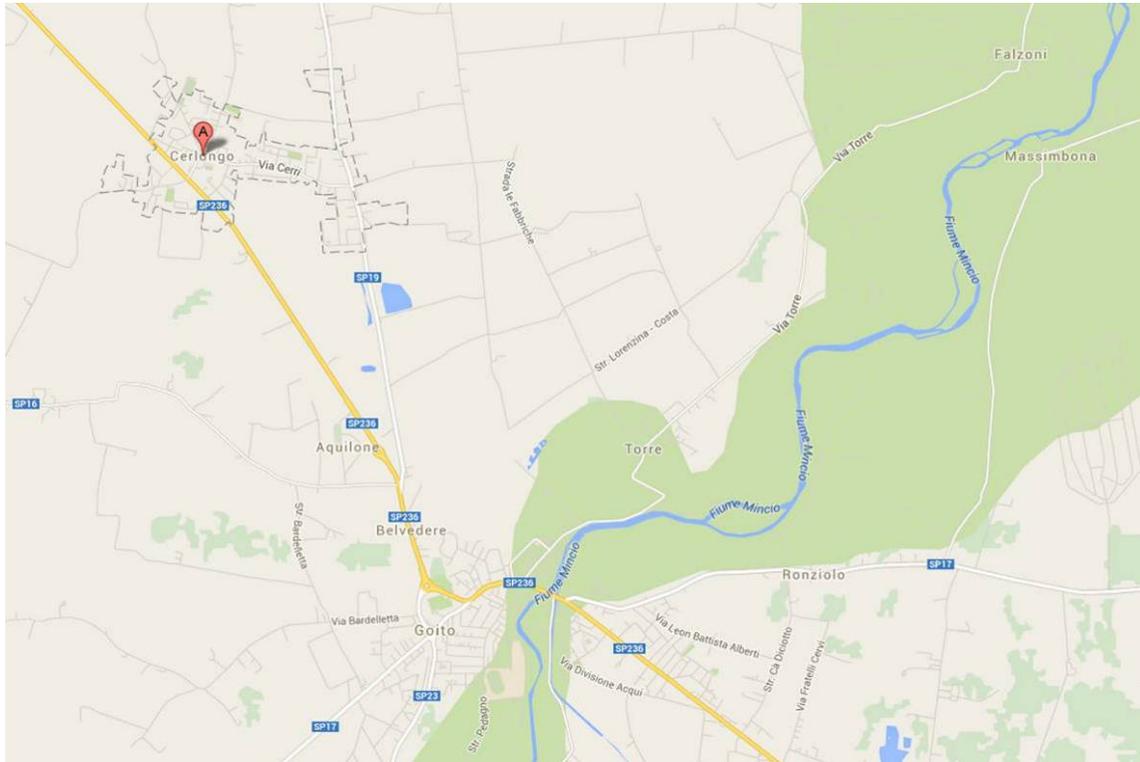


Figura 1 – estratto cartografico con individuazione del luogo di intervento.

In dettaglio il progetto prevede la realizzazione di n°80 loculi di punta in galleria porticata nella porzione sud del camposanto, a ridosso di una esistente galleria con loculi.

La tipologia di deposito che il progetto intende impiegare è quella di tipo metallico prefabbricato, già dotato di chiusura e antistante lastra in materiale lapideo nonché predisposizione per lampada votiva.

Il sistema adottato prevede che la batteria di loculi venga montata una volta realizzata la struttura esterna in calcestruzzo armato (parete di fondo, setti, soletta di copertura e porticato).

Questioni Strutturali: i loculi prefabbricati, come accennato, verranno montati all'interno del telaio strutturale in calcestruzzo armato; il progetto prevede di realizzare le nicchie strutturali (setti, parete di fondo e soletta di copertura) in c.a. ed il porticato verrà realizzato, in allineamento agli elementi architettonici preesistenti delle finitime gallerie, mediante posa di colonne prefabbricate in c.a. a vista fondo cassero.

Caratteristiche Costruttive: I depositi, che sono assemblati direttamente in cantiere, vengono montati finiti di lapide marmorea, secondo scelte che il progetto esecutivo saprà esplicitare. Gli elementi strutturali, ad eccezione degli elementi che verranno lasciati a vista, verranno intonacati e tinteggiati con tinte nella gamma delle terre calde, in accordo con le cromie prevalenti.

INQUADRAMENTO URBANISTICO E NORMATIVO:

L'intervento ricade all'interno del cimitero di Cerlongo, frazione a nord del Comune di Goito. A livello urbanistico l'area di progetto è individuata come **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO (ZTS1)** ed il cimitero puntualmente individuato con lettera C STRUTTURA CIMITERIALE.



Figura 2 – estratto PGT Tav. PR.B. 1.1 CARTA ZONIZZAZIONE NORD; con cerchio rosso è individuato il cimitero di Cerlongo.

A livello paesaggistico e ambientale, il cimitero ricade in classe di sensibilità paesaggistica MEDIA; tuttavia, l'intervento non altera in alcun modo la percezione della scena paesaggistica in quanto rivolto completamente all'interno del perimetro del camposanto e non visibile dalla pubblica via. Sui lati nord e est del cimitero scorre un corso d'acqua censito come RETICOLO IDRICO MINORE. Particolari vincoli non vengono rilevati per la presenza di tale elemento ed il progetto non avrà alcuna interferenza con il corso d'acqua.



Figura 3 – estratto PGT Tav. DP. E.7 SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA; con cerchio rosso è individuato il cimitero di Cerlongo.



Figura 4 – estratto PGT Tav. DP. B.5 CARTA DEI VINCOLI ESISTENTI; con cerchio rosso è individuato il cimitero di Cerlongo.

CENSIMENTO ED ANALISI DELLE INTERFERENZE:



Figura 5 – vista del cimitero da nord

La verifica dei luoghi permette di asserire che nei luoghi soggetti ad intervento non vi sono interferenze tali da compromettere i lavori. Come può evincersi dalla fotografia sopra riportata, esiste una linea elettrica aerea lungo il perimetro nord del cimitero; tale linea non ha alcuna interferenza con l'area di cantiere posta nella zona sud. Tuttavia merita segnalare come interferenza la galleria esistente cui si addossa la nuova struttura. In fase di esecuzione si dovrà porre massima attenzione in fase di scavo a non intaccare le strutture di fondazione della galleria esistente al fine di non danneggiarne la struttura e la stabilità. Dovendo garantire la continua fruizione dei luoghi, l'interferenza generata dai visitatori in transito dovrà essere valutata ed affrontata con massimo scrupolo al fine di garantire passaggi in piena sicurezza anche in concomitanza con l'attività del cantiere. Si dovranno verificare le reti sotterranee di scarico delle

acque meteoriche al fine di evitare problematiche in sede di scavo delle nuove strutture di fondazione. Maggiori dettagli possono essere desunti dalla Tav. A2-01 di inquadramento.

RETI E SERVIZI:

RETE ELETTRICITÀ: il cimitero è dotato di elettricità per cui la nuova galleria potrà essere alimentata tramite un collegamento alle rete esistente.

RETE IDRICA: il cimitero è dotato di acqua corrente dislocata in più punti per cui la nuova galleria potrà essere dotata di punti acqua alimentati tramite un collegamento alle rete esistente.

CONSISTENZA E STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI:

Il presente progetto verrà attuato all'interno delle strutture esistenti del cimitero di Cerlongo; come può evincersi dalle fotografie di seguito riportate, le strutture cimiteriali (gallerie porticate e cappelle di famiglia) presentano caratteri architettonici risalenti alla seconda metà del secolo scorso; unica eccezione è la chiesa centrale che presenta una conformazione architettonica ottocentesca. L'intervento, tuttavia, non andrà ad intaccare le strutture esistenti; esso verrà addossato alla parete di fondo galleria esistente cercando un nuovo fronte architettonico al blocco delle esistenti gallerie, oggi reso disomogeneo dalla conformazione dei volumi (aggregati per aggiunte successive con stili differenti). Pertanto l'intervento migliorerà l'immagine architettonica di questa zona del camposanto. Le opere in progetto non prevedono intervento sull'esistente salvo piccole riparazione del fabbricato finitimo all'area di cantiere.



Figura 6 – vista esterna del cimitero da sud



Figura 7 – vista interna della zona sud del cimitero; con tratteggio rosso è individuato l'ambito di intervento.



Figura 8 – vista di dettaglio della zona di intervento.

SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (NORMA DI RIFERIMENTO D.M. LL.PP. 236/89 E L.R. 6/89):

Per quanto attiene al superamento delle barriere architettoniche in questi luoghi, va precisato che i dettami della normativa nazionale e regionale in materia prevedono che le persone con ridotte o impedito capacità motorie possano raggiungere i luoghi di relazione.

Il progetto prevede di realizzare la nuova galleria in quota con le preesistenti; pertanto il piano di pavimento finito verranno a trovarsi alla medesima quota, permettendo la fruizione da parte di soggetti diversamente abili; eventuali dislivello fra i piani del portico ed i vialetti di accesso alle strutture potranno essere superati mediante piccole rampe fisse in pietra o rampe mobili in acciaio zincato e verniciato.

ALTRI ASPETTI DEL PROGETTO:

Merita segnalare che:

- la relazione di indagine archeologica non è stata condotta in quanto le opere che verranno realizzate, interessano un ambito fortemente antropizzato ed interno ad un perimetro cimiteriale;
- la verifica sismica è stata condotta in sede di redazione degli elaborati strutturali di cui alla serie C di progetto ed è relativa alla parte di nuova edificazione; la nuova struttura non sarà strutturalmente connessa alle strutture esistenti e pertanto non vi è necessità di verifica delle strutture adiacenti e non vi è necessità di loro adeguamento anti-sismico per quanto riguarda le politiche di cui al progetto in oggetto;
- Gli elaborati di progettazione antincendio non sono richiesti per progetti di questa tipologia;
- Gli elaborati e relazioni per requisiti acustici non necessitano perché le opere in programma riguardano strutture cimiteriali;
- La diagnosi e qualificazione energetica edifici esistenti non necessitano perché le opere in programma riguardano strutture cimiteriali.

ASPETTI DI NATURA SANITARIA DEL PROGETTO E NORME DI RIFERIMENTO

Il progetto di cui alla presente fase Esecutiva, si compone di ambiti la cui attuazione ha significative ricadute nell'ambito della normativa sanitaria e di igiene edilizia.

Le politiche di progetto, infatti, riguardano la costruzione di depositi per resti mortali (loculi), per la custodia delle ossa e delle ceneri da cremazione (ossari/cinerari e cinerario comune); il riferimento normativo è quella del D.P.R. 285/90 e della normativa regionale in materia. Le caratteristiche dei manufatti, sul piano dimensionale, sono esplicitate nelle relative tavole progettuali.

TEMPI DI ATTUAZIONE DELLE OPERE

In linea generale, le opere dovranno essere ultimate entro 189 gg. naturali consecutivi (il calcolo del tempo tiene già conto delle ferie contrattuali e degli ordinari impedimenti relativi alle condizioni climatiche stagionali). Per le tempistiche di attuazione dei singoli ambiti si rimanda alla Tav. B2-01 Cronoprogramma e agli articoli di cui al Capitolato Speciale (Tav. B4-01). Sotto è riportato un estratto del Gantt generale.

REDAZIONE DEL CRONOPROGRAMMA -fase esecutiva- (anche ai fini della determinazione del "PREZZO CHIUSO")

Oggetto: **Progettazione definitiva di nuovi loculi cimiteriali all'interno del cimitero di Cerlongo di Goito**

		totale	
N. Progr.	ELENCO DELLE OPERE	euro	
1)	<i>Cantierizzazione ambito e operazioni preliminari scavi/ demolizioni (OS 1)</i>	€	2.150,00
2)	<i>Opere edili al grezzo (OS 1)</i>	€	40.000,00
3)	<i>Opere edili di impermeabilizzazione (OS 8)</i>	€	4.000,00
4)	<i>Opere edili di finitura (OS 1)</i>	€	113.000,00
5)	<i>Realizzazione impianto elettrico/ illuminazione (OG 1)</i>	€	3.000,00
TOTALE euro		€	162.150,00

nb: gli importi considerati sono arrotondati a ±100 € rispetto a quanto computato nel CME

Il progettista incaricato
Arch. Urb. Giovanni Zandonella Maiucco

