



## PROVINCIA DI MANTOVA

Settore Patrimonio, Provveditorato, Economato, Appalti e Contratti  
Tel 0376/204347-372 Fax 0376/204707 e.mail [appalti@provincia.mantova.it](mailto:appalti@provincia.mantova.it)

### AVVISO D'ASTA PUBBLICA

#### PER LA VENDITA CONGIUNTA DELLE PARTECIPAZIONI AZIONARIE DELLA PROVINCIA DI MANTOVA E DEI COMUNI DI RONCOFERRARO, BIGARELLO E SAN GIORGIO DI MANTOVA NELLA SOCIETA' "VALDARO S.p.A. IN LIQUIDAZIONE"

#### LA PROVINCIA DI MANTOVA

In esecuzione:

- della Deliberazione del Consiglio Provinciale della Provincia di Mantova n 26 dell' 1/10/2015, esecutiva ai sensi di legge;
- della Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Roncoferraro n 37 del 2/10/2015, esecutiva ai sensi di legge;
- della Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Bigarello n 42 del 3/10/2015, esecutiva ai sensi di legge;
- della Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di San Giorgio di Mantova n 48 del 2/10/2015, esecutiva ai sensi di legge;

con cui i suddetti enti hanno deliberato di procedere alla dismissione della rispettiva quota di partecipazione azionaria nella società "Valdaro S.p.A. in liquidazione" ;

Dato atto

- che con le citate deliberazioni è stato disposto che la Provincia di Mantova, che detiene nella società una quota maggiore rispetto a quelle possedute dai suddetti Comuni, provvederà in qualità di capofila dei Comuni stessi, alla vendita delle rispettive partecipazioni azionarie, tramite procedura ad evidenza pubblica;
- che pertanto la Provincia, in nome e per conto proprio e dei suddetti Comuni, su specifica delega degli stessi, espletterà la presente procedura di asta pubblica per la vendita congiunta delle azioni di sua proprietà e di proprietà dei Comuni sino alla predisposizione dei contratti di vendita, che verranno sottoscritti dall'aggiudicatario dell'asta con la Provincia e con i singoli Comuni per la quota di azioni da ognuno possedute e messe in vendita

Visto il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i., cui si fa riferimento per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente Avviso;

### RENDE NOTO

che **il giorno 18 novembre 2015 alle ore 10.00**, presso l'Ufficio Gare e Appalti della Provincia di Mantova, in Mantova, Via P. Amedeo n.32, in seduta pubblica, sarà esperita l'asta pubblica per la vendita congiunta di **n. 1.575 azioni** della società "Valdaro S.p.A. in liquidazione" costituenti l'intera partecipazione azionaria di proprietà della Provincia di Mantova e dei Comuni di Roncoferraro, Bigarello, San Giorgio di Mantova,

<b>1 – DESCRIZIONE DELLE PARTECIPAZIONI POSTE IN VENDITA</b>
--

#### CARATTERISTICHE DELLA SOCIETA'

##### **Natura giuridica e composizione:**

La società non ha scopo di lucro ed è a capitale interamente pubblico.

Fanno parte della compagine sociale: Comune di Mantova (88,02%), Provincia di Mantova (6,30%), CCIAA di Mantova (2,66%), Comune di Roncoferraro (1,89%), Comune di Bigarello (0,63%), Comune di San Giorgio di Mantova (0,50%)

**Iscrizione CCIAA:**

La società "Valdaro S.p.A. in liquidazione", (C.F. e P.I. 01229630205) è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Mantova al n REA. MN – 179970

**Sede:**

La società ha sede in Mantova, Via Giordano Di Capi n.10/b.

**Durata:**

La durata è stabilita sino al 2100, salvo proroghe.

**Finalità ed oggetto sociale:**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 dello Statuto Sociale, la società è stata costituita ".....al fine di promuovere e sostenere lo sviluppo economico ed imprenditoriale nell'interesse della comunità locale".

Per il conseguimento delle sopra indicate finalità, la società può compiere, sia in Italia che all'Estero, le seguenti attività:

- a) *acquisizione, costruzione, vendita e cessione, in uso o in affitto, permuta, gestione ed amministrazione, di aree, beni immobili ed impianti finalizzati a supportare lo sviluppo del territorio, ivi compresa la progettazione e realizzazione di opere pubbliche, infrastrutturali e di urbanizzazione, da affidarsi all'esterno nel rispetto del Codice dei Contratti pubblici;*
- b) *la progettazione e la realizzazione, per conto degli Enti Pubblici Territoriali soci o, previa apposita convenzione, per conto di altri Enti Pubblici Territoriali, di Piani per Insediamenti Produttivi, di opere pubbliche, infrastrutturali e di urbanizzazione con poteri di esproprio su delega dell'Ente Pubblico Territoriale interessato, anche tramite affidamenti a terzi ai sensi del Codice dei contratti pubblici;*
- c) *promozione e realizzazione di servizi di assistenza tecnica e commerciale alle imprese;*
- d) *promozione, progettazione, realizzazione e gestione di servizi nel campo del trasporto intermodale e fluviale (scali merci, aree portuali raccordate, impianti intermodali);*
- e) *erogazione di beni e servizi di interesse generale ed a supporto delle funzioni amministrative di natura pubblicistica oltre che delle finalità istituzionali degli Enti soci, con particolare riferimento alla mobilità ed al collegamento dei territori a fini di pubblica utilità al fine di perseguire e valorizzare anche l'interesse della collettività territoriale;*
- f) *gestione di servizi strumentali e/o servizi di interesse generale anche mediante l'utilizzo di finanziamenti pubblici europei, nazionali e regionali.*

Per il conseguimento del proprio oggetto sociale la Società può altresì svolgere tutte le attività complementari, accessorie ed ausiliarie a quelle sopra indicate, nonché, in via non prevalente e con esclusione delle attività riservate dalla L. 2 gennaio 1991, n. 1 e dal D.Lgs 1 settembre 1993, n. 385, tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari e finanziarie necessarie o comunque utili, compresi l'acquisto, la rivendita, l'assunzione in affitto o in appalto di altre aziende purché operanti in settori affini a quelli in cui opera la Società.

**Capitale sociale:**

Il capitale sociale è determinato in € 872.664,36 (*ottocentosestantaduemilaseicento sessantaquattro/36*) rappresentato da numero 16.899 (*sedecimilaottocentonovantanove*) azioni del valore nominale di € 51,64 (*cinquantuno virgola sessantaquattro*) cadauna, trasferibili solo tra Enti Pubblici o comunque soggetti aventi natura pubblicistica.

**Il patrimonio netto della società**

Si riporta il prospetto del patrimonio netto della società riferito agli ultimi 5 esercizi approvati (ultimo bilancio approvato al 31/12/2013):

	Anno 2013	Anno 2012	Anno 2011	Anno 2010	Anno 2009
<i>Patrimonio netto</i>					
<i>Capitale sociale</i>	228.507,00	1.342.640,00	1.342.640,00	1.342.640,00	1.342.640,00

<i>Riserva legale</i>		29.275,00			
<i>Altre riserve</i>	1.114.135,00	556.032,00	(1)	1	
<i>Utili (perdite) portate a nuovo</i>	(666.798,00)		(397.708,00)	(336.205,00)	(354.571,00)
<i>Utile (perdita d'esercizio)</i>	<b>(1.303.396,00)</b>	<b>(1.252.094,00)</b>	<b>983.005,00</b>	<b>(61.503,00)</b>	<b>18.368,00</b>
Totale patrimonio netto	(627.552,00)	675.843,00	1.927.936,00	944.933,00	1.006.437,00

**Attuale situazione della società:**

- In data 11 dicembre 2014 la società è stata posta in liquidazione – ai sensi del combinato disposto degli artt. 2447 e 2484, c.1, n.4 c.c. – in seguito alla perdita integrale del capitale sociale non ricostituito dai soci.
- La delibera di messa in liquidazione è stata iscritta presso il Registro delle imprese di Mantova in data 5 gennaio 2015.
- In data 6 marzo 2015 il Liquidatore ha presentato domanda di concordato preventivo ai sensi dell'art. 161 c. 6 L.F. con riserva di conversione in piano di ristrutturazione del debito ai sensi degli artt. 182 bis e ss. L.F..
- Il Tribunale di Mantova ha stabilito il termine per il deposito della proposta di concordato per il giorno 5 maggio 2015, termine successivamente prorogato al 5 luglio 2015.
- Il Liquidatore ha dato avvio ad una fase di confronto con i creditori della società finalizzata a convertire la procedura di concordato preventivo in un piano liquidatorio di ristrutturazione del debito ex artt. 182 bis e ss. L.F.,
- Per la copertura finanziaria del piano liquidatorio di ristrutturazione sopra indicato è stato previsto un finanziamento fruttifero ipotecario di durata biennale di oltre euro 15 milioni (€ 15.202.275,00) concesso da parte del Comune di Mantova, socio di maggioranza della società, subordinato all'omologa del piano.
- L'accordo di ristrutturazione dei debiti è stato pubblicato nel registro delle imprese il 4/07/2015; nei successivi 30 gg. nessun creditore ha proposto opposizione
- A fronte dell'impegno al finanziamento ipotecario assunto dal socio di maggioranza Comune di Mantova, lo stesso ha richiesto agli altri soci della Valdaro S.p.A. di assumere parte di tale finanziamento proporzionalmente alle quote azionarie da ciascuno possedute, offrendosi di acquisire le suddette quote (al prezzo simbolico di € 1,00/cadauna) nel caso in cui per uno o più soci non fosse possibile partecipare al finanziamento.
- In data 24/09/2015 il Tribunale di Mantova ha emesso il decreto di omologa dell'accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182-bis del R.D. n.267/1942l

**2 – AZIONI POSTE IN VENDITA E CONDIZIONI DI VENDITA**

Il presente Avviso ha per oggetto l'alienazione delle quote di partecipazione azionaria rispettivamente della Provincia di Mantova e dei Comuni di Roncoferraro, Bigarello, San Giorgio di Mantova (9,32% del capitale sociale), come di seguito indicate:

<b>Socio</b>	<b>N° azioni</b>	<b>Valore</b>	<b>%</b>
Provincia di Mantova	1.064	54.944,96	6,30 %
Comune di Roncoferraro	319	16.473,16	1,89 %
Comune di Bigarello	107	5.525,48	0,63 %
Comune di San Giorgio	85	4.389,40	0,50 %
<b>Totali</b>	<b>1.575</b>	<b>81.333,00</b>	<b>9,32 %</b>

La vendita riguarda l'intera partecipazione azionaria messa all'asta dalla Provincia di Mantova e dai Comuni di Roncoferraro, Bigarello e San Giorgio di Mantova ammontante complessivamente a **n° 1.575 azioni** come sopra descritte; pertanto non sono ammesse offerte parziali o frazionate, né offerte congiunte da parte di più soggetti.

Tutti e quattro gli enti alienanti garantiscono la piena proprietà delle azioni e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Si precisa che lo Statuto della società "Valdaro S.p.A.:

- all'art.5 (comma 1) prevede che:  
*"Possono detenere le azioni della Società esclusiv-mente soci pubblici tra cui enti pubblici, territoriali e non territoriali, imprese pubbliche, loro unioni e/o associazioni e comunque soggetti aventi natura pubblicistica".*
- all'art.7 (commi 7, 8, 9, 10, 11) prevede che:  
*"Il socio che intende alienare in tutto o in parte le proprie azioni dovrà prima offrirle, a mezzo lettera raccomandata A.R., agli altri soci, i quali hanno diritto di acquistarle in proporzione alle azioni già possedute, con preferenza rispetto ai terzi,i quali, questi ultimi, dovranno essere necessariamen-te soggetti pubblici o aventi comunque natura pub-blicistica".*  
*Il socio interessato all'acquisto deve, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento dell'offerta, con-fermare con lettera raccomandata A.R., indirizzata al cedente e comunicata per conoscenza ad altri soci, di voler esercitare la prelazione per la quota di sua spettanza, precisando altresì se e quante a-zioni in più intende acquistare in caso di rinuncia di altri soci.*  
*Il socio che non ha comunicato in termine di voler esercitare la prelazione è considerato rinunciante.*  
*Qualora il numero delle azioni, per le quali è stata esercitata la prelazione, rimanga inferiore a quello globalmente offerto dal socio alienante, il diritto di prelazione si intenderà decaduto e pertanto il socio offerente potrà liberamente alienare le sue azioni.*  
*Qualora, pur comunicando di voler esercitare la prelazione, taluno dei soci dichiarati di non essere d'accordo sul prezzo delle azioni, questi sarà stabilito da un Arbitratore, nominato di comune accordo tra le Parti o, in difetto, dal Presidente del Tri-bunale di Mantova su istanza di una delle Parti".*
- all'art.7 (comma 18) prevede che  
*"Ove la prelazione non venga esercitata nei modi e nei tempi sopraindicati, il socio che intende cedere le proprie azioni è libero di offrirle a soggetti pubblici o aventi natura pubblicistica".*

Pertanto l'aggiudicatario provvisorio, affinché si pervenga all'aggiudicazione definitiva dell'asta ed al conseguente trasferimento della proprietà delle azioni, dovrà attendere che venga esperita la procedura prevista dallo Statuto sociale per l'esercizio del diritto di prelazione a favore dei soci, nel rispetto dei tempi e delle modalità indicate nel citato art. 7.

In particolare si potrà procedere all'aggiudicazione definitiva dell'asta solo in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione, mentre in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di uno o più soci, l'aggiudicatario provvisorio decadrà dall'aggiudicazione e non avrà nulla a pretendere.

Il passaggio di proprietà dell'intero pacchetto azionario messo all'asta avverrà a favore dell'aggiudicatario al momento della stipulazione dei relativi negozi di compravendita da sottoscrivere entro il termine che verrà indicato dalla Provincia e compatibilmente con i tempi necessari per la procedura indicata nel citato art.7 dello Statuto sociale.

L'aggiudicatario dell'asta si obbliga pertanto ad acquisire l'intero pacchetto di azioni (n° 1.575) posto in vendita rispettando la tempistica sopra indicata e sottoscrivendo con la Provincia di Mantova e con i Comuni di San Giorgio di Mantova, Roncoferraro e Bigarello quattro distinti contratti di compravendita ognuno avente ad oggetto la quota parte di azioni messa congiuntamente in vendita dai suddetti enti.

Il mancato rispetto degli obblighi assunti dall'aggiudicatario comporterà l'incameramento della cauzione costituita ai sensi del successivo paragrafo 6, nonché l'eventuale ulteriore risarcimento danni.

Il presente Avviso di Vendita costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi del D.Lgs. 58/1998.

### **3 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA E IMPORTO A BASE D'ASTA**

- L'asta si terrà nei modi e nelle forme di cui agli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n.827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a unico incanto, ai sensi dell'art. 65 punto 9) del citato R.D. 827/1924.

- L'importo a base d'asta viene determinato nel valore unitario attribuito all'azione pari a € 1,00 (*uno/00*)/azione.
- Ne consegue un importo complessivo a base d'asta di € 1,00 x 1.575 = € 1.575 (*millecinquecentosettantacinque/00*)
- **Unitamente all'offerta economica per l'acquisto delle azioni il potenziale acquirente dovrà obbligarsi ad assumere la quota parte del finanziamento fruttifero ipotecario di durata biennale previsto, a carico di ciascuno degli enti alienanti, a favore della società in base al piano liquidatorio di ristrutturazione, come di seguito determinato:**

Socio	Quota finanziamento
Provincia di Mantova	€ 957.743,33
Comune di Roncoferraro	€ 287.323,00
Comune di Bigarello	€ 95.774,33
Comune di San Giorgio	€ 76.011,38
<b>Totali</b>	<b>€ 1.418.852,04</b>

- **L'assunzione dell'obbligo del versamento della somma di complessivi € 1.418.852,04, quale quota di compartecipazione al finanziamento ipotecario previsto a favore della società, costituisce condizione essenziale ed imprescindibile per l'acquisto delle azioni poste in vendita. Pertanto la vendita delle azioni ed il conseguente passaggio di proprietà delle stesse sono sottoposti, ai sensi dell'art. 1353 e segg. del C.C., alla condizione risolutiva del corretto e tempestivo adempimento dell'obbligo in questione.**

#### 4 - SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE OFFERTA

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, comma 1, dello Statuto societario, **possono presentare offerta di acquisto solo enti pubblici, territoriali e non territoriali, imprese pubbliche, loro unioni e/o associazioni e comunque soggetti aventi natura pubblicistica**, per mezzo di:

- legale rappresentante (in forza di norma statutaria o apposita delibera/verbale dell'organo competente)
- procuratore speciale (giusta procura conferita dal legale rappresentante in forza di poteri di delega o conferita dall'organo competente con apposita delibera/verbale)

Ai fini della partecipazione alla presente asta sono considerati "enti pubblici e soggetti aventi natura pubblicistica" tutti quelli previsti dall'art. 1, comma 2, D.Lgs. n.165/2001 nonché dal vigente "Elenco ISTAT delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm. (Legge di contabilità e di finanza pubblica).

#### 5 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta, i soggetti interessati dovranno far pervenire, sotto pena di esclusione, **entro e non oltre il termine perentorio** delle

**ore 12:00 del giorno 16 novembre 2015**

la documentazione richiesta e la propria offerta, redatte in lingua italiana. La documentazione e l'offerta dovranno essere contenute in un unico plico chiuso, sigillato con ceralacca o con nastro adesivo (*in modo da impedire che lo stesso possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile*), controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno:

- il nominativo del mittente
- l'indirizzo,
- il numero di telefono
- indirizzo Pec

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**“NON APRIRE contiene documenti ed offerta ASTA PER LA VENDITA DELLE PARTECIPAZIONI AZIONARIE DELLA PROVINCIA DI MANTOVA E DEI COMUNI DI RONCOFERRARO, BIGARELLO E SAN GIORGIO DI MANTOVA NELLA SOCIETA' “VALDARO S.p.A. IN LIQUIDAZIONE”**

Il plico dovrà essere recapitato (a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite consegna a mani) al seguente indirizzo:

**PROVINCIA DI MANTOVA – Ufficio Protocollo - Via Principe Amedeo, 32, 46100 Mantova**, negli orari di apertura al pubblico (dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30)

Il plico, come sopra sigillato e controfirmato, dovrà contenere tutta la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta ed una busta, ugualmente sigillata e contrassegnata, con l'oggetto dell'asta, recante la seguente dicitura: “OFFERTA ECONOMICA”.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Provincia ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo della Provincia di Mantova. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Trascorso il termine per la ricezione della documentazione di gara non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra e diversa offerta.

Le offerte mandate o presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta.

## 6 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

**LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA dovrà consistere in:**

**A)**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE / AUTOCERTIFICAZIONE** da rendersi ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 secondo il modello allegato quale parte integrante del presente Avviso (*vedi **ALLEGATO 1***) che deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'offerente, o da altra persona dotata di poteri di firma (*come indicata nel precedente paragrafo 4*) contenente:

⇒ l'indicazione dell'oggetto dell'Avviso ed i dati identificativi dell'offerente (*denominazione/ragione sociale, la natura dell'ente, codice fiscale, partita I.V.A., sede della persona giuridica,*)

⇒ la dichiarazione:

di voler partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per la vendita di n° 1.575 azioni della società “Valdaro S.p.A. in liquidazione” costituenti l'intera partecipazione azionaria di proprietà della Provincia di Mantova e dei Comuni di Roncoferraro, Bigarello e San Giorgio di Mantova;

di avere natura giuridica di ente pubblico o comunque di soggetto di natura pubblicistica, con la precisazione della tipologia dell'ente di appartenenza (*vedasi: 'art. 1, comma 2, D.Lgs. n.165/2001 ed "Elenco ISTAT delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm".*)

di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, secondo la legislazione vigente;

di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, né che è in corso un procedimento per la

dichiarazione di una di tali situazioni;

di aver preso visione dello Statuto sociale della società "Valdaro S.p.A."

di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'Avviso d'asta ed in particolare:

- che la presente procedura di Asta pubblica viene espletata dalla Provincia di Mantova in nome e per conto proprio nonché in nome e per conto dei Comuni di Roncoferraro, Bigarello e San Giorgio di Mantova, su specifica delega degli stessi;
- che tramite la presente asta pubblica vengono poste in vendita n. 1.575 azioni della società "Valdaro S.p.A. in liquidazione" costituenti l'intera partecipazione azionaria di proprietà della Provincia di Mantova e dei Comuni di Roncoferraro, Bigarello, San Giorgio di Mantova;
- che l'assunzione dell'obbligo del versamento della somma di complessivi € 1.418.852,04, quale quota di compartecipazione al finanziamento ipotecario previsto a favore della società, costituisce condizione essenziale ed imprescindibile per l'acquisto delle azioni poste in vendita e che la vendita delle azioni ed il conseguente passaggio di proprietà delle stesse sono sottoposti, ai sensi dell'art. 1353 e segg. del C.C., alla condizione risolutiva del corretto e tempestivo adempimento dell'obbligo in questione.
- che, con riferimento all'offerta di acquisto che verrà presentata in sede d'asta, verrà espletata la procedura prevista dall'art. 7. dello Statuto sociale, per l'esercizio del diritto di prelazione e che pertanto, in caso di positivo esercizio del suddetto diritto di prelazione, non si procederà al perfezionamento della procedura per l'aggiudicazione dell'asta;
- che l'offerta presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data della seduta pubblica di apertura delle offerte, fatta salva la facoltà della Provincia di Mantova di chiedere il differimento del suddetto termine qualora, entro il termine iniziale e per causa non imputabile alla Provincia stessa, non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva dell'asta e non si sia provveduto ad adempiere all'obbligo di corrispondere la quota parte di finanziamento di competenza;

⇒ di impegnarsi:

- a stipulare i contratti di compravendita con gli enti alienanti entro il termine che verrà tempestivamente comunicato dalla Provincia, a seguito dell'esito negativo della procedura prevista dall'art. 7 dello Statuto della società;
- a sostenere tutte le spese derivanti dalla stipula dei contratti di compravendita delle azioni, nonché di impegnarsi a rimborsare le spese sostenute dalla Provincia di Mantova per la pubblicazione dell'Avviso d'Asta sulla G.U e sui giornali
- ad effettuare, all'atto di stipula delle compravendite, il pagamento con le modalità indicate al paragrafo 12 dell'Avviso d'Asta

Alle suddetta autocertificazione **va allegata, a pena di esclusione, la copia fotostatica di un documento di identità** del legale rappresentante o di altra persona dotata di poteri di firma *(come indicata nel precedente paragrafo 4).*

**In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.**

**B)**

**DEPOSITO CAUZIONALE di € 30.003,70#** *(trentamilatre/70)* pari al **2%** della somma dell'importo complessivo a base d'asta per l'acquisto delle azioni (€ 1.575,00) e dell'importo costituito dalla quota parte del finanziamento fruttifero ipotecario che l'offerente si obbliga ad assumere quale condizione essenziale e imprescindibile per l'acquisto del pacchetto azionario posto in vendita (€ 1.418.852,04).

Il deposito cauzionale deve essere costituito, alternativamente a scelta dell'offerente, da:

- a. versamento in contanti da effettuarsi presso il Tesoriere dell'Amministrazione Provinciale BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.c.p.a. – Agenzia di Mantova, Corso Vittorio Emanuele n. 154 - depositi cauzionali - IBAN IT 16 U 05696 11500 000016001X45 intestato alla Provincia di Mantova.
- b. assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Mantova;
- c. fideiussione bancaria o polizza assicurativa, che deve avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data della seduta pubblica di apertura delle offerte e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod.Civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

**NB)**

A comprova dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale, i partecipanti all'asta dovranno produrre, inserendolo nella documentazione amministrativa:

- o la ricevuta del versamento effettuato presso il Tesoriere della Provincia;
- o l'assegno circolare non trasferibile;
- o la fideiussione bancaria o assicurativa.

Il deposito cauzionale copre la mancata sottoscrizione degli atti di compravendita delle azioni per fatto dell'aggiudicatario. Esso è inoltre costituito a garanzia dell'esatto adempimento assunto dall'aggiudicatario dell'obbligo di partecipare, per l'importo di € 1.418.852,04, al finanziamento fruttifero ipotecario previsto a favore della società.

E' facoltà dell'Amministrazione trattenere il deposito cauzionale costituito da versamento in contanti o assegno circolare nonché chiedere il rinnovo della fideiussione bancaria o polizza assicurativa per ulteriori 180 gg, qualora, entro il termine iniziale e per causa non imputabile all'Amministrazione stessa, non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva dell'asta e non si sia provveduto al versamento della quota parte del finanziamento fruttifero ipotecario di competenza;

Chiusa la gara con l'aggiudicazione definitiva, il deposito cauzionale sarà immediatamente svincolato o restituito agli offerenti non aggiudicatari.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario, sia che sia costituito mediante versamento in contanti o mediante assegno circolare, sia che sia costituito con fideiussione bancaria o polizza assicurativa, verrà svincolato solo dopo la stipula degli atti di compravendita ed il conseguente avvenuto versamento della quota parte del finanziamento fruttifero ipotecario di competenza;

**C) DELIBERA / VERBALE dell'organo statutariamente competente**, in originale o copia autentica, dalla quale risulti la volontà dell'Ente di partecipare all'Avviso di Vendita e di acquistare le azioni nonché di assumere l'obbligo di corrispondere la quota parte del finanziamento fruttifero ipotecario previsto a favore della società, con mandato a presentare offerta per mezzo del proprio legale rappresentante o procuratore speciale

**D) (*eventuale*) PROCURA SPECIALE** in originale o copia autentica nel caso l'autocertificazione e l'offerta siano presentate da procuratore speciale

<b>7 - OFFERTA ECONOMICA</b>
------------------------------

L'offerta economica, da presentarsi in una busta, sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: "**OFFERTA ECONOMICA**". dovrà consistere in:

**OFFERTA IN BOLLO** da € 16,00 da rendersi utilizzando l'apposito modulo (**ALLEGATO 2**) predisposto dall'Amministrazione,

**L'offerta deve contenere:**

- **l'indicazione del prezzo unitario che viene offerto per ciascuna azione.**
- **l'impegno ad assumere la quota parte del finanziamento** fruttifero ipotecario di durata biennale previsto, a carico di ciascuno degli enti alienanti, a favore della società in base al piano liquidatorio di ristrutturazione, dell'importo complessivo di € 1.418.852,04;

All'offerta **va allegata, a pena di esclusione, la copia fotostatica di un documento di identità** del legale rappresentante o di altra persona dotata di poteri di firma (*come indicata nel precedente paragrafo 4*). In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.

**NB)**

- Il prezzo offerto per ciascuna azione deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.
- L'offerta, irrevocabile e incondizionata, non potrà essere inferiore al prezzo unitario per azione

posto a base d'asta. Possono essere presentate offerte d'acquisto pari al prezzo unitario, posto a base d'asta, di € 1,00 per azione. Non è prevista alcuna cifra minima per effettuare le offerte in aumento

- Non sono ammesse offerte parziali o frazionate, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, offerte congiunte da parte di più soggetti. .
- L'offerta e l'impegno dovranno essere sottoscritti dal medesimo soggetto (*legale rappresentante o altra persona dotata di poteri di firma*) che ha presentato la domanda di partecipazione all'asta e la relativa autocertificazione.
- Nella busta contenente l'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti.
- La busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa a sua volta nel plico di invio, nel quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.
- Sono ammesse offerte per procura. Le procure dovranno essere speciali, fatte per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovranno essere allegate all'offerta.
- L'offerta presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data della seduta pubblica di apertura delle offerte, fatta salva la facoltà della Provincia di Mantova di chiedere il differimento del suddetto termine qualora, entro il termine iniziale e per causa non imputabile alla Provincia stessa, non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva dell'asta e non si sia provveduto al versamento della quota parte del finanziamento fruttifero ipotecario di competenza;

#### 8 – COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Successivamente alla scadenza del termine indicato dal presente Avviso d'Asta per la presentazione delle offerte, il Dirigente del Settore Patrimonio, Provveditorato, Economato, Appalti e Contratti provvederà, con propria determinazione dirigenziale, a nominare una apposita Commissione di Valutazione delle Offerte, di cui faranno parte dirigenti e/o funzionari della Provincia e/o dei Comuni alienanti in qualità di membri esperti, nonché un dipendente della Provincia in qualità di segretario verbalizzante.

#### 9- SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE

**Luogo di esperimento dell'Asta:** L'asta sarà esperita, in seduta pubblica, presso l'Ufficio Gare e Appalti della Provincia di Mantova, in Mantova, Via P. Amedeo n.32.  
Eventuali variazioni del luogo di esperimento dell'asta saranno pubblicate sul sito internet dell'Ente [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it)

**Soggetti che possono presenziare alla seduta pubblica:** Le operazioni di gara in seduta pubblica sono aperte a tutti; sono ammessi con potere di intervento i legali rappresentanti degli enti offerenti o soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti o di apposita procura.

**Svolgimento della seduta pubblica:** alle ore 10:00 del giorno 18 novembre 2015 il Presidente della Commissione procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;
  - b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica;
  - c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;
  - d) apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi e lettura del prezzo offerto per l'acquisto delle azioni;
  - e) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.
- Qualora due o più concorrenti, presenti alla seduta pubblica, abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà immediatamente nella medesima seduta ad una licitazione privata fra essi soli.

- Tali concorrenti verranno invitati a formulare una nuova offerta migliorativa, da redigersi su apposito modello, che verrà inserita all'interno di una busta chiusa da consegnare al Presidente della Commissione entro il termine perentorio di 30 minuti dalla consegna del modello di cui sopra. Per la redazione dell'offerta migliorativa verrà concesso l'uso di una stanza riservata per ciascun concorrente.
- Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate al Presidente di Commissione, lo stesso provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime ed alla lettura degli importi offerti.
- Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti alla seduta pubblica o, se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio.

## 10 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- a) fanno pervenire il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta di cui sopra oltre il termine previsto, a pena di esclusione, dal presente Avviso;
- b) fanno pervenire sia il plico esterno che la busta interna contenente l'offerta economica, non chiusi e sigillati con le modalità previste dal presente Avviso;
- c) presentano l'offerta economica in una busta che, se pur chiusa e sigillata, consente comunque la lettura dell'importo offerto;
- d) non hanno i requisiti di partecipazione previsti nel presente Avviso;
- e) omettono di sottoscrivere la domanda/autocertificazione o l'offerta economica;
- f) omettono di allegare alla autocertificazione la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o comunque omettono, in mancanza della copia fotostatica, la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.
- g) non effettuano il deposito cauzionale previsto dal presente Avviso al precedente paragrafo 6);
- h) presentano una offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, o condizionata o espressa in modo indeterminato;
- i) presentano una offerta economica riferita ad una sola parte di azioni messe in vendita o espressa con riferimento all'intero importo del pacchetto azionario anziché al prezzo unitario per singola azione.
- j) non dichiarano di assumere la quota parte del finanziamento fruttifero ipotecario di durata biennale previsto, a carico di ciascuno degli enti alienanti, a favore della società in base al piano liquidatorio di ristrutturazione, dell'importo complessivo di € 1.418.852,04;

L'Amministrazione provvederà a comunicare tempestivamente ai diretti interessati via fax o PEC,, le eventuali esclusioni, precisandone i motivi.

## 11 - CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

- L'asta sarà aggiudicata al concorrente che presenterà il maggior prezzo unitario per azione, purché pari o superiore a quello posto base d'asta.
- L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso d'Asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara di volere recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula dei contratti, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente Avviso, sarà trattenuto a titolo di penale il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza.
- L'aggiudicazione non vincola od impegna in alcun modo gli enti alienanti che rimangono impegnati solo dopo la stipula dei contratti di compravendita; pertanto fino a quel momento, gli stessi a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, potranno recedere dalle operazioni di

- vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione entro 30 gg. del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro indennizzo o risarcimento.
- La Provincia, in nome e per conto proprio e dei Comuni, , procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'asta.
  - L'aggiudicazione definitiva e la conseguente successiva stipula dei contratti di compravendita sono subordinate all'esito della procedura per l'esercizio del diritto di prelazione, nel rispetto dei termini e delle modalità indicati nell'art. 7 dello Statuto Societario, riportato nel precedente paragrafo 2) del presente Avviso.
  - Nel caso di positivo esercizio del diritto di prelazione da parte di uno o più soci, la Provincia in nome e per conto proprio e dei Comuni, recederà dalle operazioni di vendita, con comunicazione al provvisorio aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione entro 30 gg. del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro indennizzo o risarcimento.
  - L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente, purché l'offerta presentata sia uguale o superiore a quella posta a base d'asta..
  - Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta.

## 12 - STIPULA DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA

- L'ammontare complessivo dei contratti da sottoscrivere con gli enti alienanti sarà pari all'importo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario, per singola azione, moltiplicato per n 1.575 azioni.
- Tale importo dovrà essere corrisposto al momento della stipulazione dei contratti di compravendita, mediante 4 assegni circolari non trasferibili intestati rispettivamente alla Provincia di Mantova, al Comune di Roncoferraro, al Comune di Bigarello, al Comune di San Giorgio di Mantova, per gli importi spettanti a ciascuno di essi risultanti dal numero delle azioni possedute moltiplicato per l'importo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario per singola azione.
- La stipulazione dei contratti di compravendita dovrà avvenire entro il termine che verrà tempestivamente comunicato dalla Provincia a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta e comunque solo dopo l'esito negativo della procedura per l'esercizio del diritto di prelazione. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia e la data di stipula dei contratti a cura dello stesso.
- La mancata stipula dei contratti entro il termine di cui sopra, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'acquisizione a titolo definitivo e di penale della somma versata a titolo di deposito cauzionale o l'escussione, per lo stesso titolo, del deposito cauzionale costituito mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa.
- In caso di mancata stipulazione dei contratti nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto inoltre al risarcimento dei danni verso gli enti alienanti, i quali avranno la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.
- Tutte le spese di rogito e di registrazione degli atti di compravendita ed ogni altra da essi derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario. Al momento della stipulazione dei contratti l'aggiudicatario ha, altresì, l'obbligo di rimborsare alla Provincia di Mantova le spese sostenute per la pubblicazione dell'Avviso d'Asta sulla G.U. e sui giornali ammontanti a complessivi € 1.290,00

## 13 - INFORMAZIONI UTILI E RECAPITI

- Il presente Avviso d'Asta e relativi modelli allegati (ALLEGATO 1, e ALLEGATO 2) per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché per la formulazione dell'offerta economica sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Provincia di Mantova: [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it)
- Informazioni e chiarimenti relativi alle procedure di gara potranno essere richiesti

telefonicamente o via Fax o PEC sia, per quanto attiene all'Avviso ed alla procedura di gara, all'Ufficio Contratti e Appalti contattando la Dott.ssa Sabina Tosi o la Dr.ssa Gloria Vanz (Tel. 0376/204372 – 204347 – Fax 0376/204707 e.mail: [appalti@provincia.mantova.it](mailto:appalti@provincia.mantova.it)), sia, per quanto attiene gli aspetti finanziari dell'operazione, al Settore Finanziario-Servizio Partecipazioni, contattando la Dr.ssa Monia Barbieri (Tel. 0376/204273 - Fax 0376/365505 - e-mail: [partecipazioni@provincia.mantova.it](mailto:partecipazioni@provincia.mantova.it))

- Il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Gloria Vanz, Dirigente del Settore Patrimonio, Provveditorato, Economato, Appalti e Contratti (tel. 0376/204347 – e.mail: [gloria.vanz@provincia.mantova.it](mailto:gloria.vanz@provincia.mantova.it))

#### 14 - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

I dati forniti vengono acquisiti dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, nonché per l'aggiudicazione.

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula dei contratti.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

I dati potranno essere comunicati:

- al personale della Provincia che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente, nonché al personale dei Comuni che ha curato la procedura di vendita delle azioni per conto di essi ;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza alla Provincia in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- ai soggetti esterni facenti parte della Commissione di gara;
- alla società "Valdaro S.p.A. in liquidazione" ai fini della procedura per l'esercizio del diritto di prelazione;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla L. 241/1990 e s.m.i. . In particolare l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento dei contratti nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.

Titolare del trattamento è Amministrazione Provinciale di Mantova, con sede in Mantova, Via Principe Amedeo n. 30-32. Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i..

Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. è il Responsabile del Procedimento Dr.ssa Gloria Vanz (tel. 0376.204347 – fax 0376.204707 – E-mail [gloria.vanz@provincia.mantova.it](mailto:gloria.vanz@provincia.mantova.it)).

**IL DIRIGENTE**  
Dr.ssa Gloria Vanz