



PROVINCIA DI MANTOVA

Deliberazione del Consiglio Provinciale

Seduta del **08/04/2015 ore 18:00** Atto n. **7**

Consiglieri assegnati 24 - Consiglieri in carica 24 - Presidente 1 PRESENTI N. 14

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1) PASTACCI ALESSANDRO	X	-	13) MERLO GIULIA	-	X
			14) MONTAGNINI MASSIMILIANO	X	-
2) PISTONI SIMONE	X	-	15) MORSELLI BENIAMINO	-	X
3) BARAI GIAMPIETRO	X	-	16) NEGRINI FRANCESCO	X	-
4) BEDUSCHI ALESSANDRO	-	X	17) PASETTI CEDRIK	-	X
5) BIANCHERA ELISA	-	X	18) PELLIZZER MAURIZIO	-	X
6) BIGNOTTI GERMANO	-	X	19) PIPPA DAVIDE	-	X
7) CAVAGLIERI LUIGI	X	-	20) REFOLO PAOLO	X	-
8) CHIODARELLI ADRIANA	X	-	21) ROVEDA CANDIDO	-	X
9) GAZZOLI ELGA	X	-	22) SOFFIATI GIANNI	X	-
10) MANCINI PAOLA	-	X	23) STEFANONI GABRIELE	X	-
11) MARCHI ELISA	X	-	24) TIANA FRANCESCHINO	X	-
12) MENEGHELLI STEFANO	-	X	25) ZUCCA TIZIANA	X	-

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1) CASTELLI MAURIZIO	X	-	4) ZALTIERI FRANCESCA	X	-
2) DALL'AGLIO MASSIMO	-	X	5)		
3) MAGRI ELENA	X	-			

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Reggente
Faroni Barbara

O G G E T T O:

2^ MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015:
INTEGRAZIONE DELL'ELENCO 2015 DEI BENI SUCETTIBILI DI DISMISSIONE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 153 del 21/11/2014 è stato approvato l'Elenco 2015 dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali della Provincia di Mantova, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 del DL 25/06/2008 n. 112, convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133, ai fini della redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2015;
- il piano, contenente gli immobili indicati nel suddetto elenco, è stato successivamente allegato al Bilancio di Previsione 2015 ed approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 68 del 23/12/2014;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 03.02.2015 il suddetto Piano ha subito una prima modifica relativa all'importo di un cespite da alienare;

DATO ATTO che:

- con nota, assunta al protocollo generale della Provincia al n. 49986 del 04.11.2014, un privato ha richiesto di poter acquisire la porzione di un terreno identificato in catasto al mappale 645 del foglio 21 del Comune di San Giorgio di Mantova, in qualità di unico proprietario confinante di detto terreno;
- la Provincia ha acquisito la proprietà di detto terreno a seguito di decreto di esproprio dei terreni necessari per la realizzazione della Bretella di Valdaro con il solo scopo di poter accedere al costruendo rilevato stradale per le operazioni di manutenzione dello stesso;
- nella suddetta richiesta il privato ha preso atto della necessità della Provincia di mantenere in capo alla stessa una servitù di passaggio allo scopo di consentirle l'accesso al costruendo rilevato stradale per le operazioni di manutenzione dello stesso;
- per poter procedere all'esatta individuazione della porzione di terreno da cedere al privato si è resa necessaria la redazione di un frazionamento catastale, a cura e spese del privato medesimo, che l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia delle Entrate/Territorio ha approvato definitivamente in data 12.02.2015 con protocollo n. 10344;
- a seguito di detto frazionamento il terreno oggetto di cessione risulta identificato in catasto come di seguito:

Comune censuario **San Giorgio di Mantova**

Foglio 21 Mappale 670 descrizione: Seminativo cl.1 Superficie in mq: 129

PRESO ATTO del parere favorevole alla cessione del suddetto terreno, reso in data 04.03.2015 dal Responsabile del Servizio Manutenzioni stradali, Ing. Giuliano Rossi, a condizione che sia garantita la servitù di passaggio a favore della Provincia onde consentirle l'accesso al rilevato stradale, eventualmente anche tramite un percorso alternativo da concordare con il privato;

VERIFICATO che il Comune di San Giorgio di Mantova non ha alcun interesse all'acquisizione del terreno in questione, essendo anzi favorevole alla sua cessione al privato;

VISTA la stima del terreno in questione, redatta in data 12.03.2015 dall'Ing. Alberto Seguri, allegata alla presente deliberazione e costituente parte integrante e sostanziale della stessa, in base alla quale il terreno è stato valutato € 3.900,00 (€ 30/mq);

DATO ATTO che il valore attribuito al terreno in questione è conforme al prezzo di vendita applicato dal Comune di San Giorgio con riferimento ad un lotto di terreno confinante ed avente le medesime caratteristiche;

RITENUTO pertanto di procedere alla 2^a modifica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2015, integrando l'Elenco 2015 dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali della Provincia di Mantova, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, aggiungendo il cespite in questione, individuato successivamente all'approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari 2015;

VISTA la D.G.P. n. 33 del 30.03.2015 di adozione della 2^a modifica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2015 ed integrazione dell'Elenco 2015 dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali della Provincia di Mantova, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133

DATO ATTO che il responsabile del procedimento attesta la regolarità istruttoria del presente atto;

SENTITE le competenti Commissioni consiliari congiunte 2^a e 3^a nella seduta del 01.04.2015;

VISTI i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali, adottato con D.Lgs. 267/2000

- dal Dirigente responsabile del Settore Patrimonio, Provveditorato, Economato, Appalti e Contratti, che ne attesta la regolarità tecnica;
- dal Dirigente responsabile del Settore Programmazione Economica e Finanziaria, che ne attesta la regolarità contabile;

D E L I B E R A

1) di approvare per le ragioni indicate in premessa, la 2^a modifica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2015 relativa alla cessione del bene non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali della Provincia di Mantova, suscettibile di dismissione ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, identificato catastalmente come segue:

Comune censuario **San Giorgio di Mantova**

Foglio 21 Mappale 670 descrizione: Seminativo classe 1^a Superficie in mq: 129

Detto cespite è riportato al n. 32 dell'Elenco 2015, allegato alla presente deliberazione e costituente parte integrante e sostanziale della stessa;

2) di approvare di conseguenza il nuovo Elenco 2015 dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali della Provincia di Mantova, integrato con il cespite suddetto, allegato alla presente deliberazione e costituente parte integrante e sostanziale della stessa.

Dichiarata aperta la discussione e nessun Consigliere avendo chiesto di parlare, il Presidente del Consiglio PISTONI pone in votazione la deliberazione e ne proclama l'esito:

approvata dai 14 Consiglieri presenti, con 12 voti favorevoli (Pastacci, Pistoni, Cavaglieri, Gazzoli, Montagnini, Negrini, Soffiati, Zucca, Tiana, Barai, Chiodarelli, Stefanoni), 1 contrario (Refolo), 1 astenuto (Marchi).

Indi il Presidente del Consiglio pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art.134 - 4° comma della D.Lgs.267/2000, e ne proclama l'esito:

approvata dai 14 Consiglieri presenti, con 12 voti favorevoli (Pastacci, Pistoni, Cavaglieri, Gazzoli, Montagnini, Negrini, Soffiati, Zucca, Tiana, Barai, Chiodarelli, Stefanoni), 1 contrario (Refolo), 1 astenuto (Marchi).

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Pistoni Simone

IL SEGR. GENERALE REGGENTE

Faroni Barbara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.82/2005 e successive modifiche e integrazioni