

14/01/2015

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015
ELENCO IMMOBILI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE

COMPLESSI IMMOBILIARI

	DESCRIZIONE	COMUNE	FG	MAPPALE	UBICAZIONE	CONSISTENZA CATASTALE	STIMA DEFINITIVA, VALORE €	NOTE
1	EX CASERMA DEI CARABINIERI	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	23	153	Via Barziza	1.807m ³ - 7,5 vani - 31mq	400.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica - (3° esperimento d'asta a seguito 2 aste deserte) Stima Aprile 2012
2	CASERMA CARABINIERI	REVERE	10	49	Via Dante Alighieri n. 6	6541 m ³	2.300.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (Attualmente occupato dalla Stazione C.C.) Stima Aprile 2012
3	CASERMA CARABINIERI	SERMIDE	14	471 - 604	Viale della Rinascita n. 6	1614 m ³ - 4 vani - 4 vani - 5 vani - 3,5 vani	1.000.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (Attualmente occupato dalla Stazione C.C.) Stima Aprile 2012
5	CASERMA CARABINIERI	MANTOVA	35	880-881-882-883-884-885-886	Via Chiassi nn. 27 - 29 - 31	9848 m ³ - 4 vani - 7,5 vani - 7,5 vani - 10 vani	3.800.000,00	Cessione ai sensi art. 53, commi 6 e 7 D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. (Attualmente occupato dalla Stazione C.C.) Stima Gennaio 2015
6	CASERMA VIGILI DEL FUOCO	MANTOVA	60	283	Viale Risorgimento n.16	28388 m ³ - 9,5 vani	4.225.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (Attualmente occupato dalla Caserma dei VV.FF.) Stima Aprile 2012
7	PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO	MANTOVA	28	275 - 429 - 154	Piazza Sordello n. 43-48	11236 m ³ + 3917 m ³ per sup. cat. 2968 mq + 949 mq	4.600.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (Attualmente occupato da Questura e uffici ATO - AGIRE - Provincia) Stima Aprile 2012

8	EX CASA CANTONIERA	Sailletto - SUZZARA	4	60 sub 301-302	Via Strada Nazionale n. 48	5,5 vani - 115 mq area coperta.+ area scoperta = 2060 mq	250.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (Attualmente in uso alla manutenzione stradale) Stima Novembre 2009
							16.575.000,00	16.575.000,00
TERRENI, RELIQUATI, ALTRO								
	DESCRIZIONE	COMUNE	FG	MAPPALE	CLASSE	CONSISTENZA CATASTALE	STIMA DEFINITIVA, VALORE €	NOTE
9	TERRENO	RONCOFERRARO	33	48	Relitto Stradale	600	3.200,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ <u>asta deserta</u>)
10	TERRENO	RONCOFERRARO	61	22	Bosco Ceduo	1.290	6.800,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ <u>asta deserta</u>)
11	TERRENO	MARMIROLO	40	220	Bosco Ceduo	2.280	45.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ <u>asta deserta</u>)
12	TERRENO	ROVERBELLA	20	7	Prato	1.590	9.860,00	Vendita a mezzo asta pubblica (2^ <u>asta deserta</u>)
13	TERRENO	ROVERBELLA	20	238	Seminativo Irr.	65	350,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ <u>asta deserta</u>)
14	TERRENO	ROVERBELLA	21	520-552-560-561- 562-563-566-567	Seminativo Irr. - Rel.Acque Esenti	2.212	11.510,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ <u>asta deserta</u>)
15	TERRENO	ROVERBELLA	21	515-554-557- 565	Seminativo Irr. - Rel.Acque Esenti	2.478	12.900,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ <u>asta deserta</u>)
16	TERRENO	RODIGO	26	98 - 102	Seminativo - Relitto Stradale	940	3.760,00	Vendita a trattativa privata (fondo con unico confinante)
17	TERRENO	MARCARIA	38	169	SEMINATIVO	572	2.500,00	Vendita a mezzo asta pubblica
18	TERRENO	MARCARIA	38	170	VIGNETO	4.280	18.900,00	Vendita a mezzo asta pubblica
19	TERRENO	CAVRIANA	5	294-299-302-306- 311-314-317	Seminativo - Pascolo	4.956,00	30.727,00	Vendita a mezzo asta pubblica
20	TERRENO	MONZAMBANO	10	23	Incolto Produttivo	1.320	8.600,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ <u>asta deserta</u>)

21	TERRENO	MONZAMBANO	10	28	Seminativo 4	1.640	10.700,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ <u>asta deserta</u>)
22	TERRENO	SERMIDE	5	420	RELITTO STRADALE	695	7.000,00	Vendita a trattativa privata (fondo con unico confinante)
23	PALCO SOCIALE	MANTOVA	36	50 sub 2	Piazza I. Balbo n 15	D/3 - Palco Identificato: N° 1 - II ORD. - SX, N° Posto S201	20.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica
24	TERRENO	MARMIROLO	6	75	BOSCO CEDUO	380	3.800,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ <u>asta deserta</u>)
25	TERRENO	MARMIROLO	5	62	BOSCO CEDUO	670	6.700,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ <u>asta deserta</u>)
26	TERRENO	MARMIROLO	5	257	PRATO	200	2.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ <u>asta deserta</u>)
27	TERRENO	MARMIROLO	33	79	Seminativo Irr.	130	3.250,00	Vendita a trattativa privata (fondo con unico confinante)
28	TERRENO	MARMIROLO	41	358	Pioppeto	180	4.500,00	Vendita a trattativa privata (fondo con unico confinante)
29	TERRENO	ASOLA	23	206	Relitto Stradale	124	1.240,00	Vendita a trattativa privata (fondo con unico confinante)
30	TERRENO	ASOLA	23	207	Relitto Stradale	676	6.760,00	Vendita a trattativa privata (fondo con unico confinante)
31	TERRENO	ASOLA	23	138	Relitto Stradale	528	8.000,00	Vendita a trattativa privata (fondo con unico confinante)
							228.057,00	228.057,00
TERRENI E RELIQUATI DA CEDERE IN ATTESA DI STIMA								
	DESCRIZIONE	COMUNE	FG	MAPPALE	CLASSE	CONSISTENZA CATASTALE	STIME	NOTE
33	TERRENO	CASTIGLIONE D/S	57	265 - 267	Ente Urbano	300	Valore da definire	Vendita a trattativa privata (fondo con unico confinante)
34	TERRENO	MANTOVA	53	511 - 845	AREA CORTIVA Viale Rimembranze	3.484	Valore da definire	Vendita a trattativa privata (area di pertinenza condominiale)

35	TERRENO	SABBIONETA	14	251- 247 - Parte del 243 e 241	Sem.Arborato Vigneto Sem.Irrig.Relitto Stradale	in attesa di frazionamento	Valore da definire	Vendita a trattativa privata (fondo con unico confinante)
							0,00	
IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AI COMUNI								
	DESCRIZIONE	COMUNE	FG	MAPPALE	DESCRIZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	STIME PROVVISORIE VALORE €	NOTE
36	TERRENO PALAZZO TE	MANTOVA	59	61	PRATO	370	Cessione a titolo Gratuito al Comune di Mantova	Cessione al Comune di Mantova
38	TERRENO	CASTIGLIONE D/S	57	1 - 266	INCOLTO PROD.	570	Cessione a titolo gratuito al Comune di Castiglione D/S	Cessione al Comune di Castiglione D/S
39	TERRENO	VIADANA	102	729	ENTE URBANO	65	Cessione a titolo gratuito al Comune di Viadana	Cessione al Comune di Viadana per Campo da rugby
40	TERRENO	MANTOVA	81	222	AREA URBANA	125	Cessione a titolo Gratuito al Comune di Mantova	Cessione al Comune di Mantova
41	TERRENI	CASTIGLIONE D/S	44	208-206-217-200-226-215-193-189-186-213-182-178-174-170-166-163-161-158-155-152-149-142-140	COLTURE DIVERSE	8.853	Cessione al Comune di Castiglione D/S (eventuale valorizzazione da definire)	Cessione al Comune di Castiglione D/S della Controstrada che affianca la EX SS 236 Goitese
							TOTALE	16.803.057,00