

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015**  
**ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE**

|   | IMMOBILE VALORIZZATO                          | UBICAZIONE                           | OGGETTO                                                              | UTILIZZATORE           | DECORRENZA                      | SCADENZA                         | IMPORTO CONTRATTUALE ANNUO | IMPORTO 2013 RIVISTO ex art. 4 DL 95/12 (con riduzione 15%) | Note                                                                                                                                                        |
|---|-----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | CASERMA CARABINIERI DI REVERE                 | Revere<br>Via Alighieri              | LOCAZIONE IMMOBILE PER SEDE CASERMA CARABINIERI                      | MINISTERO DELL'INTERNO | 16/03/2007                      | 15/03/2013                       | € 18.988,57                | € 16.140,29                                                 | Disdettato per rinnovo - Nuovo canone proposto € 89.000,00 in attesa stima Agenzia del Demanio                                                              |
| 2 | CASERMA CARABINIERI DI SERMIDE                | Sermide<br>V.le Rinascita n.6        | LOCAZIONE IMMOBILE. PER SEDE CASERMA CARABINIERI                     | MINISTERO DELL'INTERNO | in attesa firma nuovo contratto |                                  | € 47.441,73                | € 40.325,47                                                 | Contratto scaduto in attesa di sottoscrizione. Canone già congruito da Agenzia del Demanio                                                                  |
| 3 | CASERMA SAN MAURIZIO - CARABINIERI DI MANTOVA | Mantova<br>Via Chiassi n. 29         | LOCAZIONE IMMOBILE PER SEDE CASERMA CARABINIERI                      | MINISTERO DELL'INTERNO | 01/04/2009                      | 31/03/2015                       | € 98.126,81                | € 83.407,79                                                 | La riduzione del 15% decorre dal 1/7/2014 a norma di legge. Disdettato per rinnovo - Nuovo canone proposto € 320.000,00 in attesa stima Agenzia del Demanio |
| 4 | CASERMA VIGILI DEL FUOCO                      | Mantova<br>V.le Risorgimento n.16    | LOCAZIONE IMMOBILE PER SEDE CASERMA VIGILI DEL FUOCO                 | MINISTERO DELL'INTERNO | in attesa firma nuovo contratto |                                  | € 245.365,46               | € 208.560,64                                                | Contratto scaduto in attesa di sottoscrizione. Canone già congruito da Agenzia del Demanio                                                                  |
| 5 | PALAZZO DI BAGNO                              | Mantova<br>Via P. Amedeo nn.30-32    | CONCESSIONE PORZIONE IMMOBILE. PER SEDE UFFICI U.T.G.                | MINISTERO DELL'INTERNO | 26/04/2011                      | 25/04/2017                       | € 152.871,24               | € 129.940,56                                                | La riduzione del 15% decorre dal 1/7/2014 a norma di legge.                                                                                                 |
| 6 | PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO                  | Mantova<br>P.zza Sordello n..44 - 46 | LOCAZIONE PORZIONE IMMOBILE. PER UFFICI QUESTURA DI MANTOVA          | MINISTERO DELL'INTERNO | 02/04/2007                      | 01/04/2013                       | € 92.962,24                | € 79.017,91                                                 | Riduzione del 15% ex DL. 95/12 dall'1/04/2013 - Disdettato per rinnovo. Nuovo canone proposto € 252.000,00 in attesa stima Agenzia Demanio                  |
|   |                                               | Mantova<br>P.zza Sordello n..44 - 46 | LOCALI UBICATI AL 2° PIANO DELL'EDIFICIO ADIBITI A SEDE UFFICI DIGOS | MINISTERO DELL'INTERNO | 01/05/1997                      | da unire al contratto principale | € 7.149,83                 | € 6.077,35                                                  | Riduzione del 15% ex DL. 95/12 dal 2012                                                                                                                     |
|   |                                               | Mantova<br>P.zza Sordello n..44 - 46 | LOCAZIONE LOCALE AGGIUNTIVO IN ADIBITO AD UFFICI DIGOS               | MINISTERO DELL'INTERNO | 01/02/2001                      | da unire al contratto principale | € 925,88                   | € 787,00                                                    | Riduzione del 15% ex DL. 95/12 dal 2012 - Occupazione extra contratto                                                                                       |
|   |                                               | Mantova<br>P.zza Sordello n..44 - 46 | CONCESSIONE GRATUITA LOCALI PER UFFICIO STRANIERI DELLA QUESTURA     | MINISTERO DELL'INTERNO | 07/02/2007                      | da unire al contratto principale | € 0,00                     | € 0,00                                                      | Concessione gratuita che confluirà nel 2013 nel contratto complessivo della Questura                                                                        |

|    | IMMOBILE VALORIZZATO                                             | UBICAZIONE                                            | OGGETTO                                                                                              | UTILIZZATORE                                 | DECORRENZA                        | SCADENZA   | IMPORTO CONTRATTUALE ANNUO | IMPORTO 2013 RIVISTO ex art. 4 DL 95/12 (con riduzione 15%) | Note                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO                                     | Mantova<br>P.zza Sordello n..43                       | CONCESSIONE 4 LOCALI                                                                                 | A.G.I.R.E. SOC. CONSORTILE A R.L.            | 01/01/2015                        | 31/12/2015 | € 4.659,09                 | canone non soggetto a riduzione                             | Canone sottoposto ad adeguamento ISTAT                                                                                      |
| 8  | PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO                                     | Mantova<br>P.zza Sordello n..43                       | CONCESSIONE GRATUITA 1 LOCALE                                                                        | COLLEGAMENTO PROVINCIALE PER IL VOLONTARIATO | 12/01/2007                        |            | € 0,00                     | € 0,00                                                      | Concessione locali a titolo gratuito per esercizio funzioni istituzionali                                                   |
| 9  | CORTE BIGATTERA                                                  | Mantova<br>Via dei Toscani                            | CONCESSIONE 1 LOCALE ALLA RAI                                                                        | RAI - RADIOTELEVISIONE ITALIANA SPA          | 20/02/2013                        | 19/02/2015 | € 1.197,35                 | canone non soggetto a riduzione                             | Canone forfettario per rimborso utenze e spese di gestione - Locale da riassegnare nel 2015.                                |
| 10 | ISTITUTO SCOLASTICO "FALCONE"                                    | Asola<br>Via Pignole                                  | CONCESSIONE LOCALI AD USO BAR INTERNO ITC/LICEO - ASOLA                                              | Zanzi Bar                                    | 01/09/2014                        | 31/08/2019 | € 3.023,00                 | canone non soggetto a riduzione                             | Canone sottoposto ad adeguamento ISTAT                                                                                      |
| 11 | ISTITUTO SCOLASTICO "FERMI"                                      | Mantova<br>Via Circonvallazione Sud                   | CONCESSIONE LOCALI AD USO BAR INTERNO "I.T.I.S. FERMI" - MANTOVA                                     | ALLARI DANIELE                               | 01/09/2010                        | 31/07/2018 | € 16.951,48                | canone non soggetto a riduzione                             | Canone sottoposto ad adeguamento ISTAT                                                                                      |
| 12 | ISTITUTO SCOLASTICO "GONZAGA" - AUDITORIUM                       | Castiglione delle Stiviere -<br>Via F.lli Lodrini, 32 | AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'AUDITORIUM PRESSO L'ISTITUTO SCOLASTICO "GONZAGA" DI CASTIGLIONE D/S | PROGETTO SPORT 2000 SRL                      | 01/04/2008                        | 31/03/2017 | € 4.255,30                 | canone non soggetto a riduzione                             | Oneri di gestione a totale carico della ditta. rimborso IMU € 4.255,30, + messa a disposizione della struttura x 24 gg/anno |
| 13 | ISTITUTO SCOLASTICO "SAN FELICE" - PLESSINO DI PIAZZETTA OREFICE | Viadana<br>P.zza Orefice                              | CONCESSIONE GRATUITA DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO AL COMUNE PER LA SCUOLA MEDIA "PARAZZI"           | Comune di Viadana                            | In attesa firma nuova concessione |            | € 0,00                     | € 0,00                                                      | Concessione gratuita previo rimborso oneri di gestione. In attesa di rinnovo da parte del Comune                            |