



PROVINCIA DI MANTOVA

Deliberazione della Giunta Provinciale

Seduta n.1 del **21/11/2014 ore 10:30** delibera n. **153**

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI EX ART. 58 D.L. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE 133 DEL 6/08/2008: APPROVAZIONE ELENCO 2015 DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE

L'anno **duemilaquattordici** il mese di **novembre** il giorno **ventuno**, previ regolari inviti, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
PASTACCI ALESSANDRO	Presidente	X	-
ZALTIERI FRANCESCA	Assessore	X	-
CASTELLI MAURIZIO	Assessore	-	X
DALL'AGLIO MASSIMO	Assessore	-	X
GRANDI ALBERTO	Assessore	-	X
MAGRI ELENA	Assessore	X	-

Partecipa il Segretario Generale
Santostefano Francesca

LA GIUNTA PROVINCIALE

PREMESSO:

- che la Legge 6 agosto 2008, n. 133 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"* e s.m.i., al comma 1 dell'art. 58 stabilisce che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione....."*;
- che il citato articolo 58, come modificato dal D.L. 201/2011 convertito in L.214/2011, dispone inoltre:
 - che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - che gli elenchi di cui al comma 1 hanno effetto dichiarativo della proprietà e devono essere pubblicati *"mediante le forme previste per ciascuno di tali enti"*;
 - che contro l'iscrizione dei beni negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 - che alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410 (quali ad es. l'esonero dalla garanzia per vizi e per evizione e dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistico-edilizia e fiscale, nonché la riduzione alla metà degli onorari notarili relativi alla vendita degli immobili);

DATO ATTO:

- che con D.G.P. n. 12 del 19/02/2009 si è provveduto, in ottemperanza alla citata normativa, a redigere ed approvare un primo Elenco dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali della Provincia di Mantova, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008;
- che con successive D.G.P. n. 17 del 18/02/2010, n. 25 del 15/02/2011, n. 57 del 15/05/2012, n. 31 del 12/04/2013 e n. 1 del 24/01/2014 sono stati adottati gli elenchi, relativi agli anni 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali della Provincia di Mantova, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, approvati unitamente ai Bilanci di Previsione 2010, 2011, 2012, 2013, 2014;

CONSIDERATO che è ora necessario, ai fini dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015, procedere ad un aggiornamento del Piano in questione, al fine di integrarlo con le eventuali nuove alienazioni previste, eliminando al contempo gli immobili che nel corso del 2014 sono stati oggetto di alienazione;

PRECISATO:

- che oramai il demanio e patrimonio edilizio della Provincia è costituito quasi esclusivamente dagli immobili che ospitano gli uffici provinciali, dagli immobili sede degli

istituti scolastici superiori e del Provveditorato agli Studi, nonché dagli immobili (o porzioni di essi) che ospitano, dietro pagamento di un canone di locazione o di concessione, la Prefettura e alcune caserme (Questura di Mn, VV.FF. di Mn, caserme dei C.C. di Sermide, Revere, Mantova, ex caserma C.C. di Castiglione);

- che il demanio stradale della Provincia è costituito da circa Km. 1116 di strade e ciclabili nonché da una casa cantoniera ex ANAS, situata in località Salletto di Suzzara, utilizzata attualmente solo come magazzino provinciale di due reparti stradali, essendo stato liberato ormai da tempo l'alloggio di servizio destinato al Capo cantoniere di zona;
- che solo in via residuale sono stati dati in concessione o in locazione, con individuazione di un adeguato corrispettivo, spazi all'interno di edifici di proprietà della Provincia, come indicato nell'allegato alla presente deliberazione;

CONSIDERATO:

- che l'Ufficio Patrimonio ha provveduto ad aggiornare la ricognizione dei singoli beni immobili di proprietà della Provincia, non strumentali all'esercizio di proprie funzioni istituzionali;
- che è stato quindi aggiornato l'Elenco dei suddetti beni immobili, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, eliminando da esso gli immobili che nel corso del 2014 sono stati oggetto di cessione;
- che il suddetto Elenco è suddiviso in due parti, la prima relativa ai beni di proprietà suscettibili di dismissione, la seconda contenente l'elenco dei beni immobili provinciali già oggetto di valorizzazione mediante riscossione di un canone di locazione o di concessione;
- che il suddetto Elenco potrà essere integrato o modificato in ogni momento, qualora in futuro emergano ulteriori beni immobili non strumentali all'esercizio di proprie funzioni istituzionali da dismettere;
- che nel suddetto Elenco non sono stati ricompresi, in quanto oggetto di diverse procedure di dismissione, né gli immobili ceduti o permutati nell'ambito di procedure espropriative, né i tratti del demanio stradale provinciale oggetto di declassificazione e trasferimento ai Comuni;

RILEVATO in particolare:

- che gli immobili inseriti nel suddetto Elenco non risultano strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali proprie della Provincia;
- che per quanto attiene la Casa cantoniera di Salletto di Suzzara, nel momento in cui si procederà alla sua alienazione si provvederà a reperire una collocazione alternativa e conveniente per il magazzino stradale operante presso di essa;
- che nel corso del 2014 è stata perfezionata la cessione di due terreni in comune di Borgoforte di cui il primo alienato all'unico proprietario confinante ed il secondo ceduto gratuitamente al Comune di Borgoforte;

DATO ATTO:

- che l'approvazione dell'Elenco in oggetto rientra nella competenza residuale della Giunta ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, mentre il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dovrà essere approvato dal Consiglio Provinciale quale allegato del Bilancio di Previsione 2015;
- che in base a quanto previsto dal comma 2 della citata Legge 133/2008 il Piano, una volta approvato dal Consiglio Provinciale unitamente al Bilancio di Previsione, verrà trasmesso agli Enti competenti in materia di tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

VISTA la D.G.P. n. 25 del 28/03/2014 di approvazione del PEG 2014;

VISTI:

- il parere formulato dal responsabile dell'Ufficio Patrimonio Dr. Antonio Cattelani che attesta la regolarità istruttoria;
- il parere formulato sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali, adottato con D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente responsabile del Settore Patrimonio, Provveditorato, Economato, Appalti e Contratti che ne attesta la regolarità tecnica;

A voti unanimi e palesi,

DELIBERA

di approvare l'allegato Elenco 2015 dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali della Provincia di Mantova, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i., che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2015, redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, contenente gli immobili indicati nel suddetto elenco, verrà successivamente allegato al Bilancio di Previsione 2015 e sottoposto all'approvazione del Consiglio Provinciale;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE

Pastacci Alessandro

Santostefano Francesca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.82/2005 e successive modifiche e integrazioni