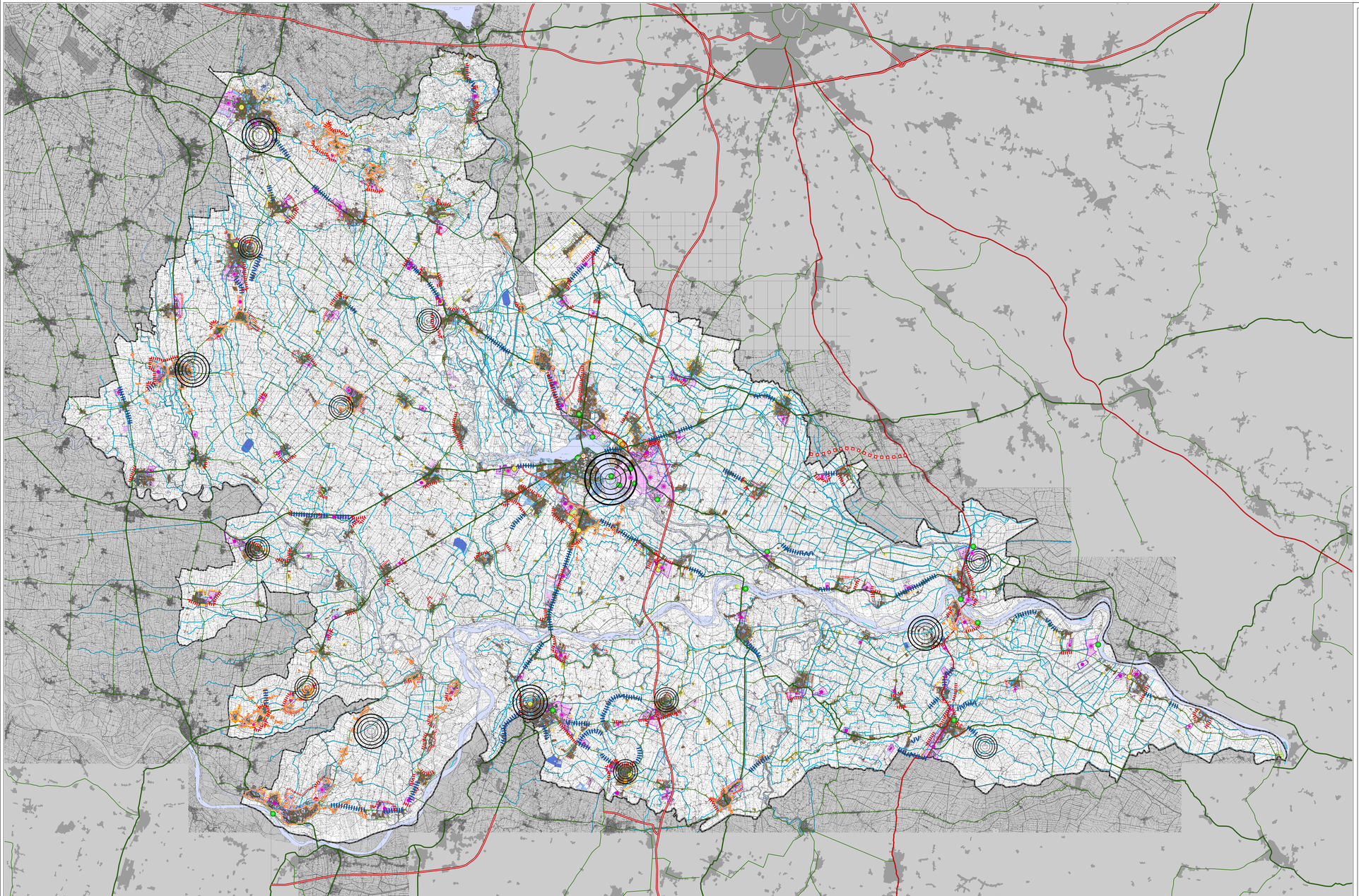

CARATTERI ED ELEMENTI DI RILEVANZA SOVRALOCALE

Poli attrattori — **Art. 37**

- Primo livello (Mantova) — Art. 37
- Secondo livello — Art. 37
- Terzo livello — Art. 37

CARATTERI ED ELEMENTI DI RILEVANZA SOVRALOCALE

Poli insediativi — **Art. 38**

- Sanitari — Art. 38
- Universitari — Art. 38
- Commerciali — Art. 38
- Fieristici — Art. 38
- Intermodali — Art. 38

Servizi ed insediamenti di rilevanza sovralocale — **Art. 39**

- Sanitari — Art. 39
- Socio-assistenziali — Art. 39
- Università — Art. 39
- Istruzione superiore — Art. 39
- Culturali — Art. 39
- Amministrazione della giustizia — Art. 39
- Terziario- commerciali — Art. 39
- Terziario- fieristici — Art. 39
- Servizi tecnologici — Art. 39
- Infrastrutturali — Art. 39

INDIVIDUAZIONE E TRASFORMABILITA' DEI POLI PRODUTTIVI E COMMERCIALI

Ambiti specializzati per attività produttive — **Art. 40**

- Ambiti produttivi di rilievo provinciale o superiore — Art. 41
- Ambiti produttivi di rilievo sovralocale — Art. 42
- Ambiti produttivi di rilievo comunale — Art. 43
- Altri insediamenti produttivi — Art. 44

INDIRIZZI PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' DELLE PREVISIONI INSEDIATIVE

Criteri localizzativi — **Art. 46**

- Margini urbani a bassa permeabilità — Art. 46.1
- Margini urbani a media permeabilità — Art. 46.2
- Margini di salvaguardia dei valori ambientali — Art. 46.3
- Ambiti di ricomposizione insediativa — Art. 46.4
- Nuclei urbani caratterizzati da processi di conurbazione arteriale — Art. 46.5

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI ATTUAZIONE

Residenza

- Consolidato
- Disponibile/ aree agricole già soggette a trasformazione — Art. 68.4
- Verde privato residenziale- consolidato

Produttivo

- Industriali / artigianali - consolidato
- Industriali / artigianali - disponibile/ aree agricole già soggette a trasformazione — Art. 68.4
- Commerciali / direzionali / terziario - consolidato
- Commerciali / direzionali / terziario - disponibile/ aree agricole già soggette a trasformazione

Servizi

- Livello comunale - consolidato
- Livello comunale - disponibile/ aree agricole già soggette a trasformazione — Art. 68.4
- Livello sovracomunale - consolidato
- Livello sovracomunale - disponibile/ aree agricole già soggette a trasformazione — Art. 68.4

Agricolo

- Residenza in area agricola - consolidato
- Aree destinate ad insediamenti agricoli - consolidato
- Aree destinate ad insediamenti agricoli - disponibile

Principali indicazioni dei Piani di Governo del Territorio

- Tessuto urbano consolidato
- Ambiti di trasformazione

ALTRE INFORMAZIONI RAPPRESENTATE

Limiti amministrativi

- Comunali
- Provinciali
- Regionali

Aree idriche

- Aree idriche

Viabilità esistente

- Autostrade/ Superstrade
- Strade Statali
- Ex Strade Statali
- Strade Provinciali

Urbanizzato

- Consolidato

Piano Territoriale di Coordinamento

provincia di mantova — della PROVINCIA di MANTOVA

IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 12/2005

Adottato	dal Consiglio Provinciale con delibera n° 23 del 26/05/2009
Approvato	dal Consiglio Provinciale con delibera n° del
Proposta	GENNAIO 2010
Versione	02
Tipo	Documento di carattere normativo- prescrittivo: Tavole di Piano
Scala	1: 75.000

SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

2