



---

A cura di  
**Maurizio Lionetti e Lara Rigoni**

Pubblicazione non in vendita.

Nessuna riproduzione, traduzione o adattamento  
può essere pubblicata senza citarne la fonte:

*Copyright © Osservatorio Provinciale del Turismo – Provincia di Mantova*

Provincia di Mantova

Area Economico Finanziaria – Istruzione - Pari Opportunità - Funzioni Delegate Regione Lombardia

Servizio Turismo, Cultura e Sport

Piazza Mantegna 6 - 46100 Mantova

# OSSERVATORIO PROVINCIALE DEL TURISMO

## FLUSSI TURISTICI NEL COMUNE DI MANTOVA

### DATI 2021

La ripresa del flusso turistico 2021 nel Comune di Mantova registra notevoli variazioni in positivo pari a **+83,21%** di Arrivi e **+73,44%** di Presenze rispetto al 2020.

Così come per tutto il territorio provinciale, sono soprattutto gli **Stranieri** a far registrare le variazioni più alte (**+133,92** gli Arrivi e **+117,91%** le Presenze), ma anche gli **Italiani** contribuiscono alla rilevante crescita di flusso turistico con **+72,13** di Arrivi e **+ 62,85%** di Presenze.

Va tuttavia considerato che la ripresa del 2021 non ha ancora colmato il gap di flussi turistici generato nell'anno 2020 mantenendo i valori degli Arrivi e delle Presenze rispettivamente a **-31,29%** e **-32%** in relazione al 2019.

La Permanenza Media di **1,76 gg/vacanza** nel Comune di Mantova torna ai livelli del quinquennio precedente la pandemia perdendo il **5,33%** rispetto al 2020.

Ricomincia a crescere anche la quota percentuale di **Stranieri** nel comune capoluogo che raggiunge il **22,88%**, anche se il valore rimane inferiore alla media registrata del triennio precedente la pandemia (**28,56%**).

Il peso degli Arrivi nel Comune di Mantova corrisponde al **40,8%** degli Arrivi dell'intera provincia.

Il primo mercato italiano per il Comune capoluogo rimane sempre la **Lombardia** con il **29,1%** di Arrivi. Seguono il **Lazio** con il **13,12%** e il **Piemonte** con il **9,85%**.

Gli Arrivi dalla **Lombardia** e dalle due regioni confinanti (**Veneto** ed **Emilia Romagna**) assommano al **46,17%** degli Arrivi italiani.

Il primo mercato straniero stabile per il Comune di Mantova è sempre la **Germania** che mantiene la sua prima posizione con il **31,8%** di quota percentuale dei flussi internazionali. In seconda posizione segue sempre la **Francia** con **11,53%**.

L' **89,07%** degli Arrivi stranieri complessivi proviene dall'Europa.

Gli **Stati Uniti d'America** risalgono al 7° posto nella classifica Top 20 dei mercati internazionali e si riconfermano il primo mercato extra europeo con il **3,25%** degli Arrivi di Stranieri.

A parte i mesi di Gennaio e Febbraio in cui si registrano valori anche più bassi del primo biennio 2020, la stagione turistica nel Comune di Mantova comincia a dare lenti segnali di ripresa a partire dal mese di **Marzo** delineando una parabola ascendente fino al mese di **Agosto**. Proprio Agosto, con 14.641 Arrivi, supera per la prima volta il mese di **Aprile** che storicamente a Mantova realizza il miglior risultato. A partire dal secondo semestre infatti si rilevano valori in linea o anche superiori al 2019 e si raggiungono i picchi massimi degli Arrivi annuali. Anche **Settembre, Ottobre e Novembre** registrano dati ai livelli del 2019.

Cresce la percentuale di turisti che nel 2021 preferiscono le strutture ricettive **Alberghiere ( 70,84 %)**, il **21,79%** sceglie le strutture **Complementari** e il rimanente **7,37 %** sceglie **Alloggi privati non imprenditoriali**.

La Permanenza Media più alta si conferma quella data dagli Stranieri che si sono fermati fino a **2,83 gg/vacanza** negli **Alloggi privati non imprenditoriali**.

Aumenta del **7,25%** l'offerta complessiva di strutture ricettive e del **6,51%** quella di posti letto nel Comune di Mantova.

Cresce costantemente l'offerta di **Alloggi privati non imprenditoriali** che rappresentano il **58,56%** dell'intera offerta ricettiva, le strutture **Complementari** corrispondono al **34,23%** mentre gli **Alberghi** solo il **7,21%**.

Gli **Alberghi** mantengono comunque la quota percentuale più alta di posti letto che corrisponde al **47,03%** (1.147), di cui il **40,71%** nelle strutture a quattro stelle.

Le strutture **Complementari** offrono il **27,55%** (672) dei posti letto mentre il rimanente **25,42%** (620) appartiene agli **Alloggi privati non imprenditoriali**.<sup>1</sup>

---

1

**Fonte dati Regione Lombardia**

Rilevazione statistica annuale relativa al **"Movimento dei clienti negli esercizi ricettivi – Capacità degli esercizi ricettivi - Anno 2021"**.

I dati sono provvisori e suscettibili di rettifica fino alla definitiva pubblicazione da parte di ISTAT.

I dati contenuti nei precedenti rapporti che non concordano con quelli contenuti nel presente rapporto si intendono rettificati.

La percentuale di rispondenza alla rilevazione 2021 è pari a: **89,26%**

Nel presente rapporto l'aggregazione delle tipologie di strutture ricettive si declina come segue:

ALBERGHIERE: Alberghi, Residenze Turistico Alberghiere

COMPLEMENTARI: Alloggi Agrituristici, Foresterie Lombarde, Locande, Ostelli, Case Appartamento Vacanze, Locazioni Turistiche

ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI: B&B, CAV Non Imprenditoriali, Locazioni Turistiche Non Imprenditoriali

Ultimo aggiornamento dati 28/02/2022

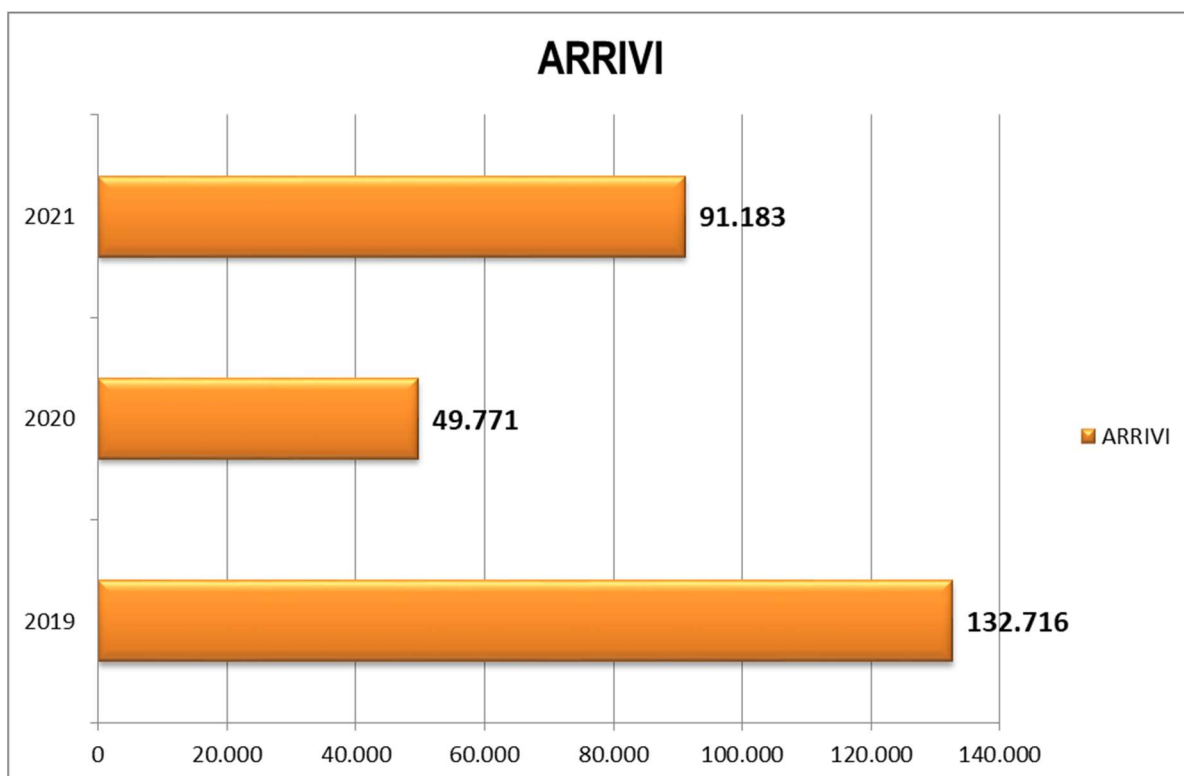
**IL MOVIMENTO DEI CLIENTI NELLE STRUTTURE RICETTIVE**  
**ANALISI DELLA DOMANDA**

MOVIMENTI TURISTICI									
	ITALIANI			STRANIERI			TOTALE		
<b>2019</b>									
ARRIVI	94.857			37.859			132.716		
PRESENZE	160.051			76.377			236.428		
PERMANENZA MEDIA	1,69			2,02			1,78		
<b>2020</b>									
ARRIVI	40.854	↓	-56,93	8.917	↓	-76,45	49.771	↓	-62,50
PRESENZE	74.868	↓	-53,22	17.826	↓	-76,66	92.694	↓	-60,79
PERMANENZA MEDIA	1,83	↑	8,61	2,00	↓	-0,91	1,86	↑	4,54
<b>2021</b>									
ARRIVI	70.324	↑	72,13	20.859	↑	133,92	91.183	↑	83,21
PRESENZE	121.923	↑	62,85	38.845	↑	117,91	160.768	↑	73,44
PERMANENZA MEDIA	1,73	↓	-5,39	1,86	↓	-6,84	1,76	↓	-5,33

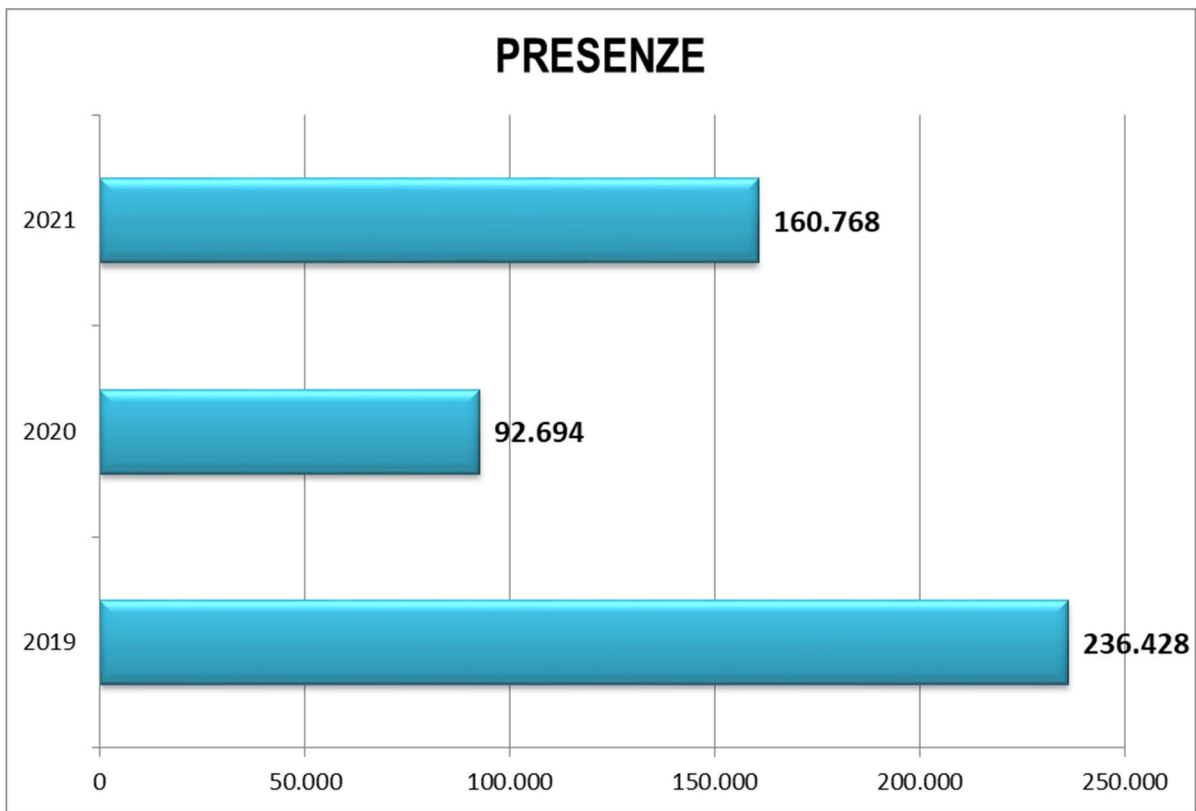
1\_Trend Arrivi e Presenze nel Comune di Mantova nel triennio 2019-2021

<b>MOVIMENTI TURISTICI</b>		
<b>ANNO</b>	<b>ARRIVI</b>	<b>PRESENZE</b>
2019	132.716	236.428
2020	49.771	92.694
<b>2021</b>	<b>91.183</b>	<b>160.768</b>

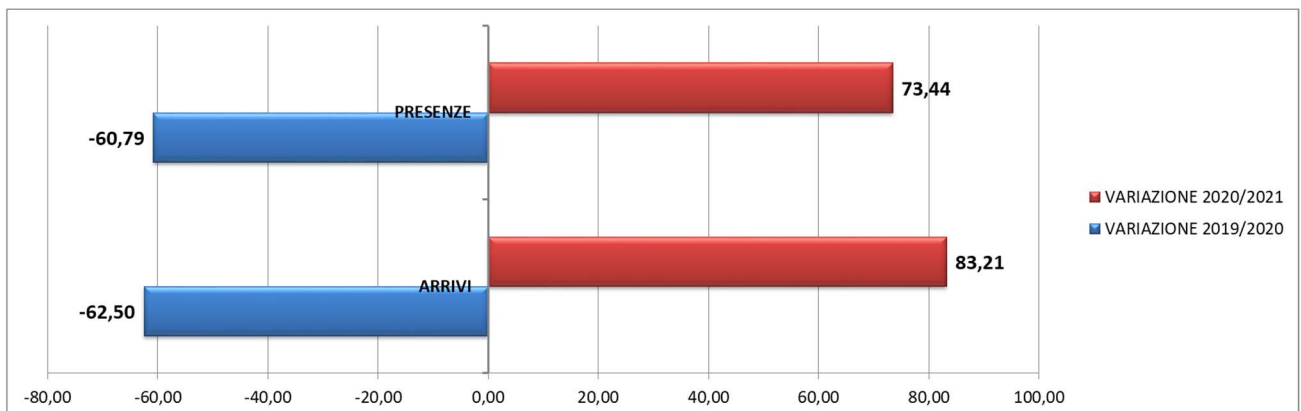
2\_Trend Arrivi e Presenze 2019-2021



3\_Andamento Arrivi 2019-2021



4\_Andamento Presenze 2019-2021

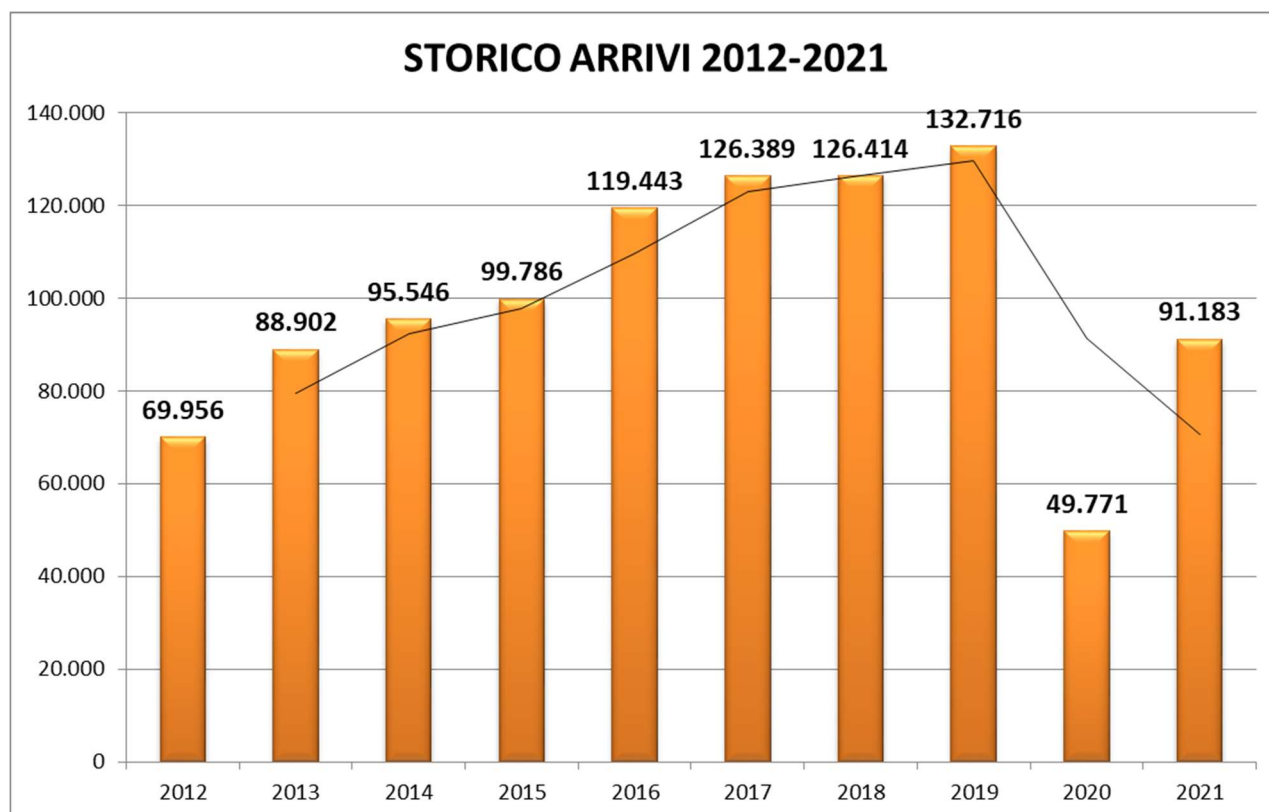


5\_Variazione % Arrivi e Presenze nel triennio

## ARRIVI E PRESENZE NEL LUNGO PERIODO

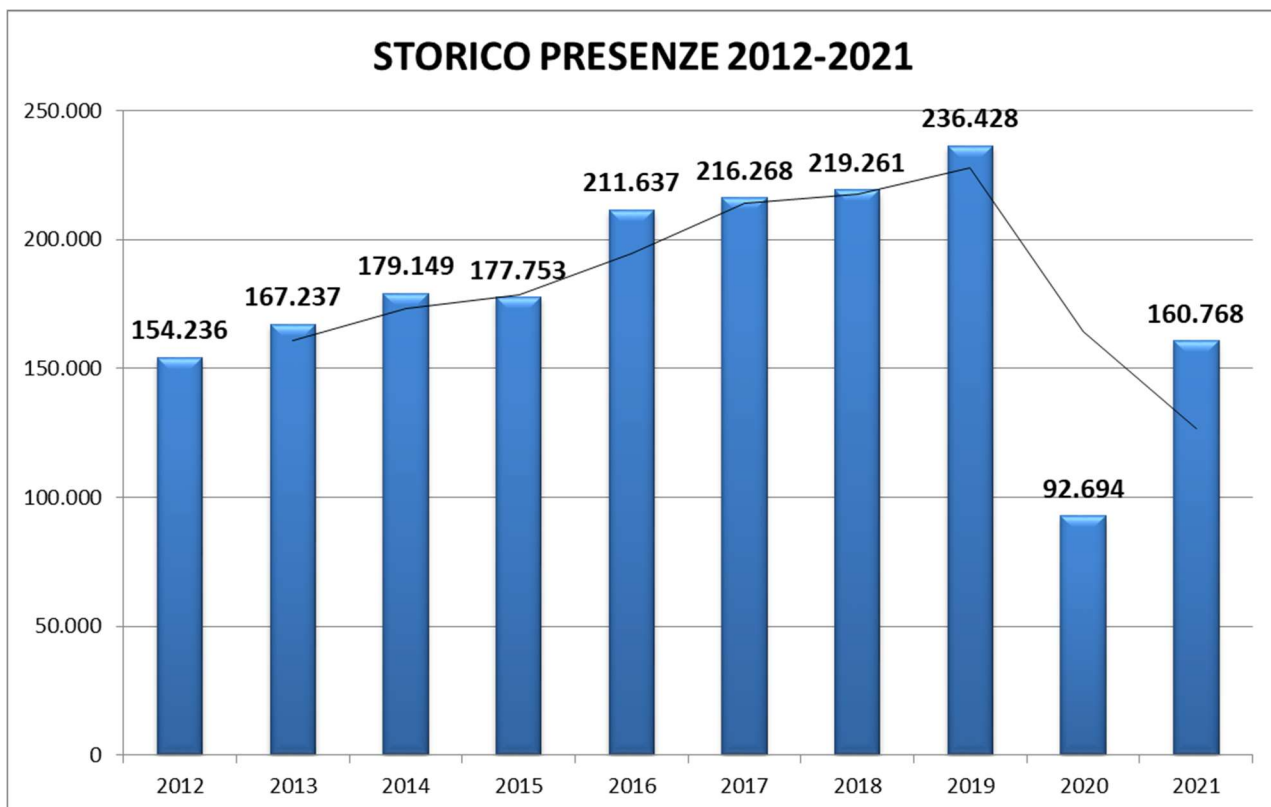
STORICO ARRIVI - PRESENZE 2012-2021						
Anno		Arrivi	Presenze	Permanenza Media	% Variazione Arrivi	% Variazione Presenze
2012		69.956	154.236	2,20		
2013		88.902	167.237	1,88	27,08	8,43
2014		95.546	179.149	1,88	7,47	7,12
2015		99.786	177.753	1,78	4,44	-0,78
2016		119.443	211.637	1,77	19,70	19,06
2017		126.389	216.268	1,71	5,82	2,19
2018		126.414	219.261	1,73	0,02	1,38
2019		132.716	236.428	1,78	4,99	7,83
2020		49.771	92.694	1,86	-62,50	-60,79
2021		91.183	160.768	1,76	83,21	73,44

6\_Trend Arrivi e Presenze nel lungo periodo



7\_Trend Arrivi nel lungo periodo

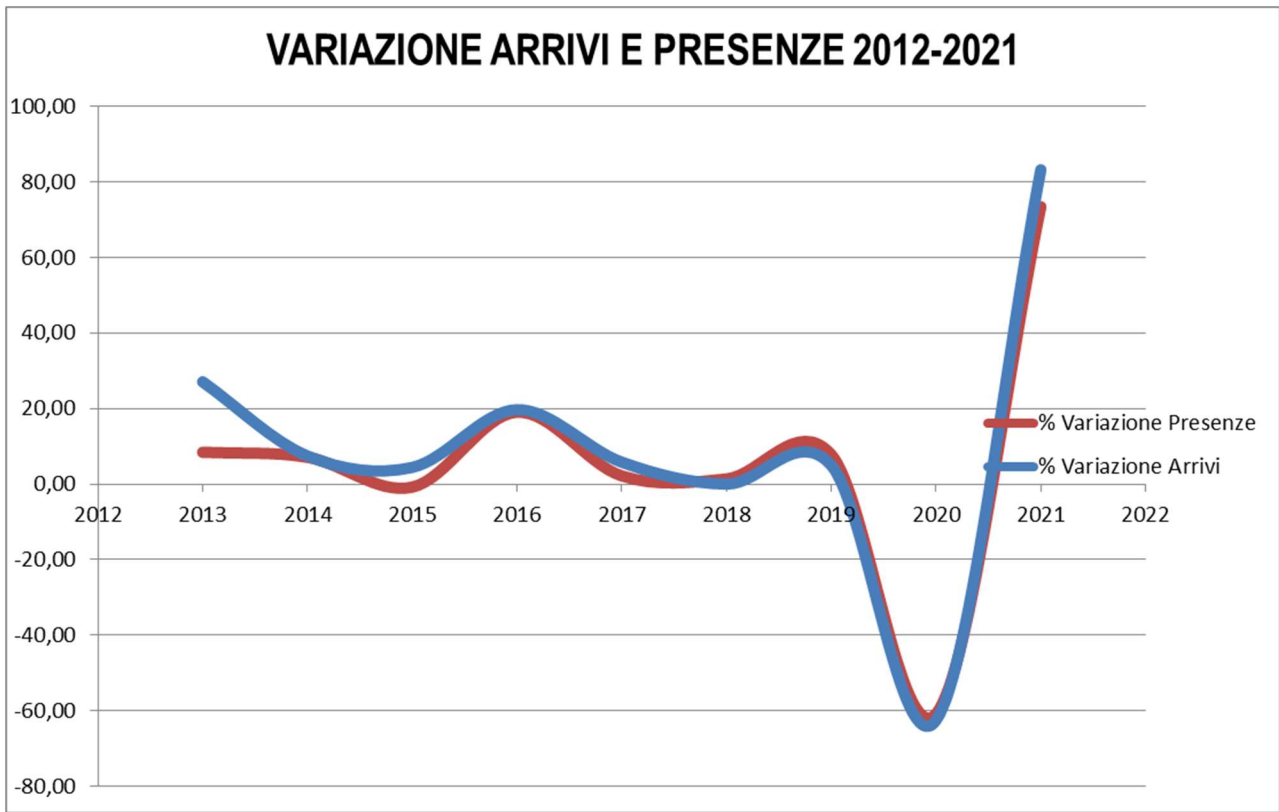




8\_Trend Presenze nel lungo periodo



9\_Trend Permanenza Media nel lungo periodo

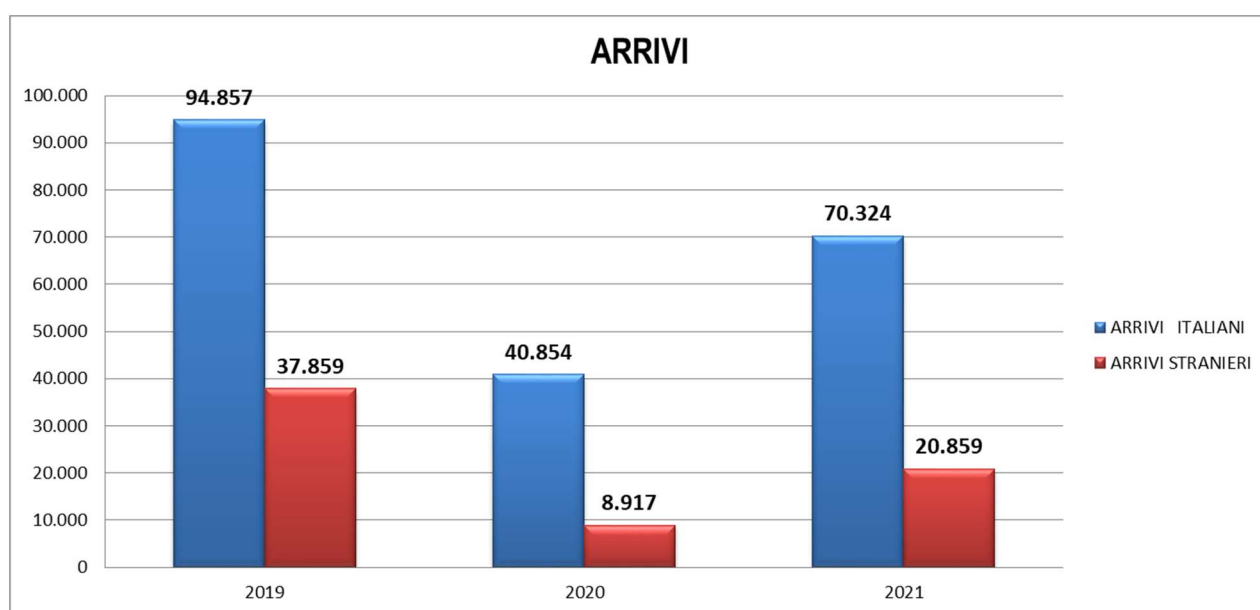


10\_Variazione % Arrivi e Presenze 2012-2021

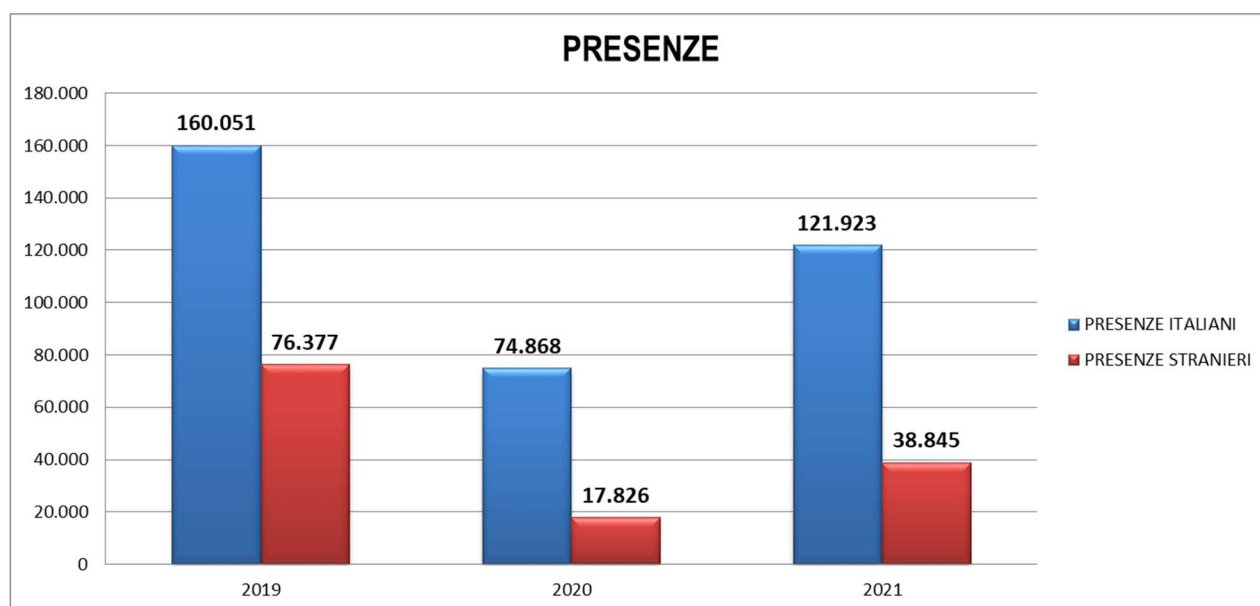
## ARRIVI E PRESENZE PER PROVENIENZA

MOVIMENTI TURISTICI - PROVENIENZA						
ANNO	ARRIVI ITALIANI	PRESENZE ITALIANI	PERMANENZA MEDIA	ARRIVI STRANIERI	PRESENZE STRANIERI	PERMANENZA MEDIA
2019	94.857	160.051	1,69	37.859	76.377	2,02
2020	40.854	74.868	1,83	8.917	17.826	2,00
<b>2021</b>	<b>70.324</b>	<b>121.923</b>	<b>1,73</b>	<b>20.859</b>	<b>38.845</b>	<b>1,86</b>

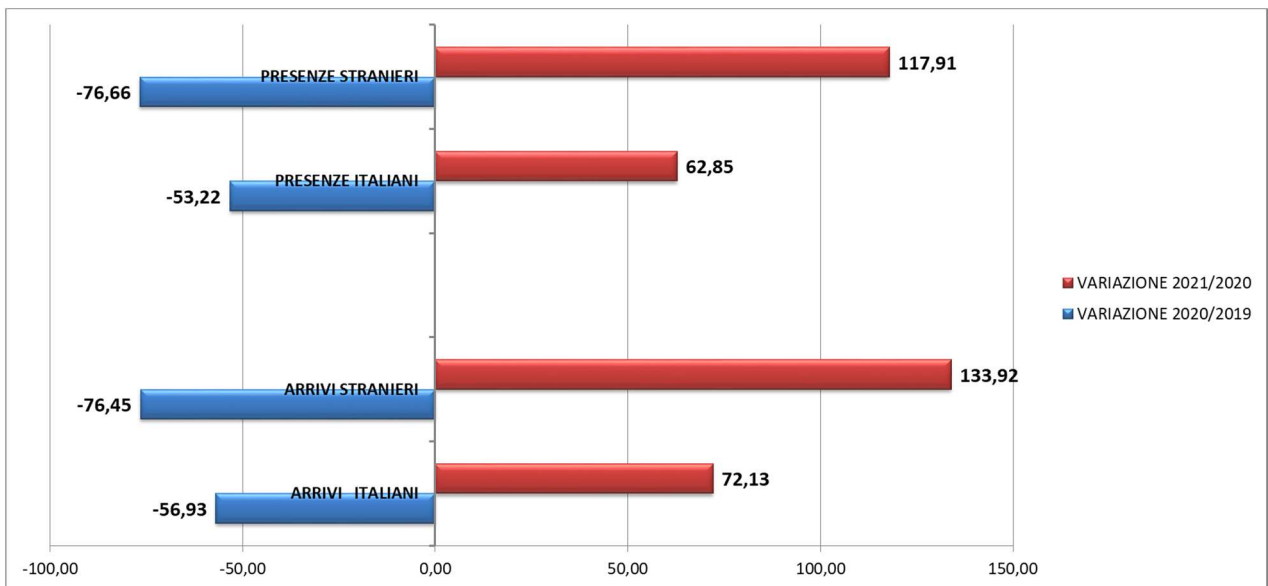
11\_Trend Arrivi e Presenze nel Comune di Mantova per provenienza



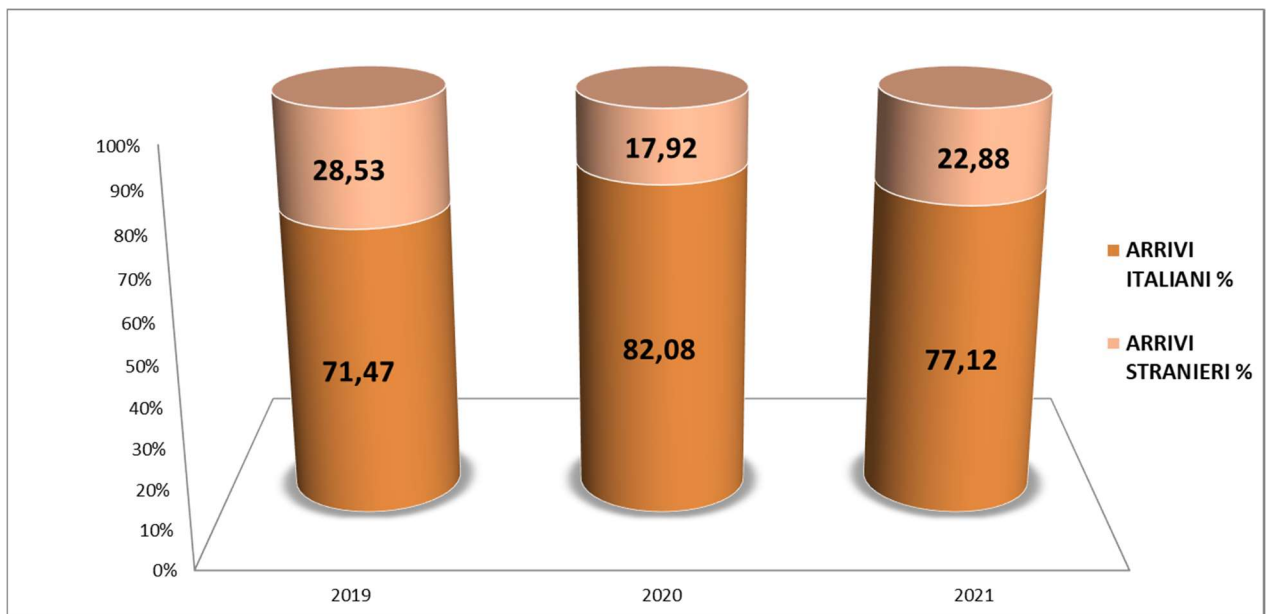
12\_Andamento Arrivi Italiani e Stranieri nel triennio



13\_Andamento Presenze Italiani e Stranieri nel triennio



14\_Variazione % Arrivi e Presenze per provenienza nel triennio



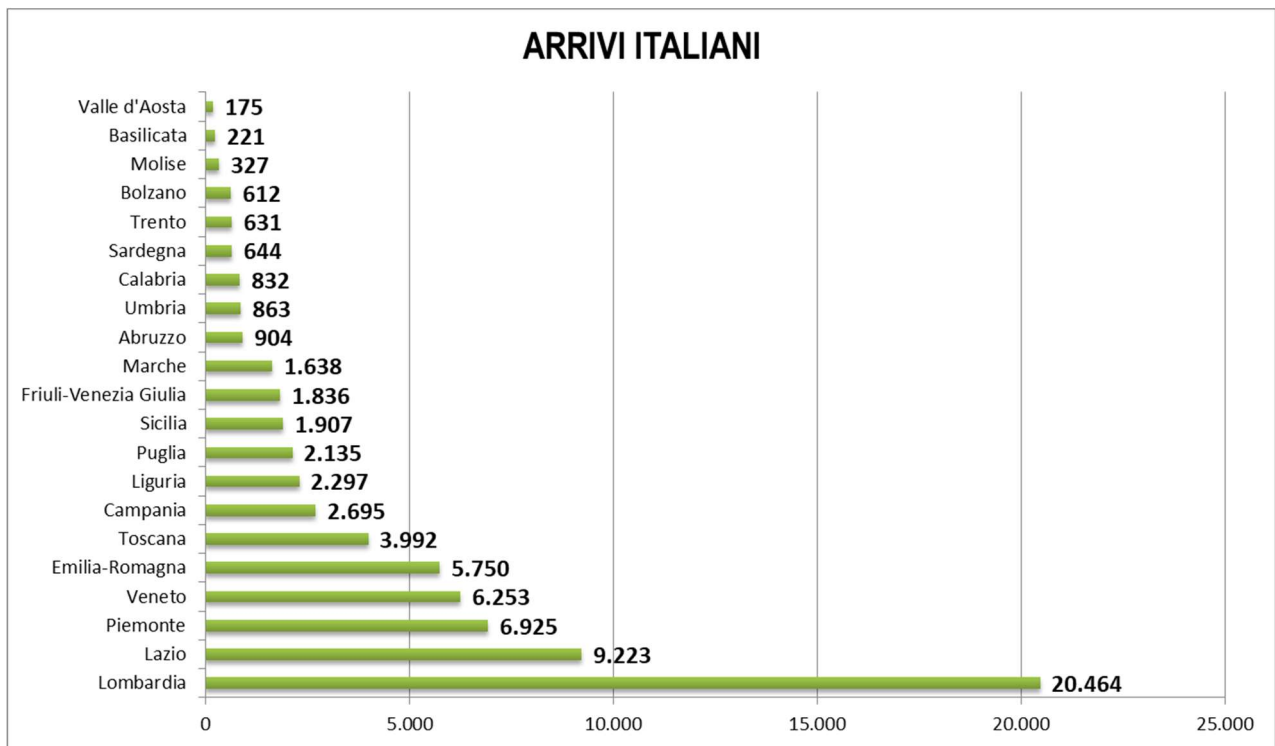
15\_Quota percentuale Arrivi Italiani e Stranieri nel triennio

## ARRIVI ITALIANI PER REGIONE DI PROVENIENZA

ARRIVI ITALIANI		
PROVENIENZA	ARRIVI	ARRIVI %
Lombardia	20.464	29,10
Lazio	9.223	13,12
Piemonte	6.925	9,85
Veneto	6.253	8,89
Emilia-Romagna	5.750	8,18
Toscana	3.992	5,68
Campania	2.695	3,83
Liguria	2.297	3,27
Puglia	2.135	3,04
Sicilia	1.907	2,71
Friuli-Venezia Giulia	1.836	2,61
Marche	1.638	2,33
Abruzzo	904	1,29
Umbria	863	1,23
Calabria	832	1,18
Sardegna	644	0,92
Trento	631	0,90
Bolzano	612	0,87
Molise	327	0,46
Basilicata	221	0,31
Valle d'Aosta	175	0,25

NOTA: Il valore percentuale è calcolato sul totale degli arrivi italiani

16\_Tabella Arrivi Italiani per regione di provenienza



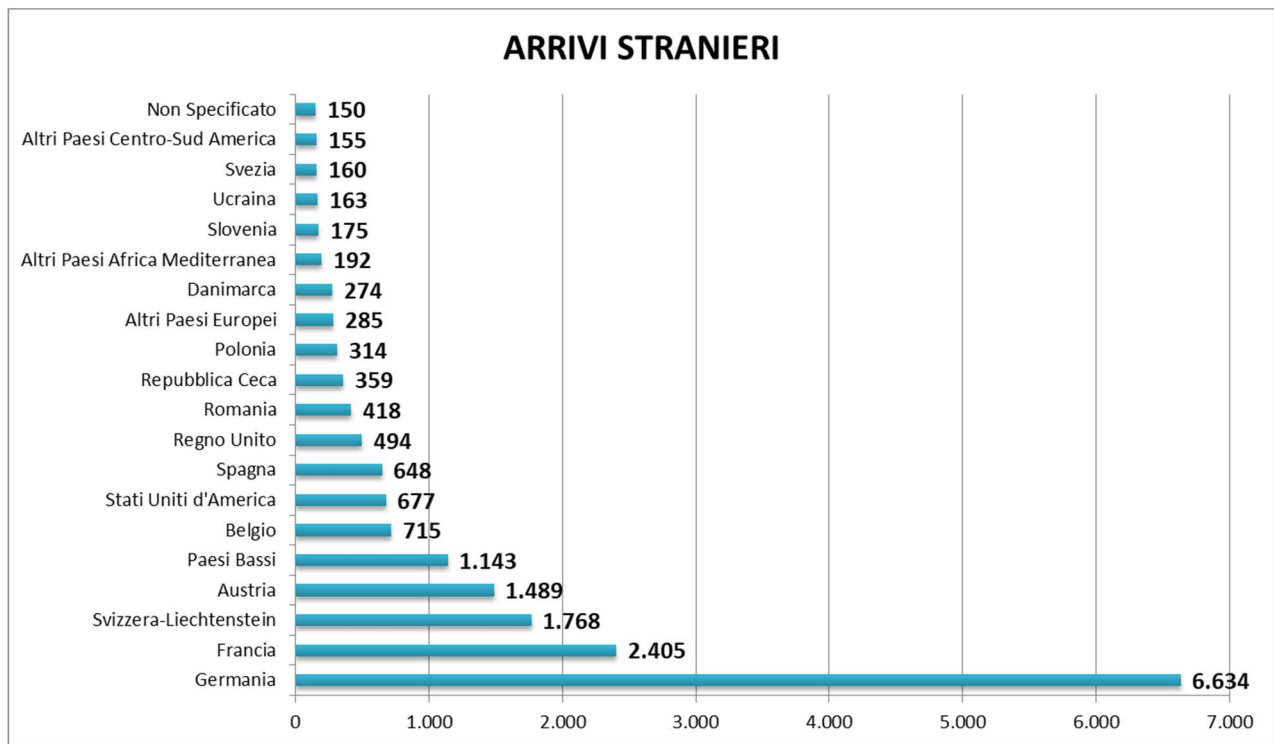
17\_ Arrivi Italiani per regione di provenienza

## ARRIVI STRANIERI PER NAZIONE DI PROVENIENZA

ARRIVI STRANIERI		
PROVENIENZA	ARRIVI	ARRIVI %
Germania	6.634	31,80
Francia	2.405	11,53
Svizzera-Liechtenstein	1.768	8,48
Austria	1.489	7,14
Paesi Bassi	1.143	5,48
Belgio	715	3,43
Stati Uniti d'America	677	3,25
Spagna	648	3,11
Regno Unito	494	2,37
Romania	418	2,00
Repubblica Ceca	359	1,72
Polonia	314	1,51
Altri Paesi Europei	285	1,37
Danimarca	274	1,31
Altri Paesi Africa Mediterranea	192	0,92
Slovenia	175	0,84
Ucraina	163	0,78
Svezia	160	0,77
Altri Paesi Centro-Sud America	155	0,74
Non Specificato	150	0,72

NOTA: Il valore percentuale è calcolato sul totale degli arrivi stranieri

18\_Tabella Arrivi Stranieri per nazione di provenienza – Top 20



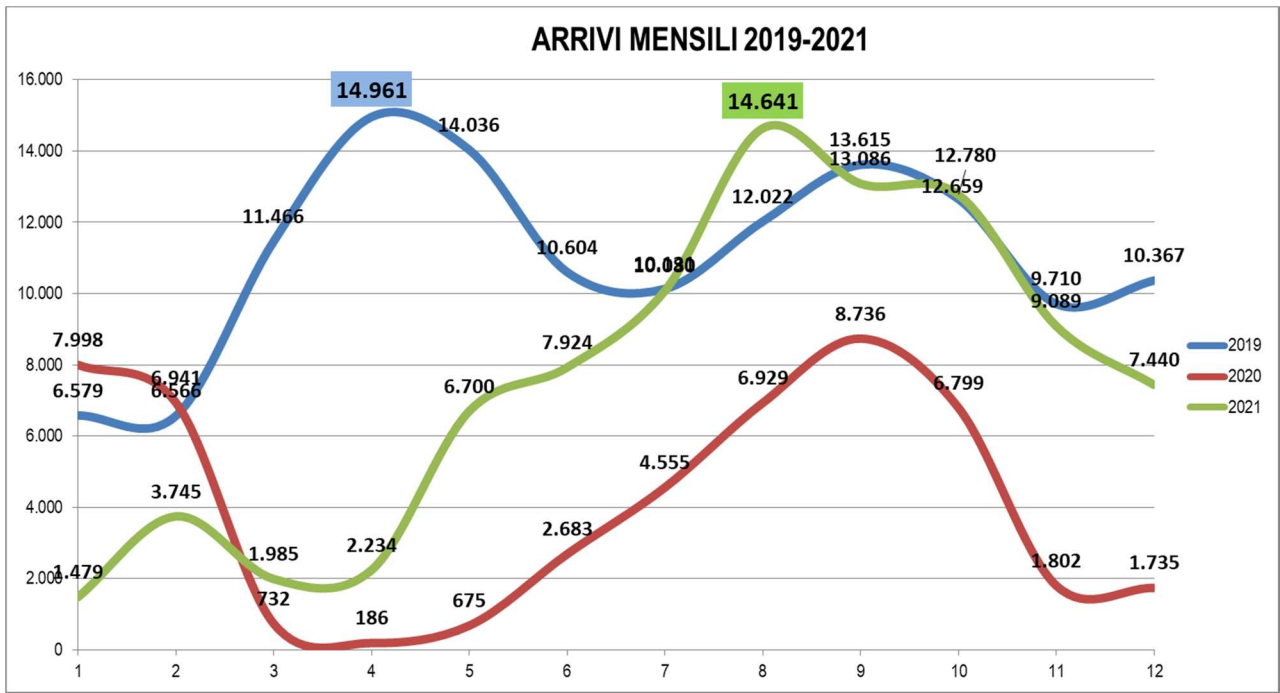
19\_ Arrivi Stranieri per nazione di provenienza – Top 20



## STAGIONALITA' DEL FLUSSO TURISTICO

ARRIVI MENSILI			
	2019	2020	2021
Gennaio	6.579	7.998	1.479
Febbraio	6.566	6.941	3.745
Marzo	11.466	732	1.985
Aprile	<b>14.961</b>	186	2.234
Maggio	14.036	675	6.700
Giugno	10.604	2.683	7.924
Luglio	10.131	4.555	10.080
Agosto	12.022	6.929	<b>14.641</b>
Settembre	13.615	<b>8.736</b>	13.086
Ottobre	12.659	6.799	12.780
Novembre	9.710	1.802	9.089
Dicembre	10.367	1.735	7.440

20\_Arrivi Mensili nel triennio 2019-2021

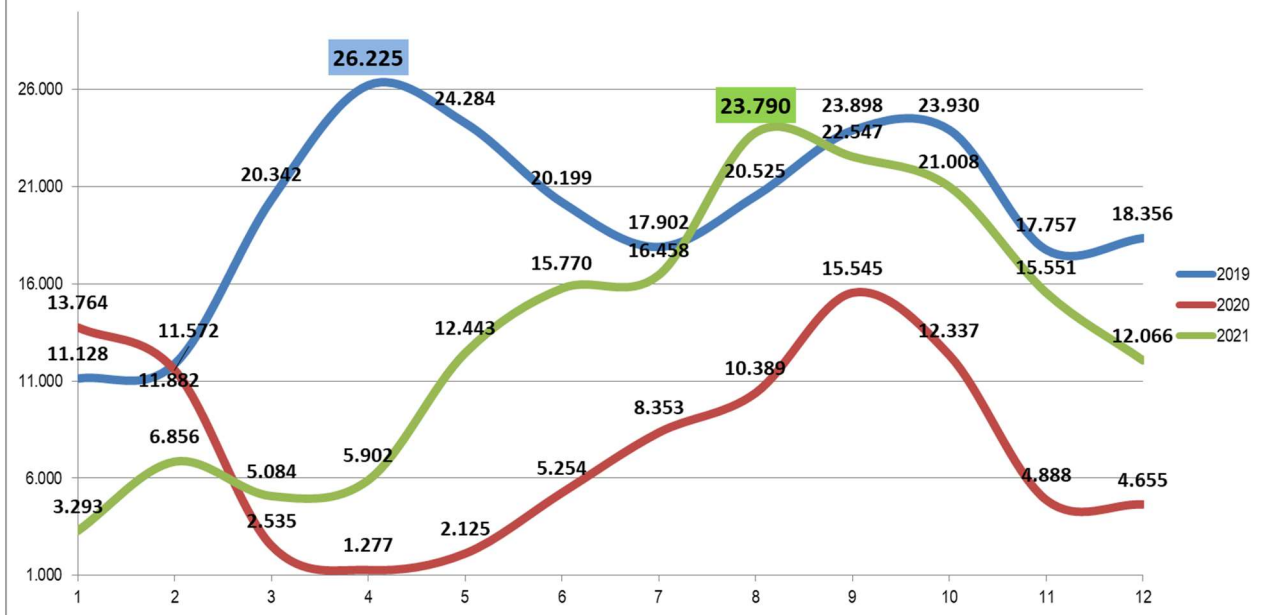


21\_Trend Arrivi Mensili nel triennio 2019-2021

<b>PRESENZE MENSILI</b>			
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Gennaio	11.128	13.764	3.293
Febbraio	11.882	11.572	6.856
Marzo	20.342	2.535	5.084
Aprile	<b>26.225</b>	1.277	5.902
Maggio	24.284	2.125	12.443
Giugno	20.199	5.254	15.770
Luglio	17.902	8.353	16.458
Agosto	20.525	10.389	<b>23.790</b>
Settembre	23.898	<b>15.545</b>	22.547
Ottobre	23.930	12.337	21.008
Novembre	17.757	4.888	15.551
Dicembre	18.356	4.655	12.066

22\_Presenze Mensili nel triennio 2019-2021

### PRESENZE MENSILI 2019-20201

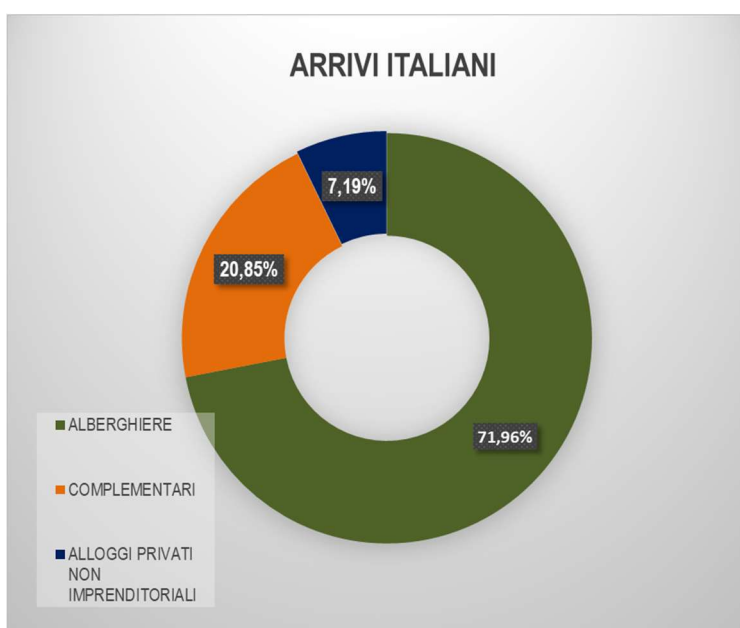


23\_Trend Presenze Mensili nel triennio 2019-2021

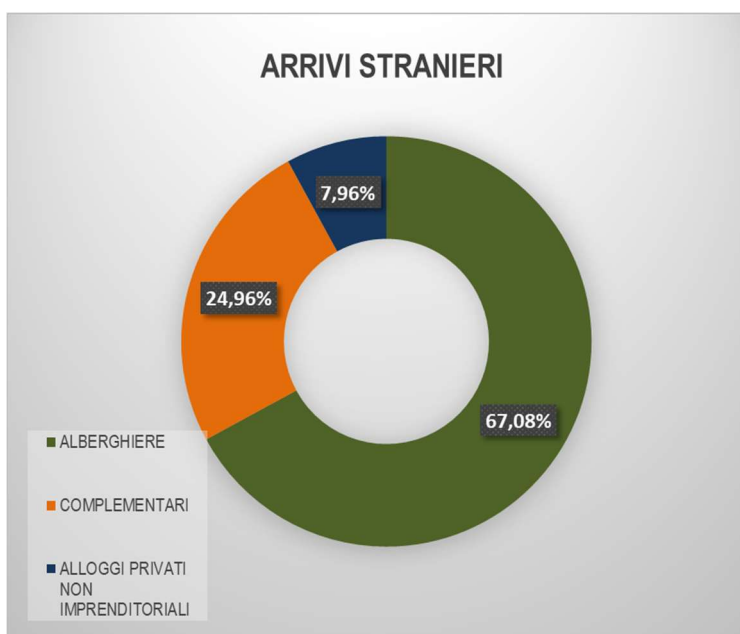
**ARRIVI – PRESENZE – PERMANENZA MEDIA**  
**PER TIPOLOGIA DI STRUTTURA E PER PROVENIENZA**

		ALBERGHIERE			COMPLEMENTARI			ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI		
		Arrivi	Presenze	Permanenza Media	Arrivi	Presenze	Permanenza Media	Arrivi	Presenze	Permanenza Media
2019	ESTERO	24.191	50.236	2,08	10.074	17.778	1,76	3.594	8.363	2,33
	ITALIA	62.575	106.739	1,71	23.804	38.381	1,61	8.478	14.931	1,76
2020	ESTERO	5.598	11.383	2,03	2.498	4.035	1,62	821	2.408	2,93
	ITALIA	27.663	48.598	1,76	9.806	19.363	1,97	3.385	6.907	2,04
2021	ESTERO	13.992	25.307	1,81	5.207	8.833	1,70	1.660	4.705	2,83
	ITALIA	50.602	82.182	1,62	14.666	28.312	1,93	5.056	11.429	2,26

24\_Tabella Arrivi, Presenze, Permanenza Media divisi per tipologia di struttura e per provenienza nel triennio 2019-2021



25\_Arrivi Italiani 2021 per tipologia di struttura

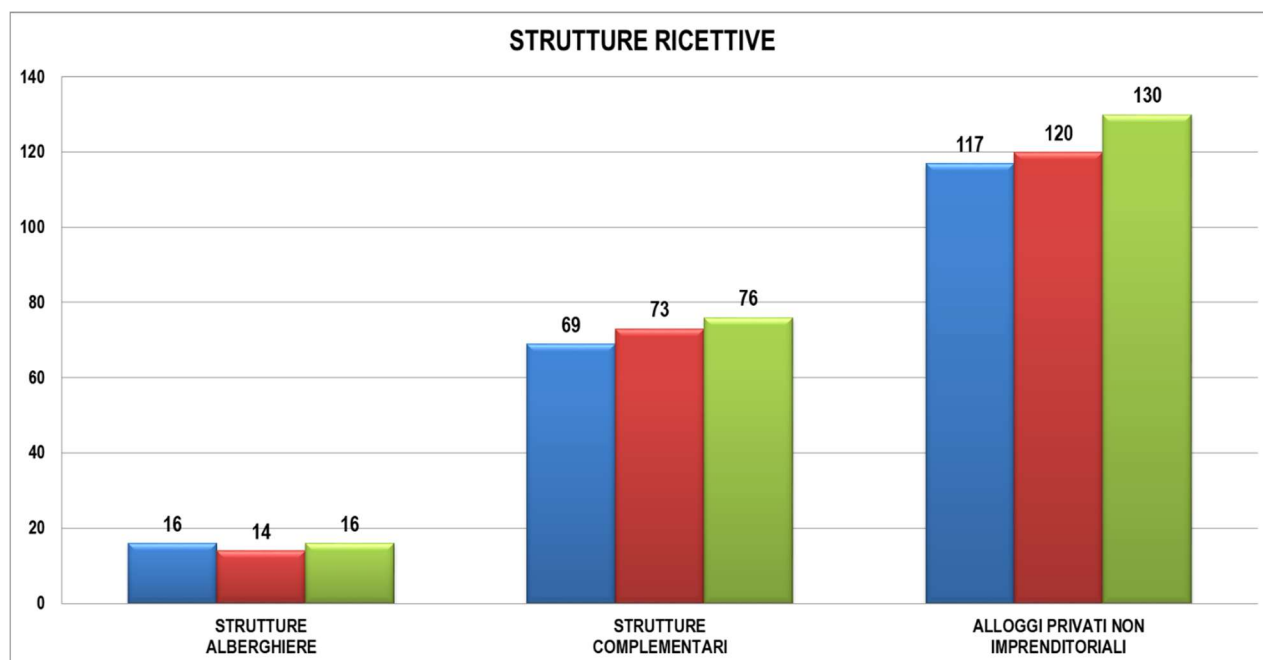


## LE STRUTTURE RICETTIVE NEL COMUNE DI MANTOVA

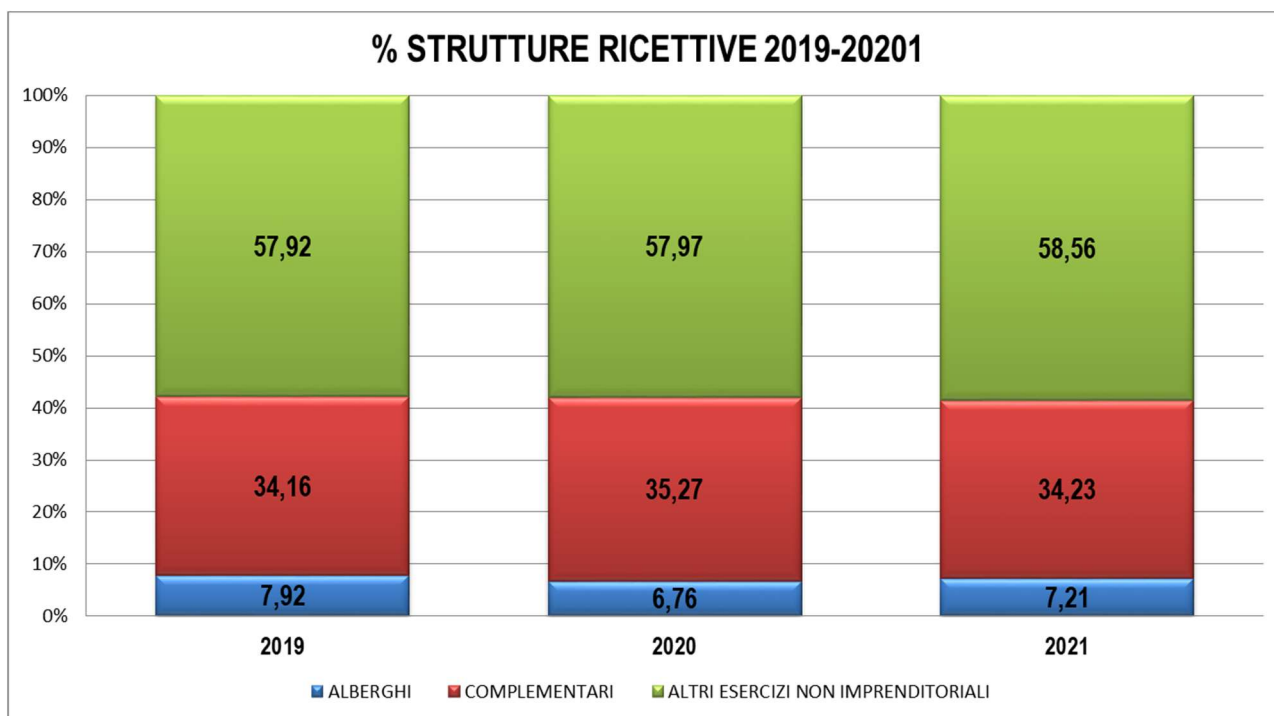
ANALISI DELL'OFFERTA

TIPOLOGIA	2019		2020		2021	
	STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI
ALBERGHI	16	1.126	14	1.076	16	1.147
COMPLEMENTARI	69	631	73	636	76	672
ALTRI ESERCIZI NON IMPRENDITORIALI	117	557	120	578	130	620
<b>TOTALE</b>	<b>202</b>	<b>2.314</b>	<b>207</b>	<b>2.290</b>	<b>222</b>	<b>2.439</b>

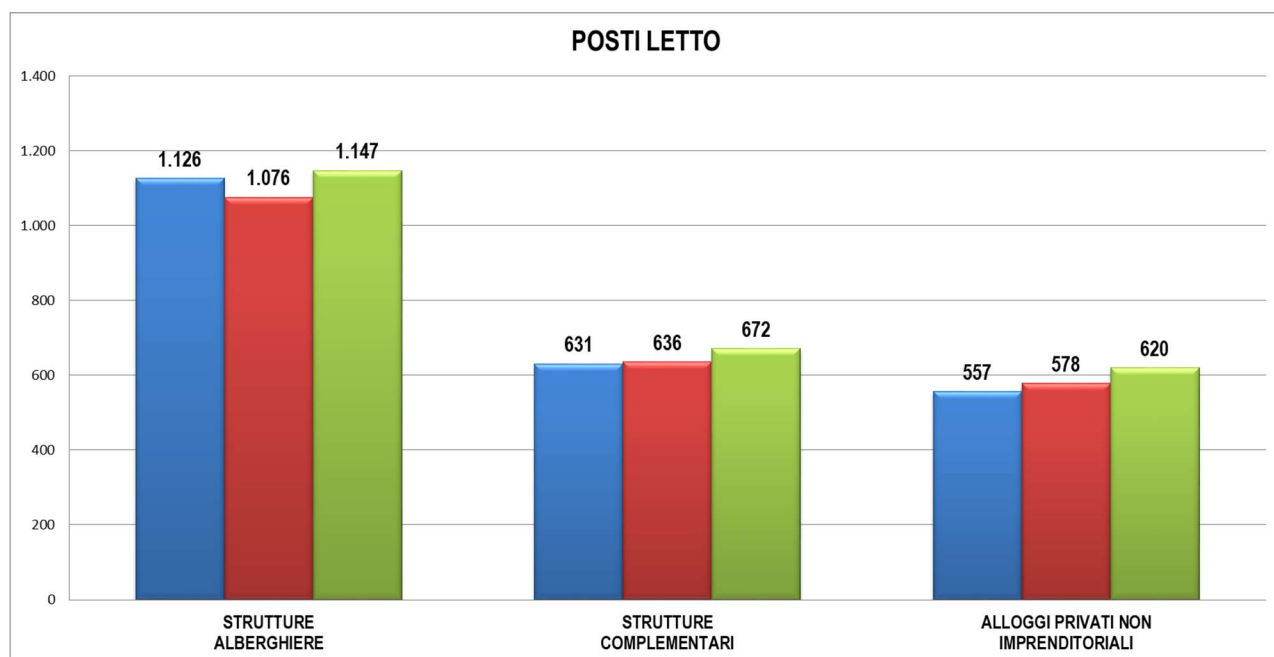
27\_Tabella strutture ricettive nel triennio 2019-2021



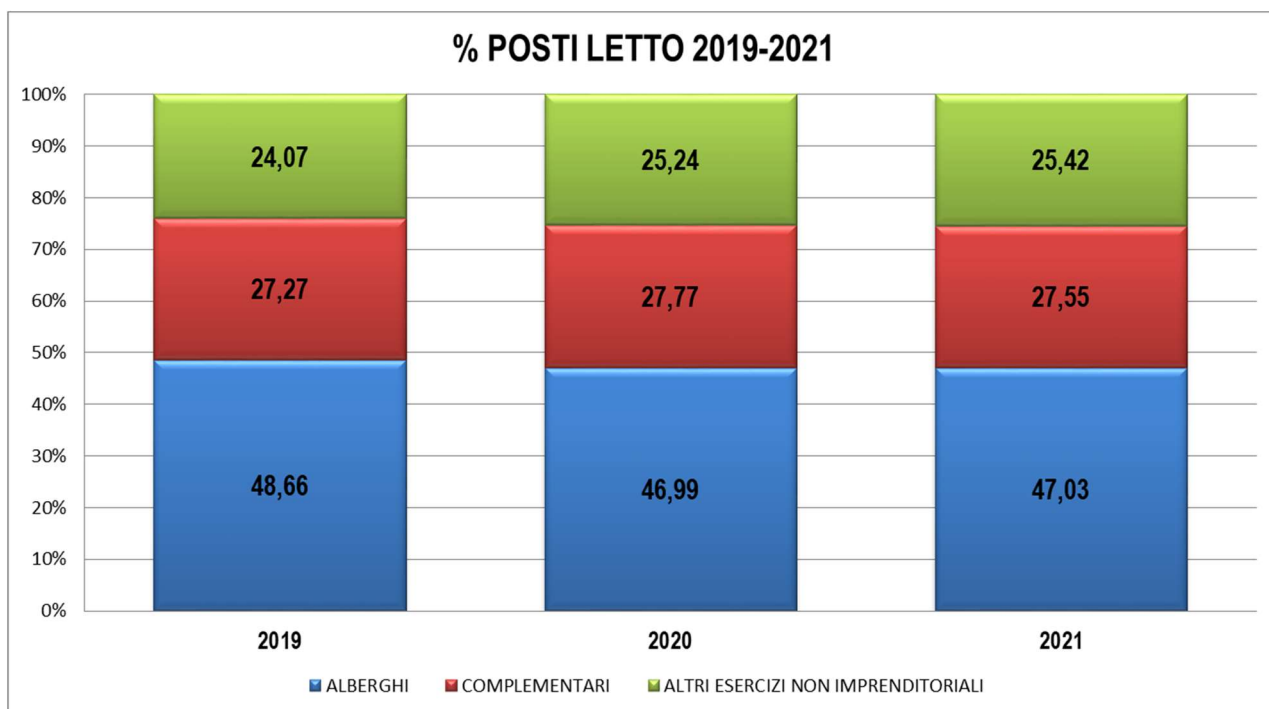
28\_Strutture ricettive nel triennio 2019-2021



29\_Quota percentuale strutture ricettive per tipologia nel triennio 2019-2021



30\_ Posti letto per tipologia di struttura nel triennio 2019-2021



31\_Quota percentuale posti letto per tipologia di struttura nel triennio 2019-2021



32\_Variazione % strutture ricettive e posti letto 2021/2020

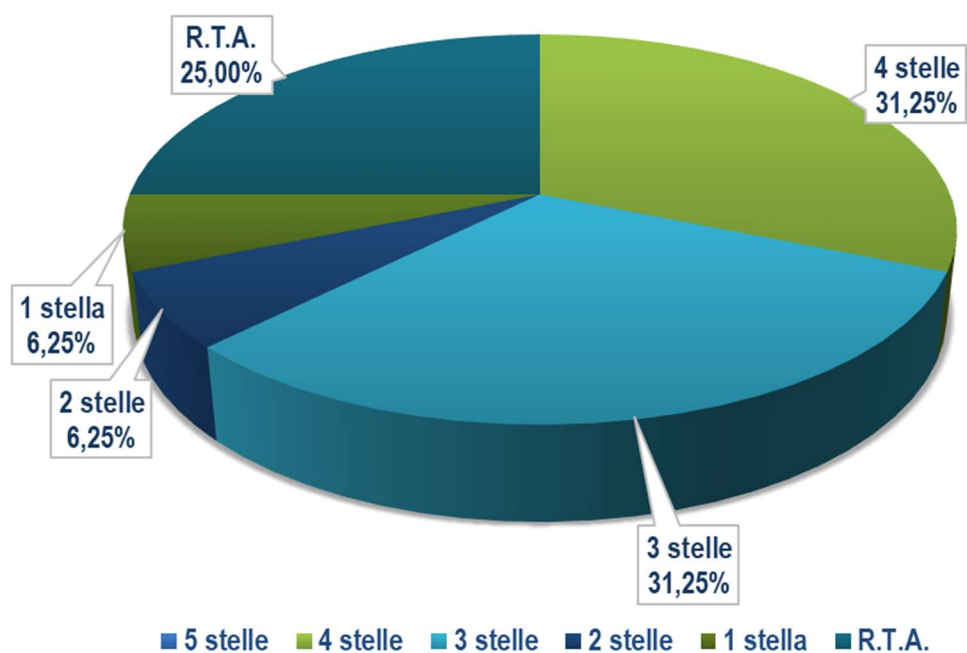


## DETTAGLIO STRUTTURE RICETTIVE E POSTI LETTO

TIPOLOGIA		2019		2020		2021	
		STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI
STRUTTURE ALBERGHIERE	5 stelle	0	0	0	0	0	0
	4 stelle	4	376	4	376	5	467
	3 stelle	6	493	5	468	5	423
	2 stelle	1	25	0	0	1	25
	1 stella	1	22	1	22	1	22
	R.T.A.	4	210	4	210	4	210
<b>TOTALE</b>		<b>16</b>	<b>1.126</b>	<b>14</b>	<b>1.076</b>	<b>16</b>	<b>1.147</b>
STRUTTURE COMPLEMENTARI	Campeggi	0	0	0	0	0	0
	Alloggi REC	60	499	65	516	68	552
	Alloggi Agrituristici	9	132	8	120	8	120
	Ostelli	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>69</b>	<b>631</b>	<b>73</b>	<b>636</b>	<b>76</b>	<b>672</b>
ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI	Bed & Breakfast	49	308	52	324	53	338
	Altri alloggi privati	68	249	68	254	77	282
<b>TOTALE</b>		<b>117</b>	<b>557</b>	<b>120</b>	<b>578</b>	<b>130</b>	<b>620</b>
<b>TOTALE</b>		<b>202</b>	<b>2.314</b>	<b>207</b>	<b>2.290</b>	<b>222</b>	<b>2.439</b>

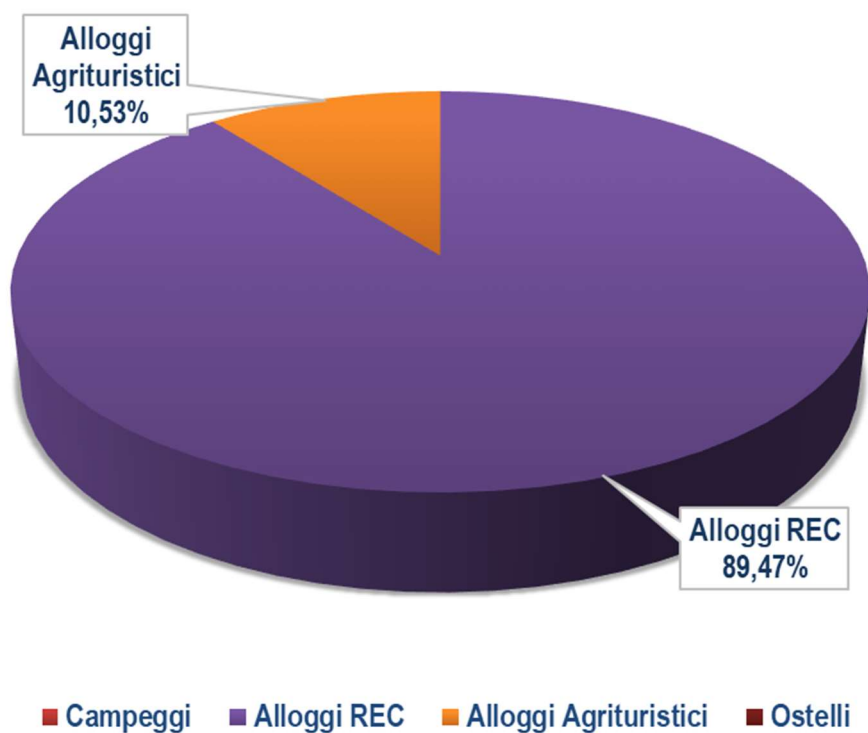
33\_Dettaglio strutture ricettive per tipologia nel triennio 2019-2021

### STRUTTURE ALBERGHIERE 2021



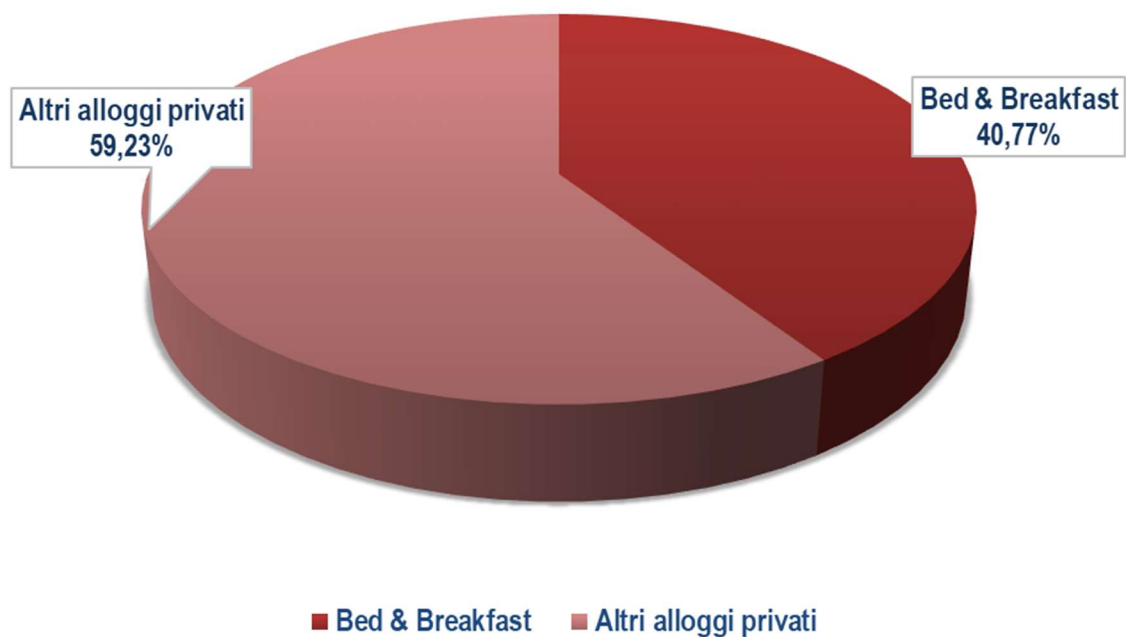
34\_ Distribuzione percentuale strutture alberghiere per stellaggio

### STRUTTURE COMPLEMENTARI 2021



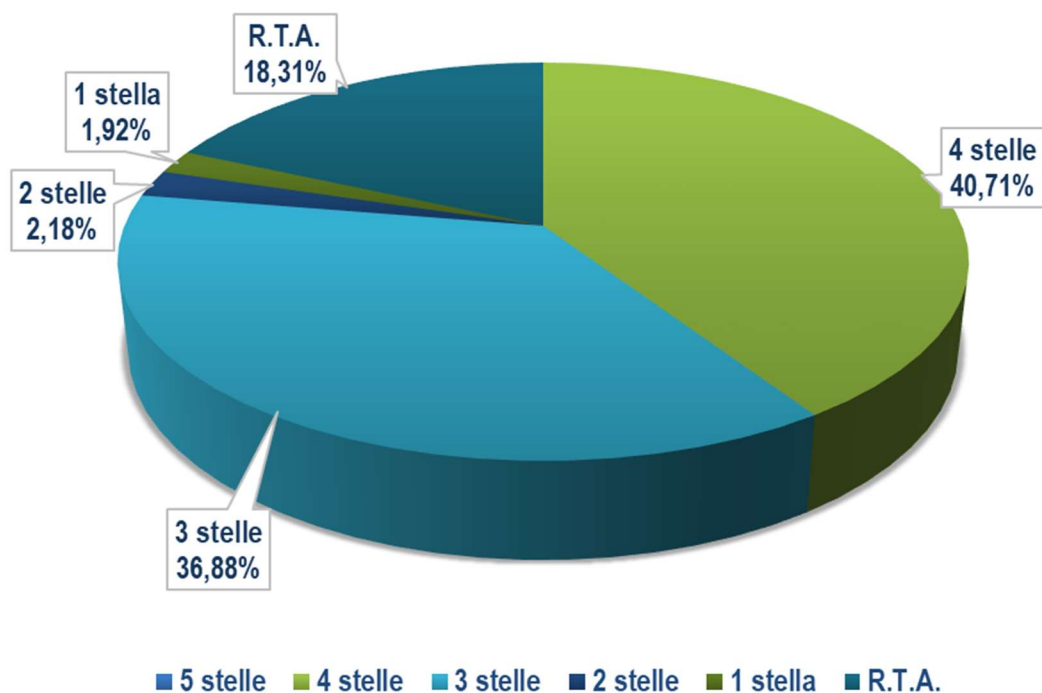
35\_ Distribuzione percentuale strutture complementari per tipologia

## ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI 2021



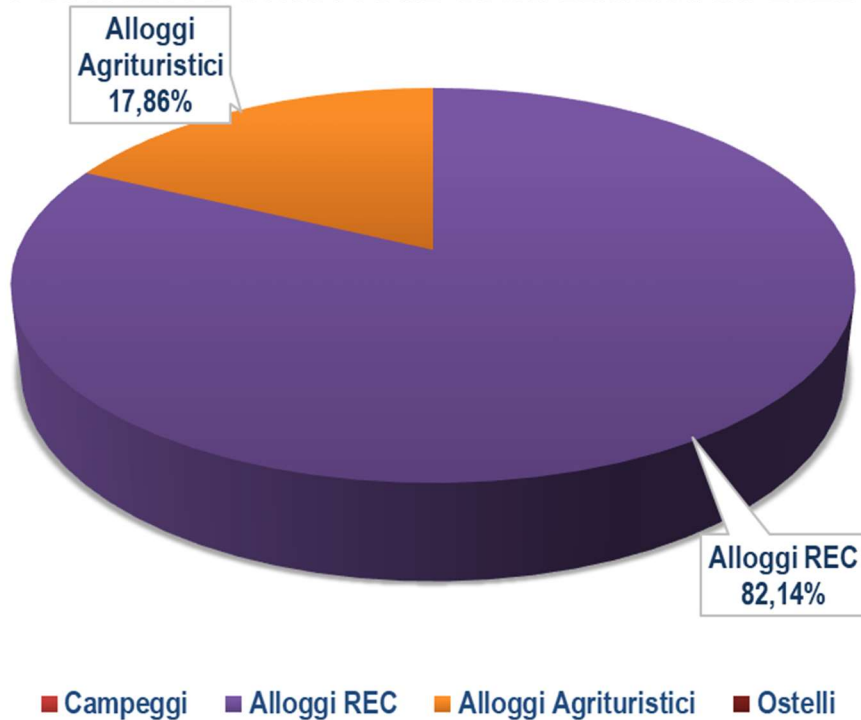
36\_Distribuzione percentuale alloggi privati non imprenditoriali per tipologia

## POSTI LETTO STRUTTURE ALBERGHIERE 2021



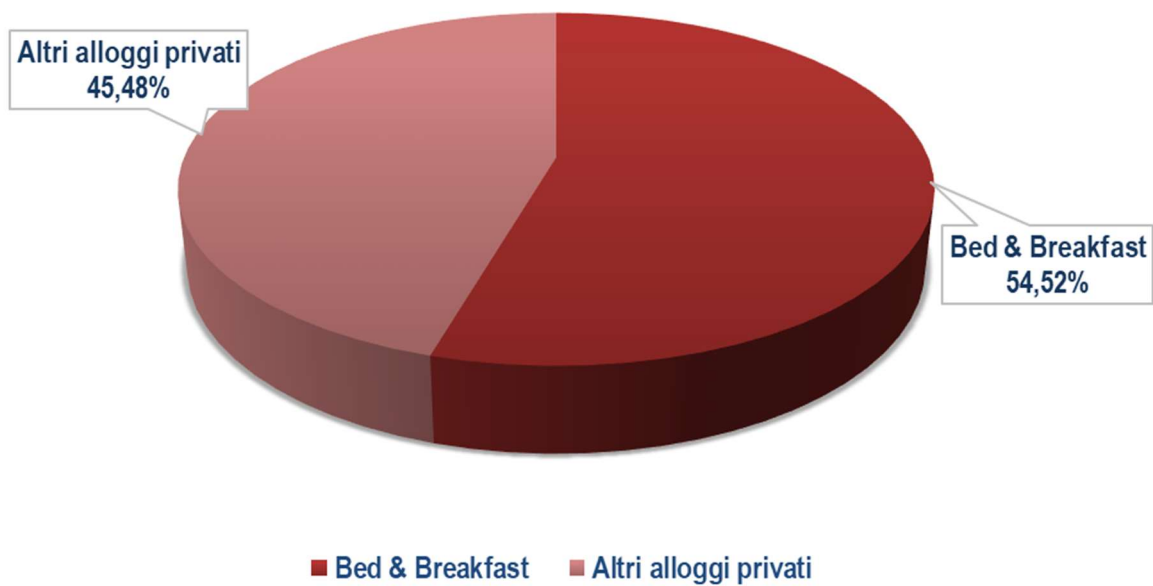
37\_Distribuzione percentuale posti letto strutture alberghiere per stellaggio

### POSTI LETTO STRUTTURE COMPLEMENTARI 2021



38\_Distribuzione percentuale posti letto strutture complementari per tipologia

### POSTI LETTO ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI 2021

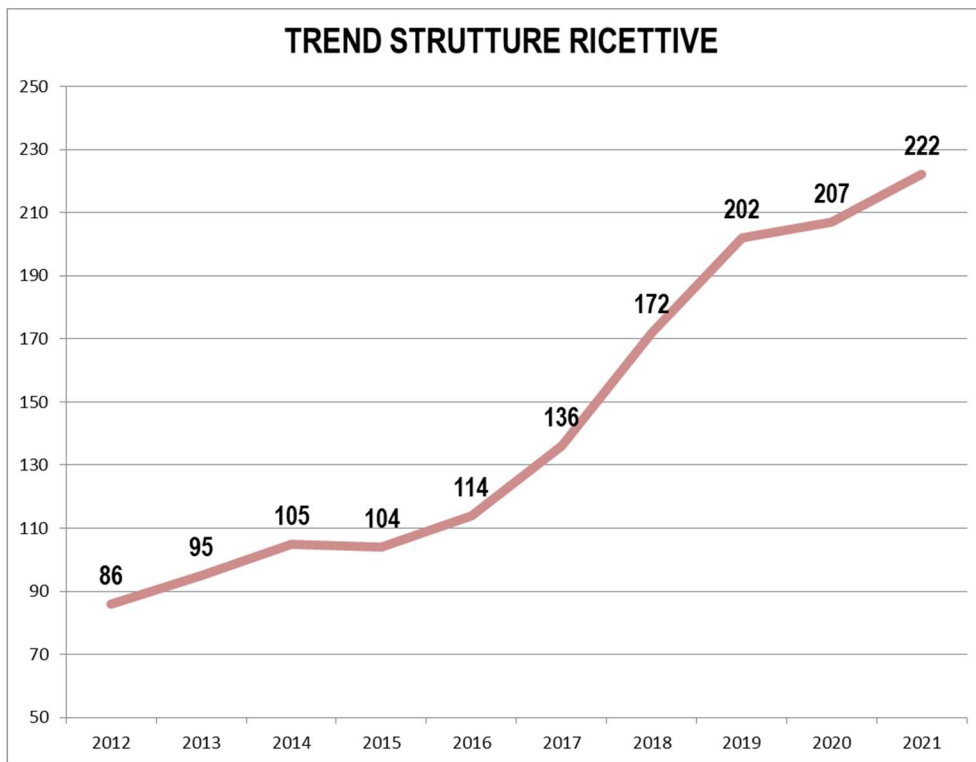


39\_Distribuzione percentuale posti letto alloggi privati non imprenditoriali per tipologia

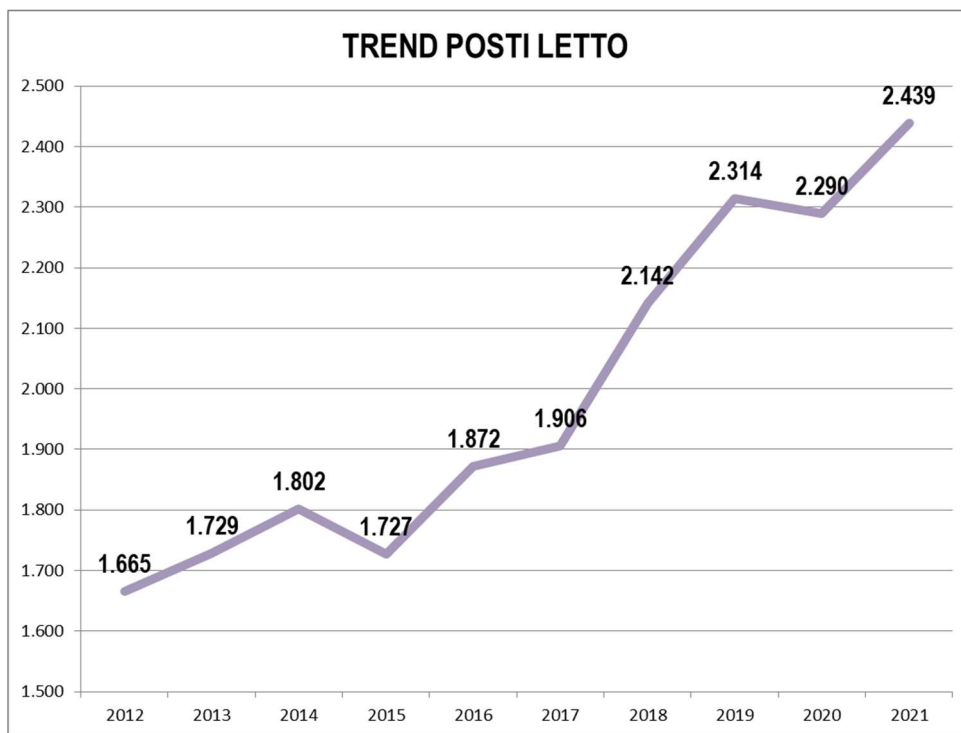
### STORICO ATTIVITA' RICETTIVA

ANNO	STRUTTURE	POSTI LETTO
2012	86	1.665
2013	95	1.729
2014	105	1.802
2015	104	1.727
2016	114	1.872
2017	136	1.906
2018	172	2.142
2019	202	2.314
2020	207	2.290
2021	222	2.439

40\_Strutture ricettive e posti letto 2012-2021



41\_Trend strutture ricettive 2012-2021



42\_Trend posti letto 2012-2021

## GLOSSARIO ( tratto da ISTAT)

### **Arrivi**

Il numero di clienti arrivati, distinti per paese estero o regione italiana di residenza che hanno effettuato il check-in nell'esercizio ricettivo nel periodo considerato.

### **Presenze**

Il numero delle notti trascorse dai clienti negli esercizi ricettivi nel periodo considerato.

### **Permanenza media dei clienti**

La permanenza media è data dal rapporto presenze/arrivi ed indica la durata media dei soggiorni dei clienti nelle strutture ricettive.

### **Esercizi alberghieri**

Tale categoria include gli alberghi da 1 a 5 stelle, i villaggi albergo, le residenze turistico-alberghiere, le pensioni, i residence, i motel, le residenze d'epoca, gli alberghi meubl  o garni, le dimore storiche, i centri benessere (beauty farm) e tutte le altre tipologie di alloggio che in base alle normative regionali sono assimilabili agli alberghi.

### **Esercizi extra-alberghieri**

Gli esercizi extra-alberghieri si dividono in esercizi complementari e alloggi privati in affitto.

#### **A) Esercizi complementari**

Gli esercizi complementari includono gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale, i campeggi ed i villaggi turistici, gli agriturismi, gli ostelli per la giovent , le case per ferie, i rifugi alpini e gli "altri esercizi" ricettivi non altrove classificati.

- **Campeggi**

Gli esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno di turisti provvisti, di norma, di tende o di altri mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati dalle leggi regionali con 1, 2, 3 e 4 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. I campeggi assumono la denominazione "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo/invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attivit  per l'intero anno. La chiusura temporanea dei campeggi pu  essere consentita per un periodo di 3 mesi all'anno a scelta dell'operatore.

- **Villaggi turistici**

Sono esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno in allestimenti minimi, di turisti sprovvisti, di norma, di mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati con 4, 3, e 2 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. Vengono contrassegnate con una stella le mini-aree di sosta che hanno un minimo di dieci ed un massimo di trenta piazzole e svolgono la propria attivit  integrata anche con altre 63 attivit  extra-turistiche al supporto del turismo campeggistico itinerante, rurale ed escursionistico. I villaggi turistici assumono la denominazione aggiuntiva "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo-invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attivit  per l'intero anno.

- **Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale**

Gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale includono le strutture collettive (camere, case ed appartamenti per vacanze) gestite da un'amministrazione unica commerciale e date in affitto per uso turistico. Sulla base di normative regionali sono state individuate alcune forme di alloggio assimilabili a questa tipologia quali: residence, affittacamere, unit  abitative ammobiliate per uso turistico, attivit  ricettive in esercizi di ristorazione, case ed appartamenti per vacanza.

- **Agriturismi**  
In questa categoria rientrano i soli agriturismi propriamente definiti, ossia i locali, situati in fabbricati rurali, nei quali viene dato alloggio a turisti da imprenditori agricoli singoli o associati.
- **Ostelli della gioventù**  
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno ed il pernottamento dei giovani.
- **Case per ferie**  
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno di persone o gruppi e gestite, al di fuori di normali canali commerciali, da enti pubblici, associazioni o enti religiosi operanti senza fine di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, o sportive, nonché da enti o aziende per il soggiorno dei propri dipendenti e dei loro familiari. Tale categoria include i centri di vacanza per minori, le colonie, i pensionati universitari, le case della gioventù, le foresterie, le case per esercizi spirituali, le case religiose di ospitalità, i centri vacanze per ragazzi, i centri soggiorni sociali.
- **Rifugi di montagna**  
Sono locali idonei ad offrire ospitalità in zone montane di alta quota, fuori dai centri urbani. Sono assimilabili a tale categoria alcune tipologie di esercizio previste da leggi regionali quali, rifugi sociali d'alta montagna, rifugi escursionistici, bivacchi ecc.
- **Altri esercizi ricettivi**  
Includono tutte le altre tipologie di alloggio non elencate in precedenza e regolate da leggi regionali

## **B) Alloggi privati in affitto.**

Questa tipologia riguarda le forme di alloggio date in affitto da privati a privati o ad agenzie professionali, su base temporanea, come alloggio turistico. Sono caratterizzati da una gestione non imprenditoriale e comprendono i Bed & Breakfast e Altri alloggi privati.

- **Bed & Breakfast**  
Sono strutture ricettive che offrono un servizio di alloggio e prima colazione per un numero limitato di camere e/o di posti letto.
- **Altri alloggi privati**  
Tale categoria include tutte le altre tipologie di alloggio privato in affitto, diverse dai B&B che, anche se non espressamente disciplinate dalle normative riguardanti gli esercizi ricettivi collettivi, sono contemplate dalle varie leggi regionali.