

Piano Territoriale di Coordinamento



della **PROVINCIA** di
MANTOVA

IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 12/2005



REP
ERTORI

Adottato	dal Consiglio Provinciale con delibera n° 23 del 26/05/2009
Approvato	dal Consiglio Provinciale con delibera n° 3 del 08/02/2010
Proposta	Gennaio 2010
Versione	02
Tipo	Documenti di carattere analitico - metodologico: Allegati – Documenti Informativi

ALLEGATI C – REPERTORI

C5 – Repertorio degli ambiti produttivi provinciali

Premessa

Le seguenti **schede di sintesi** permettono di evidenziare i caratteri quantitativi e le descrizioni qualitative che caratterizzano il polo/ambito produttivo della provincia relativamente al del sistema insediativo, al sistema delle relazioni e dell'accessibilità, al sistema paesistico-ambientale. Il percorso di valutazione è descritto nel Capitolo 4 del Piano delle Attività Produttive.

La scheda è articolata in sei sezioni:

- la prima contiene la localizzazione e la rappresentazione dell'ambito
- la seconda contiene informazioni e valutazioni sintetiche del sistema insediativo
- la terza contiene indicazioni e valutazioni sintetiche del sistema infrastrutturale e l'accessibilità
- la quarta contiene indicazioni e valutazioni sintetiche sulle interferenze con il sistema paesistico
- la quinta contiene valutazioni sintetiche di compatibilità con il sistema ambientale (elaborate nel documento *Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi*)
- la sesta raccoglie le indicazioni sintetiche di rilevanza (gerarchia) e di indirizzo (criticità / opportunità)

Risultati delle elaborazioni effettuate relativamente alla prima attribuzione di indirizzi in merito alle criticità e potenzialità individuate sono riportate nelle seguenti tabelle.

Elementi di criticità dell'ambito relativi al completamento / ampliamento di iniziative insediative

Definizione criticità	Sigla
Attenzione alla crescita insediativi Si tratta di ambiti produttivi consolidati per cui è necessario prevedere operazioni di razionalizzazione insediativa e di rifunzionalizzazione	c1
Attenzione alle interferenze paesistico ambientali Si tratta di ambiti produttivi in cui le operazioni di completamento e/o ampliamento delle iniziative insediative segnalano problemi di compatibilità e/o sostenibilità	c2
Attenzione alle problematiche relative all'accessibilità Si tratta di ambiti produttivi in cui le operazioni di completamento e/o ampliamento delle iniziative insediative necessitano di una accurata verifica delle ricadute sul sistema dell'accessibilità	c3
Attenzione alla programmazione di iniziative commerciali Si tratta di ambiti produttivi in cui le operazioni di nuovo insediamento, completamento e/o ampliamento di strutture commerciali dovranno essere precedute da specifiche verifiche	c4
Attenzione alla programmazione di servizi sovralocali Si tratta di ambiti produttivi in cui le operazioni di nuovo insediamento, completamento e/o ampliamento delle iniziative insediative dovranno verificare la necessità di completamento o di nuovo insediamento di servizi di rilevanza sovralocali	c5

Elementi di opportunità dell'ambito relativi al completamento / ampliamento di iniziative insediative

Definizione	sigla		
Opportunità di intermodalità ferroviaria Si tratta di ambiti produttivi attualmente dotati, o in cui sono programmati, nodi intermodali ferroviari	o1	e p1 p2	Esistenti da valorizzare Programmate a breve periodo Programmate a lungo periodo
Opportunità di intermodalità acqua Si tratta di ambiti produttivi attualmente dotati, o in cui sono programmati, nodi intermodali su acqua	o2	e p1 p2	Esistenti da valorizzare Programmate a breve periodo Programmate a lungo periodo
Opportunità di infrastrutture viabilistiche Si tratta di ambiti produttivi attualmente dotati, o in cui sono programmati grandi interventi, di connessione alla rete viabilistica di I° livello	o3	e p1 p2	Esistenti da valorizzare Programmate breve periodo Programmate lungo periodo

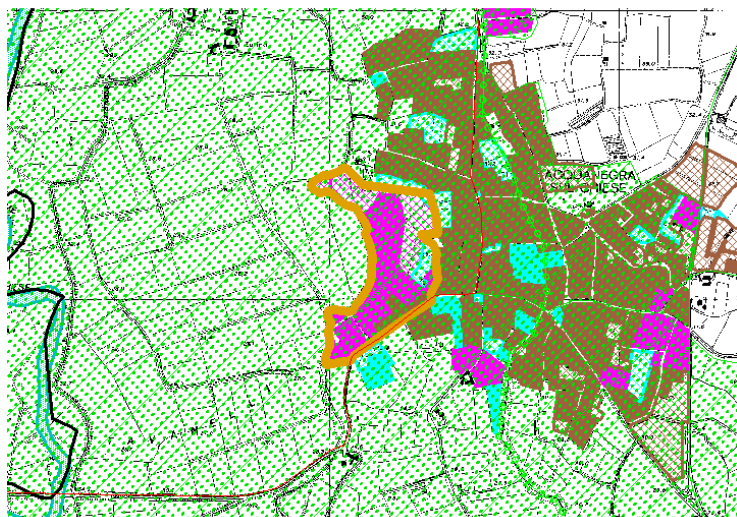
Opportunità di sviluppo di iniziative intercomunali	o4
Si tratta di ambiti produttivi in cui le operazioni di nuovo insediamento, completamento e/o ampliamento delle iniziative insediative generano opportunità di programmazione di iniziative di carattere intercomunale e sovralocale	
Opportunità di sviluppo di iniziative di trasformazione	o5
Si tratta di ambiti produttivi in cui le operazioni di nuovo insediamento, completamento e/o ampliamento delle iniziative insediative generano opportunità di programmazione di iniziative di recupero o trasformazione urbanistica capaci di risolvere situazioni critiche	
Opportunità di sviluppo di iniziative di sviluppo multifunzionale	o6
Si tratta di ambiti produttivi in cui le operazioni di nuovo insediamento, completamento e/o ampliamento delle iniziative insediative generano opportunità di programmazione di iniziative caratterizzate da una pluralità di funzioni (terziario, commercio, produzione, servizi) capaci di assicurare un adeguato mix funzionale	
Opportunità di sviluppo di iniziative di sviluppo ecologicamente qualificato	o7
Si tratta di ambiti produttivi in cui le operazioni di nuovo insediamento, completamento e/o ampliamento delle iniziative insediative generano opportunità di programmazione di iniziative ecologicamente attrezzate anche capaci di risolvere situazioni critiche preesistenti	



Comune di Acquanegra sul Chiese

Cod_istat : 20001

Ambito produttivo: 01_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	124.000 mq
Superficie occupata	124.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	31 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area é compresa all'interno della rete ecologica di primo livello, che conferisce alla zona una sostanziale incompatibilità per gli usi antropici. Per la sua contiguità al nucleo urbano, sarà necessario valutare la compatibilità dell'espansione anche dal punto di vista del completamento e della ricucitura dei tessuti esistenti. Le nuove iniziative dovranno fare particolare attenzione ai margini verso ovest, "di salvaguardia dei valori ambientali", che dovranno essere considerati come limiti rispetto cui attestare i tessuti edificati; la natura dell'interferenza con i caratteri fisico-naturali del territorio evidenzia la necessità di prevedere verifiche relativamente alla compatibilità delle funzioni insediate.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

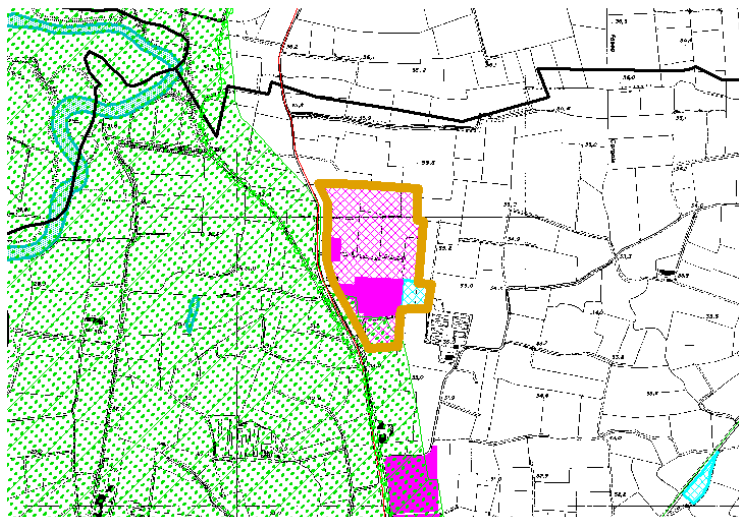
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Acquanegra sul Chiese

Cod_istat : 20001

Ambito produttivo: 01_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	190.500 mq
Superficie occupata	156.500 mq
Superficie non occupata	34.000 mq
% concentrazione ambito	47 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona di espansione prevista a nord dell'abitato si presenta come ampliamento di un insediamento esistente; la localizzazione di nuove attività dovrà verificare eventuali interferenze con il corso del Chiese e della Rete Ecologica Provinciale.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

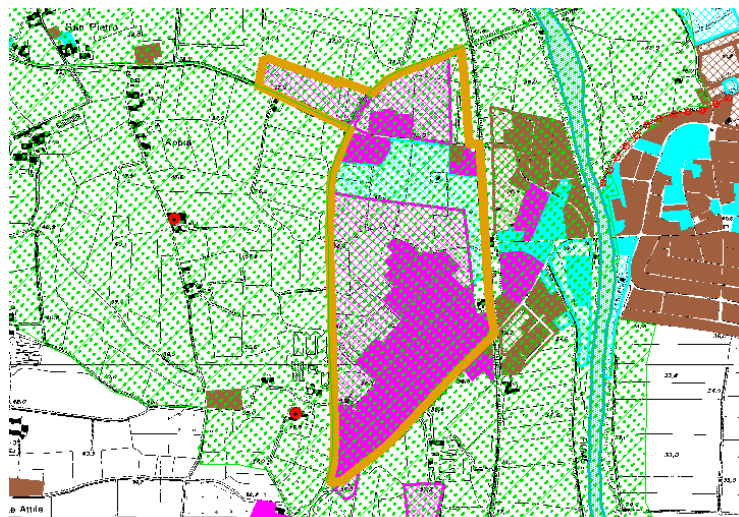
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Asola

Cod_istat : 20002

Ambito produttivo: 02_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	720.000 mq
Superficie occupata	720.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	62 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area industriale è situata all'interno della rete ecologica di primo livello e in un'area interessata da elevati rischi idrogeologici; non pare pertanto opportuno prevedere ulteriori espansioni in questa area prima di aver definito un opportuno studio di compatibilità geologica.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o1p2

Criticità c2

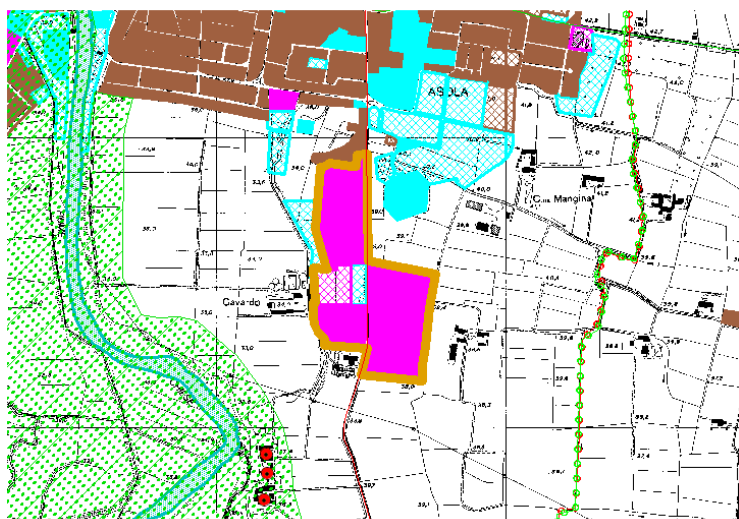
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Asola

Cod_istat : 20002

Ambito produttivo: 02_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti
- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	193.595 mq
Superficie occupata	155.595 mq
Superficie non occupata	38.000 mq
% concentrazione ambito	17 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

La localizzazione di nuove opportunità insediative verso sud dovrà essere verificata come compatibile con i caratteri delle aree interessate, sensibili agli usi antropici, assumendo i “margin di salvaguardia dei valori ambientali” segnalati, come limiti su cui attestare i nuovi insediamenti.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

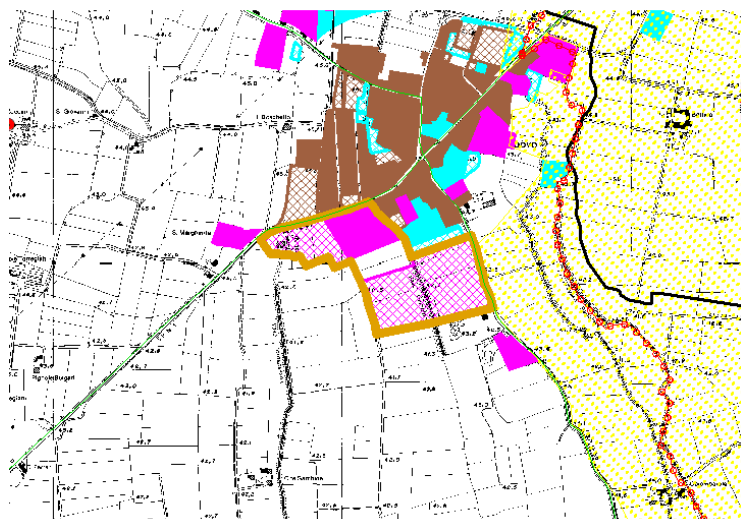
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento “Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi”



Comune di Asola

Cod_istat : 20002

Ambito produttivo: 02_3



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	206.600 mq
Superficie occupata	121.700 mq
Superficie non occupata	84.900 mq
% concentrazione ambito	18 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Questo polo produttivo, posto a nord-est del capoluogo, sorge a sud del centro abitato della frazione di Castelnuovo con una opportunità di espansione verso sud. Verso est il polo confina, ma non interferisce per l'espansione prevista dal PRG, con il corridoio ecologica di Terzo Livello.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità o3p2

Criticità c3

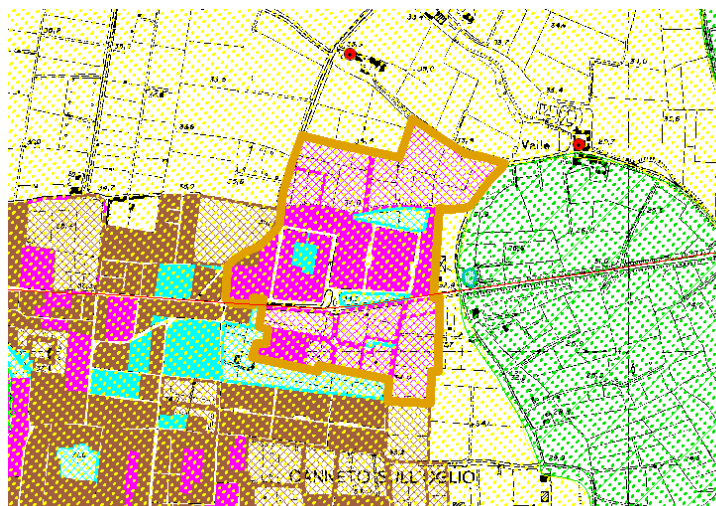
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Canneto sull'Oglio

Cod_istat : 20008

Ambito produttivo: 08_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	420.500 mq
Superficie occupata	144.400 mq
Superficie non occupata	276.100 mq
% concentrazione ambito	66 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: medio-alta

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

La localizzazione di aree di espansione, poste in continuità con l'attuale zona produttiva, risulta interferire con il sistema ambientale dell'Oglio. Ogni iniziativa insediativa dovrà essere verificata rispetto alle problematiche di tipo paesistico - ambientali proprie dell'ambito d'intervento situato in prossimità della rete ecologica provinciale di primo livello e del Parco Regionale.

Valutazione interferenza: rilevante

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità 07

Criticità - -

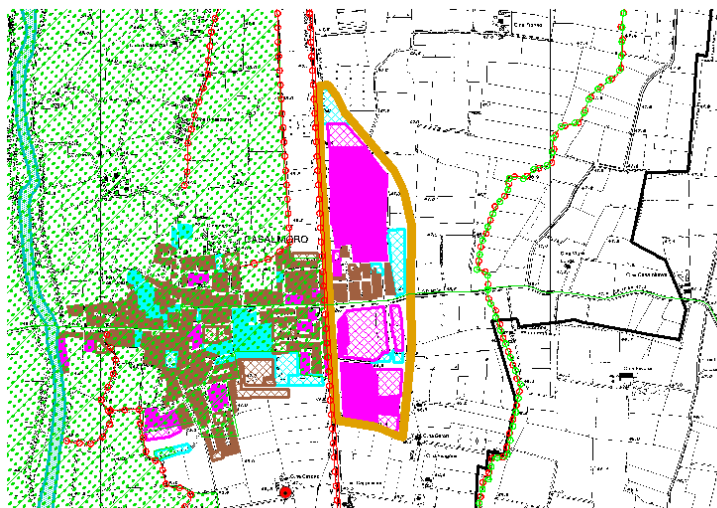
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Casalmoro

Cod_istat : 20010

Ambito produttivo: 10_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	337.000 mq
Superficie occupata	317.000 mq
Superficie non occupata	20.000 mq
% concentrazione ambito	100 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria medio-bassa

Accessibilità portuale bassa

Accessibilità aeroportuale medio-bassa

Accessibilità autostradale bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo produttivo non presenta interferenze rilevanti né con elementi fisico-naturali che caratterizzano il luogo né col sistema insediativo residenziale. Alcuni interventi infrastrutturali previsti dovrebbero limitare l'espansione verso est che interesserebbe un canale storico e di rilevanza ambientale individuato dal PTCP.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

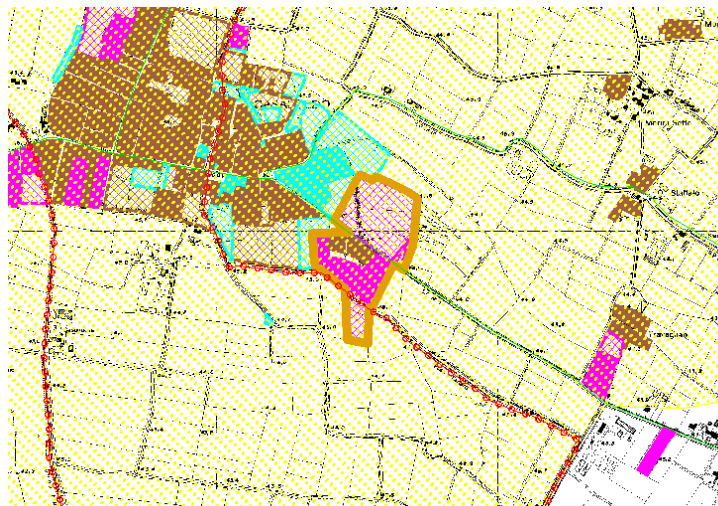
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Casaloldo

Cod_istat : 20011

Ambito produttivo: 11_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	69.500 mq
Superficie occupata	69.500 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	15 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'eventuale ampliamento del polo produttivo dovrà tenere conto della relativa compatibilità delle attività produttive con i caratteri del luogo, appartenente al corridoio di terzo livello della rete ecologica, alle funzioni residenziali insediate e alla presenza di alcuni canali storici individuati dal PTCP.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità o4

Criticità - -

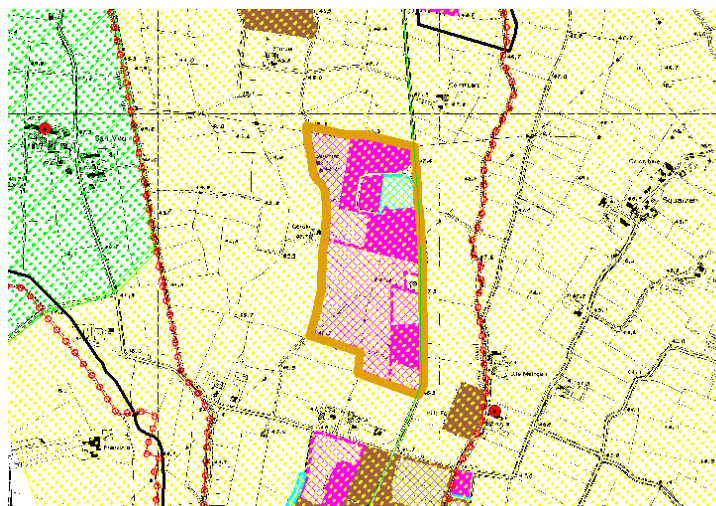
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Casaloldo

Cod_istat : 20011

Ambito produttivo: 11_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	265.200 mq
Superficie occupata	265.200 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	56 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'eventuale ampliamento del polo produttivo dovrà tenere conto della relativa compatibilità delle attività produttive con i caratteri del luogo, appartenente al corridoio di terzo livello della rete ecologica e alla presenza di alcuni canali storici individuati dal PTCP.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità - -

Criticità - -

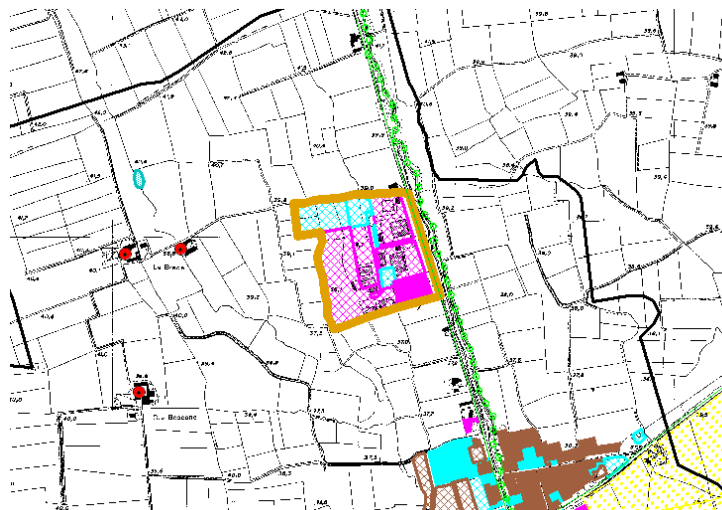
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Casalromano

Cod_istat : 20012

Ambito produttivo: 12_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	190.000 mq
Superficie occupata	100.000 mq
Superficie non occupata	90.000 mq
% concentrazione ambito	67 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area produttiva è individuata a nordovest del centro urbanizzato, si sviluppa con più del 50% di aree di espansione, rispetto all'esistente. Attualmente il polo produttivo presenta ridotte interferenze sia col sistema insediativo sia con gli elementi fisico-naturali che caratterizzano il territorio. L'eventuale sviluppo dovrà verificare le interferenze con il canale di rilevante valore ambientale posto ad est del polo.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

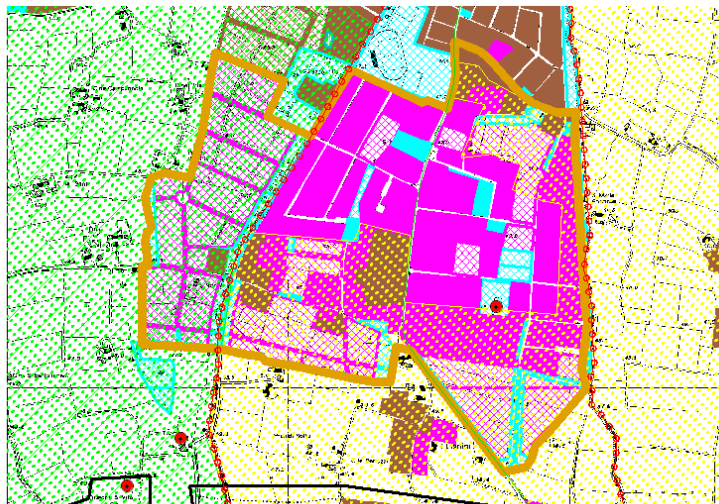
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Castel Goffredo

Cod_istat : 20015

Ambito produttivo: 15_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	1.270.751 mq
Superficie occupata	852.101 mq
Superficie non occupata	418.650 mq
% concentrazione ambito	71 %

Valutazione dimensione: alta

Valutazione disponibilità: alta

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area piuttosto compatta e dimensionalmente consistente, risulta concentrata a sud del centro abitato. È compresa tra i due canali storici Tartaro e Seriola. Si segnala la presenza di aree di completamento disponibili per l'ampliamento della zona industriale già consolidata. La vicinanza del canale Tartaro Fabrezza e la localizzazione dell'area nella rete di terzo livello suggeriscono attenzione per una eventuale espansione verso sud/ ovest.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Provinciale

Opportunità o4

Criticità - -

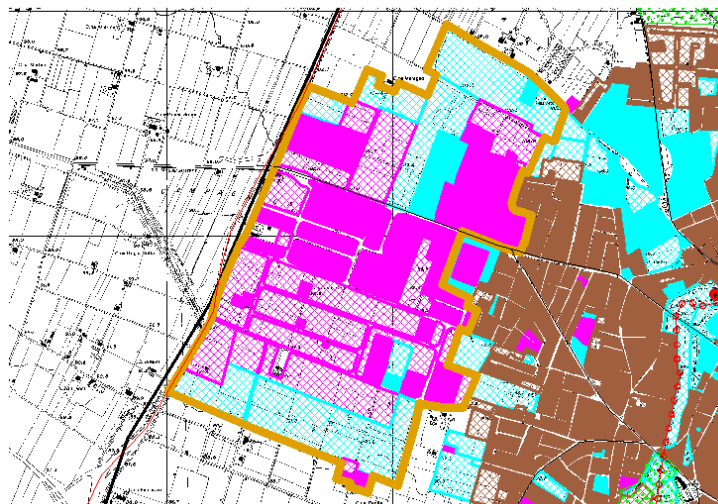
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Castiglione delle Stiviere

Cod_istat : 20017

Ambito produttivo: 17_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confine Comunale
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	2.093.000 mq
Superficie occupata	1.733.000 mq
Superficie non occupata	360.000 mq
% concentrazione ambito	75 %

Valutazione dimensione: alta

Valutazione disponibilità: medio-alta

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	media
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo si sviluppa in modo compatto a nord- ovest del centro abitato. Le aree produttive di completamento costituiscono circa il 50% del totale. Viste le considerevoli dimensioni una eventuale espansione dovrebbe porre particolare attenzione alla rete ecologica di secondo livello che lambisce a sud l'area industriale esistente. In questo tratto il progetto della rete prevede la possibilità di costruire un collegamento con il sistema ambientale morenico, eventualmente da progettare in modo contestuale all'intervento insediativo prevedendo al contempo la separazione tra funzioni residenziali ed industriali.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISIL: Provinciale

Opportunità o1p2 - o4

Criticità - -

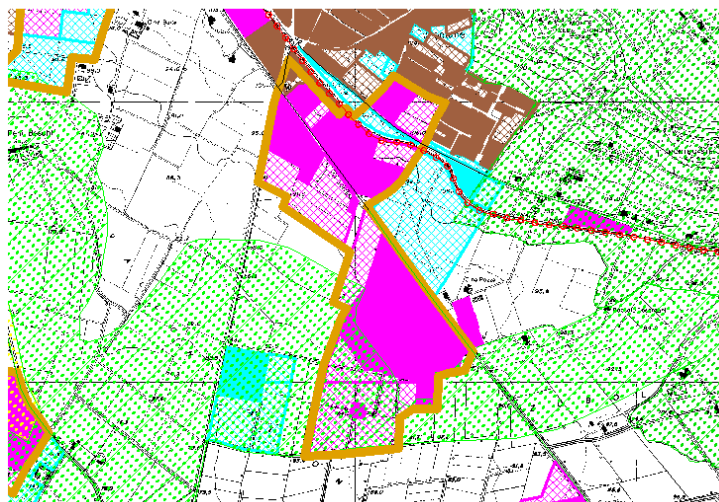
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Castiglione delle Stiviere

Cod_istat : 20017

Ambito produttivo: 17_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	443.000 mq
Superficie occupata	327.000 mq
Superficie non occupata	116.000 mq
% concentrazione ambito	16 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	media
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area è situata a sud-est del centro del comune, caratterizzata da insediamenti frammentari che insistono sulla SS 236 e che assumono i caratteri di conurbazioni lineari. Sono quindi da evitare nuovi insediamenti produttivi lungo la strada statale, che andrebbero a compromettere la compattezza del tessuto, privilegiando la saturazione delle aree esistenti e la riconversione di eventuali aree dimesse o sottoutilizzate.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

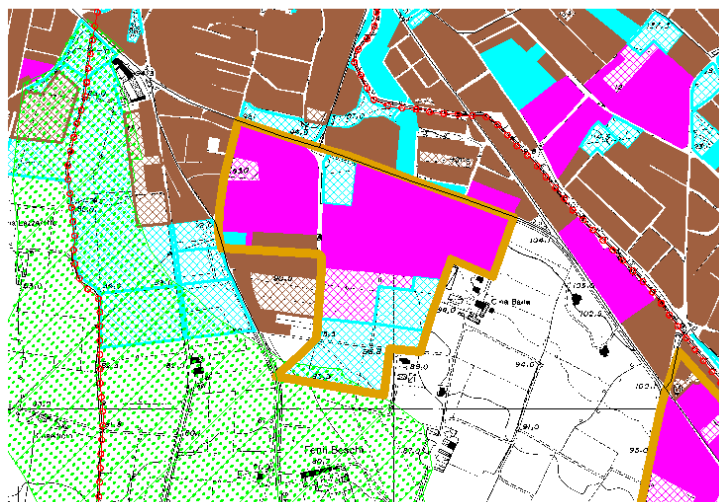
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Castiglione delle Stiviere

Cod_istat : 20017

Ambito produttivo: 17_3



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	501.900 mq
Superficie occupata	234.000 mq
Superficie non occupata	267.900 mq
% concentrazione ambito	18 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: medio-alta

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	media
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo, posto a sud del capoluogo, presenta una tessuto consolidato a nord verso il nucleo urbano e una possibilità di espansione a sud verso la rete ecologica provinciale di secondo livello. L'eventuale ampliamento risulta condizionata dalla necessità di prevedere una efficace interazione con gli elementi ambientali presenti e alla verifica di interferenza con le funzioni residenziali insediate.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

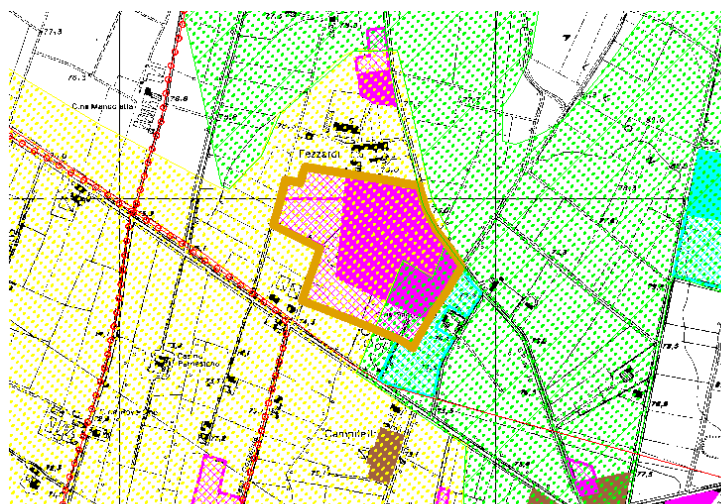
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Castiglione delle Stiviere

Cod_istat : 20017

Ambito produttivo: 17_4



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	216.200 mq
Superficie occupata	126.200 mq
Superficie non occupata	90.000 mq
% concentrazione ambito	8 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	media
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo posto, a sud del capoluogo, presenta un tessuto consolidato in adiacenza alla rete ecologica provinciale di secondo livello e un'area di espansione verso ovest. Questa direzione di espansione risulta pertanto preferibile in quanto relativamente interferente con la stessa rete ecologica provinciale.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

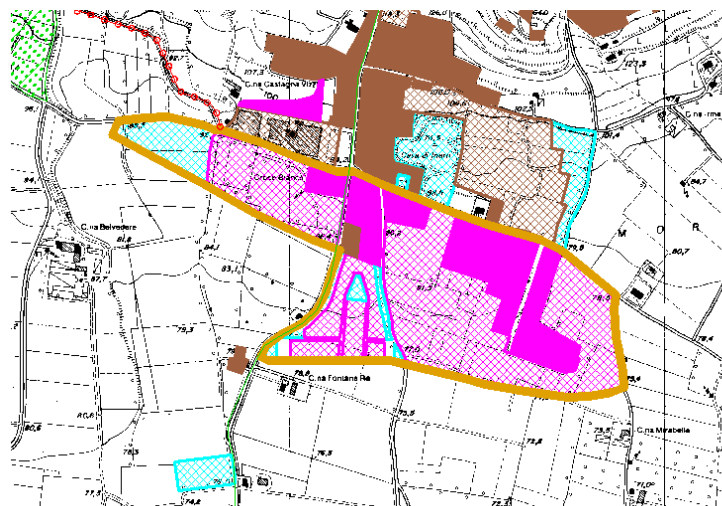
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Cavriana

Cod_istat : 20018

Ambito produttivo: 18_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	204.926 mq
Superficie occupata	102.857 mq
Superficie non occupata	102.069 mq
% concentrazione ambito	50 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria bassa

Accessibilità portuale bassa

Accessibilità aeroportuale medio-bassa

Accessibilità autostradale media

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La progettazione attuativa degli ambiti previsti dovrà avvenire per parti complete e funzionali, al fine di limitare i fenomeni di compromissione di territori con forte valore ambientale. Le eventuali espansioni dovranno essere valutate rispetto alle interferenze generate con il delicato sistema paesistico del comprensorio morenico.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

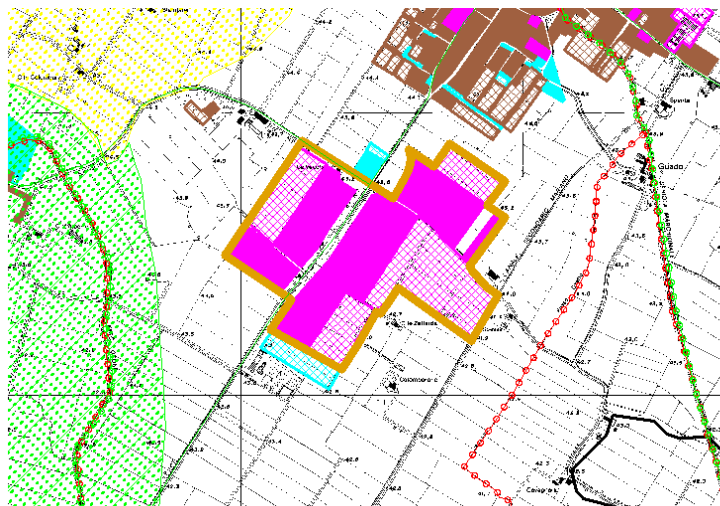
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Ceresara

Cod_istat : 20019

Ambito produttivo: 19_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	604.200 mq
Superficie occupata	453.100 mq
Superficie non occupata	151.100 mq
% concentrazione ambito	100 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria: bassa

Accessibilità portuale: bassa

Accessibilità aeroportuale: medio-bassa

Accessibilità autostradale: bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona industriale è situata a sud-ovest dell'urbanizzato, rimanendone separata. Nella programmazione di un'espansione produttiva, si dovrà porre attenzione che la localizzazione non venga indirizzata verso ovest della zona produttiva esistente, dove è presente territorio interessato dalla rete ecologica provinciale di secondo livello.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

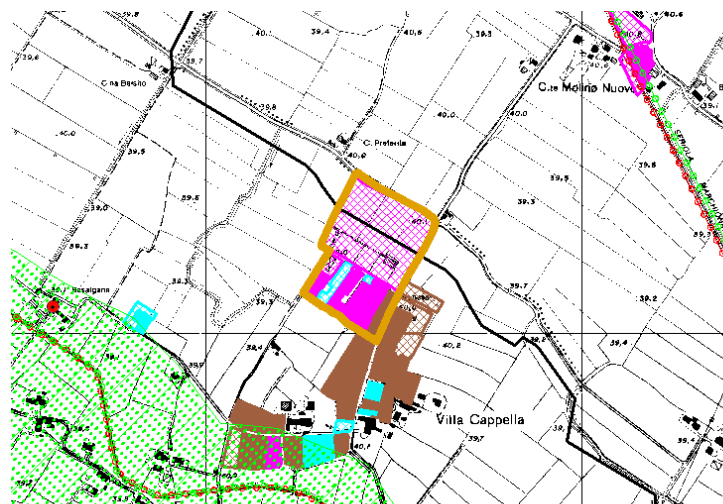
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Ceresara

Cod_istat : 20019

Ambito produttivo: 19_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	68.034 mq
Superficie occupata	16.237 mq
Superficie non occupata	51.797 mq
% concentrazione ambito	11 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo produttivo è isolato e situato a sud del centro urbano al confine con il Comune di Goito. L'insediamento non presenta interferenze rilevanti con la rete ecologica provinciale e si sviluppa a partire da un limitato insediamento residenziale del comune.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

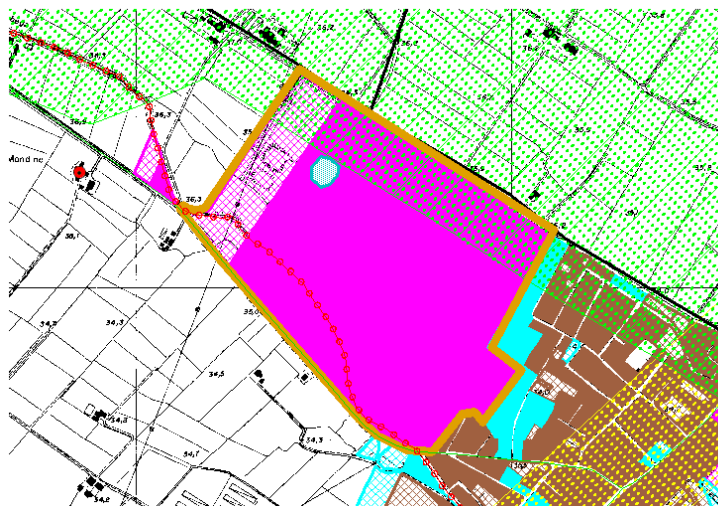
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Gazoldo degli Ippoli

Cod_istat : 20024

Ambito produttivo: 24_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	480.000 mq
Superficie occupata	420.000 mq
Superficie non occupata	60.000 mq
% concentrazione ambito	58 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	alta
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area localizzata a nord- ovest dell'urbanizzato, non prevede zone di espansione rilevanti, anche in virtù della disponibilità di zone contigue all'insediamento esistente. Una attenzione particolare si dovrà riservare alla previsione di eventuali espansioni; il lato nord dell'area di maggiori dimensioni interferisce con il canale Osone ed inoltre l'area ed è segnalata come "area urbana a rischio idraulico". Sullo stesso versante si affianca alla rete ecologica di secondo livello: pertanto il suo sviluppo verso nord è da valutare con particolare attenzione relativamente ai temi della tutela dei valori paesistico ambientali, mentre è attraversata verso sud dal canale storico Piubega, anch'esso sottoposto a vincolo, verso il quale sarà necessario porre attenzione in sede di definizione delle scelte progettuali.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Provinciale

Opportunità o3p1 - o1p1

Criticità - -

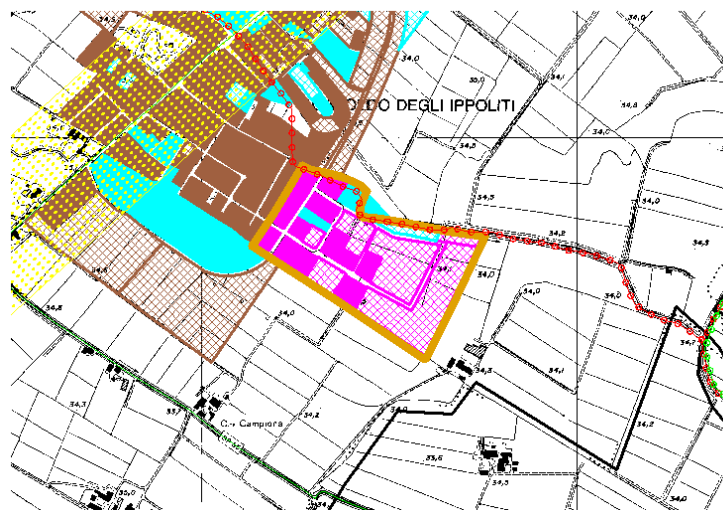
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Gazoldo degli Ippoli

Cod_istat : 20024

Ambito produttivo: 24_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	102.600 mq
Superficie occupata	90.000 mq
Superficie non occupata	12.600 mq
% concentrazione ambito	12 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo produttivo localizzato a sud-est dell'urbanizzato si pone come continuità del tessuto insediativo esistente, tuttavia non interferisce con alcun elemento o ambito di tutela previsto dal progetto della rete ecologica provinciale. Resta da verificare l'eventuale interferenza con il sistema residenziale insediato.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

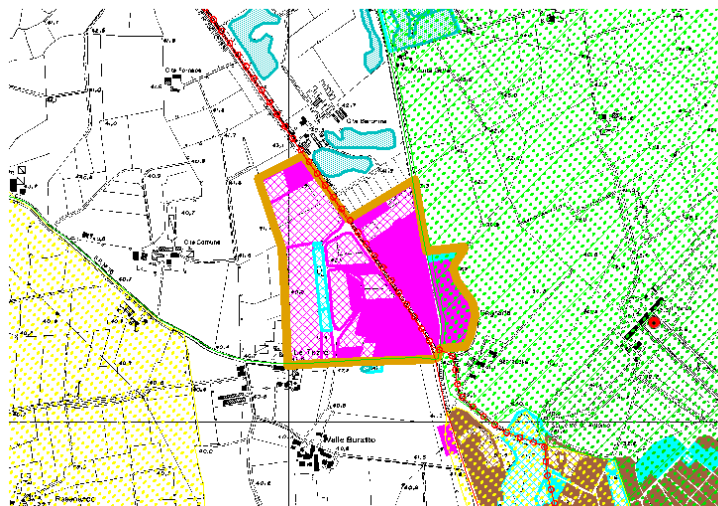
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Goito

Cod_istat : 20026

Ambito produttivo: 26_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	365.400 mq
Superficie occupata	322.400 mq
Superficie non occupata	43.000 mq
% concentrazione ambito	24 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Per quest'area, attraversata da un canale storico, è proposta una zona di completamento. L'eventuale previsione di nuove opportunità insediative richiederebbe una verifica di interferenza con il sistema della naturalità del Parco Regionale del Mincio.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o3p - o6

Criticità - -

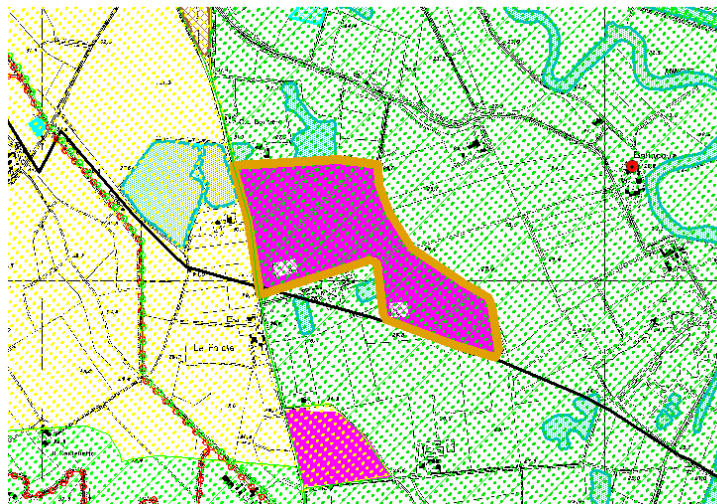
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Goito

Cod_istat : 20026

Ambito produttivo: 26_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	250.000 mq
Superficie occupata	250.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	17 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona produttiva è localizzata a sud, lungo la SP 23, al confine con le aree del Parco del Mincio e della rete ecologica di primo livello. Per quest'area non sono previste espansioni rilevanti e gli interventi dovranno essere rivolti alla verifica della compatibilità delle attività produttive con i caratteri del luogo.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

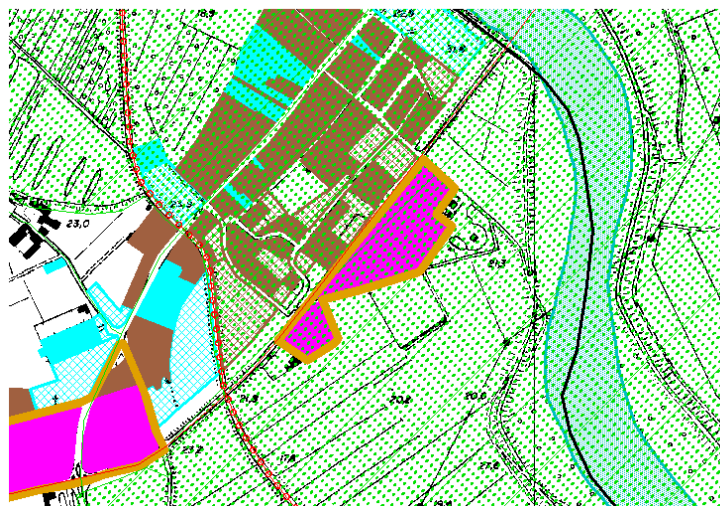
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Goito

Cod_istat : 20026

Ambito produttivo: 26_3



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	340.792 mq
Superficie occupata	30.946 mq
Superficie non occupata	309.846 mq
% concentrazione ambito	23 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: medio-alta

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona produttiva è localizzata ad ovest dell'abitato, lungo la SP 17 "Postumia"; è necessario verificare il dimensionamento delle aree di espansione previste e la loro compatibilità funzionale con i caratteri fisico-naturali della zona, inserita nel corridoio di terzo livello della rete ecologica provinciale.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

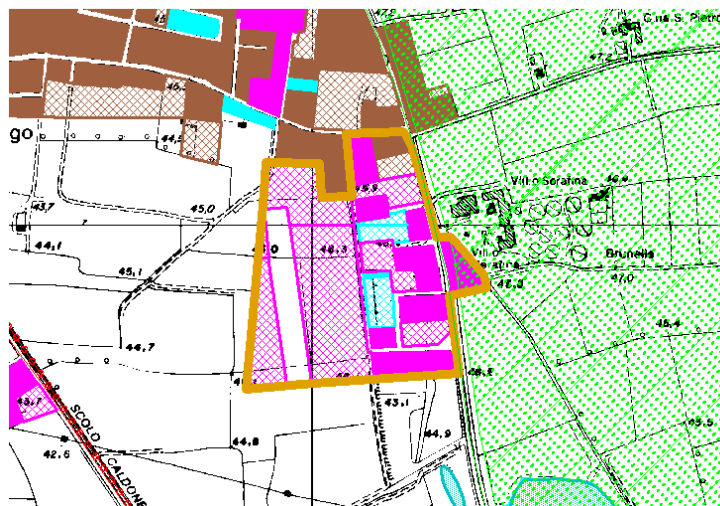
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Goito

Cod_istat : 20026

Ambito produttivo: 26_4



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	64.194 mq
Superficie occupata	0 mq
Superficie non occupata	64.194 mq
% concentrazione ambito	4 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo produttivo, che presenta possibilità di espansione, è insediato a sud-est della frazione di Cerlongo, la quale risulta facilmente raggiungibile dal capoluogo grazie alla SP 19. Quest'ultima rappresenta il limite di espansione dell'area e il confine della rete ecologica provinciale di secondo livello.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

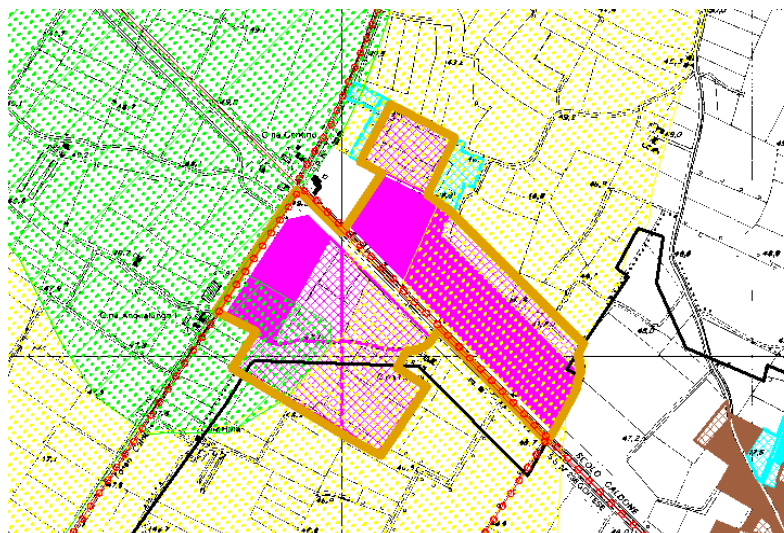
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Goito

Cod_istat : 20026

Ambito produttivo: 26_5



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	72.000 mq
Superficie occupata	0 mq
Superficie non occupata	72.000 mq
% concentrazione ambito	5 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo si pone in continuità con l'intervento insediativi previsto dal Comune di Volta Mantovana. La localizzazione in territorio di Goito risulta di ridotte dimensioni e non segnala interferenze rilevanti con il sistema dei valori paesistico ambientali provinciali.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o4o3p1

Criticità - -

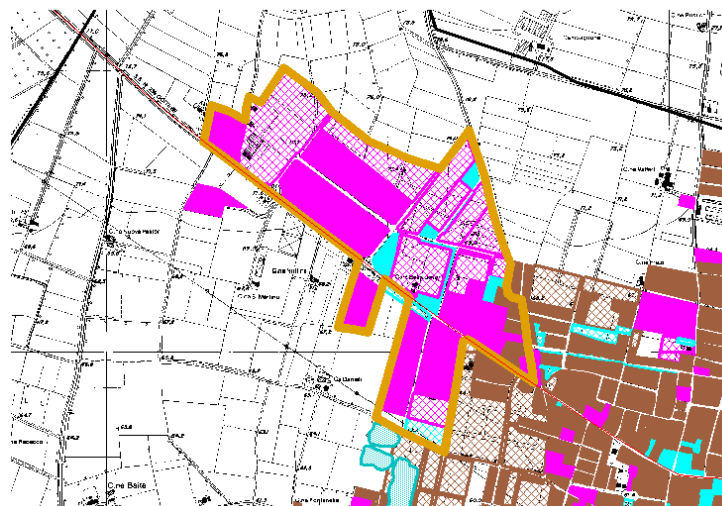
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Guidizzolo

Cod_istat : 20028

Ambito produttivo: 28_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	600.000 mq
Superficie occupata	506.000 mq
Superficie non occupata	94.000 mq
% concentrazione ambito	59 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: alta

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Quest'area, investita da rilevanti interventi di ampliamento, non presenta sostanziali elementi di interferenza con il sistema dei valori fisico-naturali e paesistici. Risulta da prevedere un progetto per la rifunzionalizzazione delle aree adiacenti il tracciato della SS236 da elaborare in modo contestuale alla realizzazione della variante dell'abitato.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o3p1 - o4

Criticità - -

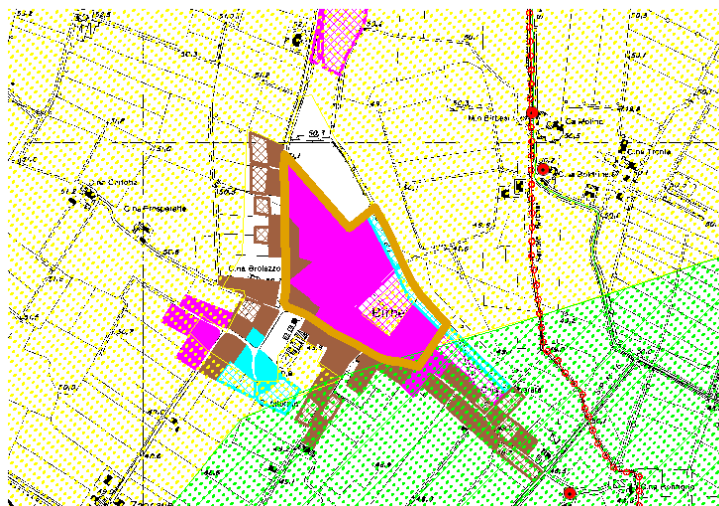
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Guidizzolo

Cod_istat : 20028

Ambito produttivo: 28_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	84.000 mq
Superficie occupata	66.000 mq
Superficie non occupata	18.000 mq
% concentrazione ambito	8 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Quest'area collocata a sud del nucleo urbano prevede nuovi insediamenti per il 20% circa delle aree disponibili; i nuovi insediamenti dovranno valutare la compatibilità delle attività produttive con la salvaguardia dei valori ambientali di queste aree, situate all'interno del terzo livello della rete ecologica provinciale.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

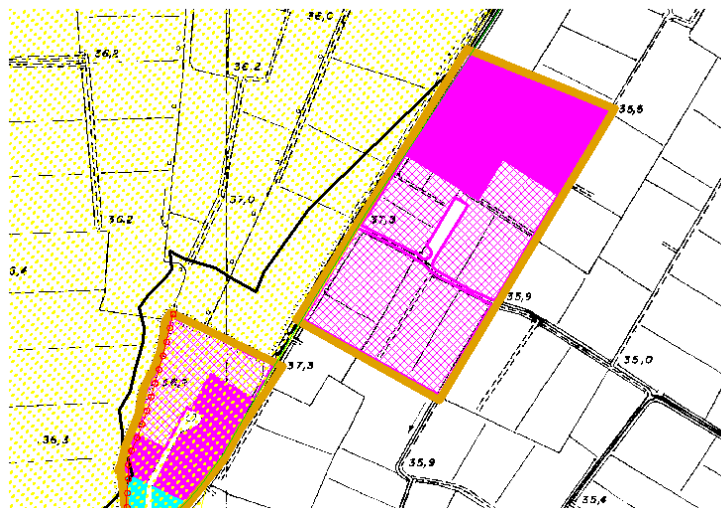
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Mariana Mantovana

Cod_istat : 20032

Ambito produttivo: 32_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	130.000 mq
Superficie occupata	60.000 mq
Superficie non occupata	70.000 mq
% concentrazione ambito	66 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo, posto a nord del centro abitato, risulta separato da quest'ultimo ed esterno alla rete ecologica provinciale di terzo livello in cui il nucleo urbano è compreso. Eventuali ampliamenti dovranno essere verificati rispetto alle interferenze generate sul sistema fisico-naturale con riferimento ai temi progettuali previsti dall'attuazione del terzo livello della rete ecologica provinciale.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

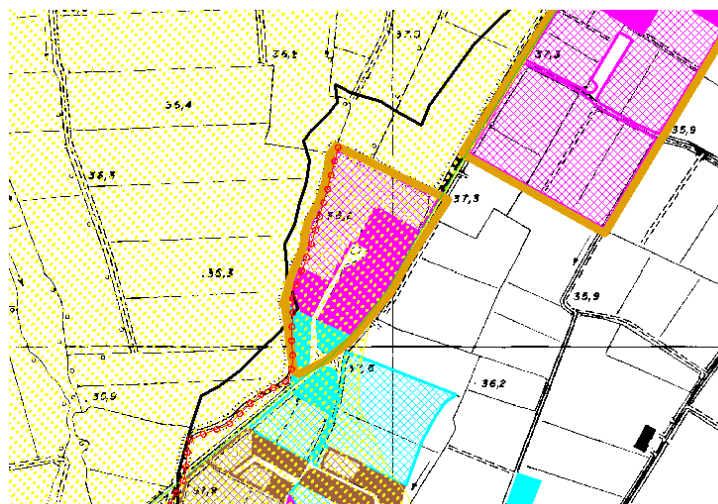
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Mariana Mantovana

Cod_istat : 20032

Ambito produttivo: 32_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	39.000 mq
Superficie occupata	23.000 mq
Superficie non occupata	16.000 mq
% concentrazione ambito	20 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo posto a nord del capoluogo tra il polo precedente e il centro abitato risulta separato da quest'ultimo ed esterno alla rete ecologica provinciale di terzo livello in cui è compreso il nucleo urbano.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

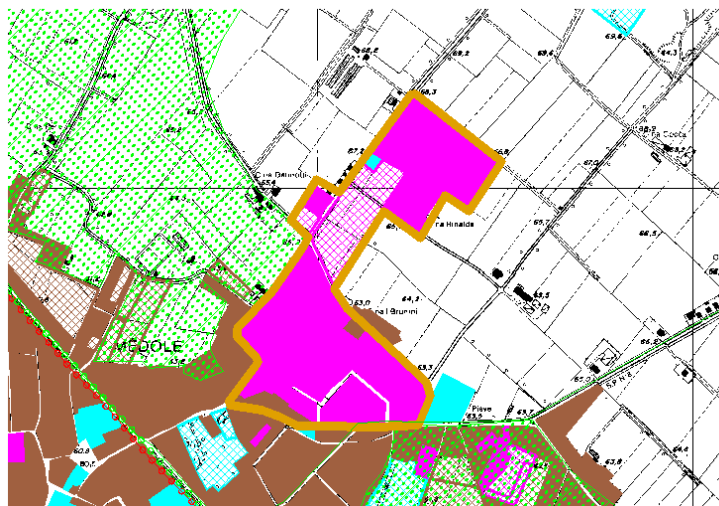
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Medole

Cod_istat : 20034

Ambito produttivo: 34_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	343.260 mq
Superficie occupata	215.280 mq
Superficie non occupata	127.980 mq
% concentrazione ambito	39 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo, che prevede un'area di completamento, è situato a nord del centro abitato col quale interferisce, includendo alcune unità residenziali. Tenendo presente che polo risulta prossimo al centro abitato, che è compreso in una rete ecologica di secondo livello ed è attraversato dal canale Seriola Marchionale, è auspicabile il suo contenimento.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità o5

Criticità c1

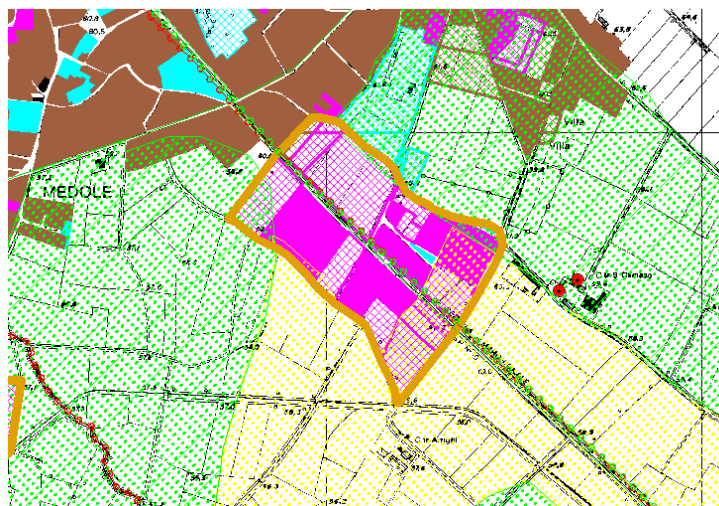
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Medole

Cod_istat : 20034

Ambito produttivo: 34_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	288.000 mq
Superficie occupata	236.000 mq
Superficie non occupata	52.000 mq
% concentrazione ambito	33 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo, posto a sud del centro urbano e in continuità con questo, presenta una zona di espansione in parte seguendo i limiti della rete ecologica provinciale di secondo livello, in parte interessandoli.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

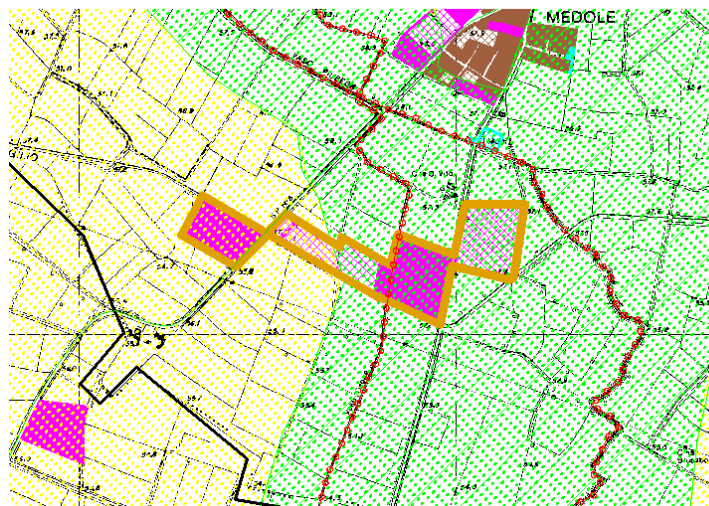
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Medole

Cod_istat : 20034

Ambito produttivo: 34_3



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	120.840 mq
Superficie occupata	63.160 mq
Superficie non occupata	57.680 mq
% concentrazione ambito	14 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo, con poco meno del 50% di aree disponibili e posto a sud-est del centro abitato, risulta completamente staccato da questo, tuttavia interferisce significativamente con la rete ecologica provinciale di secondo livello.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

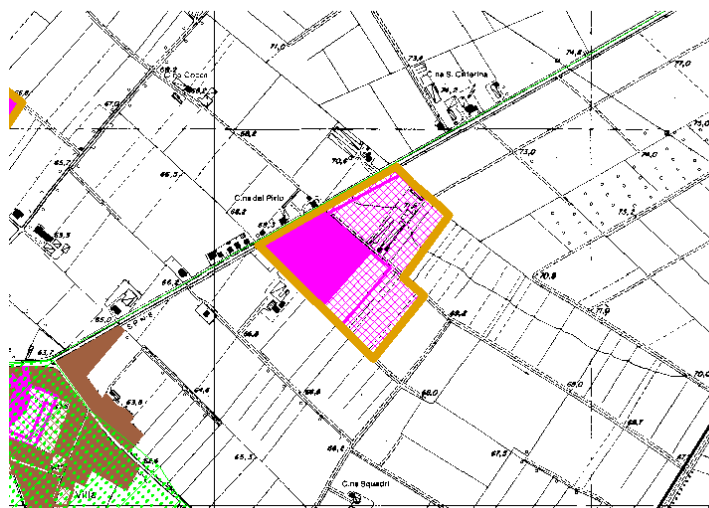
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Medole

Cod_istat : 20034

Ambito produttivo: 34_4



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	259.562 mq
Superficie occupata	136.481 mq
Superficie non occupata	123.081 mq
% concentrazione ambito	29 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo, con una superficie libera pari a circa il 50% di quella totale, è posto a est del centro abitato e risulta completamente staccato da questo. Il polo non interferisce significativamente con alcun elemento o ambito di tutela previsto dal progetto della rete ecologica provinciale.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

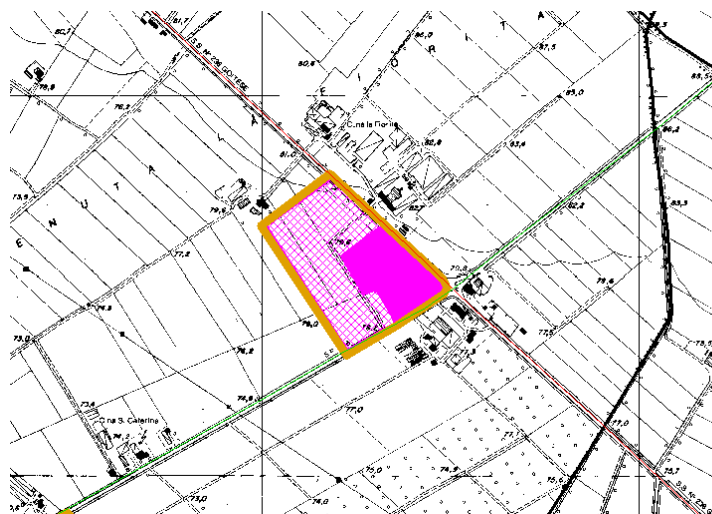
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Medole

Cod_istat : 20034

Ambito produttivo: 34_5



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	135.595 mq
Superficie occupata	73.256 mq
Superficie non occupata	62.339 mq
% concentrazione ambito	15 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo, con una superficie libera pari a circa il 50% di quella totale, è posto a sud-est del centro abitato e risulta completamente staccato da questo. Il polo non interferisce significativamente con alcun elemento o ambito di tutela previsto dal progetto della rete ecologica provinciale.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o4

Criticità - -

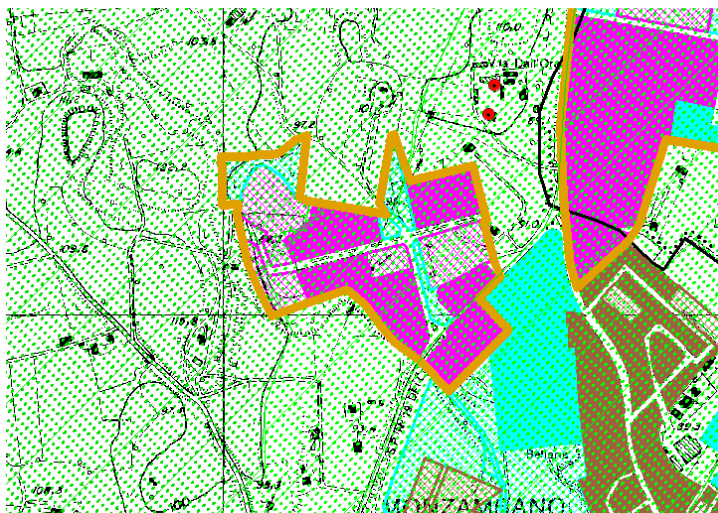
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Monzambano

Cod_istat : 20036

Ambito produttivo: 36_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	70.600 mq
Superficie occupata	50.200 mq
Superficie non occupata	20.400 mq
% concentrazione ambito	28 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona localizzata a nord-ovest dell'abitato ed in continuità con questo, è interessata da un'espansione verso ovest, e per la sua localizzazione interferisce fortemente con i caratteri paesistici peculiari della zona dei colli morenici, sui quali si sviluppano itinerari di fruizione dei valori ambientali, all'interno della rete ecologica provinciale di primo livello. Il completamento dell'ipotesi di localizzazione porterà alla necessità di valutare nuove localizzazioni fornendo particolare attenzione alle problematiche paesistico-ambientali e a minimizzare le interferenze con i valori ambientali del territorio.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità o4

Criticità - -

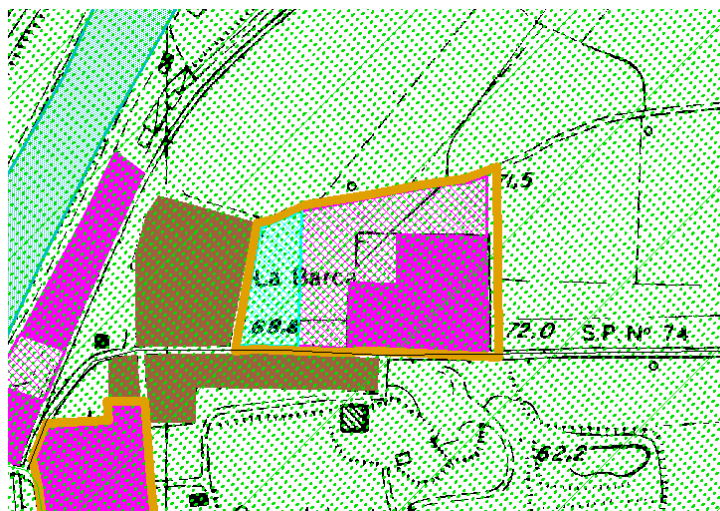
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Monzambano

Cod_istat : 20036

Ambito produttivo: 36_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	20.900 mq
Superficie occupata	0 mq
Superficie non occupata	20.900 mq
% concentrazione ambito	8 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	media
Accessibilità autostradale	medio-alta

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Questo polo posto a ovest del centro urbano prevede aree di completamento che presentano conflittualità con il sistema fisico-naturale, in quanto tali aree ricadono all'interno del Parco del Mincio e della rete ecologica di primo livello.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Monzambano

Cod_istat : 20036

Ambito produttivo: 36_3



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	25.700 mq
Superficie occupata	25.700 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	10 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Questo polo posto a ovest del centro urbano presenta un tessuto completamente consolidato ed include alcuni episodi residenziali. Esso presenta conflittualità con il sistema fisico-naturale, in quanto tali aree ricadono all'interno del Parco del Mincio e della rete ecologica di primo livello.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

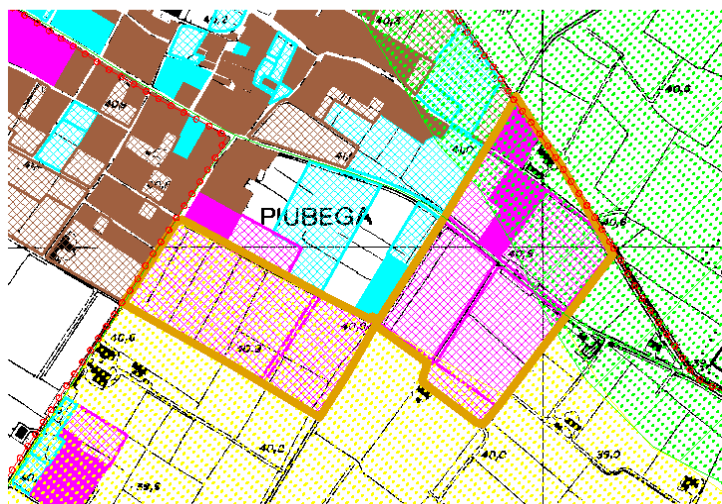
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Piubega

Cod_istat : 20041

Ambito produttivo: 41_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	161.623 mq
Superficie occupata	19.650 mq
Superficie non occupata	141.973 mq
% concentrazione ambito	47 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area in continuità col centro abitato rispetto al quale si trova a sud-est presenta una notevole opportunità di espansione anche se questa va ad interferire con la rete ecologica provinciale di secondo livello a est e con la rete ecologica provinciale di terzo livello a ovest. Risulta da verificare l'eventuale interferenza con il sistema residenziale insediato.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

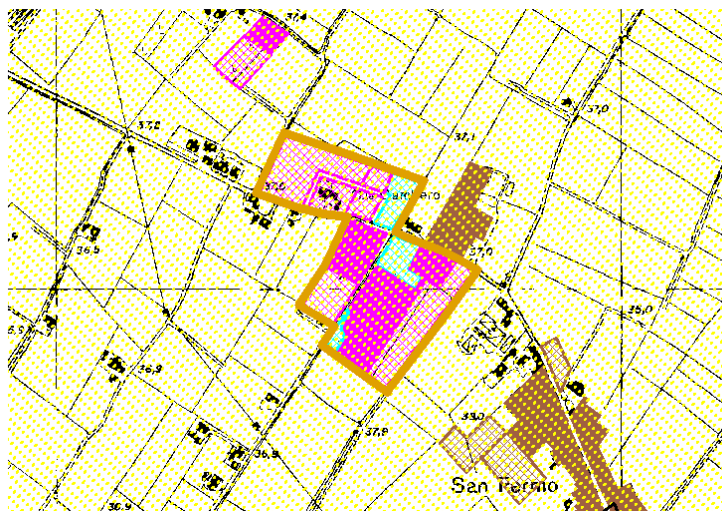
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Piubega

Cod_istat : 20041

Ambito produttivo: 41_2



LEGENDA

- Elementi di caratterizzazione paesistica**
- Canali di particolare pregio ambientale
 - Canali di valore storico
 - Beni di valore storico - architettonico
- Elementi di caratterizzazione ambientale**
- Rete ecologica provinciale di I livello
 - Rete ecologica provinciale di II livello
 - Rete ecologica provinciale di III livello
 - Aree idriche
- Rete stradale**
- Autostrada
 - Strada Comunale
 - Strada provinciale
 - Strada Statale
- Zonizzazione Piano Regolatore Generale**
- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
 - Zone per gli insediamenti produttivi previsti
 - Zone residenziali esistenti
 - Zone residenziali previste
 - Zone per i servizi esistenti
 - Zone per i servizi previsti
 - Confini Comunali
 - Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	77.630 mq
Superficie occupata	11.940 mq
Superficie non occupata	65.690 mq
% concentrazione ambito	23 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo sorge sulla strada che dal capoluogo porta alla frazione di San Fermo, nelle immediate vicinanze di quest'ultimo. Esso presenta un'ampia possibilità di espansione, da verificare rispetto agli obiettivi del progetto di rete ecologica provinciale di terzo livello in cui risulta completamente inserito.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Ponti sul Mincio

Cod_istat : 20044

Ambito produttivo: 44_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	305.600 mq
Superficie occupata	122.600 mq
Superficie non occupata	183.000 mq
% concentrazione ambito	100 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria medio-bassa

Accessibilità portuale bassa

Accessibilità aeroportuale medio-bassa

Accessibilità autostradale medio-alta

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Per l'area produttiva, posta a sud del centro abitato e separata da questo, non sono previste espansioni. Occorre segnalare come essa occupa un territorio interamente compreso all'interno della rete ecologica provinciale di secondo livello.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o4

Criticità - -

* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Ponti sul Mincio

Cod_istat : 20044

Ambito produttivo: 44_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	89.100 mq
Superficie occupata	83.800 mq
Superficie non occupata	5.300 mq
% concentrazione ambito	29 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria medio-bassa

Accessibilità portuale bassa

Accessibilità aeroportuale medio-bassa

Accessibilità autostradale medio-alta

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Per l'area produttiva, posta a sud del centro abitato e separata da questo, non sono previste espansioni. Occorre segnalare come essa occupa un territorio interamente compreso all'interno della rete ecologica provinciale di secondo livello.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità o4

Criticità - -

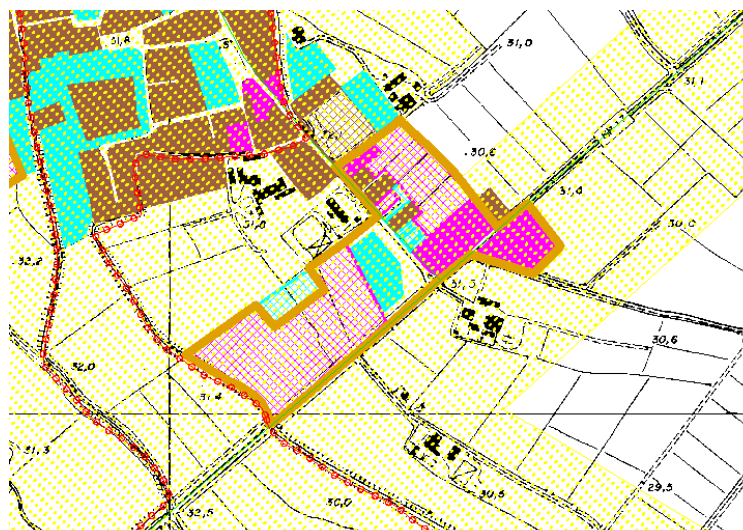
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Redondesco

Cod_istat : 20048

Ambito produttivo: 48_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	34.098 mq
Superficie occupata	480 mq
Superficie non occupata	33.618 mq
% concentrazione ambito	15 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria bassa

Accessibilità portuale bassa

Accessibilità aeroportuale bassa

Accessibilità autostradale bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo produttivo, posto a est dell'abitato e in prossimità di questo, non presenta aree di espansione rilevanti. Essa risulta inserita nella rete ecologica di terzo livello ed interessate da percorsi di fruizione ambientale.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

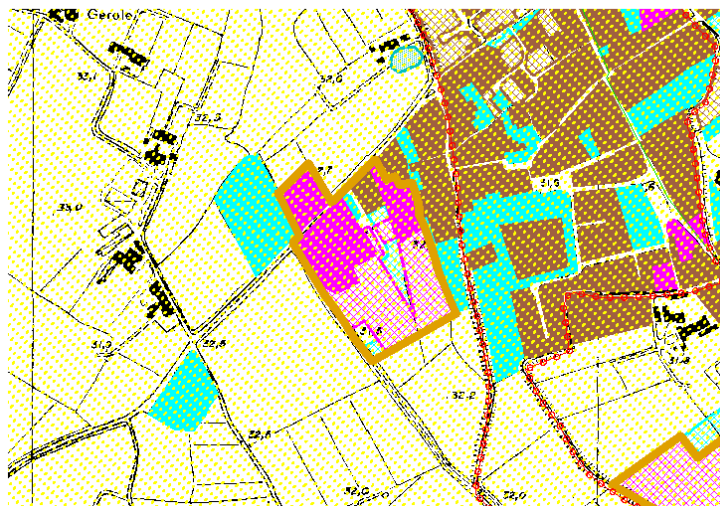
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Redondesco

Cod_istat : 20048

Ambito produttivo: 48_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	32.300 mq
Superficie occupata	21.000 mq
Superficie non occupata	11.300 mq
% concentrazione ambito	14 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria bassa

Accessibilità portuale bassa

Accessibilità aeroportuale bassa

Accessibilità autostradale bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona produttiva, posta a sud dell'abitato è inserita nella rete ecologica di terzo livello ed interessate da percorsi di fruizione ambientale, inoltre, presenta contiguità con aree "a rischio idraulico"; la progettazione di un'eventuale espansione dovrà quindi essere compatibile con i caratteri dell'area. Eventuali nuovi insediamenti dovranno essere progettati in modo da razionalizzare le fasi di realizzazione per parti funzionali e complete che non compromettano i valori territoriali.

Valutazione interferenza: media

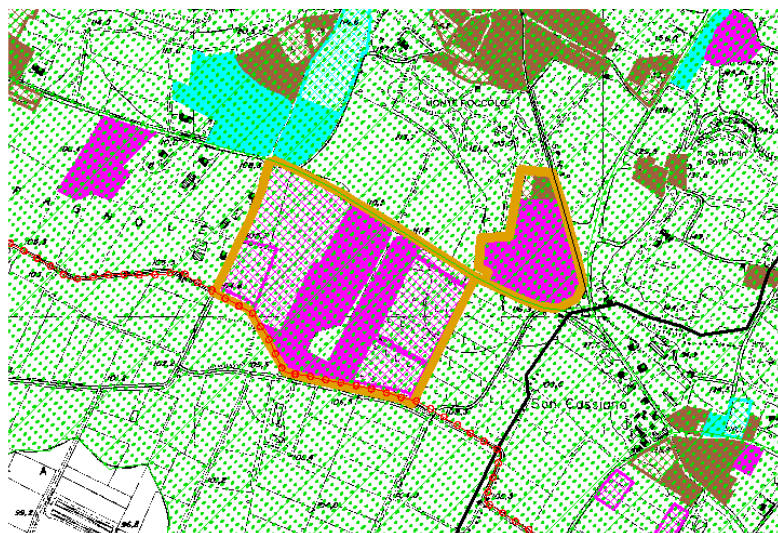
Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	258.640 mq
Superficie occupata	129.320 mq
Superficie non occupata	129.320 mq
% concentrazione ambito	61 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

La quasi totalità del territorio comunale si sviluppa all'interno della rete ecologica di primo livello ed è interessata da percorsi di fruizione dei valori ambientali. L'area produttiva è situata a sud del nucleo abitato ed è localizzata in contiguità ad un'area disponibile per l'espansione, che costituisce più del 50% dell'area disponibile. In fase di progettazione dovrà essere posta particolare attenzione alla delicatezza del sistema paesistico.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

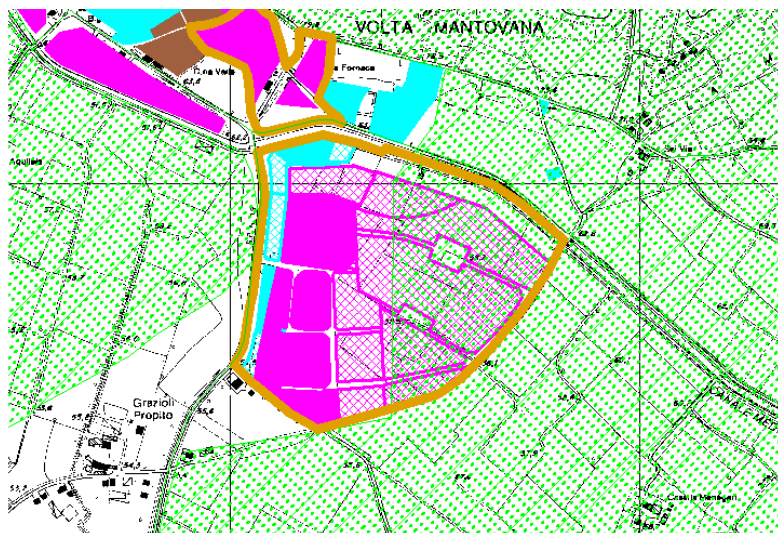
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Volta Mantovana

Cod_istat : 20070

Ambito produttivo: 70_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	264.100 mq
Superficie occupata	71.500 mq
Superficie non occupata	192.600 mq
% concentrazione ambito	30 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona produttiva in adiacenza al limite meridionale del capoluogo presenta elementi di conflittualità ambientale perché le aree di espansione previste, che costituiscono oltre il 50% dell'esistente, sono comprese all'interno della rete ecologica di secondo livello, che prevede la limitazione dell'azione antropica alle sole attività agricole.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

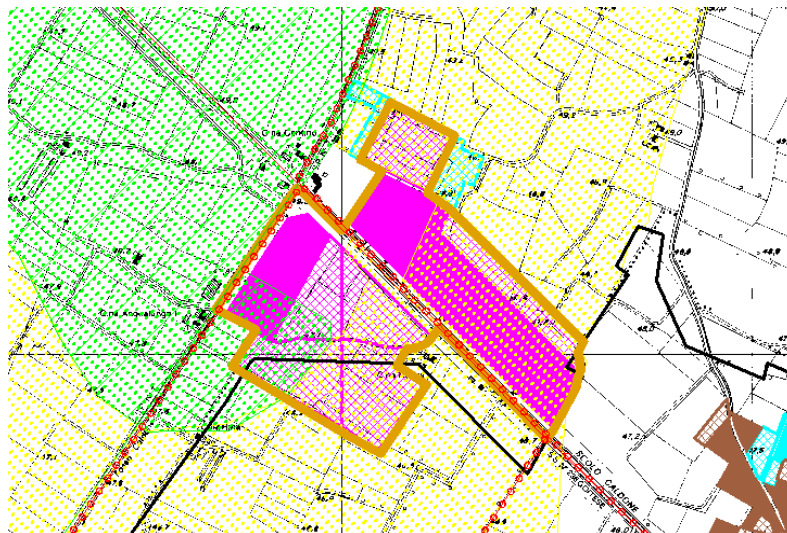
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Volta Mantovana

Cod_istat : 20070

Ambito produttivo: 70_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	139.000 mq
Superficie occupata	0 mq
Superficie non occupata	139.000 mq
% concentrazione ambito	16 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

Per la zona produttiva a sud, molto al di fuori dell'abitato, le previsioni comprendono un'area di espansione, in adiacenza alla zona consolidata, che presenta una buona accessibilità e una sostanziale compatibilità con i valori fisico naturali, specialmente in relazione alla rete ecologica di secondo e terzo livello, che interessa la zona, ed alla vicinanza con il Parco del Mincio. La vicinanza a canali storici impone specifiche attenzioni e fasce di rispetto.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o4 - o3p2

Criticità - -

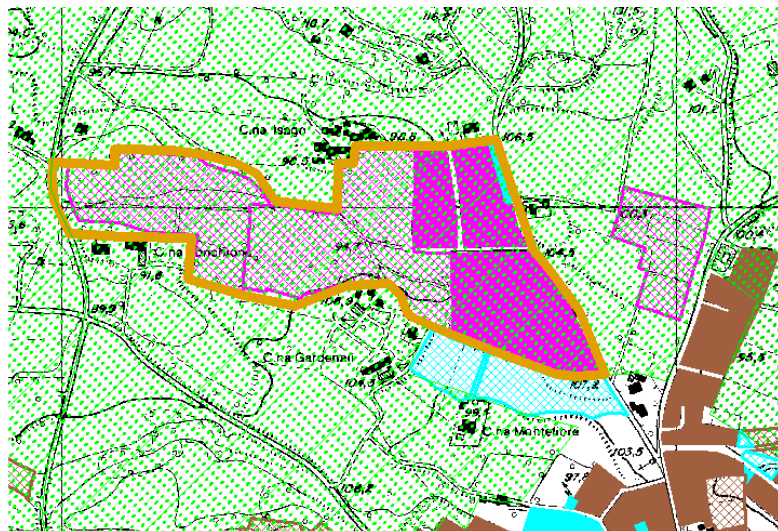
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Volta Mantovana

Cod_istat : 20070

Ambito produttivo: 70_3



LEGENDA

- Elementi di caratterizzazione paesistica**
- Canali di particolare pregio ambientale
 - Canali di valore storico
 - Beni di valore storico - architettonico
- Elementi di caratterizzazione ambientale**
- Rete ecologica provinciale di I livello
 - Rete ecologica provinciale di II livello
 - Rete ecologica provinciale di III livello
 - Aree idriche
- Rete stradale**
- Autostrada
 - Strada Comunale
 - Strada provinciale
 - Strada Statale
- Zonizzazione Piano Regolatore Generale**
- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
 - Zone per gli insediamenti produttivi previsti
 - Zone residenziali esistenti
 - Zone residenziali previste
 - Zone per i servizi esistenti
 - Zone per i servizi previsti
- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	149.564 mq
Superficie occupata	55.595 mq
Superficie non occupata	93.969 mq
% concentrazione ambito	17 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	media
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona produttiva a nord del nucleo abitato e in continuità con questo presenta significativi elementi di conflittualità ambientale perché sia la parte consolidata che quella prevista per l'espansione del polo sono completamente all'interno della rete ecologica di secondo livello, che prevede la limitazione dell'azione antropica alle sole attività agricole.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

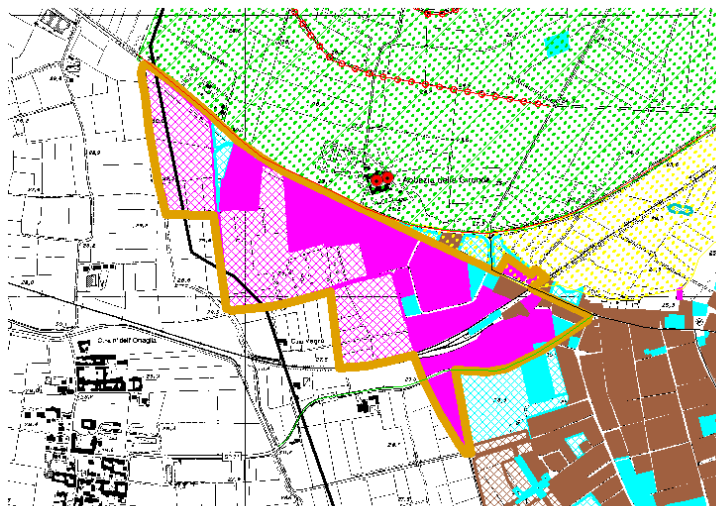
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Bozzolo

Cod_istat : 20007

Ambito produttivo: 07_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confine Comunale
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	562.700 mq
Superficie occupata	252.000 mq
Superficie non occupata	310.700 mq
% concentrazione ambito	67 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: medio-alta

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	alta
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area industriale è presente e presenta il 50% circa di superficie da completare. La progettazione dell'area produttiva dovrà prevedere adeguate misure di protezione rispetto alla rete ecologica di secondo livello ad essa adiacente, ed alla rete idrica superficiale.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o1 - o3p1 - o6 - o4

Criticità - -

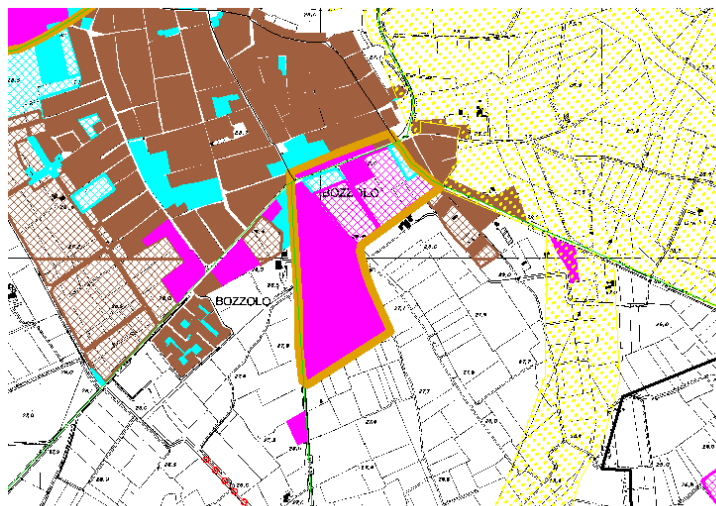
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Bozzolo

Cod_istat : 20007

Ambito produttivo: 07_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	207.000 mq
Superficie occupata	90.000 mq
Superficie non occupata	117.000 mq
% concentrazione ambito	25 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'espansione prevista a est del nucleo consolidato è contenuta dagli insediamenti residenziali posti entro il corridoio ecologico di Terzo Livello. Da verificare l'eventuale interferenza con il sistema residenziale insediato.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

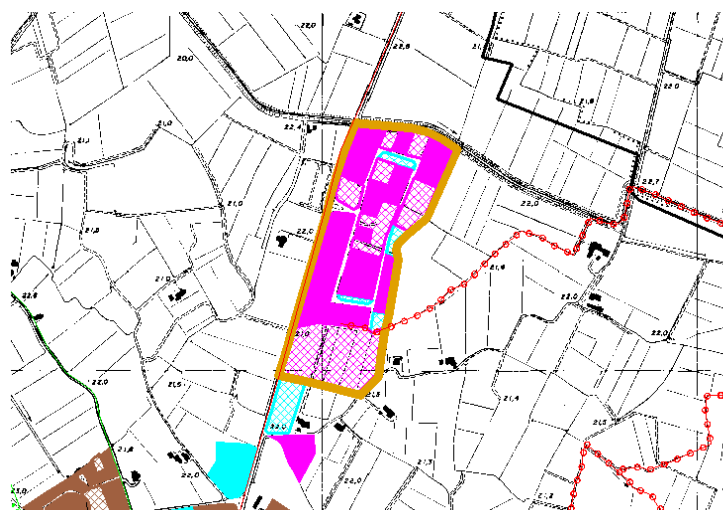
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Comessaggio

Cod_istat : 20020

Ambito produttivo: 20_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	112.633 mq
Superficie occupata	75.333 mq
Superficie non occupata	37.300 mq
% concentrazione ambito	61 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

La localizzazione del polo segnala alcune criticità. E' auspicabile un sostanziale contenimento dell'area industriale in particolar modo in direzione sud, verso il nucleo urbano, così come verso est, direzione che segnala una interferenza rilevante con il sistema dei canali storici.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL:	Comunale
Opportunità	- -
Criticità	- -

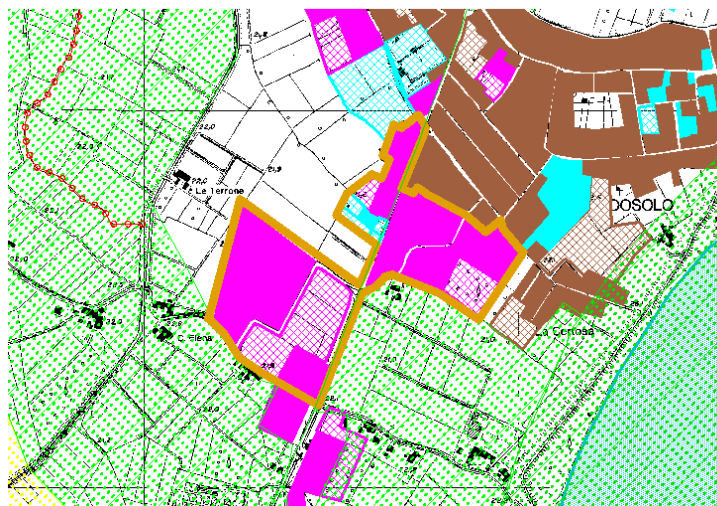
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Dosolo

Cod_istat : 20022

Ambito produttivo: 22_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	130.000 mq
Superficie occupata	130.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	19 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area si presenta in stato avanzato di completamento, e la parte più consolidata, a nord dell'area, in forte adiacenza con il tessuto residenziale.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità c2

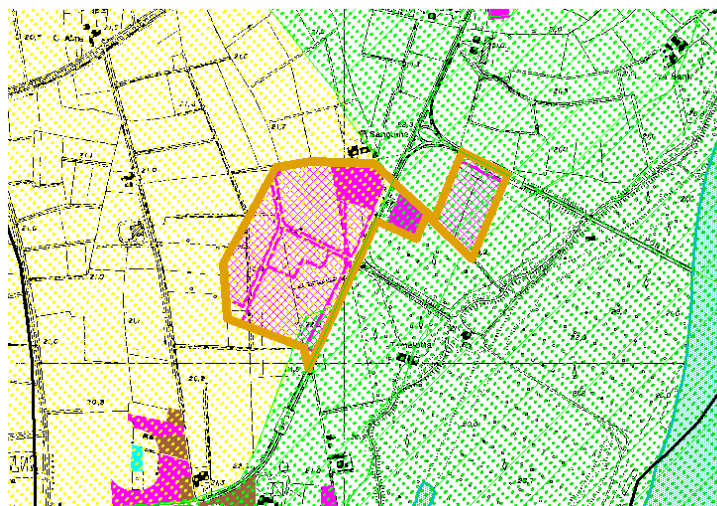
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Dosolo

Cod_istat : 20022

Ambito produttivo: 22_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	240.000 mq
Superficie occupata	120.000 mq
Superficie non occupata	120.000 mq
% concentrazione ambito	34 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	media
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area risulta separata dai due insediamenti tra cui è compresa, ma, se non opportunamente controllata nello sviluppo, rischia di divenire raccordo insediativo definitivo tra i due centri abitati. Sono da prevedere, in fase attuativa, adeguate misure di rispetto alla rete ecologica di secondo livello.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o3p1 - o1

Criticità c2

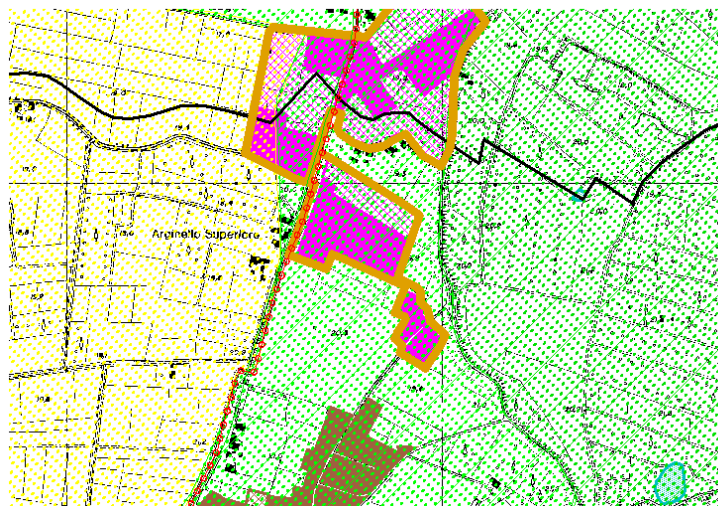
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Dosolo

Cod_istat : 20022

Ambito produttivo: 22_3



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	38.000 mq
Superficie occupata	38.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	5 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo è costituito da un tessuto già consolidato al quale si affiancano delle aree di nuova espansione. La previsione di nuove aree di espansione è da prevedere nel rispetto degli obiettivi del progetto della rete ecologica di secondo livello.

Valutazione interferenza: Media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

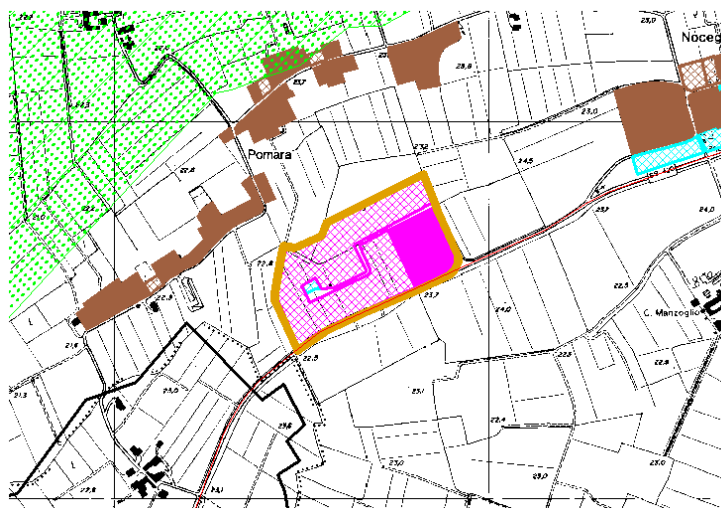
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Gazzuolo

Cod_istat : 20025

Ambito produttivo: 25_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	265.824 mq
Superficie occupata	199.330 mq
Superficie non occupata	66.494 mq
% concentrazione ambito	71 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area produttiva localizzata a sud-ovest del centro urbano, lungo la SS 420, è in posizione isolata e si presenta con il 70% circa delle aree libere. Il polo non interferisce significativamente con alcun elemento o ambito di tutela previsto dal progetto della rete ecologica provinciale.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

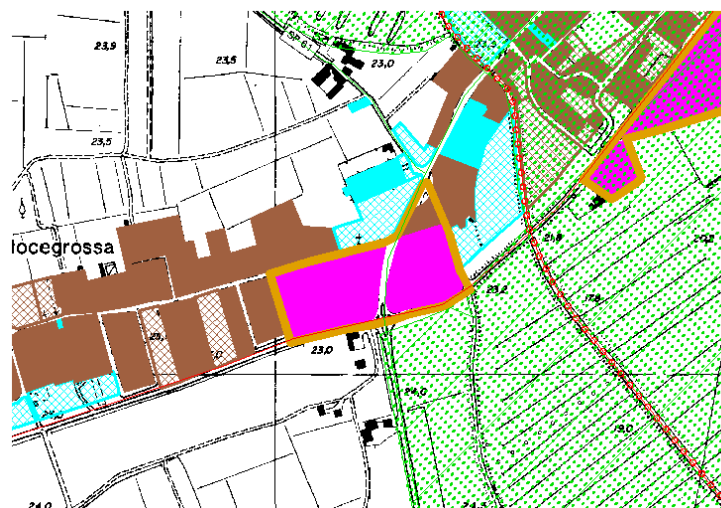
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Gazzuolo

Cod_istat : 20025

Ambito produttivo: 25_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	14.454 mq
Superficie occupata	14.454 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	4 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Questa area produttiva adiacente al capoluogo si presentano consolidata e insiste sulla SS 420. Verso est interferisce con il sistema ambientale del Parco Regionale dell'Oglio. Nelle restanti parti risulta da verificare l'eventuale interferenza con il sistema residenziale insediato.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

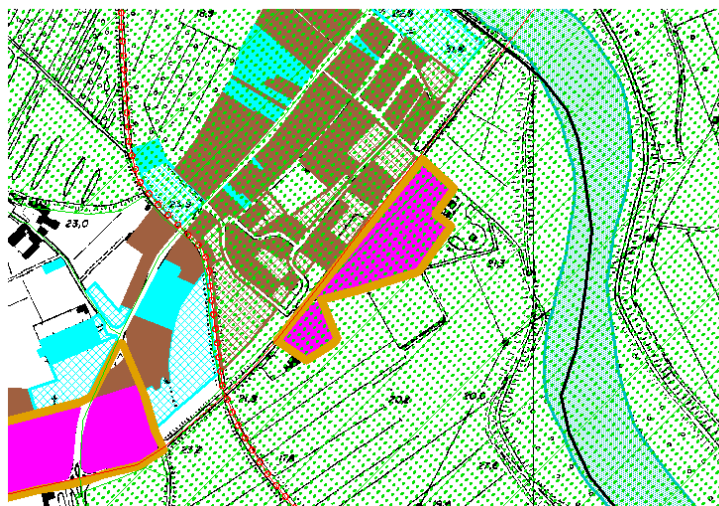
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Gazuolo

Cod_istat : 20025

Ambito produttivo: 25_3



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confine Comunale
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	27.780 mq
Superficie occupata	27.780 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	7 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Questa area produttiva posta in adiacenza a sud-est del capoluogo si presenta consolidata e completamente inserita all'interno della rete ecologica provinciale di primo livello in parte compresa nei territori del Parco dell'Oglio.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

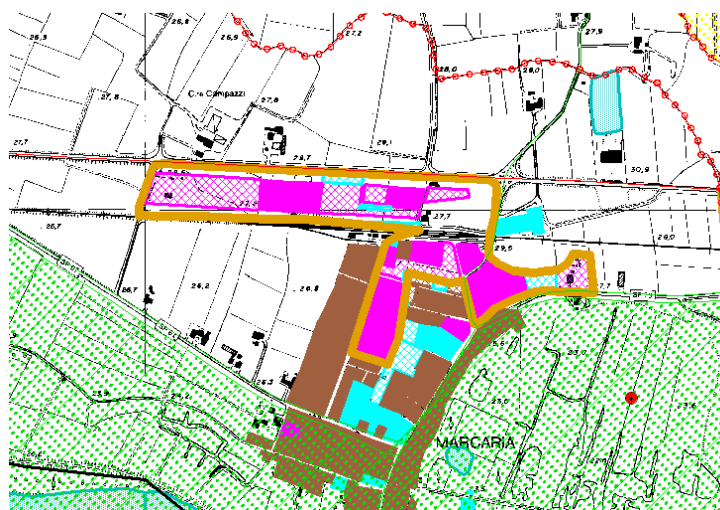
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Marcaria

Cod_istat : 20031

Ambito produttivo: 31_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	95.750 mq
Superficie occupata	95.750 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	16 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: alta

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il Comune è incluso per larga parte nel territorio del Parco Regionale dell' Oglio, ed è attualmente interessato dalla riqualificazione delle Torbiere di Marcaria, patrimonio importante e di forte caratterizzazione in una prospettiva di valorizzazione dei nodi rilevanti della rete ecologica provinciale. Il polo posto a nord del nucleo urbano interferisce con quest'ultimo, tuttavia la sua espansione è prevista in modo che non interferisca con la rete ecologica provinciale di primo livello.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

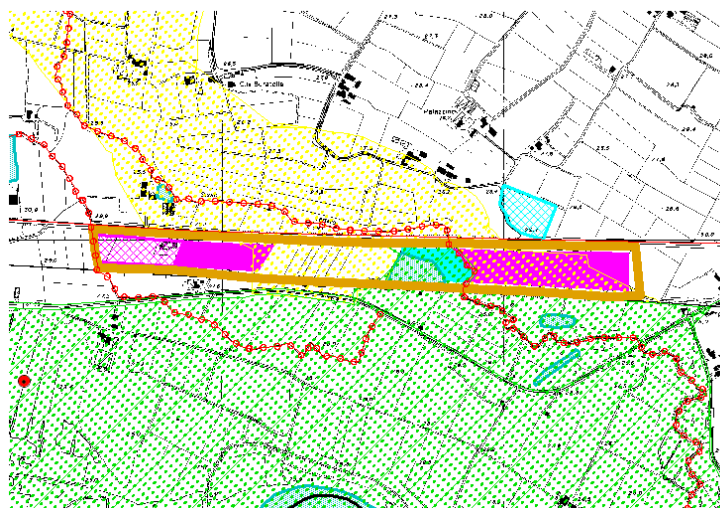
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Marcaria

Cod_istat : 20031

Ambito produttivo: 31_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	362.300 mq
Superficie occupata	286.500 mq
Superficie non occupata	75.800 mq
% concentrazione ambito	59 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: alta

Accessibilità ferroviaria	medio-alta
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il Comune è incluso per larga parte nel territorio del Parco Regionale dell' Oglio, ed è attualmente interessato dalla riqualificazione delle Torbiere di Marcaria, patrimonio importante e di forte caratterizzazione in una prospettiva di valorizzazione dei nodi rilevanti della rete ecologica provinciale. Il polo posto a nord del nucleo urbano non interferisce con quest'ultimo, ma sorge in parte all'interno della rete ecologica provinciale di primo livello e in parte in quella di secondo livello.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o1p2 - o3p2

Criticità - -

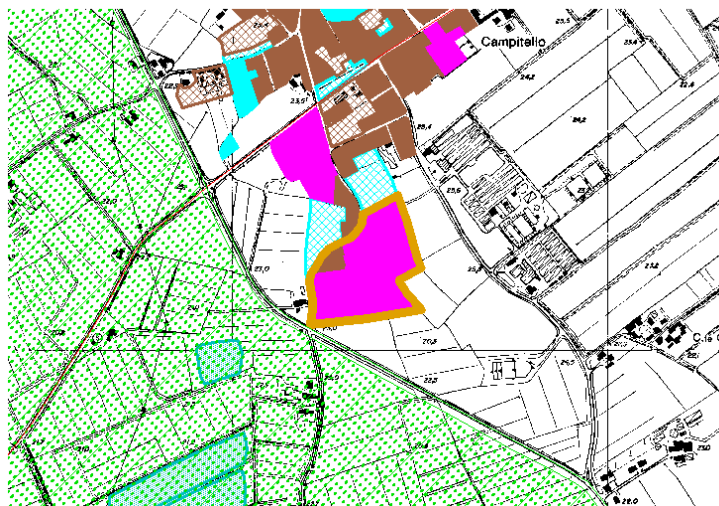
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Marcaria

Cod_istat : 20031

Ambito produttivo: 31_3



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	55.600 mq
Superficie occupata	55.600 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	9 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo posto a sud della frazione di Campitello presenta un tessuto completamente consolidato in adiacenza della rete ecologica provinciale di primo livello. Risulta da verificare l'eventuale interferenza con le funzioni residenziali insediate.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Marcaria

Cod_istat : 20031

Ambito produttivo: 31_4



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	174.200 mq
Superficie occupata	130.200 mq
Superficie non occupata	44.000 mq
% concentrazione ambito	28 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Nel territorio di Campitello, a sud del capoluogo, è presente un'area industriale localizzata ad est dell'urbanizzato, in fregio alla SS 420. E' stata resa disponibile una zona, in adiacenza, con finalità di completamento. Il polo non interferisce significativamente con alcun elemento o ambito di tutela previsto dal progetto della rete ecologica provinciale.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

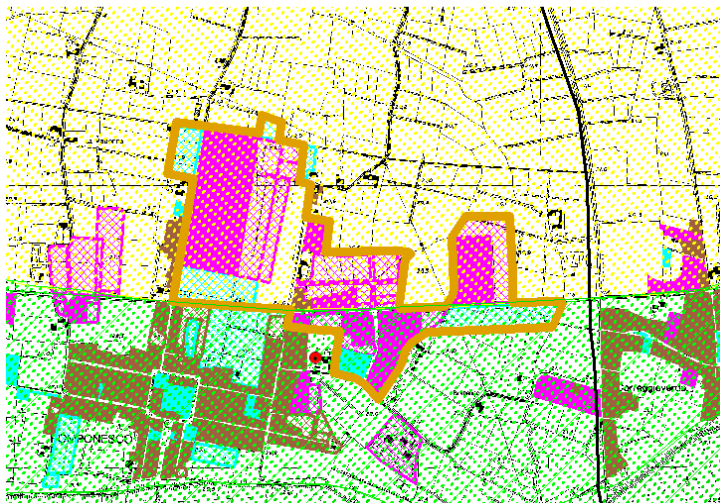
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Pomponesco

Cod_istat : 20043

Ambito produttivo: 43_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	495.000 mq
Superficie occupata	466.000 mq
Superficie non occupata	29.000 mq
% concentrazione ambito	90 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	medio-alta
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il territorio comunale si colloca all'interno della rete ecologica provinciale, le aree produttive sono situate all'interno dei corridoi di secondo e terzo livello. I nuovi insediamenti a nord del centro urbano dovranno quindi valutare la compatibilità delle attività produttive con la salvaguardia dei valori ambientali di queste aree, mentre risulteranno maggiormente interferenti eventuali insediamenti produttivi localizzati verso sud.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o1p2

Criticità c2

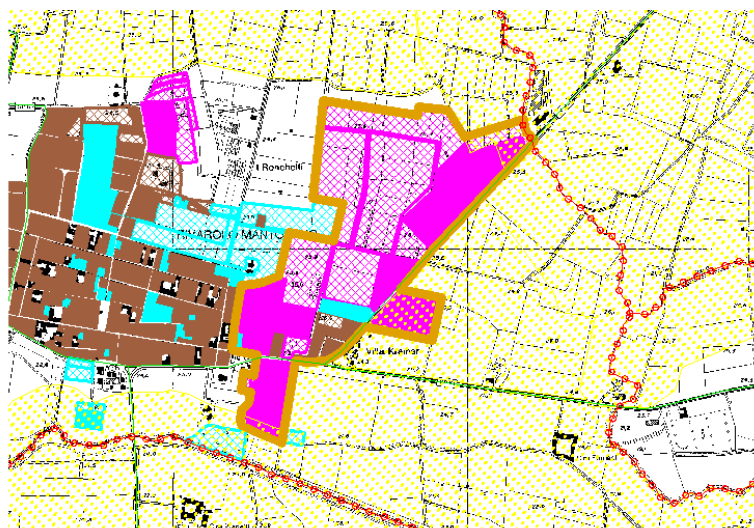
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Rivarolo Mantovano

Cod_istat : 20050

Ambito produttivo: 50_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	375.600 mq
Superficie occupata	259.600 mq
Superficie non occupata	116.000 mq
% concentrazione ambito	67 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo è un'unica grande area industriale collocata ad est del centro urbanizzato. Le aree rese disponibili per l'insediamento di nuove unità sono tutte localizzate all'interno dei margini infrastrutturali che servono il polo. L'area in cui si prevede l'espansione si caratterizza come "ambito di ricomposizione insediativa", specialmente verso il nucleo abitato del capoluogo, in cui prioritario è il riordino del sistema urbano e la restituzione di un disegno insediativo organico ed unitario.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

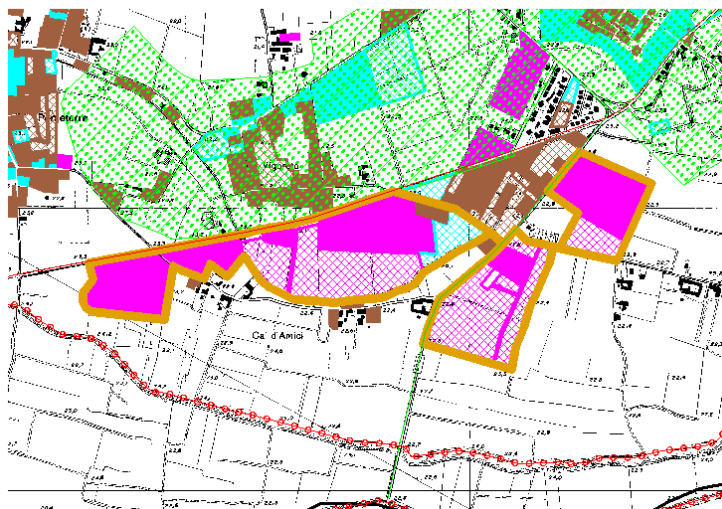
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Sabbioneta

Cod_istat : 20054

Ambito produttivo: 54_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confine Comunale
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	494.600 mq
Superficie occupata	263.100 mq
Superficie non occupata	231.500 mq
% concentrazione ambito	56 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: medio-alta

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona estesa, con notevoli possibilità per l'insediamento di nuove unità produttive, è localizzata a sud del centro abitato, esterna al nucleo fortificato di Sabbioneta e alla rete ecologica provinciale di secondo livello.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità c2

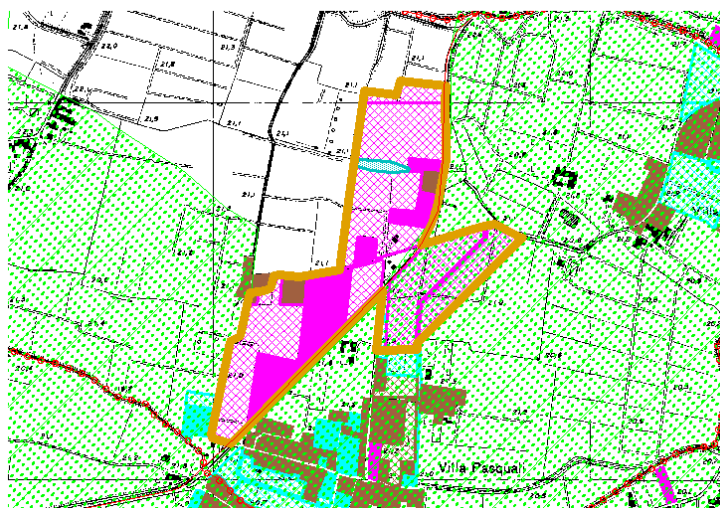
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Sabbioneta

Cod_istat : 20054

Ambito produttivo: 54_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	190.150 mq
Superficie occupata	106.400 mq
Superficie non occupata	83.750 mq
% concentrazione ambito	22 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	alta
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona produttiva, deputata ad ospitare nuovi insediamenti, è localizzata a nord-est del centro abitato e presenta aree disponibili la cui previsione deve verificare la compatibilità con le indicazioni della rete ecologica provinciale di secondo livello

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL:	Comunale
Opportunità	- -
Criticità	- -

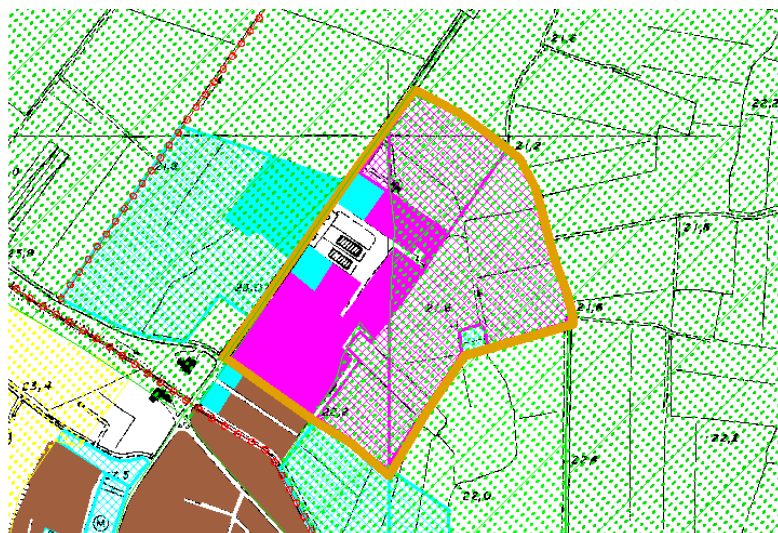
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
San Martino dell'Argine

Cod_istat : 20059

Ambito produttivo: 59_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	143.950 mq
Superficie occupata	70.200 mq
Superficie non occupata	73.750 mq
% concentrazione ambito	44 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area posta a nord del centro abitato ed in continuità con questo prevede delle zone di completamento che costituiscono circa il 50% del totale. Essa interferisce con zone di rilevanza ambientale, essendo anche ricompresa nella rete ecologica provinciale di primo e secondo livello; per questo si evidenzia la necessità di predisporre progetti attuativi attenti al rispetto dei valori paesaggistici e più in generale ai valori fisico-naturali. Quindi per quest'area si dovrà tenere conto della sua continuità con zone "sensibili agli usi antropici" e dare una particolare attenzione ai limiti su cui attestare i tessuti edificati, segnalati come margini di salvaguardia dei valori ambientali.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

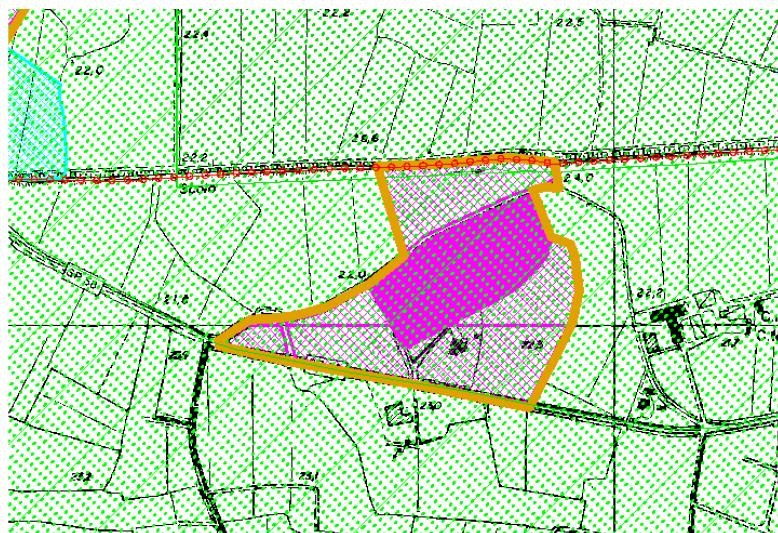
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
San Martino dell'Argine

Cod_istat : 20059

Ambito produttivo: 59_2



LEGENDA

- Elementi di caratterizzazione paesistica**
- Canali di particolare pregio ambientale
 - Canali di valore storico
 - Beni di valore storico - architettonico
- Elementi di caratterizzazione ambientale**
- Rete ecologica provinciale di I livello
 - Rete ecologica provinciale di II livello
 - Rete ecologica provinciale di III livello
 - Aree idriche
- Rete stradale**
- Autostrada
 - Strada Comunale
 - Strada provinciale
 - Strada Statale
- Zonizzazione Piano Regolatore Generale**
- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
 - Zone per gli insediamenti produttivi previsti
 - Zone residenziali esistenti
 - Zone residenziali previste
 - Zone per i servizi esistenti
 - Zone per i servizi previsti
- Confine Comunale
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	85.930 mq
Superficie occupata	40.000 mq
Superficie non occupata	45.930 mq
% concentrazione ambito	26 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria medio-bassa

Accessibilità portuale medio-bassa

Accessibilità aeroportuale bassa

Accessibilità autostradale bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area posta a nord del centro abitato ed in continuità con questo prevede delle zone di completamento che costituiscono circa il 50% del totale. Essa interferisce con zone di rilevanza ambientale, essendo anche ricompresa nella rete ecologica provinciale di primo e secondo livello; per questo si evidenzia la necessità di predisporre progetti attuativi attenti al rispetto dei valori paesaggistici e più in generale ai valori fisico-naturali. Quindi per quest'area si dovrà tenere conto della sua continuità con zone "sensibili agli usi antropici" e dare una particolare attenzione ai limiti su cui attestare i tessuti edificati, segnalati come margini di salvaguardia dei valori ambientali.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

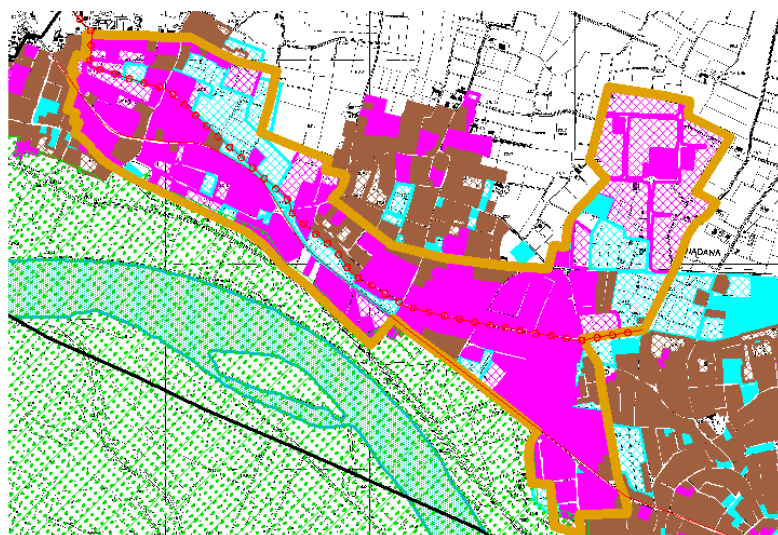
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Viadana

Cod_istat : 20066

Ambito produttivo: 66_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	1.500.500 mq
Superficie occupata	1.280.000 mq
Superficie non occupata	220.500 mq
% concentrazione ambito	40 %

Valutazione dimensione: alta

Valutazione disponibilità: medio-alta

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	alta
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il comparto produttivo si trova a sud-ovest del comune, l'area si presenta saturata e compatta, per cui il fronte di espansione si apre verso nord, dove non sono segnalati particolari problemi di carattere ambientale, a differenza delle grosse interferenze con l'argine del fiume Po, della parte consolidata. I problemi di carattere ambientale e la vicinanza con il tessuto a destinazione residenziale dei centri urbani configurano questa area come consolidata e chiusa, per la quale non prevedere ulteriori espansioni, ma piuttosto un riposizionamento, nel lungo periodo.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o1p1

Criticità c1

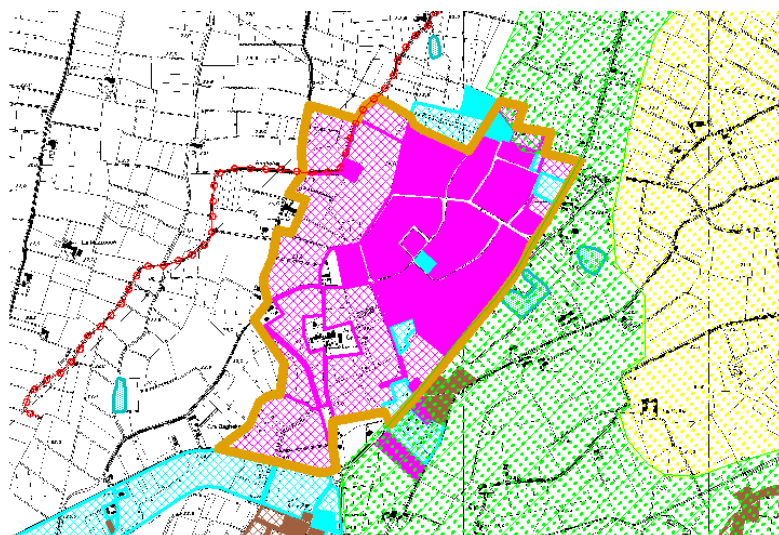
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Viadana

Cod_istat : 20066

Ambito produttivo: 66_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	1.100.000 mq
Superficie occupata	980.000 mq
Superficie non occupata	120.000 mq
% concentrazione ambito	29 %

Valutazione dimensione: alta

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-alta
Accessibilità portuale	medio-alta
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona è localizzata a nord-est del Capoluogo con un nuovo fronte di espansione verso ovest, mantenendo come margine invalicabile il confine della rete ecologica provinciale di secondo livello.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Provinciale

Opportunità o1p1

Criticità - -

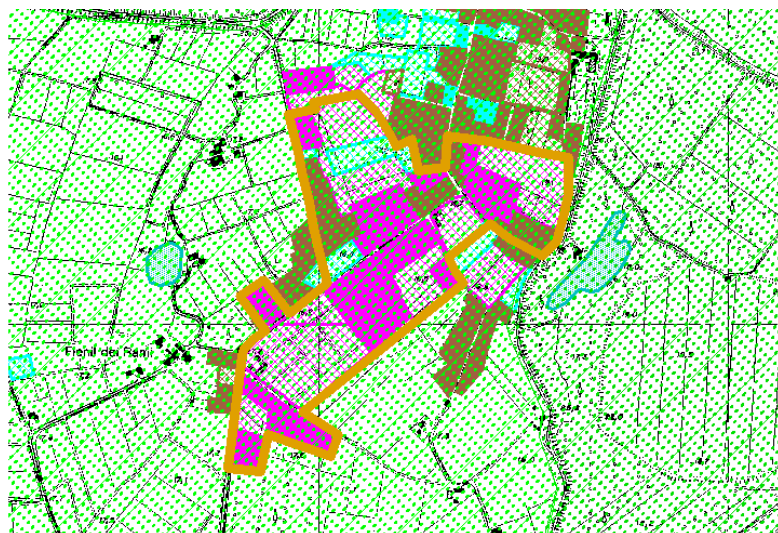
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Viadana

Cod_istat : 20066

Ambito produttivo: 66_3



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	220.000 mq
Superficie occupata	160.000 mq
Superficie non occupata	60.000 mq
% concentrazione ambito	6 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area produttiva, è ubicata a nord est del territorio comunale, nella frazione di Cizzolo a sud del centro abitato. Ad ovest dell'area si segnala la necessità di verificare la compatibilità con i caratteri fisico-naturali del territorio, per i margini entro cui attestare i tessuti edificati.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

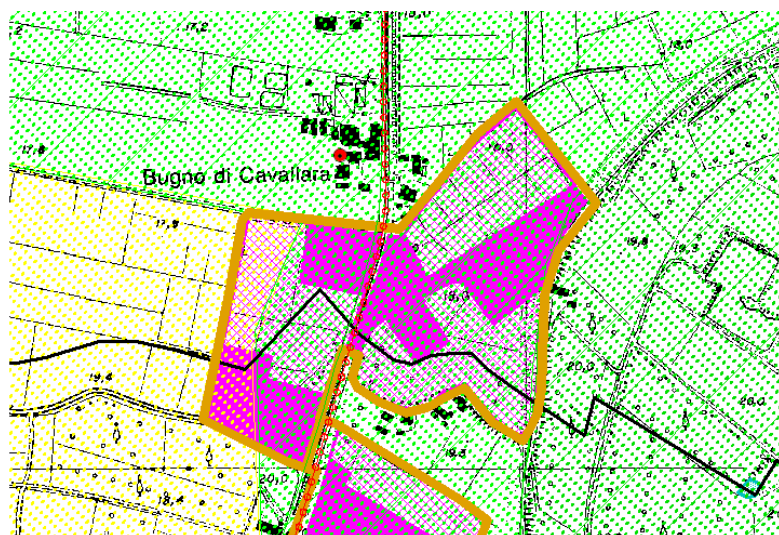
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Viadana

Cod_istat : 20066

Ambito produttivo: 66_4



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	110.000 mq
Superficie occupata	70.000 mq
Superficie non occupata	40.000 mq
% concentrazione ambito	3 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	alta
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Per questa zona, collocata nella frazione di Bugno di Cavallo, è necessaria la verifica di compatibilità ambientale per l'adiacenza con aree sensibili agli usi antropici.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

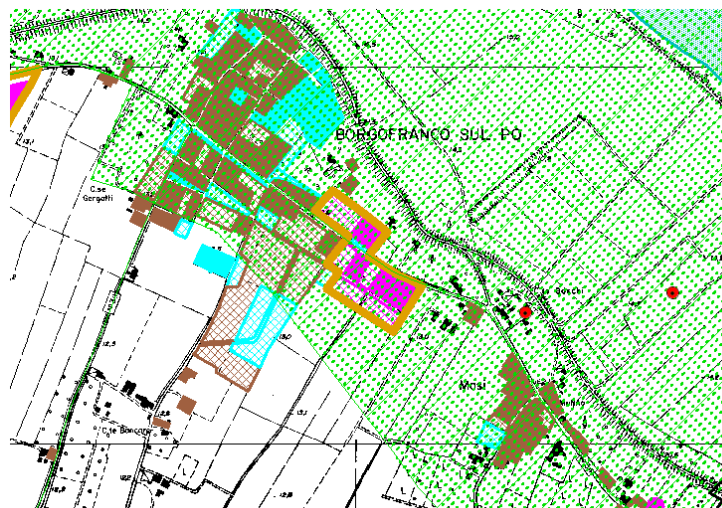
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Borgofranco sul Po

Cod_istat : 20006

Ambito produttivo: 06_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	42.500 mq
Superficie occupata	16.100 mq
Superficie non occupata	26.400 mq
% concentrazione ambito	42 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area si concentra in adiacenza al centro urbanizzato, sviluppandosi verso est, sulla SP 34, e presenta il 60% circa di aree ancora da completare. Queste zone di sviluppo insediativo produttivo, per la loro vicinanza al corso del fiume Po, appartengono al corridoio ambientale sovrasistemico, primo livello della Rete Ecologica Provinciale.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

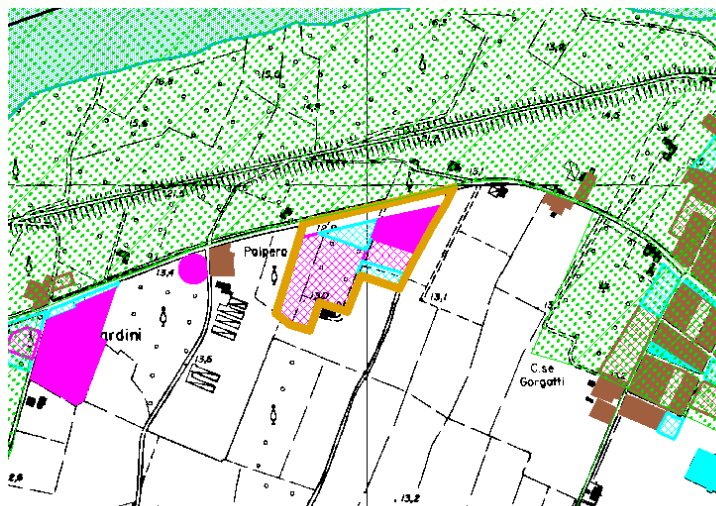
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Borgofranco sul Po

Cod_istat : 20006

Ambito produttivo: 06_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	24.300 mq
Superficie occupata	11.200 mq
Superficie non occupata	13.100 mq
% concentrazione ambito	24 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area a destinazione industriale pur non trovandosi all'interno del corridoio della rete ecologica, si caratterizza come appartenente ad un nucleo urbano caratterizzato da processo di conurbazione arteriale, per il quale quindi è opportuno che non siano previsti nuovi ambiti di sviluppo insediativi di tipo lineare. Rilevante la vicinanza con il sistema fluviale del Po, primo livello della Rete Ecologica Provinciale

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

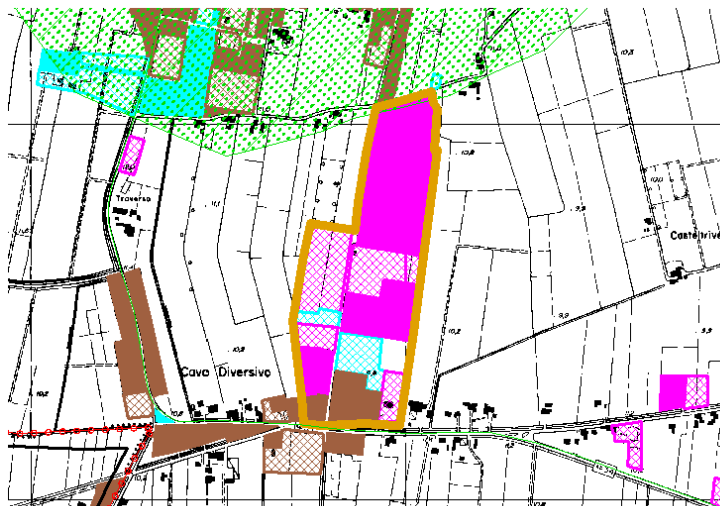
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Carbonara di Po

Cod_istat : 20009

Ambito produttivo: 09_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	113.999 mq
Superficie occupata	95.321 mq
Superficie non occupata	18.678 mq
% concentrazione ambito	41 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

La localizzazione dell'area appare sostanzialmente compatibile con i caratteri del territorio interessato. Non si evidenziano problematiche di natura ambientale, e l'area risulta priva di elementi morfologici rilevanti. Solo nella parte a nord interferisce con un ambito della rete ecologica provinciale.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità o7

Criticità - -

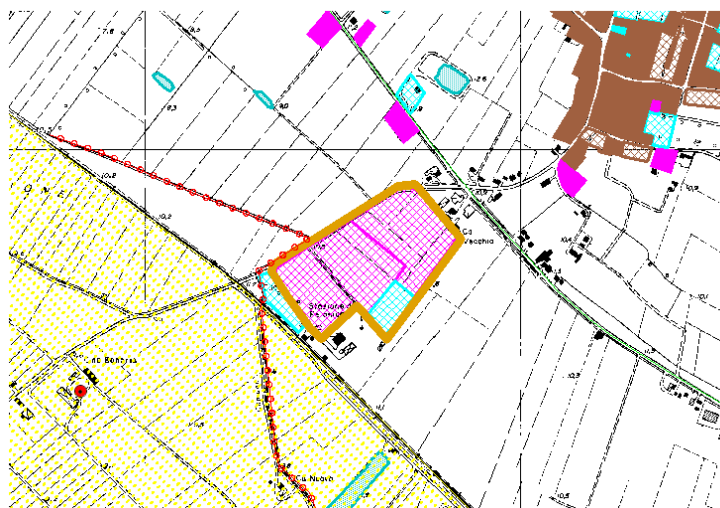
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Felonica

Cod_istat : 20023

Ambito produttivo: 23_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	46.660 mq
Superficie occupata	0 mq
Superficie non occupata	46.660 mq
% concentrazione ambito	26 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area non presenta rilevanti interferenze con il sistema dei valori paesistico-ambientali provinciali.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità o1p2

Criticità - -

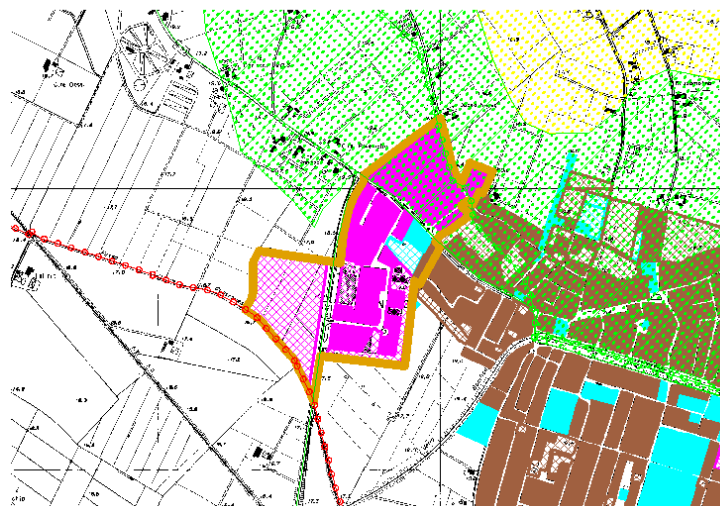
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Gonzaga

Cod_istat : 20027

Ambito produttivo: 27_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	271.000 mq
Superficie occupata	170.000 mq
Superficie non occupata	101.000 mq
% concentrazione ambito	20 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-alta

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona produttiva situata a nord - ovest dell'abitato, si presenta in fase avanzata di completamento, con poco più del 20% delle aree non costruite. L'area presenta margini di espansione in direzione sud, e non segnala particolari problemi di carattere ambientale nella parte di più recente insediamento, a differenza delle grosse interferenze con l'alveo del Po Vecchio in corrispondenza della parte situata a nord della SP 50. Il fronte di espansione in direzione ovest presenta invece interferenze dal punto di vista della morfologia urbana, andando ad alterare l'identità di un margine urbano consolidato, sostenuto dalla presenza infrastrutturale, che si apre sul paesaggio agrario.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

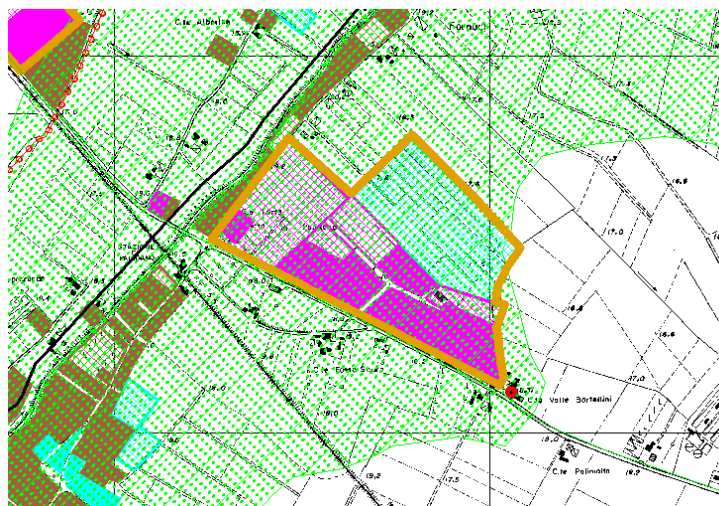
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Gonzaga

Cod_istat : 20027

Ambito produttivo: 27_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	134.000 mq
Superficie occupata	100.000 mq
Superficie non occupata	34.000 mq
% concentrazione ambito	10 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona è inserita in una area di alta sensibilità e un suo ampliamento verso nord la porterebbe ad interferire con l'alveo del Po Vecchio ed il relativo sistema dei dossi. Una espansione in direzione est prefigura una conurbazione lineare continua, priva di interruzioni tra gli abitati di Gonzaga e Palidano. Le prospettive di ampliamento appaiono dunque problematiche, necessitano di verifiche di compatibilità con la possibilità di ridefinire i margini dell'area ed eventualmente "recuperare" ad usi più appropriati aree al momento non utilizzate.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL:	Comunale
Opportunità	- -
Criticità	- -

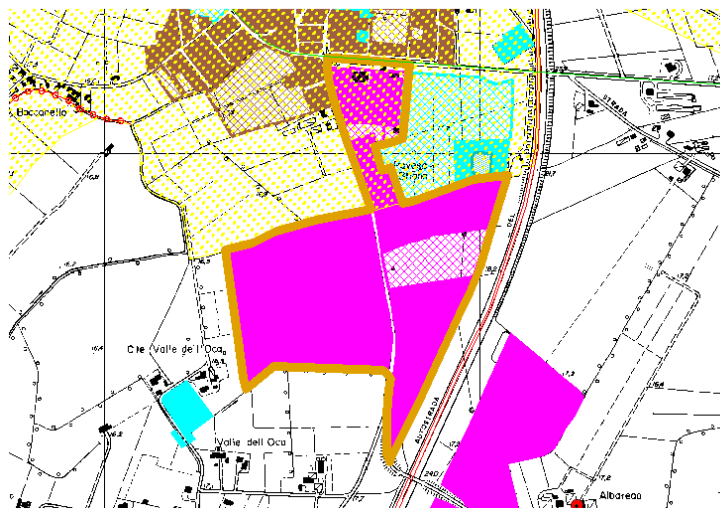
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Gonzaga

Cod_istat : 20027

Ambito produttivo: 27_3



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	434.500 mq
Superficie occupata	325.000 mq
Superficie non occupata	109.500 mq
% concentrazione ambito	33 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-alta

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Le prospettive di espansione di questo comparto appaiono legate alle dinamiche produttive delle attività insediate. Viste le consistenti dimensioni raggiunte non sembra auspicabile un suo ulteriore ampliamento. Occorre rilevare che il polo interferisce significativamente con l'ambito di tutela previsto dal terzo livello della rete ecologica provinciale.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

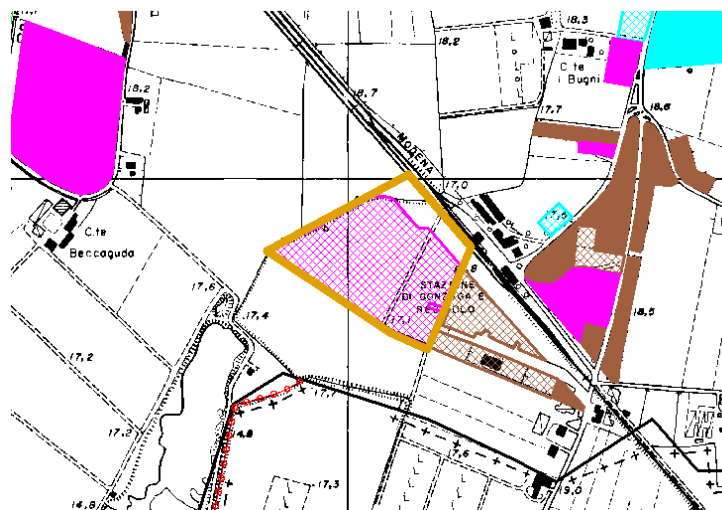
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Gonzaga

Cod_istat : 20027

Ambito produttivo: 27_4



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	137.500 mq
Superficie occupata	2.500 mq
Superficie non occupata	135.000 mq
% concentrazione ambito	10 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	alta
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-alta

Valutazione accessibilità territoriale: alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area considerata si trova nella parte meridionale del comune nei pressi della stazione ferroviaria. Attualmente è caratterizzata dalla presenza di una piccola area consolidata. Dal punto di vista ambientale non ci sono interferenze rilevanti che possano limitare futuri ampliamenti.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o1

Criticità - -

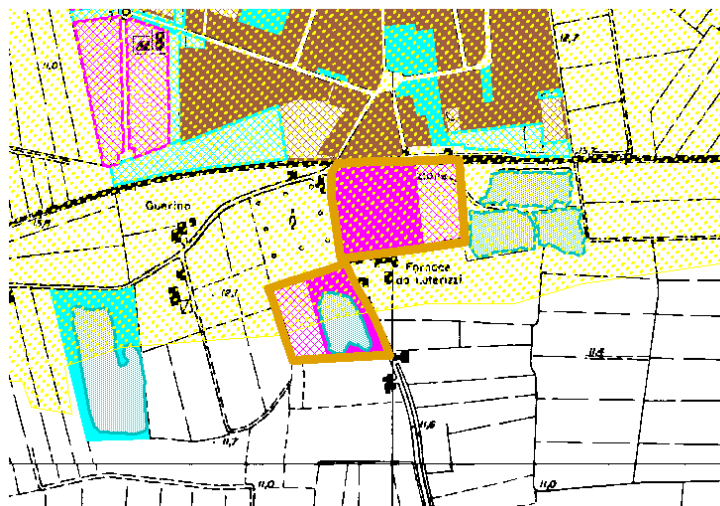
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Magnacavallo

Cod_istat : 20029

Ambito produttivo: 29_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	57.600 mq
Superficie occupata	57.600 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	26 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area posta a sud dell'abitato presenta poco meno della metà di aree disponibili per attività che sono legate prevalentemente all'attività estrattiva. La progettazione esecutiva delle aree produttive dovrà prevedere adeguate misure di protezione rispetto alla rete ecologica di terzo livello ad esse adiacenti ed alla rete idrica superficiale.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità o1p2

Criticità - -

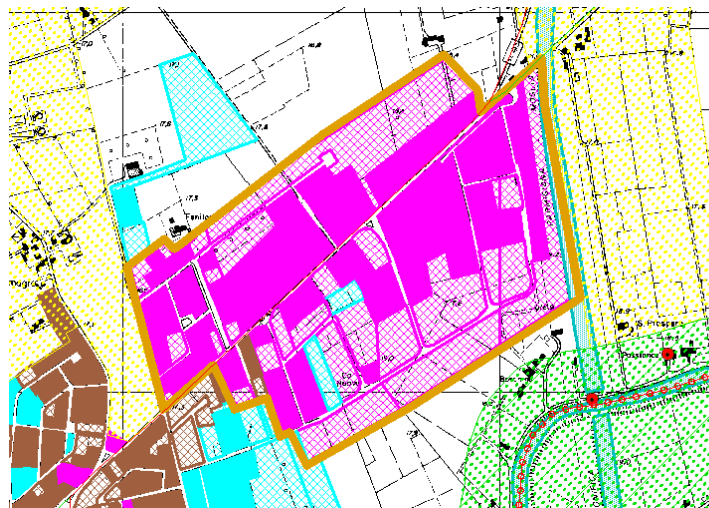
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Moglia

Cod_istat : 20035

Ambito produttivo: 35_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	857.500 mq
Superficie occupata	703.300 mq
Superficie non occupata	154.200 mq
% concentrazione ambito	100 %

Valutazione dimensione: alta

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area si trova a nord del centro urbano principale, sulla SS 413, e si presenta con aree non occupate pari a circa il 50%. Il margine sud, per la prossimità del fiume Secchia, è da considerare come limite all'edificazione e da mantenere nella sua attuale configurazione.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

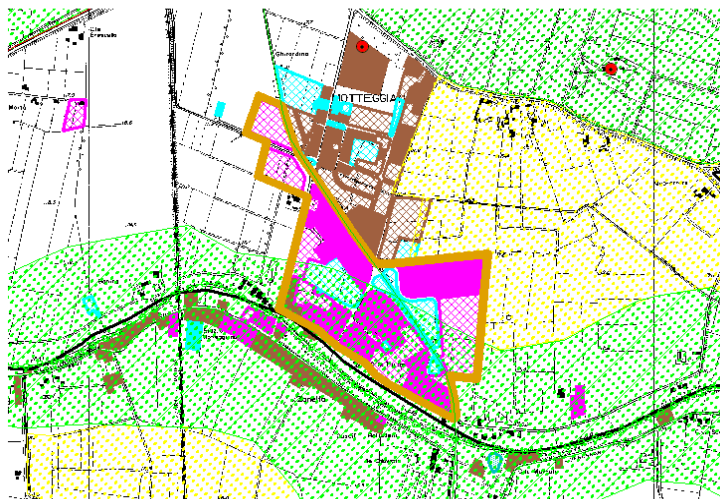
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Motteggiana

Cod_istat : 20037

Ambito produttivo: 37_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	398.000 mq
Superficie occupata	275.000 mq
Superficie non occupata	123.000 mq
% concentrazione ambito	100 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area si trova a sud dell'abitato principale e la sua localizzazione presenta criticità: dal punto di vista ambientale, poiché l'area è caratterizzata dalla presenza di elementi morfologici rilevanti come l'alveo Zara e sistema dei dossi di argine; dal punto di vista insediativo, vista l'adiacenza con il tessuto residenziale, che risulta minore di superficie rispetto a quello destinato ad attività produttive.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità - -

Criticità c2 - c4

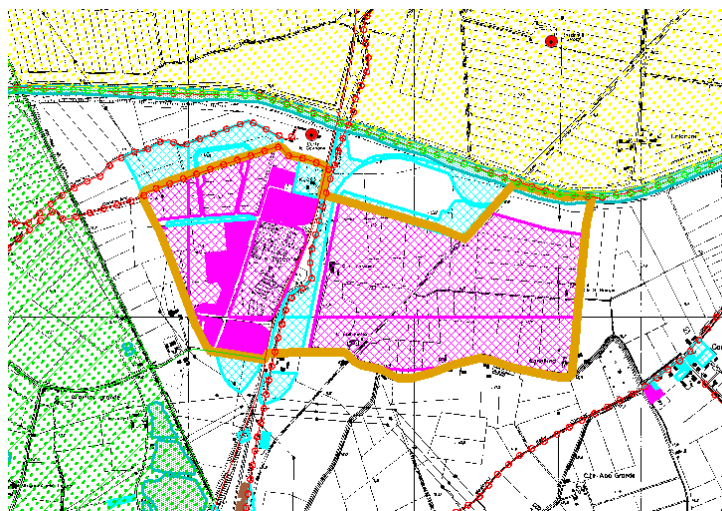
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Ostiglia

Cod_istat : 20038

Ambito produttivo: 38_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	1.007.900 mq
Superficie occupata	109.000 mq
Superficie non occupata	898.900 mq
% concentrazione ambito	62 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: alta

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: alta

Accessibilità ferroviaria	medio-alta
Accessibilità portuale	alta
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona è posta a nord dell'abitato, rimanendone separata dal punto di vista insediativo. Il polo non interferisce significativamente con alcun elemento o ambito di tutela previsto dal progetto della rete ecologica provinciale. Da segnalare nell'area la presenza di due canali storici individuati dal PTCP.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISIL: Provinciale

Opportunità o2 - o1p2 - o3p1

Criticità c2

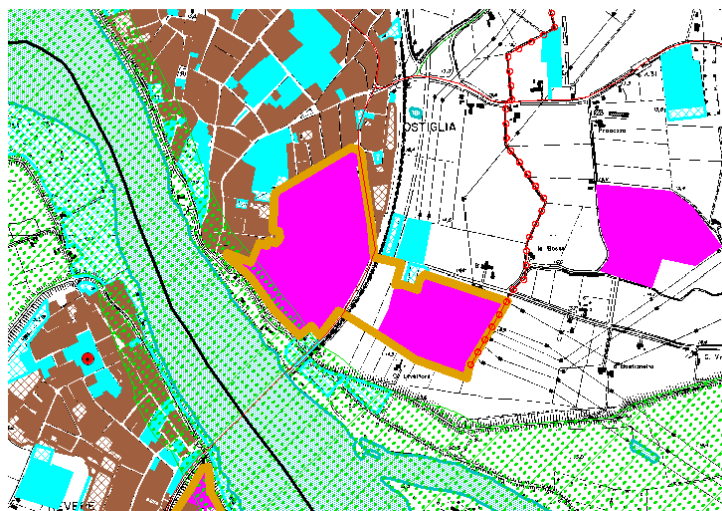
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Ostiglia

Cod_istat : 20038

Ambito produttivo: 38_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	280.024 mq
Superficie occupata	280.024 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	17 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	medio-alta
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona è localizzata a ridosso del centro urbano, in prossimità del ponte sul Fiume Po. L'area è occupata da una centrale termoelettrica e risulta sostanzialmente preclusa la possibilità di nuove ipotesi insediative. L'adiacenza all'argine del fiume Po e al centro urbano, la completa occupazione delle aree disponibili deputate alla funzione industriale, configurano questa porzione come consolidata e sostanzialmente chiusa, per la quale non prevedere ulteriori espansioni.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Provinciale

Opportunità o5

Criticità c1

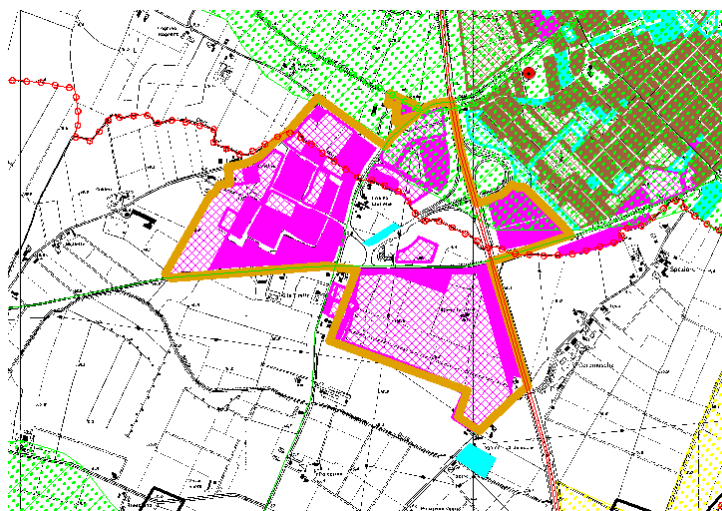
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Pegognaga

Cod_istat : 20039

Ambito produttivo: 39_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	869.800 mq
Superficie occupata	427.900 mq
Superficie non occupata	441.900 mq
% concentrazione ambito	65 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: alta

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	alta

Valutazione accessibilità territoriale: alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area è localizzata in corrispondenza del casello autostradale, individua una considerevole superficie per espansione a ridosso dell'infrastruttura. La separazione con l'edificato residenziale, la ridotta interferenza con elementi di valore naturalistico - ambientale e la dotazione infrastrutturale, fanno di questo insediamento un'area ad alta potenzialità.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o1p2

Criticità - -

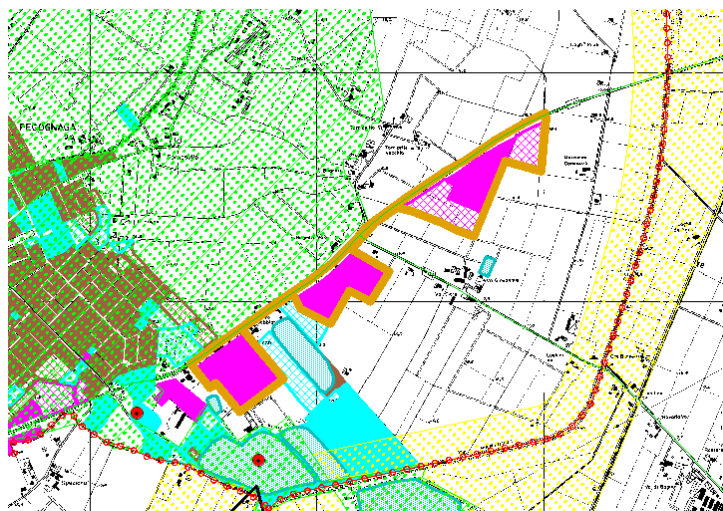
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Pegognaga

Cod_istat : 20039

Ambito produttivo: 39_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	294.400 mq
Superficie occupata	264.700 mq
Superficie non occupata	29.700 mq
% concentrazione ambito	22 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-alta

Valutazione accessibilità territoriale: alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona si sviluppa a est del centro urbano. La SP 49 costituisce il margine di salvaguardia rispetto agli ambiti di rilevanza ambientale posti a nord di questa. In direzione sud – est non sono presenti interferenze del punto di vista ambientale o insediativo, mentre ad ovest il polo interferisce significativamente con il PLIS denominato San Lorenzo attuato dal Comune.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

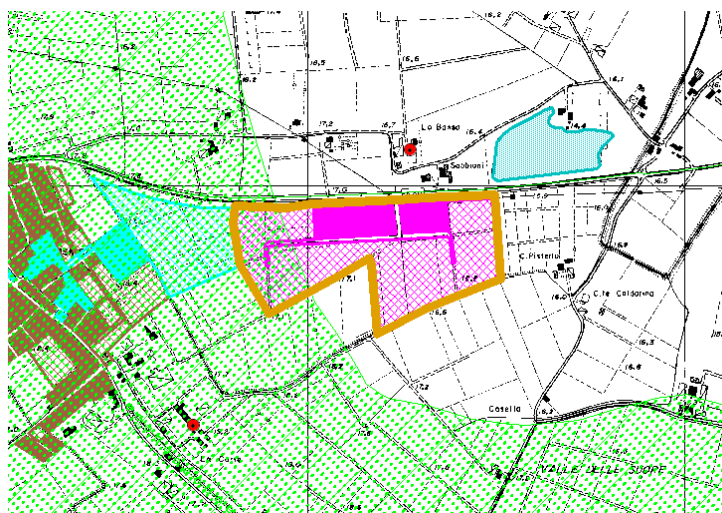
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento “Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi”



Comune di Pegognaga

Cod_istat : 20039

Ambito produttivo: 39_3



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	153.200 mq
Superficie occupata	143.200 mq
Superficie non occupata	10.000 mq
% concentrazione ambito	11 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-alta

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona si trova in località Sabbioni e separata da quest'ultima. Sviluppata a sud della SP 49, che ricopre il ruolo di margine rispetto ad iniziative di espansione verso nord, presenta un fronte di ampliamento verso sud con aree libere per più del 50%. Ad est ed ad ovest infatti si trova in adiacenza con zone estremamente sensibili agli usi antropici per cui sono individuati margini di salvaguardia ambientale, rispetto i quali attestare i tessuti insediativi.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL:	Comunale
Opportunità	- -
Criticità	- -

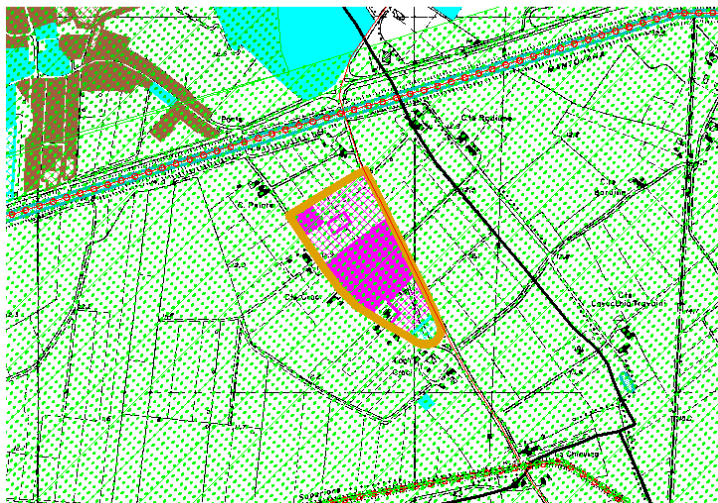
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Pieve di Coriano

Cod_istat : 20040

Ambito produttivo: 40_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	41.578 mq
Superficie occupata	35.578 mq
Superficie non occupata	6.000 mq
% concentrazione ambito	48 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	medio-alta
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona situata a sud-est del centro urbanizzato. La localizzazione a sud del canale di bonifica e della SP 43 consente alle funzioni produttive insediabili di non interferire con questi elementi, ma comunque con altri elementi di valore ambientale, per la presenza di un corridoio di secondo livello della rete ecologica provinciale. Per questo è opportuno uno studio di dettaglio per verificare la possibilità di ridefinire i margini dell'area ed eventualmente "recuperare" ad usi più compatibili le aree al momento non utilizzate.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

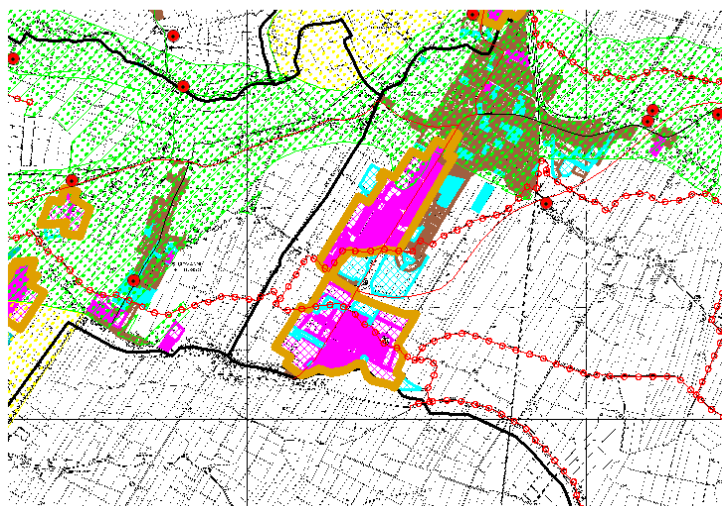
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Poggio Rusco

Cod_istat : 20042

Ambito produttivo: 42_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	963.600 mq
Superficie occupata	740.300 mq
Superficie non occupata	223.300 mq
% concentrazione ambito	90 %

Valutazione dimensione: alta

Valutazione disponibilità: medio-alta

Valutazione concentrazione: alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Non sono presenti per questa zona produttiva interferenze con il sistema ambientale, collocandosi a sud delle aree di protezione del secondo livello della rete ecologica provinciale.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISIL: Sovralocale

Opportunità o3p2

Criticità c3

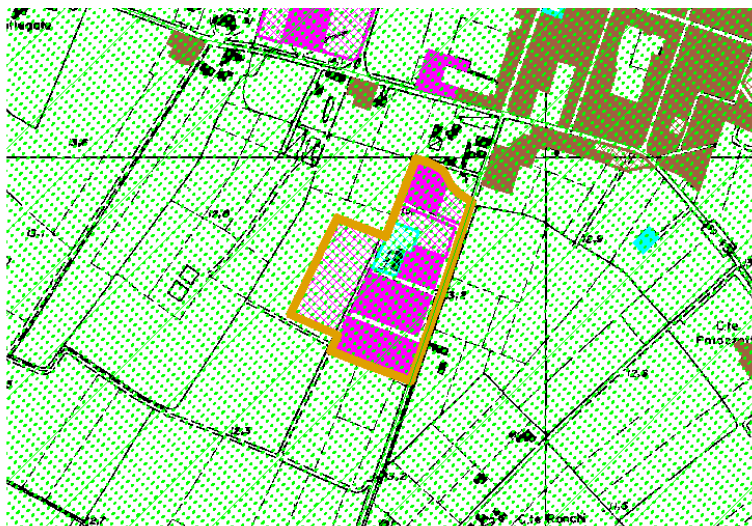
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Quingentole

Cod_istat : 20046

Ambito produttivo: 46_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	54.000 mq
Superficie occupata	33.000 mq
Superficie non occupata	21.000 mq
% concentrazione ambito	63 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area si trova a sud del centro abitato e per quanto riguarda la sua espansione, le previsioni sono piuttosto contenute. Si segnala che quasi la totalità del territorio comunale, per la sua adiacenza al fiume Po, è area di protezione dei valori ambientali.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

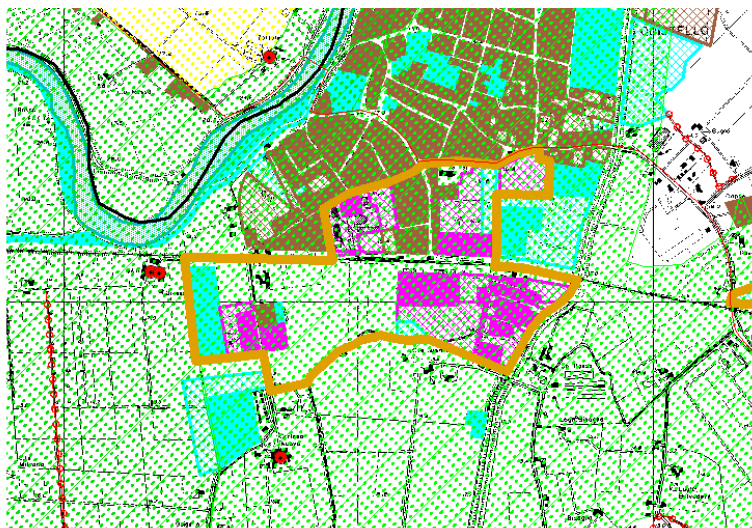
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Quistello

Cod_istat : 20047

Ambito produttivo: 47_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	390.000 mq
Superficie occupata	250.000 mq
Superficie non occupata	140.000 mq
% concentrazione ambito	79 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area, posta a sud dell'abitato col quale interferisce, presenta potenzialità insediative consistenti. Il margine sud dell'espansione si dovrà configurare con una forte riconoscibilità, ponendo attenzione alle interferenze con un territorio caratterizzato da una significativa sensibilità paesistico - ambientale..

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità -

Criticità - -

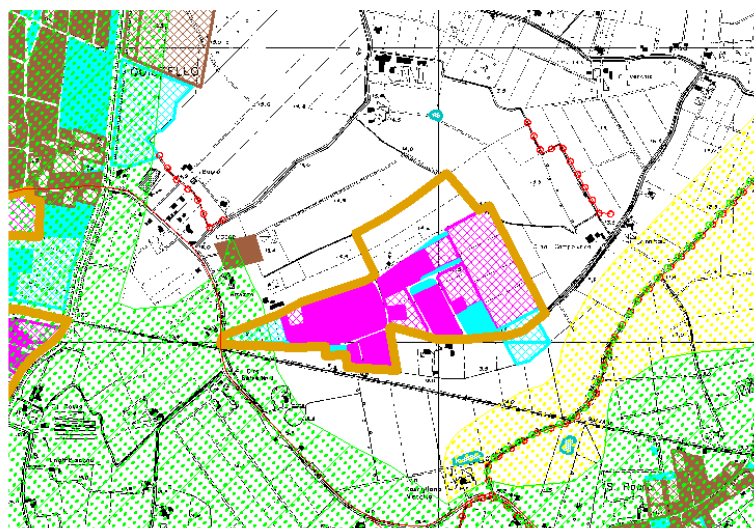
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Quistello

Cod_istat : 20047

Ambito produttivo: 47_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	441.000 mq
Superficie occupata	320.000 mq
Superficie non occupata	121.000 mq
% concentrazione ambito	89 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area (conosciuta come "area Basaglia"), posta ad est dell'abitato, si sviluppa a nord dell'infrastruttura ferroviaria e del canale Fossalta e presenta opportunità insediative adeguate (oltre il 20% di aree libere). Il fronte di espansione in direzione nord-est non segnala particolari problemi di carattere ambientale.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o1p2 O3p1 -

Criticità - -

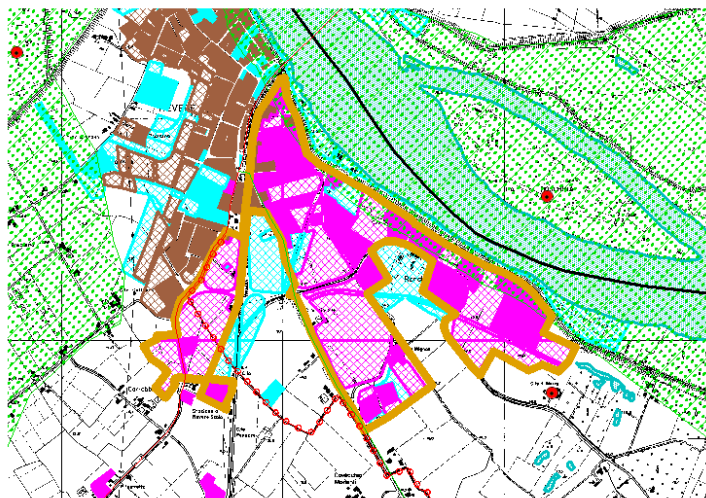
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Revere

Cod_istat : 20049

Ambito produttivo: 49_1



LEGENDA

- Elementi di caratterizzazione paesistica**
- Canali di particolare pregio ambientale
 - Canali di valore storico
 - Beni di valore storico - architettonico
- Elementi di caratterizzazione ambientale**
- Rete ecologica provinciale di I livello
 - Rete ecologica provinciale di II livello
 - Rete ecologica provinciale di III livello
 - Aree idriche
- Rete stradale**
- Autostrada
 - Strada Comunale
 - Strada provinciale
 - Strada Statale
- Zonizzazione Piano Regolatore Generale**
- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
 - Zone per gli insediamenti produttivi previsti
 - Zone residenziali esistenti
 - Zone residenziali previste
 - Zone per i servizi esistenti
 - Zone per i servizi previsti
- Confine Comunale
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	493.700 mq
Superficie occupata	333.700 mq
Superficie non occupata	160.000 mq
% concentrazione ambito	64 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	alta
Accessibilità portuale	alta
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona produttiva si sviluppa a sud-est dell'abitato, concentrata in una porzione di territorio che ha come margine esterno a est il Fiume Po con cui sviluppa significative interferenze. In essa sono presenti diverse aree di espansione. L'area si pone in continuità con alcuni insediamenti esistenti e rappresenta una opportunità insediativa di rilevante dimensione in rapporto al sistema produttivo consolidato.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o2 - o1

Criticità - -

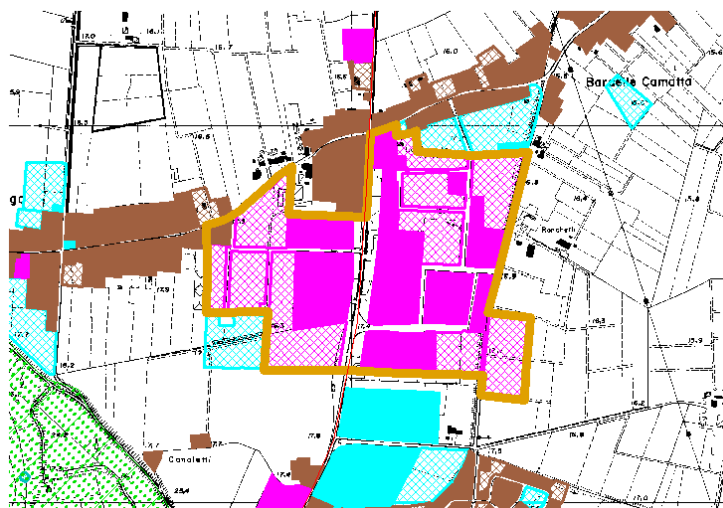
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di San Benedetto Po

Cod_istat : 20055

Ambito produttivo: 55_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	343.454 mq
Superficie occupata	298.834 mq
Superficie non occupata	44.620 mq
% concentrazione ambito	44 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	alta
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area industriale a nord dell'abitato, in prossimità del ponte sul fiume Po, dispone di una contenuta percentuale di aree libere che insieme al tessuto consolidato non interferiscono con alcun livello della rete ecologica provinciale. Risulta da verificare l'eventuale interferenze con il sistema residenziale insediato.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o2e

Criticità - -

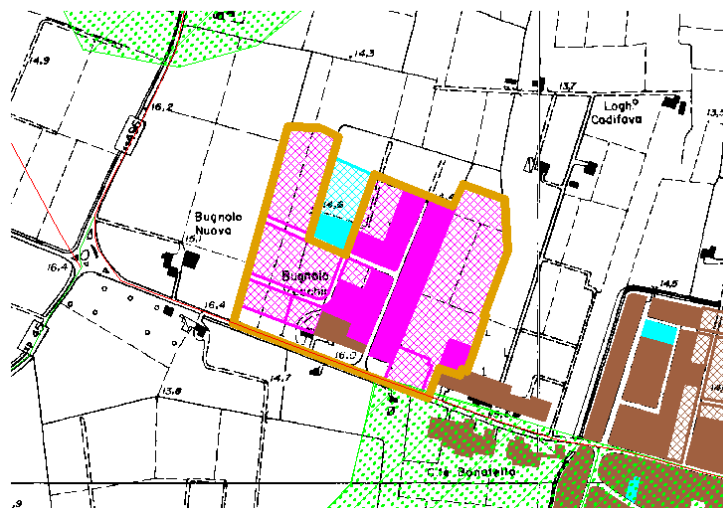
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di San Giacomo delle Segnate

Cod_istat : 20056

Ambito produttivo: 56_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	129.500 mq
Superficie occupata	93.500 mq
Superficie non occupata	36.000 mq
% concentrazione ambito	58 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	--
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area di espansione maggiore è ubicata a nord - ovest del centro del Comune, lungo la SS 496: l'ipotesi di sviluppo comporta la progressiva concentrazione delle aree in prossimità dell'incrocio tra la SP 496 e la viabilità di attraversamento dell'abitato. In questo ambito non si segnalano rilevanti interferenze con il sistema dei valori ambientali e paesistici provinciale.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità 06

Criticità --

* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
San Giacomo delle Segnate

Cod_istat : 20056

Ambito produttivo: 56_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	168.300 mq
Superficie occupata	78.100 mq
Superficie non occupata	90.200 mq
% concentrazione ambito	75 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: bassa

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona a destinazione industriale si trova a ovest del centro abitato e presenta una disponibilità limitata di aree, il cui fronte di espansione a sud presenta interferenze di tipo ambientale con zone particolarmente sensibili e con il ruolo di corridoio ecologico di secondo livello.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

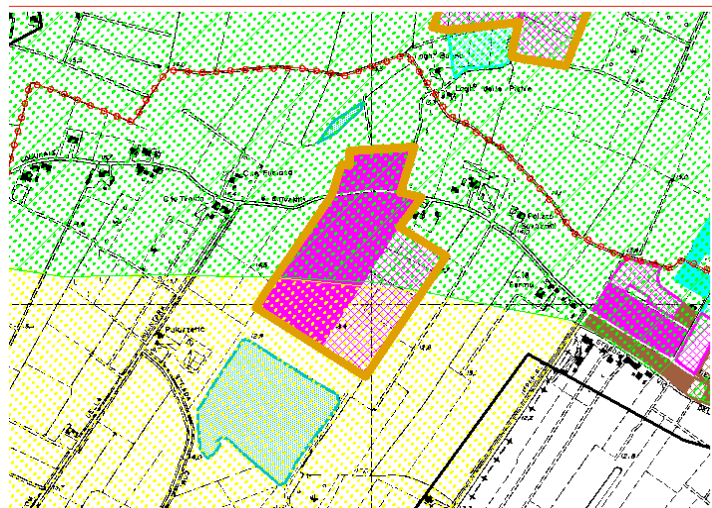
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
San Giovanni del Dosso

Cod_istat : 20058

Ambito produttivo: 58_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	144.600 mq
Superficie occupata	144.600 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	45 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria medio-bassa

Accessibilità portuale medio-bassa

Accessibilità aeroportuale bassa

Accessibilità autostradale medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo produttivo, posto a ovest del centro abitato, presenta la parte consolidata compresa interamente entro i confini della rete ecologica provinciale di secondo livello con una tendenza all'espansione verso sud, al di fuori della medesima rete ecologica provinciale. Non vi è alcuna interferenza con altri insediamenti.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

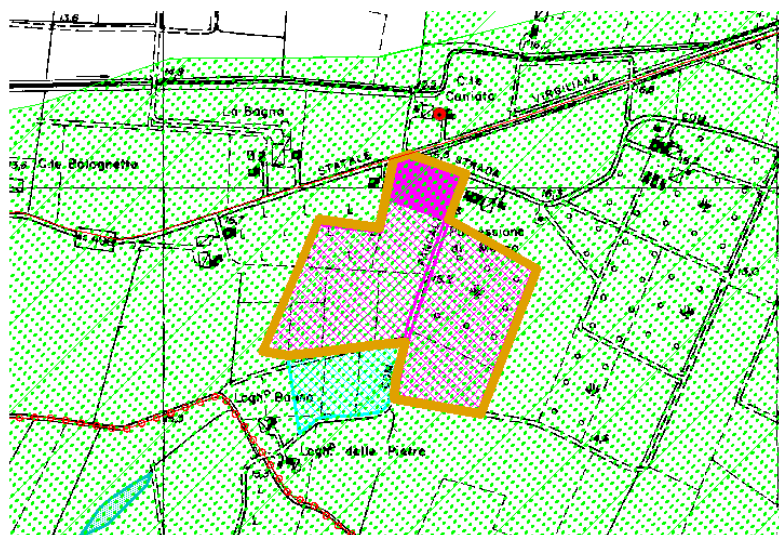
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
San Giovanni del Dosso

Cod_istat : 20058

Ambito produttivo: 58_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	132.900 mq
Superficie occupata	83.500 mq
Superficie non occupata	49.400 mq
% concentrazione ambito	42 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	alta
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Per quest'area isolata posta ad ovest del centro abitato e per la quale si prevede un ampio margine di espansione, è necessaria una verifica delle interferenze con i caratteri ambientali della zona, appartenente al secondo livello della rete ecologica provinciale,

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Schivenoglia

Cod_istat : 20060

Ambito produttivo: 60_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	65.250 mq
Superficie occupata	65.000 mq
Superficie non occupata	250 mq
% concentrazione ambito	93 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	--
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria medio-bassa

Accessibilità portuale media

Accessibilità aeroportuale bassa

Accessibilità autostradale medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area è localizzata a nord del centro abitato e non presenta interferenze di tipo paesistico e fisico-ambientale. Risulta da verificare l'eventuale interferenze con il sistema residenziale insediato.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità --

Criticità --

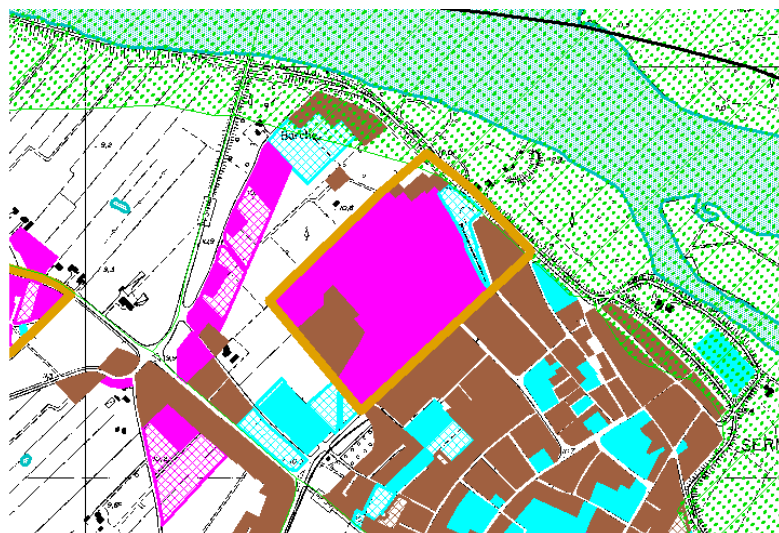
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Sermide

Cod_istat : 20061

Ambito produttivo: 61_1



LEGENDA

- Elementi di caratterizzazione paesistica**
- Canali di particolare pregio ambientale
 - Canali di valore storico
 - Beni di valore storico - architettonico
- Elementi di caratterizzazione ambientale**
- Rete ecologica provinciale di I livello
 - Rete ecologica provinciale di II livello
 - Rete ecologica provinciale di III livello
 - Aree idriche
- Rete stradale**
- Autostrada
 - Strada Comunale
 - Strada provinciale
 - Strada Statale
- Zonizzazione Piano Regolatore Generale**
- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
 - Zone per gli insediamenti produttivi previsti
 - Zone residenziali esistenti
 - Zone residenziali previste
 - Zone per i servizi esistenti
 - Zone per i servizi previsti
- Confine Comunale
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	200.000 mq
Superficie occupata	0 mq
Superficie non occupata	200.000 mq
% concentrazione ambito	23 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-alta
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area posta a nord del centro abitato presenta un tessuto completamente consolidato, attualmente solo parzialmente utilizzato. Risulta limitata a nord dalla fascia di rispetto del fiume Po. Essa presenta inoltre delle interferenze col tessuto insediativi e risulta da verificare l'eventuale interferenze con il sistema residenziale insediato.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o5 - o6

Criticità c2

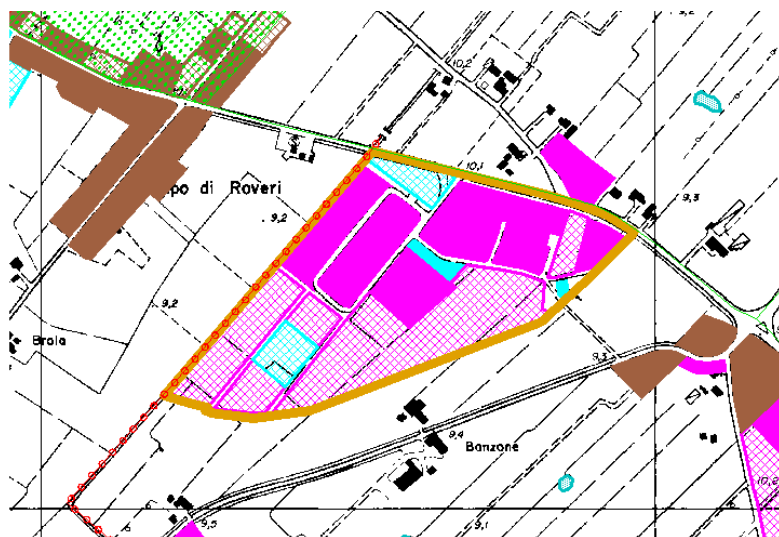
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Sermide

Cod_istat : 20061

Ambito produttivo: 61_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	140.000 mq
Superficie occupata	103.000 mq
Superficie non occupata	37.000 mq
% concentrazione ambito	16 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area, più compatta dal punto di vista morfologico, è situata ad ovest dell'insediamento urbano e presenta circa la metà di aree libere. Essa non interferisce con nessun livello della rete ecologica provinciale.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità 06

Criticità - -

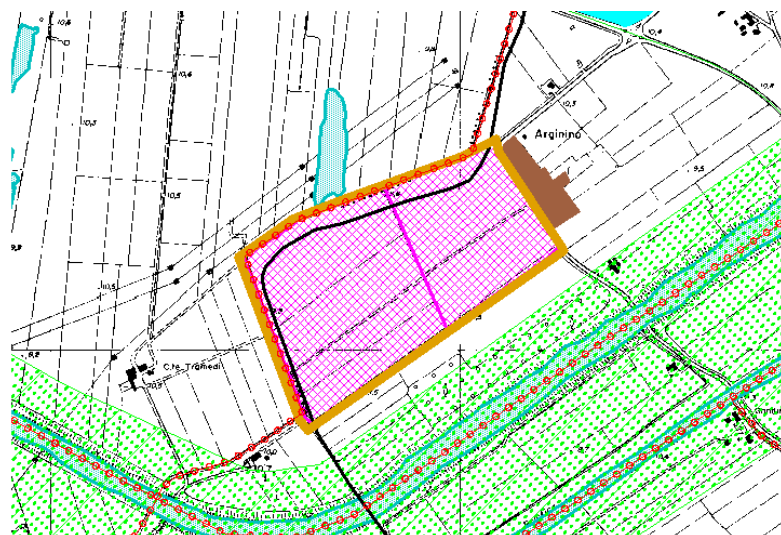
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Sermide

Cod_istat : 20061

Ambito produttivo: 61_3



LEGENDA

- Elementi di caratterizzazione paesistica**
 - Canali di particolare pregio ambientale
 - Canali di valore storico
 - Beni di valore storico - architettonico
- Elementi di caratterizzazione ambientale**
 - Rete ecologica provinciale di I livello
 - Rete ecologica provinciale di II livello
 - Rete ecologica provinciale di III livello
 - Aree idriche
- Rete stradale**
 - Autostrada
 - Strada Comunale
 - Strada provinciale
 - Strada Statale
- Zonizzazione Piano Regolatore Generale**
 - Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
 - Zone per gli insediamenti produttivi previsti
 - Zone residenziali esistenti
 - Zone residenziali previste
 - Zone per i servizi esistenti
 - Zone per i servizi previsti
- Confine Comunale
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	76.000 mq
Superficie occupata	23.000 mq
Superficie non occupata	53.000 mq
% concentrazione ambito	9 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L' area di maggiore estensione è a nord del centro abitato del Comune, è completamente isolata rispetto al centro abitato e ad altri nuclei produttivi e si colloca in un'area delicata dal punto di vista ambientale.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL:	Sovralocale
Opportunità	- -
Criticità	- -

* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di **Sermide**

Cod_istat : 20061

Ambito produttivo: 61_4

LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali

- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	680.501 mq
Superficie occupata	284.853 mq
Superficie non occupata	395.649 mq
% concentrazione ambito	79 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: medio-alta

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: - -

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona è localizzata a ridosso del Fiume Po. L'area è occupata da una centrale termoelettrica e risulta sostanzialmente preclusa la possibilità di nuove ipotesi insediative. L'adiacenza all'argine del fiume Po la completa occupazione delle aree disponibili deputate alla funzione industriale, configurano questa porzione come consolidata e sostanzialmente chiusa, per la quale non è possibile prevedere ulteriori espansioni.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Provinciale

Opportunità - -

Criticità c1

* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Serravalle a Po

Cod_istat : 20062

Ambito produttivo: 62_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	166.000 mq
Superficie occupata	149.000 mq
Superficie non occupata	17.000 mq
% concentrazione ambito	85 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'apparato produttivo insediato è fortemente condizionato dalla presenza di un'area estrattiva, una volta legata all'attività di produzione di laterizi. L'area risulta localizzata sul lato nord della statale stessa, ad ovest dell'abitato principale, sviluppandosi al di fuori della zona interna alla rete ecologica provinciale di primo livello.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

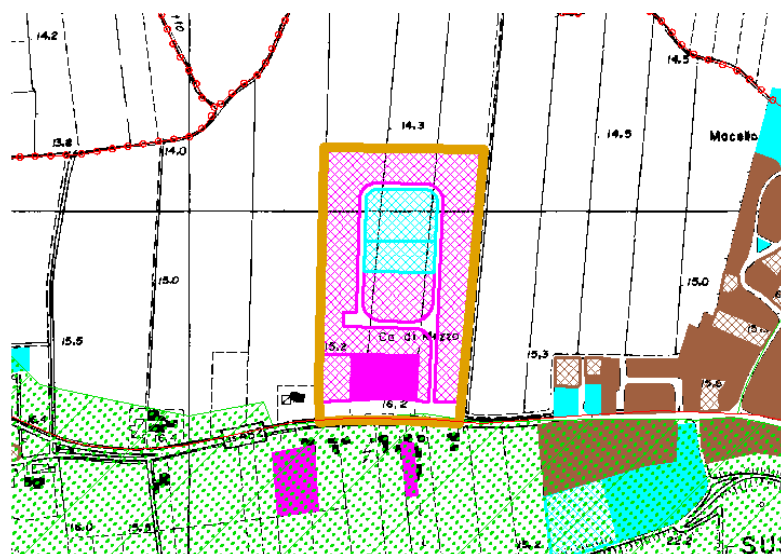
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Sustinente

Cod_istat : 20064

Ambito produttivo: 64_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	61.970 mq
Superficie occupata	30.570 mq
Superficie non occupata	31.400 mq
% concentrazione ambito	16 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo produttivo posto a ovest dell'abitato si presenta con una buona percentuale di aree non occupate, che sostengono la possibilità, di poterle sfruttare senza dovere prevedere altre zone di espansione. Esso, inoltre, non presenta caratteri di incompatibilità ambientale.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

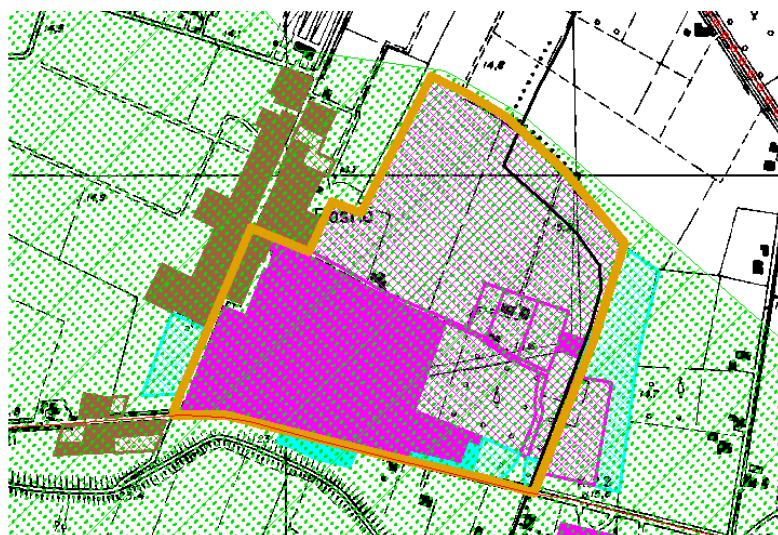
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Sustinente

Cod_istat : 20064

Ambito produttivo: 64_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	266.600 mq
Superficie occupata	138.600 mq
Superficie non occupata	128.000 mq
% concentrazione ambito	71 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	alta
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: alta

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo produttivo posto a est dell'abitato si presenta con una buona percentuale di aree non occupate, che sostengono la possibilità, di poterle sfruttare senza dovere prevedere altre zone di espansione. Questo, tuttavia, risulta ricompreso all'interno di un corridoio ambientale sovrasistemico del primo livello della rete ecologica provinciale.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

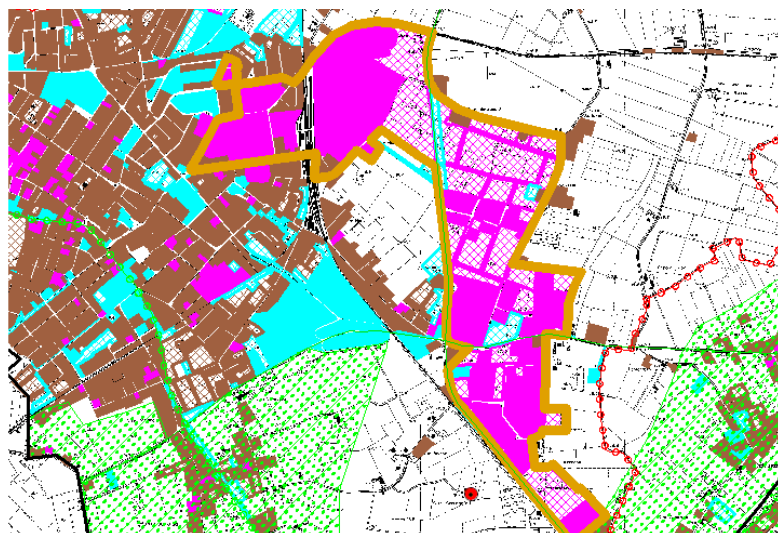
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Suzzara

Cod_istat : 20065

Ambito produttivo: 65_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	1.412.600 mq
Superficie occupata	1.317.524 mq
Superficie non occupata	95.076 mq
% concentrazione ambito	74 %

Valutazione dimensione: alta

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	alta
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area produttiva si trova a est del capoluogo in adiacenza del tessuto insediativo residenziale ed è interessata da numerose ipotesi di espansione. Nella sua attuale configurazione non presenta significative interferenze con il sistema dei valori paesistico e fisico-naturale.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Provinciale

Opportunità o1

Criticità - -

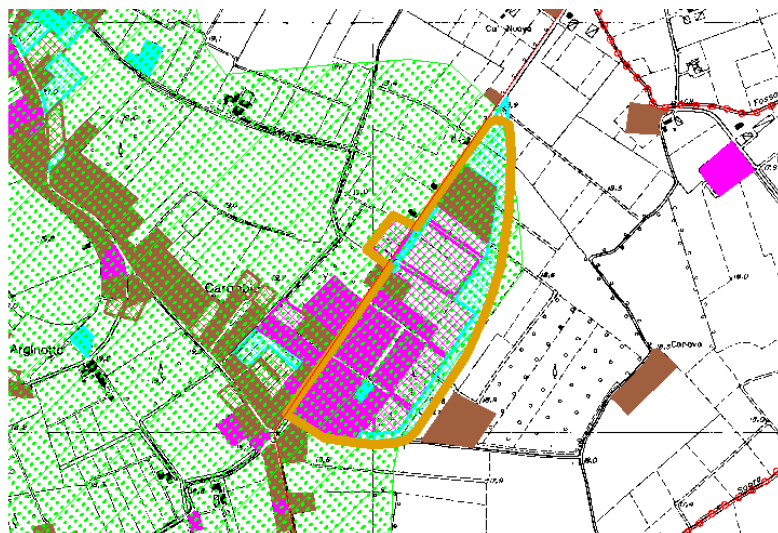
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Suzzara

Cod_istat : 20065

Ambito produttivo: 65_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	103.000 mq
Superficie occupata	50.000 mq
Superficie non occupata	53.000 mq
% concentrazione ambito	5 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	alta
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: alta

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area si trova in località Carobbio e dispone di una buona percentuale di aree libere. Questa zona è localizzata in prossimità di aree di rilevante interesse ambientale, per cui gli interventi dovranno verificare la possibilità di ridefinire i margini dell'area ed eventualmente "recuperare" ad usi più compatibili le aree al momento non utilizzate.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

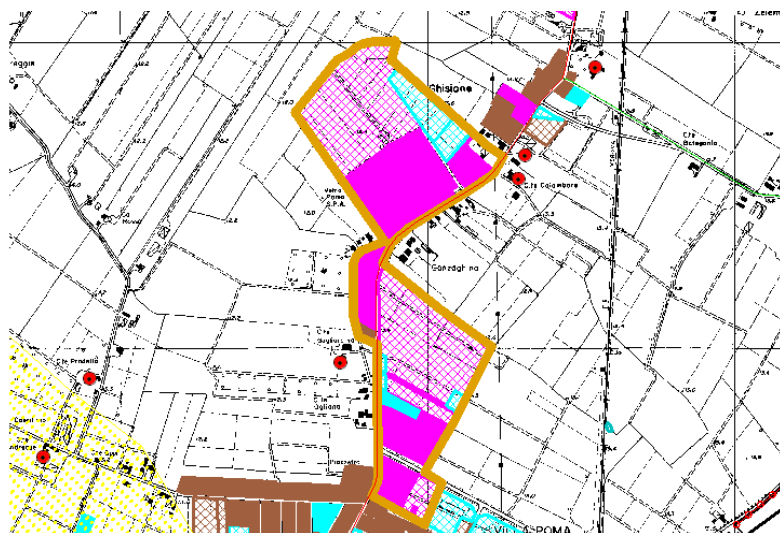
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Villa Poma

Cod_istat : 20067

Ambito produttivo: 67_1



LEGENDA

- Elementi di caratterizzazione paesistica**
 - Canali di particolare pregio ambientale
 - Canali di valore storico
 - Beni di valore storico - architettonico
- Elementi di caratterizzazione ambientale**
 - Rete ecologica provinciale di I livello
 - Rete ecologica provinciale di II livello
 - Rete ecologica provinciale di III livello
 - Aree idriche
- Rete stradale**
 - Autostrada
 - Strada Comunale
 - Strada provinciale
 - Strada Statale
- Zonizzazione Piano Regolatore Generale**
 - Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
 - Zone per gli insediamenti produttivi previsti
 - Zone residenziali esistenti
 - Zone residenziali previste
 - Zone per i servizi esistenti
 - Zone per i servizi previsti
- Confine Comunale
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	360.000 mq
Superficie occupata	269.000 mq
Superficie non occupata	91.000 mq
% concentrazione ambito	58 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	alta
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona si configura come una unica conurbazione che dal nord del capoluogo comunale si sviluppa seguendo l'andamento della statale in direzione nord. Il polo presenta una buona percentuale di aree ancora disponibili e non presenta interferenze rilevanti con il sistema dei valori paesistici e fisico-naturali.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL:	Comunale
Opportunità	- -
Criticità	- -

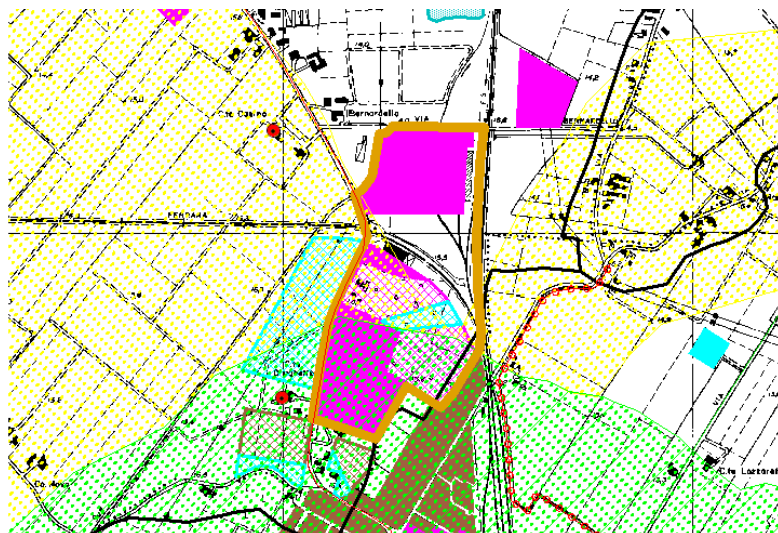
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Villa Poma

Cod_istat : 20067

Ambito produttivo: 67_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	181.000 mq
Superficie occupata	119.000 mq
Superficie non occupata	62.000 mq
% concentrazione ambito	29 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	alta
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-alta
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona si colloca a nord del centro abitato di Poggio Rusco, in continuità con il sistema insediativo residenziale, di cui fa a parte a livello morfologico. Essa presenta una buona percentuale di aree ancora disponibili che in parte vanno ad interferire con la rete ecologica provinciale di secondo livello.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità o1p2

Criticità - -

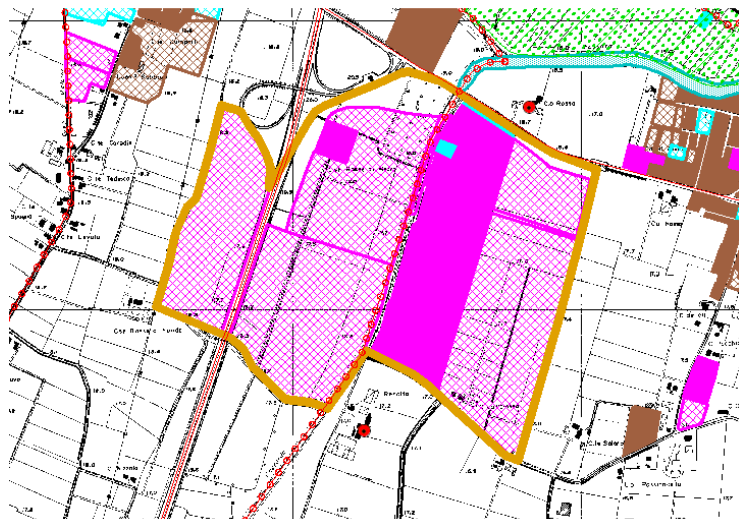
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Bagnolo San Vito

Cod_istat : 20003

Ambito produttivo: 03_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	1.180.000 mq
Superficie occupata	540.000 mq
Superficie non occupata	640.000 mq
% concentrazione ambito	84 %

Valutazione dimensione: alta

Valutazione disponibilità: alta

Valutazione concentrazione: alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	alta

Valutazione accessibilità territoriale: alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'adiacenza al casello autostradale, la lontananza dalle zone residenziali, l'assenza di conflittualità ambientali, e il potenziamento infrastrutturale sulla base della previsione dell'Asse Sud, che proprio qui si raccorderà all'autostrada del Brennero, individuano questo comparto come idoneo alla localizzazione di funzioni di interesse sovralocale, resta da verificare l'interferenza con il territorio del Parco Regionale e il carico generato dalle funzioni insediate, specie in termini di inquinamento atmosferico e acustico.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Provinciale

Opportunità o3 - o6

Criticità c4 - c3

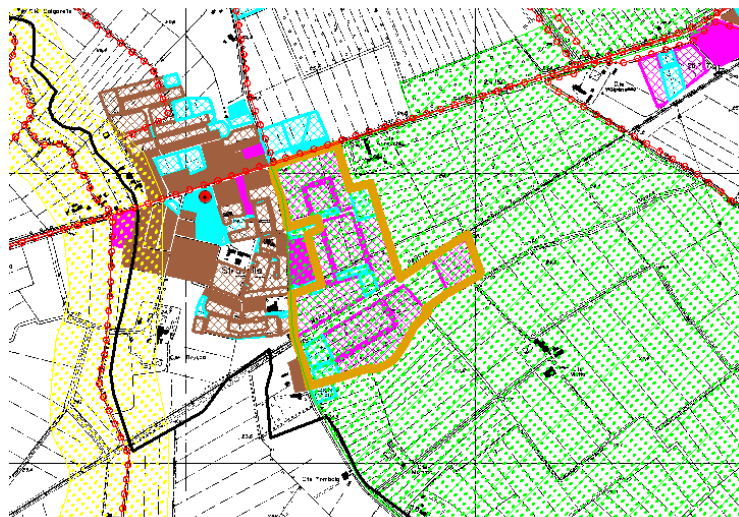
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Bigarello

Cod_istat : 20004

Ambito produttivo: 04_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	242.000 mq
Superficie occupata	18.000 mq
Superficie non occupata	224.000 mq
% concentrazione ambito	45 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: medio-alta

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-alta

Valutazione accessibilità territoriale: alta

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area produttiva è caratterizzata da un tessuto piuttosto compatto. Essa presenta un piccolo nucleo consolidato accanto al quale sono previste espansioni pari a circa il 70 % del comparto, che definisce una porzione anche a sud del tracciato ferroviario. L'intera zona è interessata dalla presenza della rete ecologica provinciale di secondo livello, per cui è opportuno in fase di attuazione delle aree verificare la compatibilità coi caratteri di rilevanza ambientale.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità o7

Criticità - -

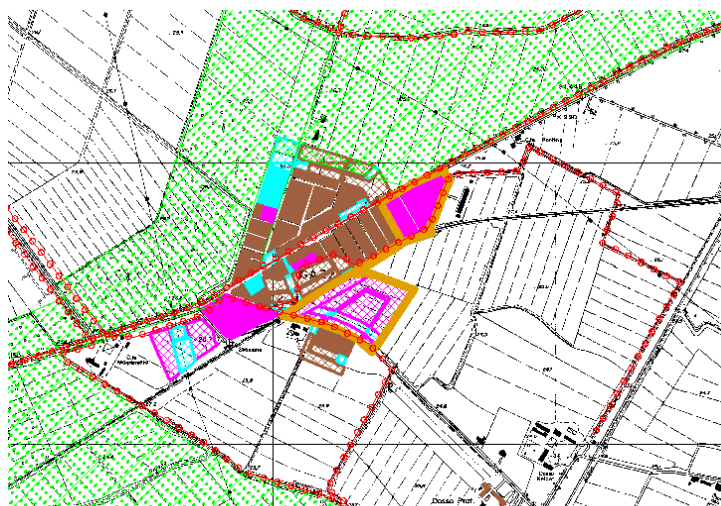
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Bigarello

Cod_istat : 20004

Ambito produttivo: 04_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	82.494 mq
Superficie occupata	28.494 mq
Superficie non occupata	54.000 mq
% concentrazione ambito	15 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-alta

Valutazione accessibilità territoriale: alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona produttiva, in località Gazzo, presenta in adiacenza con l'insediamento residenziale i nuclei consolidati. Per il comparto produttivo si prevede un'espansione oltre il tracciato ferroviario, verso sud, dove non si segnalano problemi di conflittualità ambientale. Restano da verificare le interferenze con le funzioni residenziali insediate.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Borgoforte

Cod_istat : 20005

Ambito produttivo: 05_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	498.000 mq
Superficie occupata	465.000 mq
Superficie non occupata	33.000 mq
% concentrazione ambito	56 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area si colloca ad est e ad ovest del tracciato della ex SS 62. Gli insediamenti esistenti e gli interventi previsti non segnalano elementi di interferenza rilevanti con il sistema paesistico e fisico-naturale provinciale se non relativamente ad alcuni canali di matrice storica individuati dal PTCP.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o1 - o3p2

Criticità c3

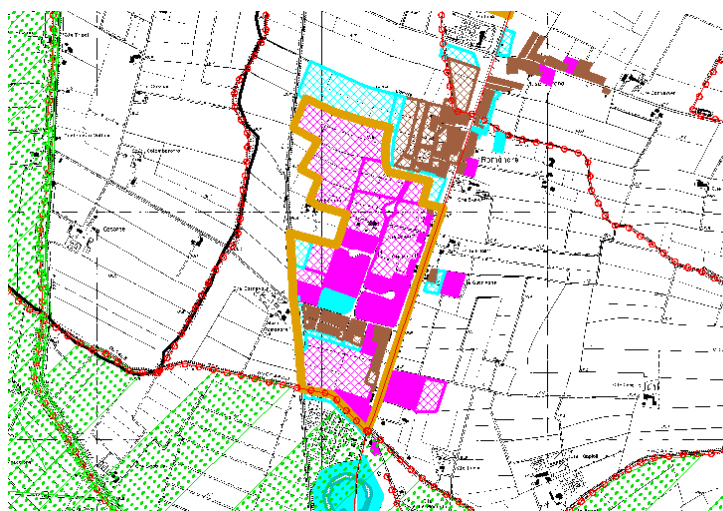
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Borgoforte

Cod_istat : 20005

Ambito produttivo: 05_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	478.000 mq
Superficie occupata	435.000 mq
Superficie non occupata	43.000 mq
% concentrazione ambito	54 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: alta

Accessibilità ferroviaria	medio-alta
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area presenta un assetto essenzialmente compatto, un nucleo consolidato in adiacenza con tessuti residenziali, ai quali viene accostata un'area di espansione verso sud, che si estende fino al canale, margine degli ambiti appartenenti alla rete ecologica di primo livello. Dimensioni consistenti caratterizzano il fronte di espansione che arriva a lambire il centro abitato di Romanore al margine sud evidenziando possibili interferenze.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

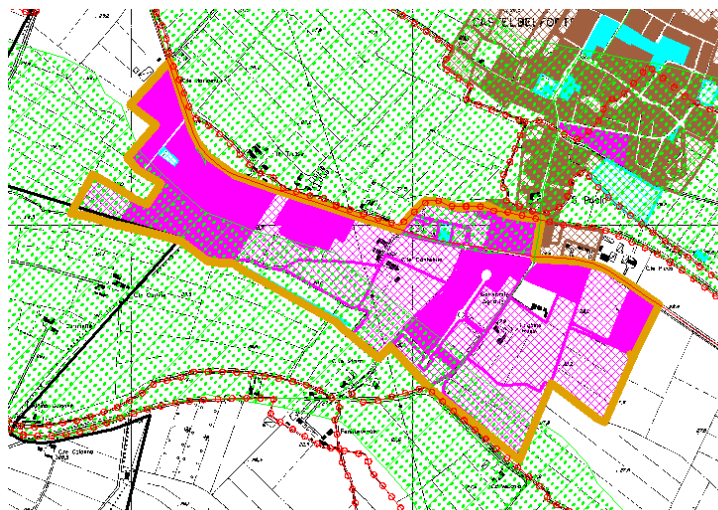
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Castelbelforte

Cod_istat : 20013

Ambito produttivo: 13_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	1.100.970 mq
Superficie occupata	700.970 mq
Superficie non occupata	400.000 mq
% concentrazione ambito	100 %

Valutazione dimensione: alta

Valutazione disponibilità: alta

Valutazione concentrazione: alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	media
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il territorio su cui insiste è caratterizzato da una considerevole presenza di corsi d'acqua, rendendo l'area a "rischio idraulico" sia in ambito urbano che in ambito agricolo. Nella fase di redazione del PTCP è stata valutata una parziale incompatibilità agli usi antropici. In fase di programmazione degli interventi dovranno essere considerate le problematiche di carattere fisico- naturale, essendo il polo compreso all'interno della rete ecologica provinciale di secondo livello.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità - -

Criticità c3

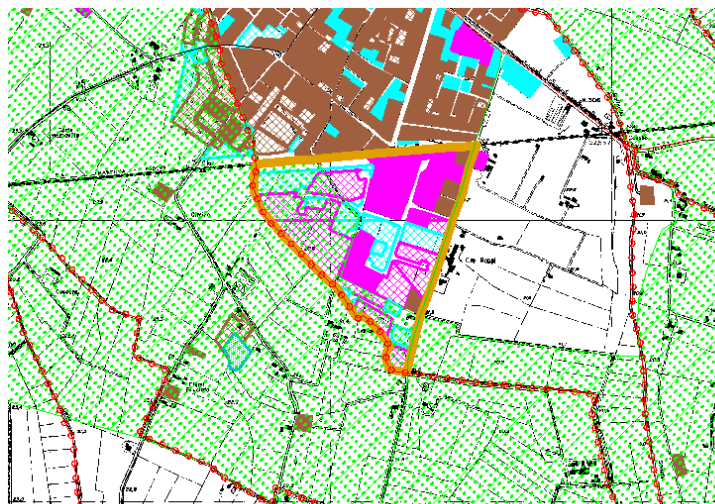
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Castel d'Ario

Cod_istat : 20014

Ambito produttivo: 14_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	218.997 mq
Superficie occupata	151.921 mq
Superficie non occupata	67.076 mq
% concentrazione ambito	59 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-alta
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

La quasi totalità del territorio comunale presenta caratteri di rilevanza ambientale e appartiene alla rete ecologica di secondo livello. Inoltre, nello specifico, il polo in questione interferisce verso nord col sistema insediativo del capoluogo e verso sud con un canale di rilevante interesse storico.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità o1

Criticità - -

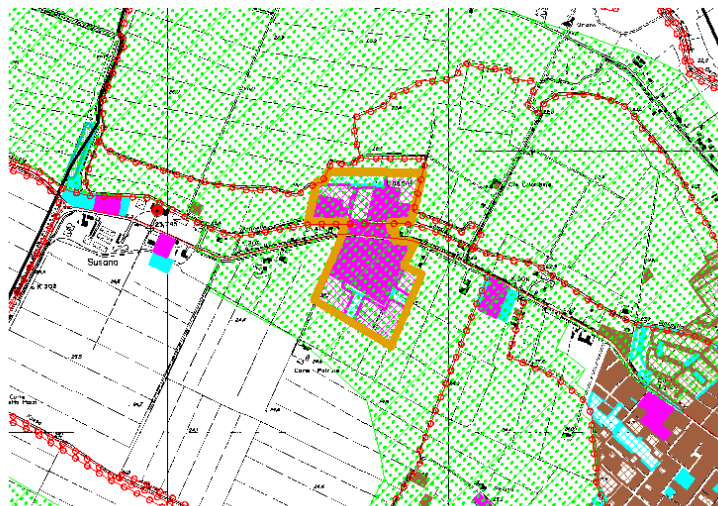
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Castel d'Ario

Cod_istat : 20014

Ambito produttivo: 14_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	129.264 mq
Superficie occupata	88.820 mq
Superficie non occupata	40.444 mq
% concentrazione ambito	35 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La quasi totalità del territorio comunale presenta caratteri d rilevanza ambientale e appartiene alla rete ecologica di secondo livello. L'area a nord del Comune, si articola sulla SS 10, e si presenta un nucleo consolidato al quale sono affiancate aree di espansione. Sono da valutare le interferenze con il sistema dei canali di valore storico individuati dal PTCP.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

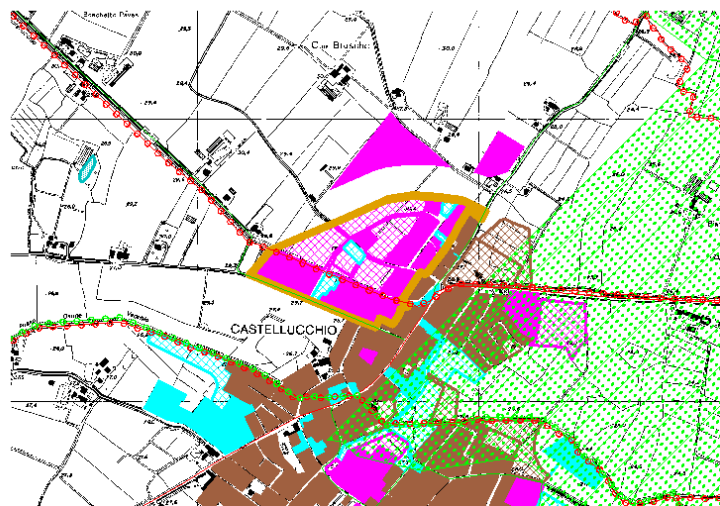
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Castelluccio

Cod_istat : 20016

Ambito produttivo: 16_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	61.115 mq
Superficie occupata	54.266 mq
Superficie non occupata	6.849 mq
% concentrazione ambito	16 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

La zona, posta a nord del capoluogo, presenta il 40 % delle aree ancora libere. Verso nord il centro urbano si localizza nella rete ecologica di secondo livello, gli eventuali nuovi insediamenti dovranno tenere conto delle caratteristiche ambientali al fine di evitare interferenze rilevanti con il sistema paesistico ambientale.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità

Criticità - -

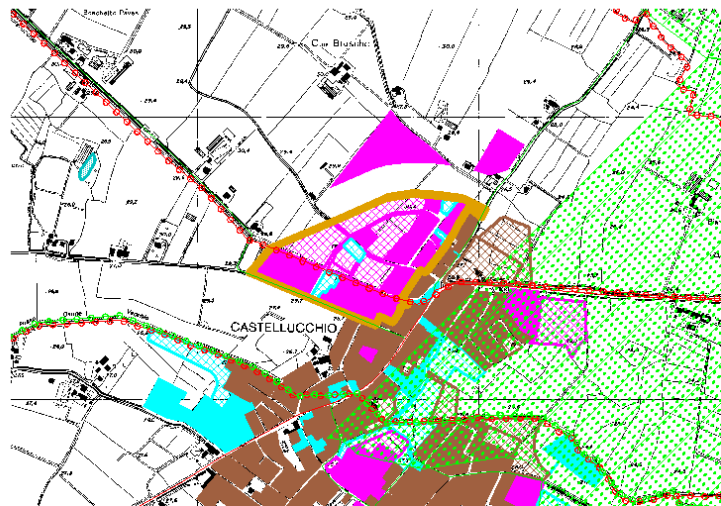
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Castelluccio

Cod_istat : 20016

Ambito produttivo: 16_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	259.461 mq
Superficie occupata	0 mq
Superficie non occupata	259.461 mq
% concentrazione ambito	66 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: medio-alta

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-alta
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*:

Interferenza sistema paesistico ambientale

Valutazione interferenza:

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL:

Opportunità

Criticità

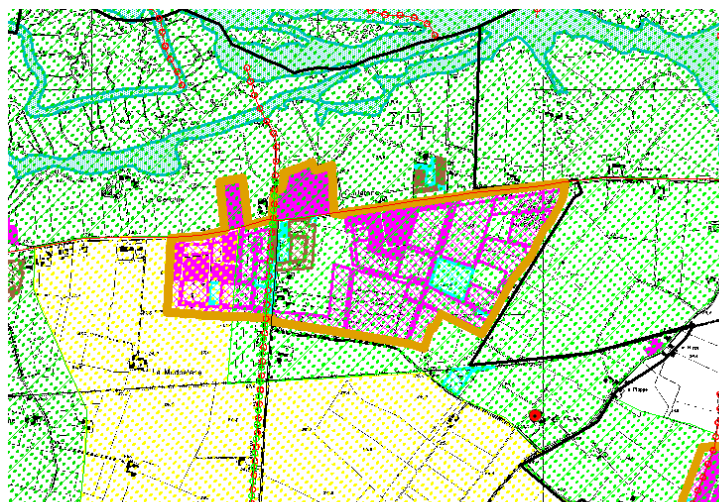
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Curtatone

Cod_istat : 20021

Ambito produttivo: 21_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	855.900 mq
Superficie occupata	320.800 mq
Superficie non occupata	535.100 mq
% concentrazione ambito	59 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: alta

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	alta
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: alta

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

Vasta area industriale, in località Curtatone, che sul versante nord presenta un consistente nucleo consolidato, che si trova ricompreso all'interno del Parco Regionale del Mincio. Il fronte di espansione si sviluppa dunque a sud dell'infrastruttura, in un territorio che comunque appartiene alla rete ecologica provinciale di secondo livello. Si individuano dunque margini di salvaguardia ambientale, rispetto ai quali attestare i tessuti, a sud senza arrivare a lambire la ferrovia Mantova – Cremona, e a ovest che contengano il progressivo avvicinamento all'emergenza del Santuario delle Grazie.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Provinciale

Opportunità o6 - o3p1

Criticità c1 - c2 - c3 - c4

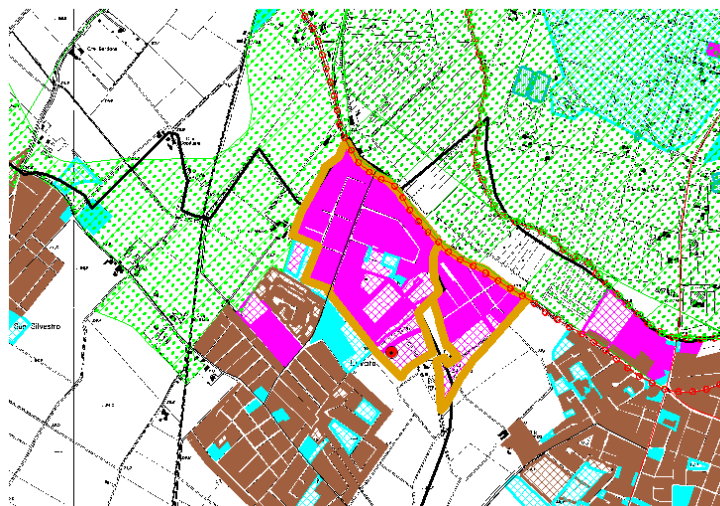
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Curtatone

Cod_istat : 20021

Ambito produttivo: 21_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	375.400 mq
Superficie occupata	277.500 mq
Superficie non occupata	97.900 mq
% concentrazione ambito	26 %

Valutazione dimensione: media

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il comparto produttivo è in stato avanzato di completamento. Le aree disponibili si localizzano secondo una logica di completamento del comparto per conferire una compattezza anche morfologica. Si segnala per questo area la vicinanza rispetto ad ambiti appartenenti alla rete ecologica provinciale di primo e secondo livello.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o4

Criticità - -

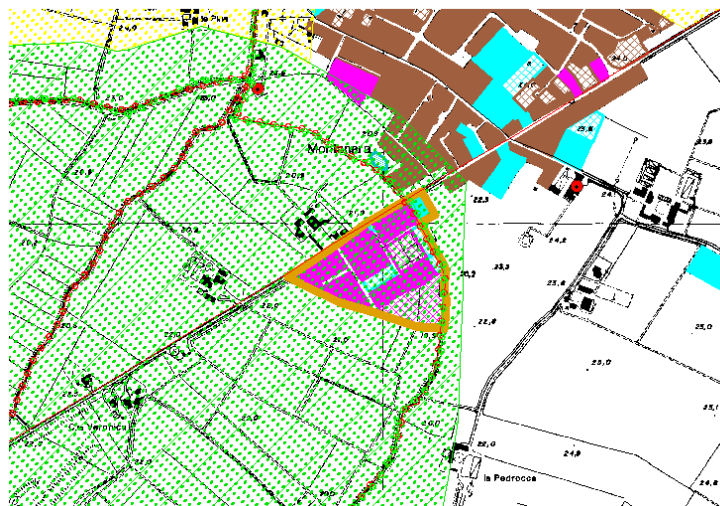
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Curtatone

Cod_istat : 20021

Ambito produttivo: 21_3



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	34.300 mq
Superficie occupata	34.300 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	2 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

Nella parte nord il territorio comunale è attraversato dalla SS 420 che struttura insediamenti prevalentemente residenziali ai quali si accostano aree produttive affacciate direttamente alle infrastrutture e in stato avanzato di completamento. Significativa pare l'interferenza con il sistema dei canali storici e con l'ambito dei paleoalvei fluviali.

Valutazione interferenza: rilevante

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

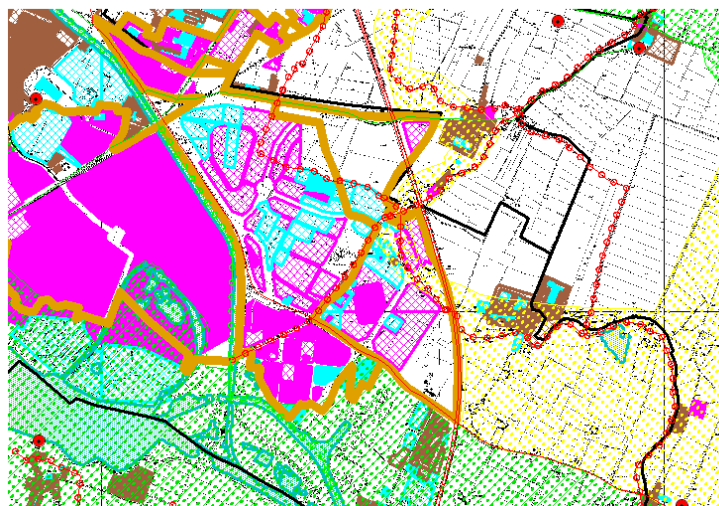
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Mantova

Cod_istat : 20030

Ambito produttivo: 30_1_A



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	1.288.960 mq
Superficie occupata	219.495 mq
Superficie non occupata	1.069.465 mq
% concentrazione ambito	19 %

Valutazione dimensione: alta

Valutazione disponibilità: alta

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: alta

Accessibilità ferroviaria	alta
Accessibilità portuale	alta
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-alta

Valutazione accessibilità territoriale: alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Quest'area si colloca sulla sponda sinistra del fiume Mincio, a est della città di Mantova. E' un'intera area destinata ad espansione del nucleo consolidato.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Provinciale

Opportunità o1o3p1

Criticità - -

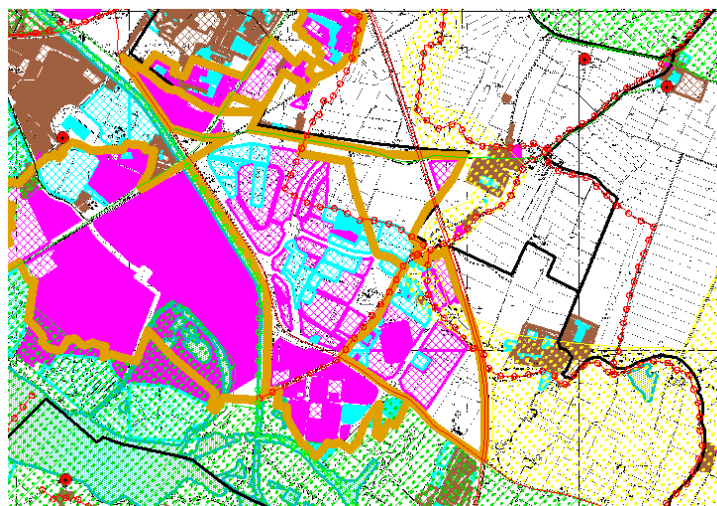
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Mantova

Cod_istat : 20030

Ambito produttivo: 30_1_B



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	1.697.300 mq
Superficie occupata	0 mq
Superficie non occupata	1.697.300 mq
% concentrazione ambito	25 %

Valutazione dimensione: alta

Valutazione disponibilità: alta

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: alta

Accessibilità ferroviaria	alta
Accessibilità portuale	alta
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	medio-alta

Valutazione accessibilità territoriale: alta

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Quest'area in parte edificata funge da collegamento tra il tessuto già consolidato della 30_1_A e l'ampia area di espansione definita 30_1_B. E' un'intera area destinata ad espansione del nucleo consolidato, oltre la SS 482, separata da un corridoio plurimodale acqua - gomma, ed estesa fino all'autostrada del Brennero, che ne contiene l'espansione in direzione est. Quest'area prevede, inoltre, la realizzazione di servizi per l'industria e si colloca in un contesto infrastrutturale complesso e qualificato, per cui risulta essere un ambito in grado di catalizzare funzioni di interesse sovralocale, e di sostenere progetti di portata provinciale.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Provinciale

Opportunità o1o3p1

Criticità c4

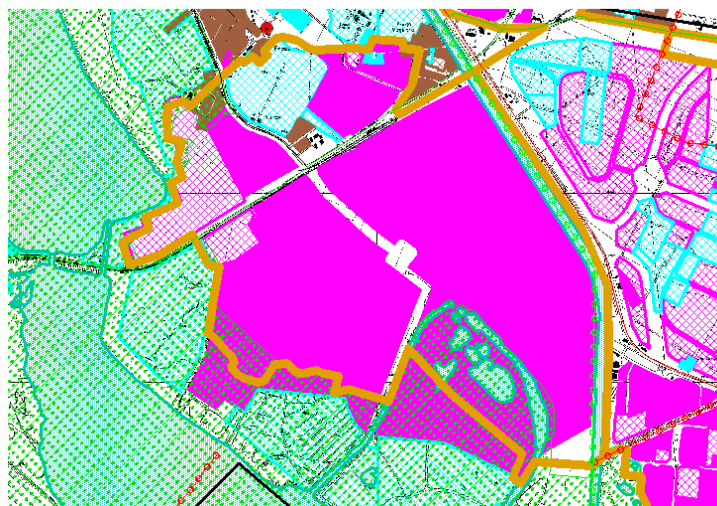
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Mantova

Cod_istat : 20030

Ambito produttivo: 30_1_C



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	3.180.000 mq
Superficie occupata	3.180.000 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	46 %

Valutazione dimensione: alta

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	alta
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: alta

Accessibilità ferroviaria	alta
Accessibilità portuale	medio-alta
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	medio-alta

Valutazione accessibilità territoriale: alta

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Questa porzione del comparto maggiore posto ad est di Mantova è la parte già consolidata e si attesta sul canale Diversivo del Mincio, e sulla SS 482, che corrono paralleli; sul versante sud si sviluppa fino in adiacenza con le aree del Parco del Mincio; a nord oltrepassa la ferrovia Mantova – Padova, con insediamenti presso le località di Borgo Virgiliana e Frassino. In corrispondenza del ponte a sud del lago inferiore, è però individuata un'area di espansione per questi comparti che si affaccia direttamente sulle acque del Mincio e sulla città.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Provinciale

Opportunità 06

Criticità - -

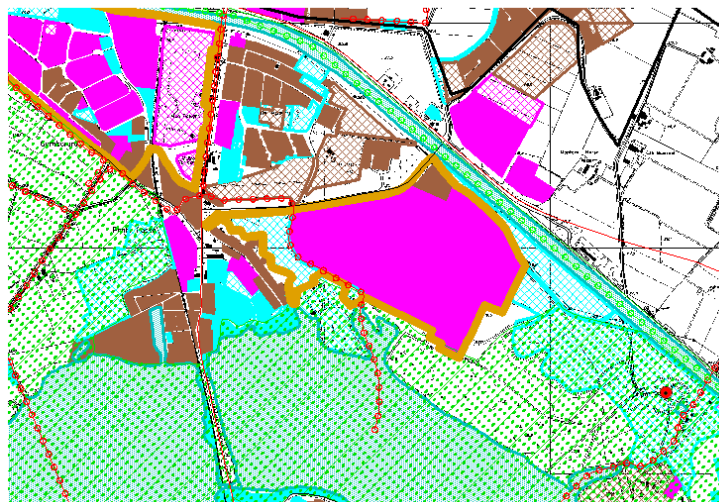
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Mantova

Cod_istat : 20030

Ambito produttivo: 30_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	492.700 mq
Superficie occupata	492.700 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	7 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	medio-alta

Valutazione accessibilità territoriale: alta

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Questo comparto si presenta essenzialmente completo e presenta conflittualità di tipo insediativo funzionale , andando ad interferire con ambiti estremamente residenziali, e di tipo ambientale, per la forte vicinanza del Mincio e di territori estremamente sensibili alle attività antropiche.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità c1 - c2

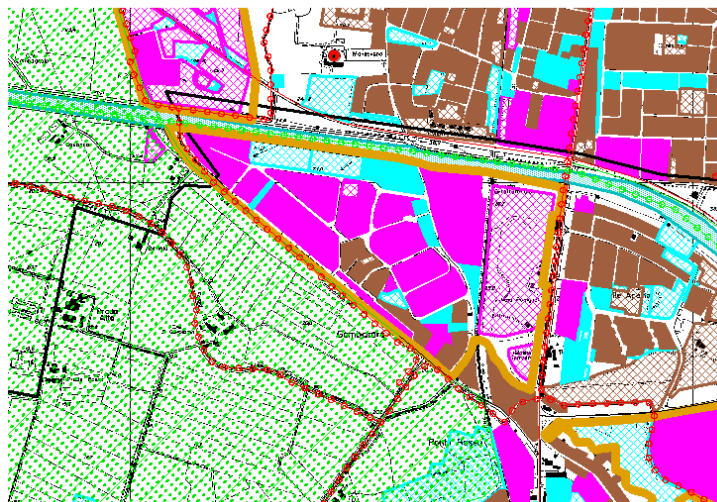
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Mantova

Cod_istat : 20030

Ambito produttivo: 30_3



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	441.500 mq
Superficie occupata	441.500 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	6 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-alta
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: alta

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Questo comparto ad ovest di Cittadella nasce da esigenze legate alla piccola media impresa, con impianti, quindi, dimensionalmente contenuti e legati alla tipologia su lotto. Essa presenta anche un'area destinata all'espansione. Oltre a presentare conflittualità di tipo insediativo funzionale, andando ad interferire con ambiti strettamente residenziali, sono consistenti anche le problematiche di natura ambientale, per la forte vicinanza col fiume Mincio, e con territori estremamente sensibili alle attività antropiche.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

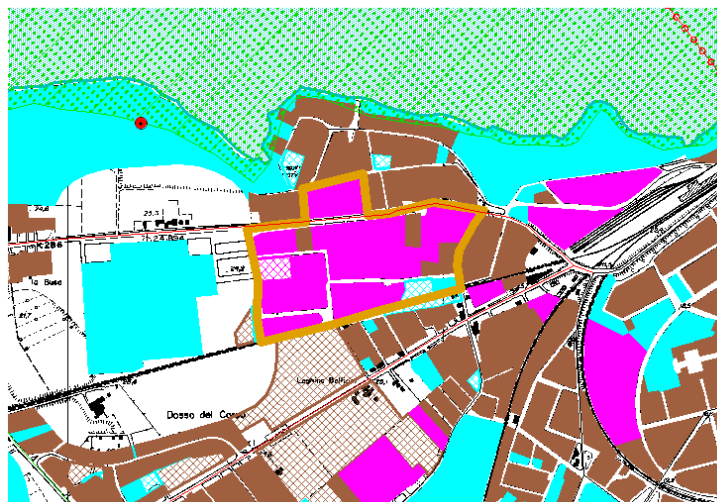
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Mantova

Cod_istat : 20030

Ambito produttivo: 30_4



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	105.400 mq
Superficie occupata	105.400 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	2 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo si trova a sud – ovest della città in corrispondenza della fitta trama infrastrutturale di linee ferroviarie e strade statali che convergono in Mantova. È in questa zona che si leggono le maggiori interferenze tra industria e residenza per la forte adiacenza di queste funzioni. L'area si trova compresa tra la SS 10, margine nord, e la ferrovia Mantova - Cremona, a sud, in uscita dalla stazione ferroviaria in cui è presente anche uno scalo merci. L'area è completa e consolidata e non si prevedono ulteriori espansioni, per la vocazione residenziale che ormai connota questa parte sud della città di Mantova

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

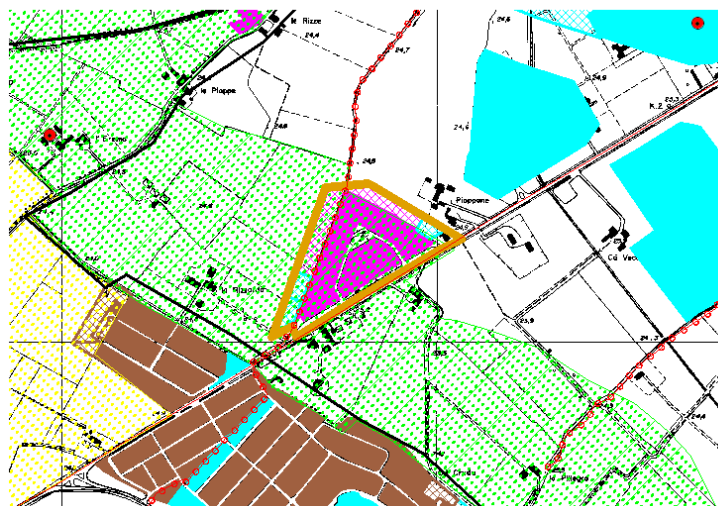
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Mantova

Cod_istat : 20030

Ambito produttivo: 30_5



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confine Comunale
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	69.300 mq
Superficie occupata	69.300 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	1 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Più a sud tra la SS 420 e la ferrovia Mantova – Modena, è presente un'altra area di dimensioni ridotte legate alla presenza di singole imprese e per questo interamete ricompresa in ambiti a destinazione esclusivamente residenziale, e per la quale è auspicabile prevedere una rilocalizzazione nel lungo periodo. L'area è completa e consolidata e non si prevedono ulteriori espansioni, per la vocazione residenziale che ormai connota questa parte sud della città di Mantova

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

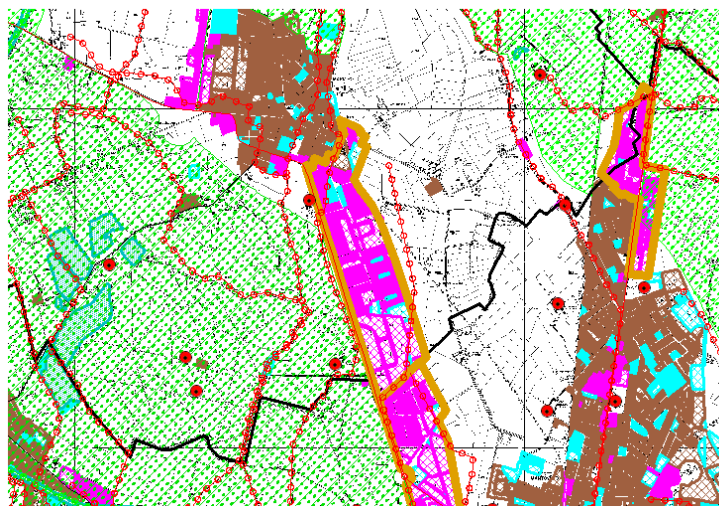
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Marmirolo

Cod_istat : 20033

Ambito produttivo: 33_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	873.100 mq
Superficie occupata	623.100 mq
Superficie non occupata	250.000 mq
% concentrazione ambito	69 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: medio-alta

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: alta

Accessibilità ferroviaria	medio-alta
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	media
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area si attesta a sud, lungo la SS 236 verso Porto Mantovano, a formare un sistema senza soluzione di continuità, con il sistema di aree del comune limitrofo. È opportuno, al fine di contenere il processo di conurbazione lineare, che le eventuali espansioni vengano verificate rispetto alle interferenze generate con il sistema fisico- naturale del territorio comunale, con specifica attenzione al rapporto con il territorio del Parco Regionale che appartiene alla rete ecologica provinciale di primo livello.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o1 - o4

Criticità - -

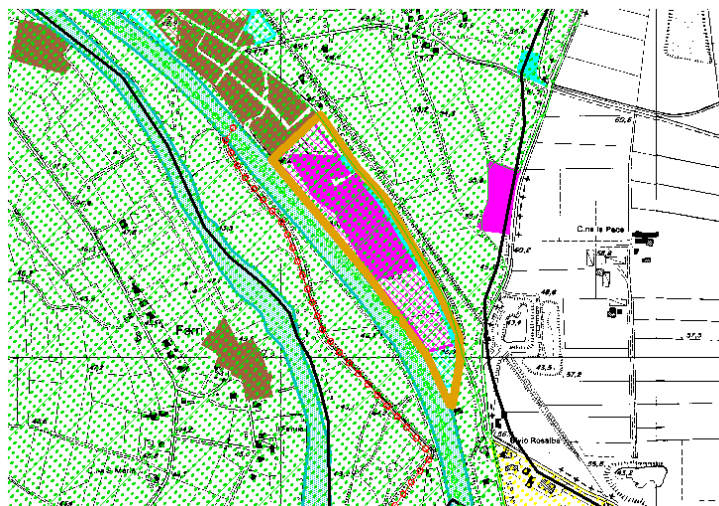
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Marmirolo

Cod_istat : 20033

Ambito produttivo: 33_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	97.000 mq
Superficie occupata	68.000 mq
Superficie non occupata	29.000 mq
% concentrazione ambito	8 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	media
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: medio-bassa

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo posto a nord del capoluogo, sorge in continuità col tessuto insediativo della frazione di Bozzolo in direzione sud. Quest'area, che prevede una zona di espansione, sorge completamente all'interno della rete ecologica provinciale di primo livello.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

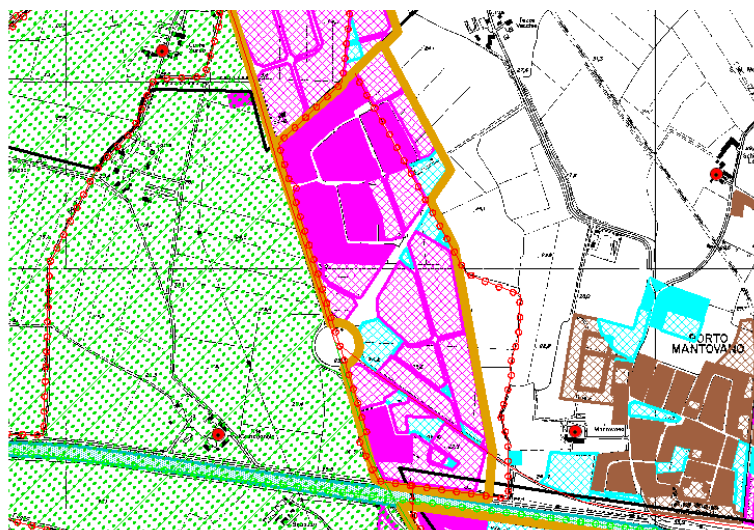
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Porto Mantovano

Cod_istat : 20045

Ambito produttivo: 45_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	663.075 mq
Superficie occupata	403.138 mq
Superficie non occupata	259.937 mq
% concentrazione ambito	55 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: medio-alta

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-alta
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	media
Accessibilità autostradale	medio-alta

Valutazione accessibilità territoriale: alta

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo produttivo posto a ovest dell'abitato presenta un'ampia area di espansione contenuta tra i limiti della rete ecologica provinciale di primo livello e del Parco Naturale Regionale del Mincio e la ferrovia Mantova-Verona. Il polo confina e interferisce significativamente anche con le espansioni residenziali sviluppate a ridosso del capoluogo.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o1 - o4 - o3p1

Criticità - -

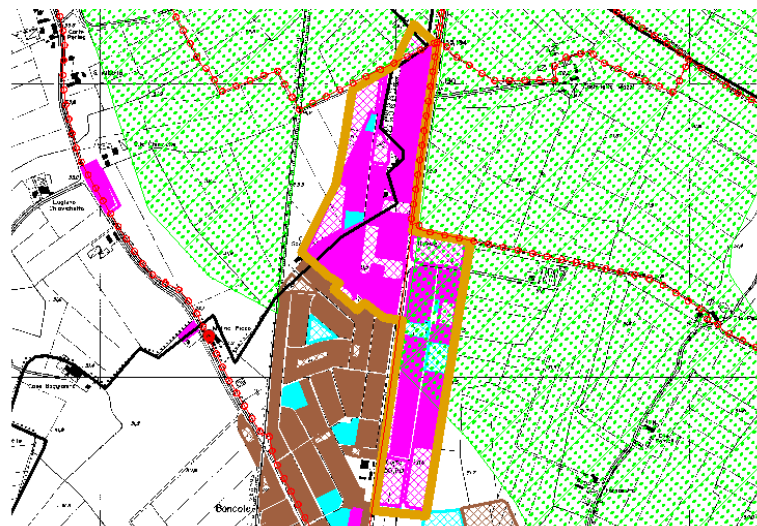
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Porto Mantovano

Cod_istat : 20045

Ambito produttivo: 45_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	562.716 mq
Superficie occupata	281.358 mq
Superficie non occupata	281.358 mq
% concentrazione ambito	47 %

Valutazione dimensione: medio-alta

Valutazione disponibilità: medio-alta

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	media
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo si sviluppa in continuità con il centro urbano, ma al di fuori di esso. Presenta aree produttive quasi totalmente complete che interferiscono in parte con la rete ecologica provinciale di secondo livello.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

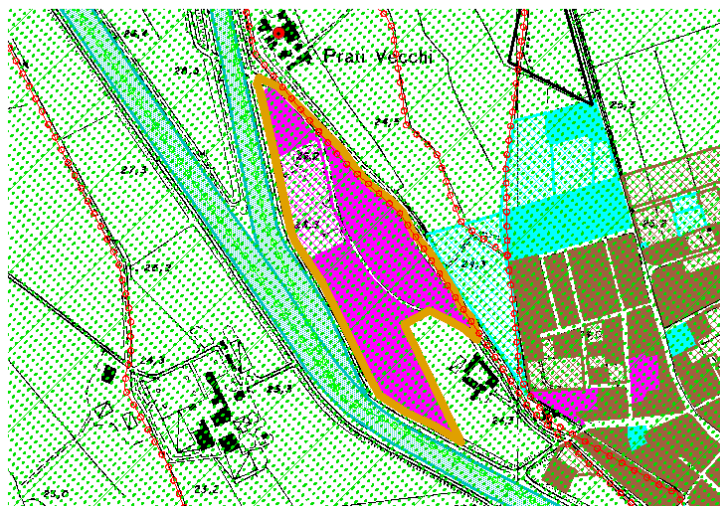
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Porto Mantovano

Cod_istat : 20045

Ambito produttivo: 45_3



LEGENDA

- Elementi di caratterizzazione paesistica**
- Canali di particolare pregio ambientale
 - Canali di valore storico
 - Beni di valore storico - architettonico
- Elementi di caratterizzazione ambientale**
- Rete ecologica provinciale di I livello
 - Rete ecologica provinciale di II livello
 - Rete ecologica provinciale di III livello
 - Aree idriche
- Rete stradale**
- Autostrada
 - Strada Comunale
 - Strada provinciale
 - Strada Statale
- Zonizzazione Piano Regolatore Generale**
- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
 - Zone per gli insediamenti produttivi previsti
 - Zone residenziali esistenti
 - Zone residenziali previste
 - Zone per i servizi esistenti
 - Zone per i servizi previsti
 - Confini Comunali
 - Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	143.632 mq
Superficie occupata	71.816 mq
Superficie non occupata	71.816 mq
% concentrazione ambito	12 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	medio-bassa
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: bassa

Interferenza sistema paesistico ambientale

Un ambito produttivo è posto ad ovest del comune, gli insediamenti sono localizzati presso il centro abitato di Soave, in parte a nord ovest e in parte a sud est dell'insediamento, in adiacenza con il canale Diversivo del Mincio. Le nuove aree di espansione sono previste in adiacenza con quelle consolidate. L'intero polo si trova all'interno dell'area del Parco Regionale.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

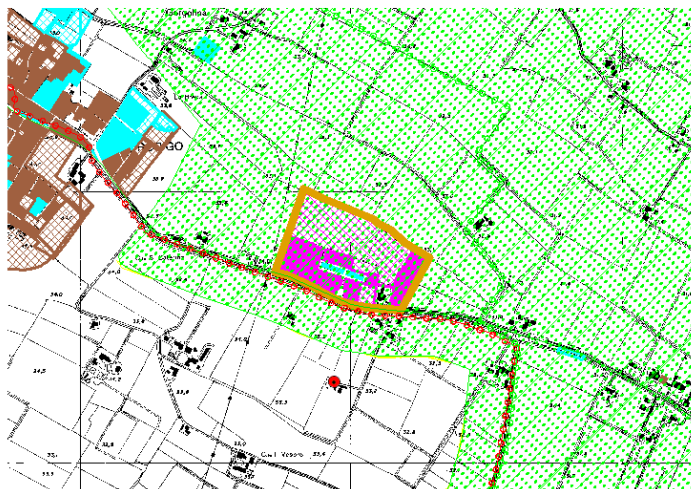
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Rodigo

Cod_istat : 20051

Ambito produttivo: 51_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	150.379 mq
Superficie occupata	128.613 mq
Superficie non occupata	21.766 mq
% concentrazione ambito	41 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria medio-bassa

Accessibilità portuale bassa

Accessibilità aeroportuale medio-bassa

Accessibilità autostradale medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area, di medie dimensioni, è localizzata a sud-est dell'urbanizzato, separata dal centro abitato, si presenta con circa la metà delle aree disponibili per l'espansione. Si segnala la necessità di una specifica attenzione ai valori ambientali, poiché il territorio è segnalato come parzialmente incompatibile agli usi antropici, e appartiene al secondo livello della rete ecologica provinciale.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

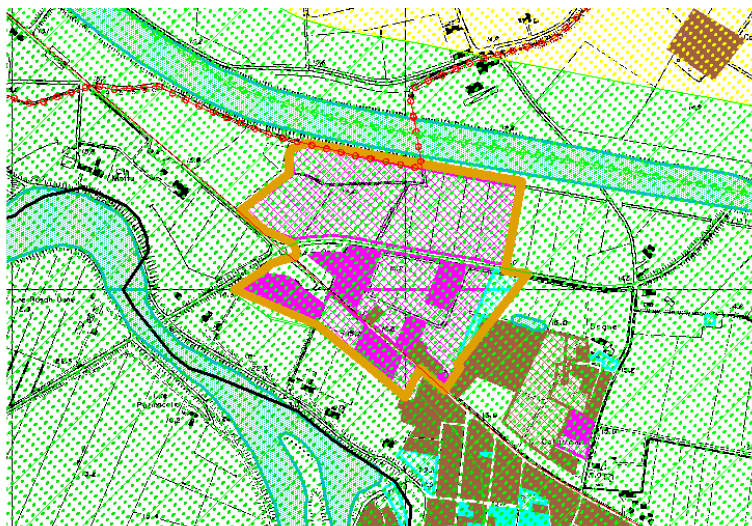
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Roncoferraro

Cod_istat : 20052

Ambito produttivo: 52_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	232.899 mq
Superficie occupata	132.208 mq
Superficie non occupata	100.691 mq
% concentrazione ambito	38 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: media

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: alta

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	alta
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Tutto territorio su cui insiste il Comune ha una rilevante connotazione ambientale che genera una parziale incompatibilità agli usi antropici. In particolare l'area a destinazione produttiva più rilevante per le dinamiche comunali, a Governalo, è interamente compreso nella rete ecologica di secondo livello, e la parte consolidata rientra all'interno dei confini del Parco regionale del Mincio. Sono previste in questa area, sul versante nord della SS 482 le maggiori previsioni di espansione, la cui compatibilità è da verificare.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o2

Criticità c2

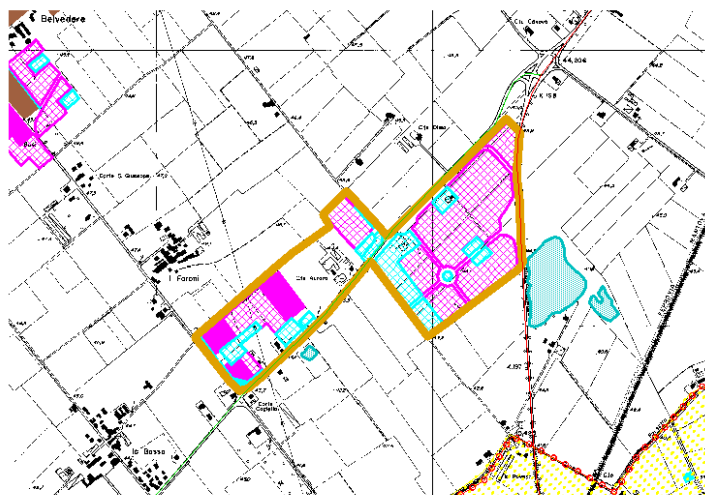
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Roverbella

Cod_istat : 20053

Ambito produttivo: 53_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	220.170 mq
Superficie occupata	27.970 mq
Superficie non occupata	192.200 mq
% concentrazione ambito	24 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	alta
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: alta

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	media
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'insediamento, che presenta quasi totalmente aree disponibili, si sviluppa a nord del centro abitato dal quale rimane separato. Esso non interferisce significativamente con alcun elemento di rilevanza paesistica o fisico-naturale.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità - -

Criticità - -

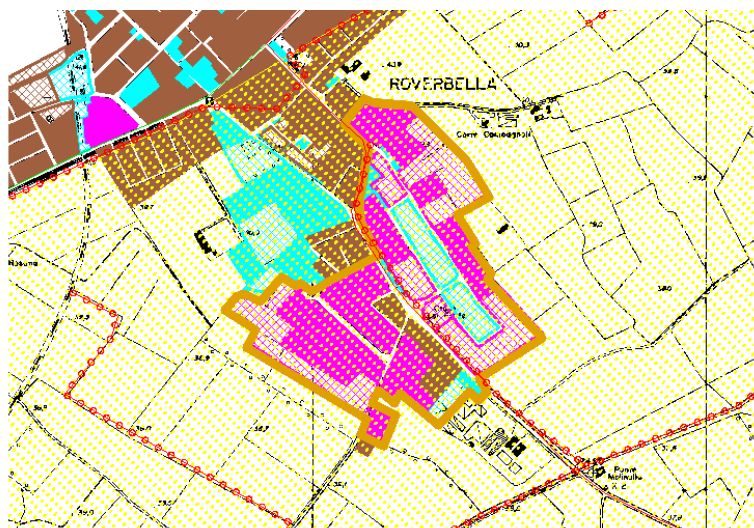
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Roverbella

Cod_istat : 20053

Ambito produttivo: 53_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	163.000 mq
Superficie occupata	155.000 mq
Superficie non occupata	8.000 mq
% concentrazione ambito	17 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	media
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area di dimensioni rilevanti, per la quale è prevista un'espansione limitata, è situata a sud-est del centro abitato, con il quale interferisce, ed è compreso nella rete ecologica di terzo e secondo livello.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

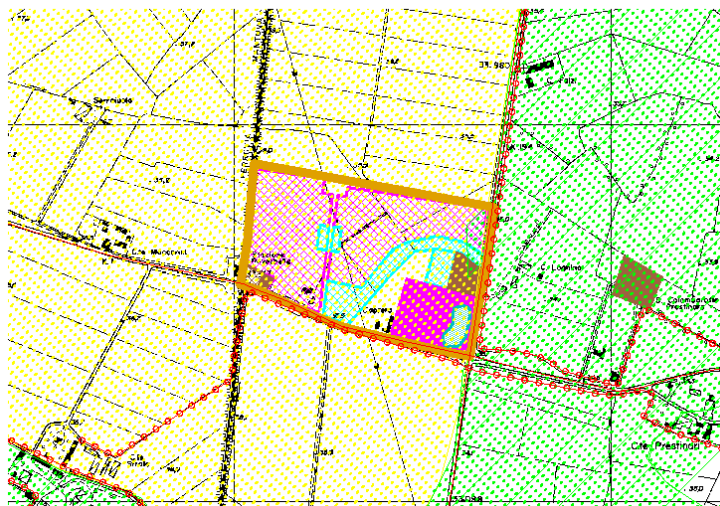
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Roverbella

Cod_istat : 20053

Ambito produttivo: 53_3



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	147.112 mq
Superficie occupata	33.212 mq
Superficie non occupata	113.900 mq
% concentrazione ambito	16 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: media

Valutazione concentrazione: medio-bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	bassa
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	medio-bassa
Accessibilità portuale	bassa
Accessibilità aeroportuale	media
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Proseguendo verso sud sulla SS 249, è localizzata una zona produttiva all'incrocio con la SS 62, in adiacenza alla quale sono previste aree per l'espansione del comparto fino al limite definito dalla SS 62 che coincide con il confine della rete ecologica provinciale di secondo livello.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

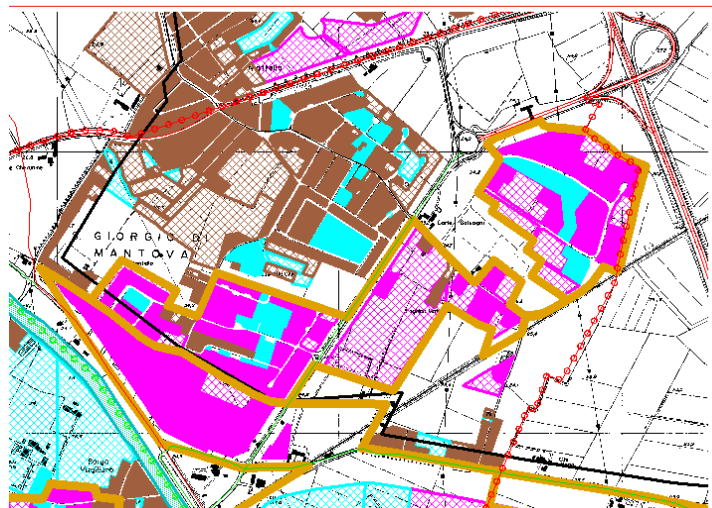
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
San Giorgio di Mantova

Cod_istat : 20057

Ambito produttivo: 57_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	1.003.710 mq
Superficie occupata	915.170 mq
Superficie non occupata	88.540 mq
% concentrazione ambito	100 %

Valutazione dimensione: alta

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	alta
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	alta

Valutazione accessibilità locale: alta

Accessibilità ferroviaria	alta
Accessibilità portuale	medio-alta
Accessibilità aeroportuale	medio-bassa
Accessibilità autostradale	alta

Valutazione accessibilità territoriale: alta

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

Non sono presenti caratteri di conflittualità con il sistema ambientale, l'area produttiva si trova in ambito urbano a rischio idraulico.

Valutazione interferenza: bassa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o6

Criticità c4

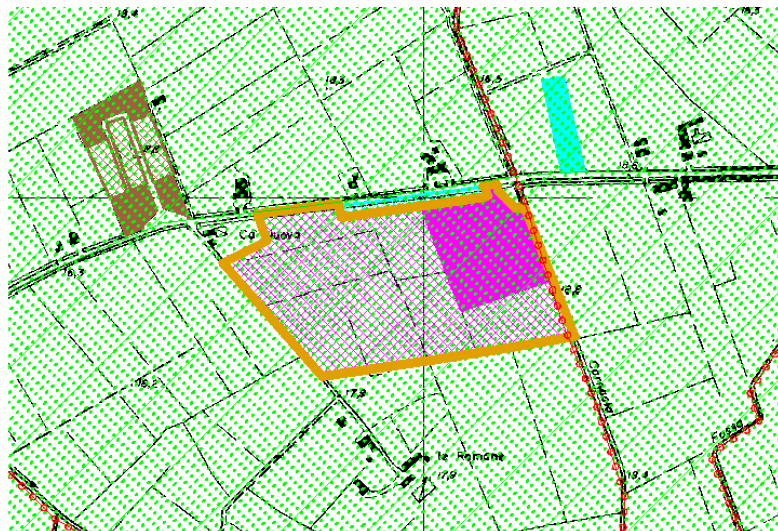
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di Villimpenta

Cod_istat : 20068

Ambito produttivo: 68_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	186.000 mq
Superficie occupata	119.000 mq
Superficie non occupata	67.000 mq
% concentrazione ambito	100 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	bassa
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	bassa

Valutazione accessibilità locale: bassa

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	medio-bassa

Valutazione accessibilità territoriale: media

Compatibilità ambientale*: media

Interferenza sistema paesistico ambientale

Il polo, posto a ovest del centro abitato e separato da questo, risulta compreso, come quasi tutto il territorio comunale, entro i limiti della rete ecologica provinciale di secondo livello.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Comunale

Opportunità - -

Criticità - -

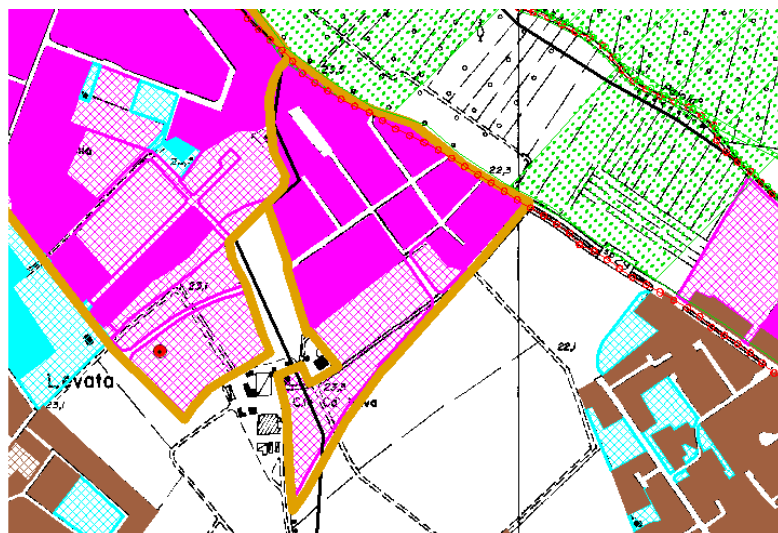
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Virgilio

Cod_istat : 20069

Ambito produttivo: 69_1



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti

- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	180.900 mq
Superficie occupata	130.800 mq
Superficie non occupata	50.100 mq
% concentrazione ambito	52 %

Valutazione dimensione: medio-bassa

Valutazione disponibilità: medio-bassa

Valutazione concentrazione: medio-alta

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	media
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

L'area produttiva posta a nord-ovest del centro abitato si sviluppa separata da quest'ultimo e in continuità con il polo produttivo del comune di Curtatone. Essendo gran parte del territorio interessato dal Parco Regionale del Mincio, è necessario porre particolare attenzione ai possibili interventi di espansione che potrebbero interferire con gli elementi paesistico-ambientali di caratterizzazione della zona.

Valutazione interferenza: media

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: Sovralocale

Opportunità o4

Criticità - -

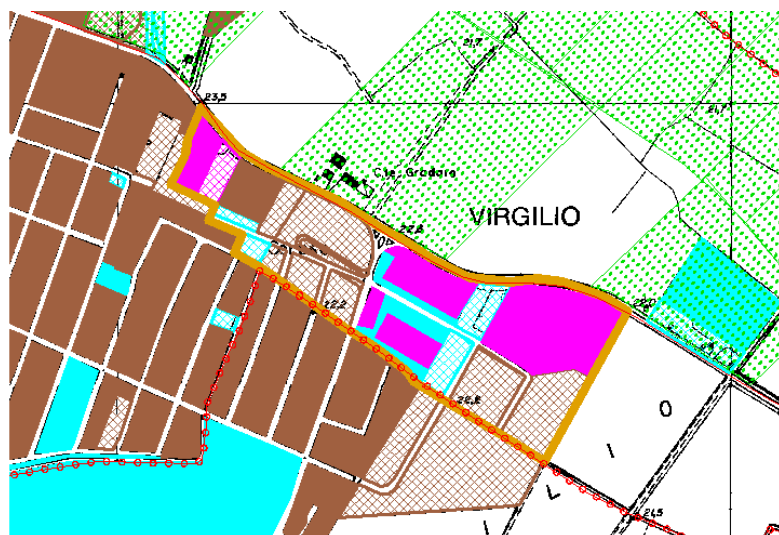
* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"



Comune di
Virgilio

Cod_istat : 20069

Ambito produttivo: 69_2



LEGENDA

Elementi di caratterizzazione paesistica

- Canali di particolare pregio ambientale
- Canali di valore storico
- Beni di valore storico - architettonico

Elementi di caratterizzazione ambientale

- Rete ecologica provinciale di I livello
- Rete ecologica provinciale di II livello
- Rete ecologica provinciale di III livello
- Aree idriche

Rete stradale

- Autostrada
- Strada Comunale
- Strada provinciale
- Strada Statale

Zonizzazione Piano Regolatore Generale

- Zone per gli insediamenti produttivi esistenti
- Zone per gli insediamenti produttivi previsti
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali previste
- Zone per i servizi esistenti
- Zone per i servizi previsti
- Confini Comunali
- Limiti polo produttivo

Caratteri sistema insediativo

Superficie totale	40.700 mq
Superficie occupata	40.700 mq
Superficie non occupata	0 mq
% concentrazione ambito	12 %

Valutazione dimensione: bassa

Valutazione disponibilità: bassa

Valutazione concentrazione: bassa

Dotazione infrastrutture e accessibilità

Sezione viabilità accesso	media
Sezione viabilità interna	media
Tipologia innesto	- -
Connessione rete 1° liv.	media

Valutazione accessibilità locale: media

Accessibilità ferroviaria	bassa
Accessibilità portuale	media
Accessibilità aeroportuale	bassa
Accessibilità autostradale	media

Valutazione accessibilità territoriale: medio-alta

Compatibilità ambientale*: alta

Interferenza sistema paesistico ambientale

Quest'area, inglobata all'interno del tessuto residenziale, confina a nord anche col Parco Regionale del Mincio, quindi, anche in questo caso, è necessario porre particolare attenzione ai possibili interventi di espansione che potrebbero interferire con gli elementi paesistico-ambientali di caratterizzazione della zona.

Valutazione interferenza: significativa

Sintesi della gerarchizzazione

Livello gerarchia DAISSIL: -

Opportunità - -

Criticità - -

* il giudizio di **compatibilità ambientale** riprende quanto riportato nel documento "Valutazione Ambientale degli ambiti produttivi"