



# **OSSERVATORIO PROVINCIALE DEL TURISMO**

**FLUSSI TURISTICI NEI DIVERSI TERRITORI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA**

**DATI 2020**

**A cura di**

**Maurizio Lionetti e Lara Rigoni**

Publicazione non in vendita.

Nessuna riproduzione, traduzione o adattamento  
può essere pubblicata senza citarne la fonte:

*Copyright © Osservatorio Provinciale del Turismo – Provincia di Mantova*

Servizio Turismo, Cultura E Sport  
Piazza Mantegna 6 - 46100 Mantova

# CONFRONTO FRA I TERRITORI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

## DATI 2020

La forte contrazione del movimento turistico globale causata dalla pandemia da COVID-19 si è manifestata in modo pressoché uniforme nei diversi territori della provincia di Mantova.

Le variazioni in negativo degli Arrivi turistici nelle zone della provincia vanno da **-47,36%** nell' **Oltrepo' Mantovano** fino a raggiungere il **-63,79%** nel **Medio Mantovano**.

Allo stesso modo le Presenze variano da **-41,3%** nell'**Oglio Po** fino ad un massimo di **-60,79%** nel **Comune di Mantova**.

In tutte le zone della provincia cresce la Permanenza Media il cui valore più alto si registra nell'**Oltrepo' Mantovano** ( **3,06 gg/vacanza**). Pur essendo superiore ai valori del 2019, solo nel **Comune di Mantova** e nella zona circostante del **Medio Mantovano** il valore della Permanenza Media rimane inferiore a quello provinciale di 2,32 gg/vacanza ( rispettivamente di **1,86** e **2,22**).

La Permanenza Media degli Stranieri è più alta di quella degli Italiani in tutte le zone, ma in particolare nell'**Oltrepo' Mantovano** per la prima volta si raggiunge il picco massimo equivalente al valore registrato nell' **Alto Mantovano** ( **4,27 gg/vacanza**), dove storicamente gli Stranieri pernottano più a lungo rispetto a tutti gli altri territori.

La Permanenza Media più bassa invece è quella degli Italiani nel **Comune di Mantova** ( **1,83 gg/vacanza**).

Pur diminuendo i flussi turistici in generale, variano di poco le quote percentuali di mercato suddivise tra i diversi territori:

il **Comune di Mantova** con 49.771 Arrivi mantiene la quota percentuale di mercato più alta ( **39,09%** ) a cui seguono il **Medio Mantovano** con il **23,67%** e l'**Alto Mantovano** con il **22,72%**.

Si mantengono su quote nettamente inferiori l'**Oltrepo' Mantovano** (**8,73%**) e l'**Oglio Po** ( **5,79%** ).

Anche le quote percentuali delle Presenze rimangono suddivise come da trend storico: il **Comune di Mantova** mantiene la quota più alta ( **31,31%** ). Seguono l'**Alto Mantovano** ( **28,42%** ), il **Medio Mantovano** ( **22,6%**), l'**Oltrepo' Mantovano** ( **11,48%** ) e l'**Oglio Po** ( **6,16%** ).

Benché le perdite maggiori di flussi abbiano interessato il turismo internazionale in tutta la provincia, l'**Alto Mantovano** rimane la zona con la quota percentuale più alta di Stranieri ( **23,23%** degli Arrivi complessivi nella zona), anche se ben al di sotto dei valori dell'ultimo triennio ( 2017, 36,97% - 2018, 36,96% - 2019, 35,59% ). Il valore rimane comunque superiore alla media provinciale del 2020 ( 17,46% ).

In tutte le zone, dopo un inizio d'anno con valori in crescita nel mese di **Gennaio**, si assiste al tracollo degli Arrivi nei mesi primaverili di **Marzo** e **Aprile**. Solo dopo l'interruzione del lockdown generale, a partire dal mese di Maggio, inizia dunque una lieve ripresa del movimento turistico per arrivare al picco massimo di Arrivi nel **Comune di Mantova** nel mese di **Settembre** ( 8.736 Arrivi ).

Per l' **Alto Mantovano** si conferma comunque **Agosto** il mese migliore e per il **Medio Mantovano** invece **Gennaio** e **Settembre**.

Per le rimanenti zone, seppur con numeri assoluti inferiori, la linea di tendenza del flusso turistico è sostanzialmente piatta con manifestazione di picchi più alti in **Settembre** e **Ottobre**.

Benché la ripresa del movimento turistico nei mesi estivi abbia generato in **Luglio** e **Agosto** valori di Permanenza Media in linea con il trend stagionale tipico della provincia di Mantova, in tutte le zone il valore più alto si manifesta nel mese di **Aprile**: nell'ordine crescente rispettivamente **Oltrepo' Mantovano (4,62 gg/vacanza)**, **Oglio Po (5,93 gg/vacanza)**, **Comune di Mantova (6,87 gg/vacanza)**, **Alto Mantovano (7,65 gg/vacanza)** e il **Medio Mantovano** che raggiunge il picco massimo con **13 gg/vacanza**.

La scelta dei turisti ricade prioritariamente sulle strutture **Alberghiere**: precisamente nel **Comune di Mantova** il **67%**, nel **Medio Mantovano** il **65%**, nell' **Oglio Po** il **65%** e nell' **Oltrepo' Mantovano** il **71%**.

Nell' **Alto Mantovano** invece la percentuale del **51%** di utilizzo delle strutture **Complementari** supera quella delle strutture **Alberghiere (37%)**.

Nelle strutture **Complementari** dell'**Oltrepo' Mantovano** si registra la Permanenza Media più alta (**3,85 gg/vacanza**), mentre la più bassa nel **Comune di Mantova** con **1,8 gg/vacanza** nelle strutture **Alberghiere**.

Non varia rispetto al 2019 la distribuzione dell'offerta ricettiva nelle diverse zone della provincia: la più ricca rimane nell'**Alto Mantovano** con il **33,01%** delle strutture ricettive e il **34,75%** dei posti letto in provincia (238 strutture ricettive/3.308 posti letto). Nel solo **Comune di Mantova**, si concentra invece il **28,71%** di offerta di strutture ricettive e il **24,05%** dei posti letto.

Gli **Alloggi privati non imprenditoriali**, ovvero la somma di B&B, CAV e Locazioni Turistiche non imprenditoriali, rappresentano il **47,99%** dell'intera offerta ricettiva mantovana.

Nello specifico nell'**Alto Mantovano**, nel **Medio Mantovano** e nel **Comune di Mantova** le strutture **Alloggi privati non imprenditoriali** superano il numero delle altre tipologie di strutture.

Nell'**Oltrepo' Mantovano** e nell'**Oglio Po** restano invece più numerose le strutture **Complementari** che comprendono Foresterie Lombarde, Locande, Agriturismi, Ostelli, CAV e Locazioni Turistiche imprenditoriali, Aree sosta Camper.

Il numero più alto di posti letto si concentra nelle strutture **Complementari**, principalmente nell' **Alto Mantovano** che offre il **42,86%** di posti letto sul complessivo provinciale di strutture Complementari, ma anche nel **Medio Mantovano (26,09%)** e nell' **Oltrepo' Mantovano (11,72%)**.

Rimane invece il **Comune di Mantova** ad avere la superiorità numerica di posti letto nelle strutture **Alberghiere (33,73%** dell'intera offerta alberghiera in provincia).

Anche nell' **Oglio Po** l'offerta di posti letto più consistente è quella delle strutture **Alberghiere**.

Nell' **Alto Mantovano** il **31,92%** dell'offerta ricettiva è composta da **Agriturismi** con 1.513 posti letto (il **60,8%** dell'offerta complessiva di posti letti in Agriturismi dell'intera provincia).<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Fonte dati Regione Lombardia

Rilevazione statistica annuale relativa al "Movimento dei clienti negli esercizi ricettivi – Capacità degli esercizi ricettivi - Anno 2020".

I dati sono provvisori e suscettibili di rettifica fino alla definitiva pubblicazione da parte di ISTAT.

I dati contenuti nei precedenti rapporti che non concordano con quelli contenuti nel presente rapporto si intendono rettificati.

La percentuale di rispondenza alla rilevazione 2020 è pari a:

Alto Mantovano **88,76%** - Comune di Mantova **91,14%** - Medio Mantovano **88,81%** - Oglio Po **87,38%** - Oltrepo' Mantovano **86,68%** - Provincia **89,12%**.

Nel presente rapporto l'aggregazione delle tipologie di strutture ricettive si declina come segue:

ALBERGHIERE: Alberghi, Residenze Turistico Alberghiere

COMPLEMENTARI: Alloggi Agrituristici, Foresterie Lombarde, Locande, Ostelli, Case Appartamento Vacanze, Locazioni Turistiche

ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI: B&B, CAV Non Imprenditoriali, Locazioni Turistiche Non Imprenditoriali

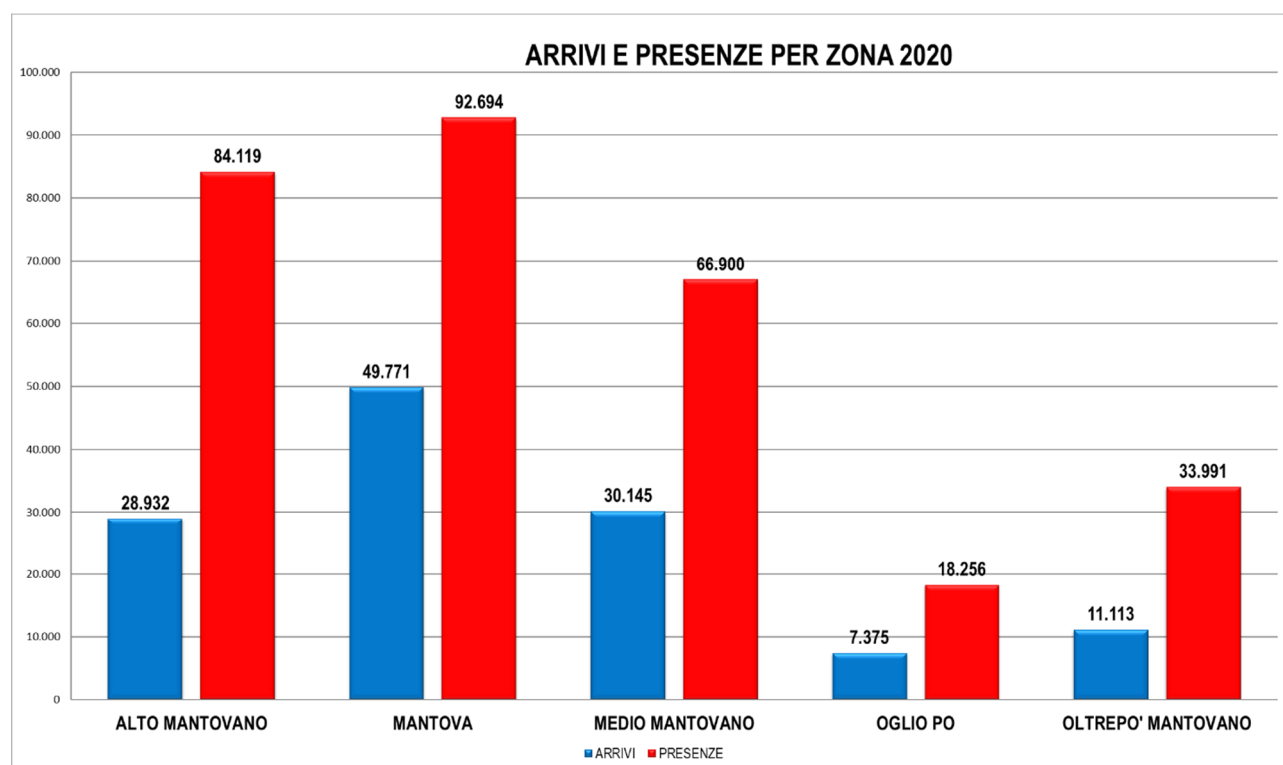
Ultimo aggiornamento dati 28/02/2021

## IL MOVIMENTO DEI CLIENTI NELLE STRUTTURE RICETTIVE

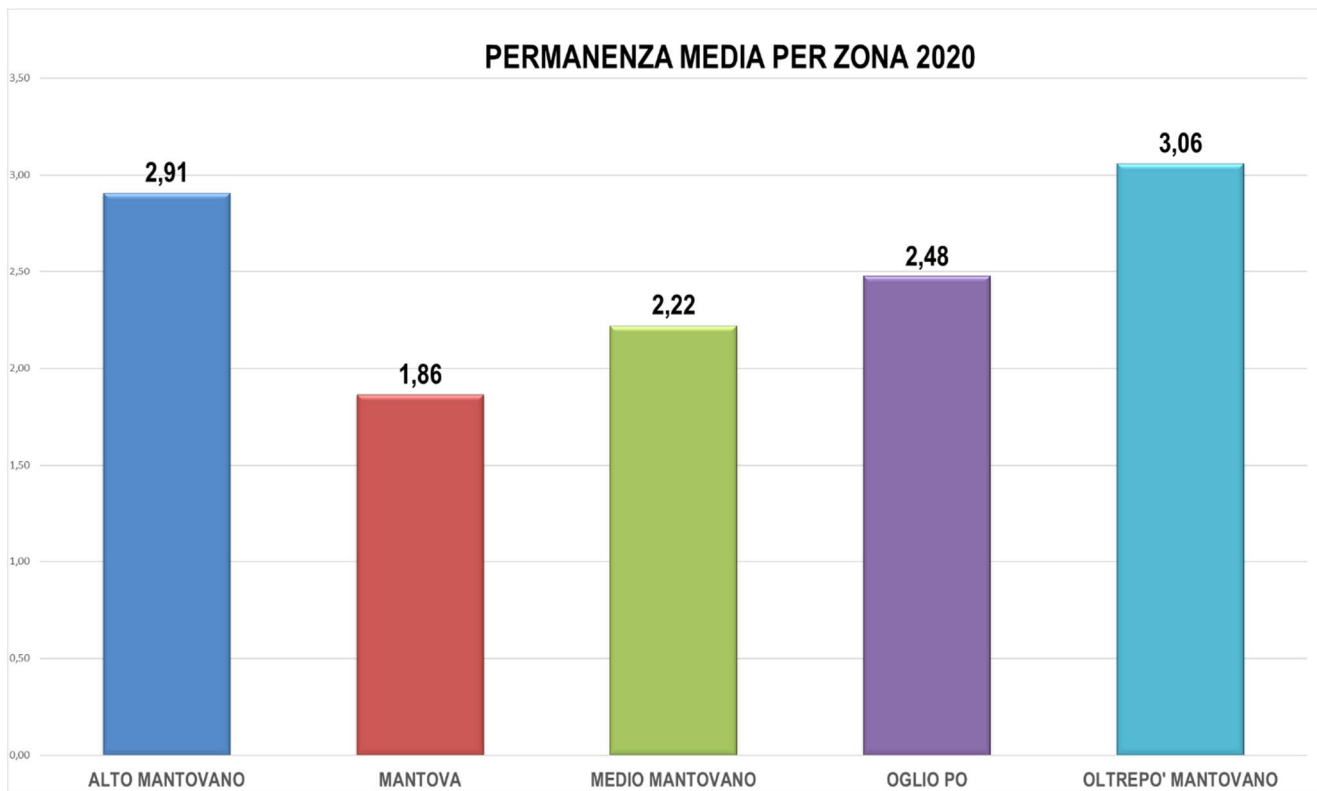
### ANALISI DELLA DOMANDA NELLE DIVERSE ZONE DELLA PROVINCIA

MOVIMENTI TURISTICI					
TERRITORIO	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media	Variazione arrivi %	Variazione presenze %
ALTO MANTOVANO	28.932	84.119	2,91	-61,59	-58,19
MANTOVA	49.771	92.694	1,86	-62,50	-60,79
MEDIO MANTOVANO	30.145	66.900	2,22	-63,79	-56,81
OGLIO PO	7.375	18.256	2,48	-49,76	-41,30
OLTREPO' MANTOVANO	11.113	33.991	3,06	-47,36	-43,14
<b>PROVINCIA</b>	<b>127.336</b>	<b>295.960</b>	<b>2,32</b>	<b>-61,07</b>	<b>-56,69</b>

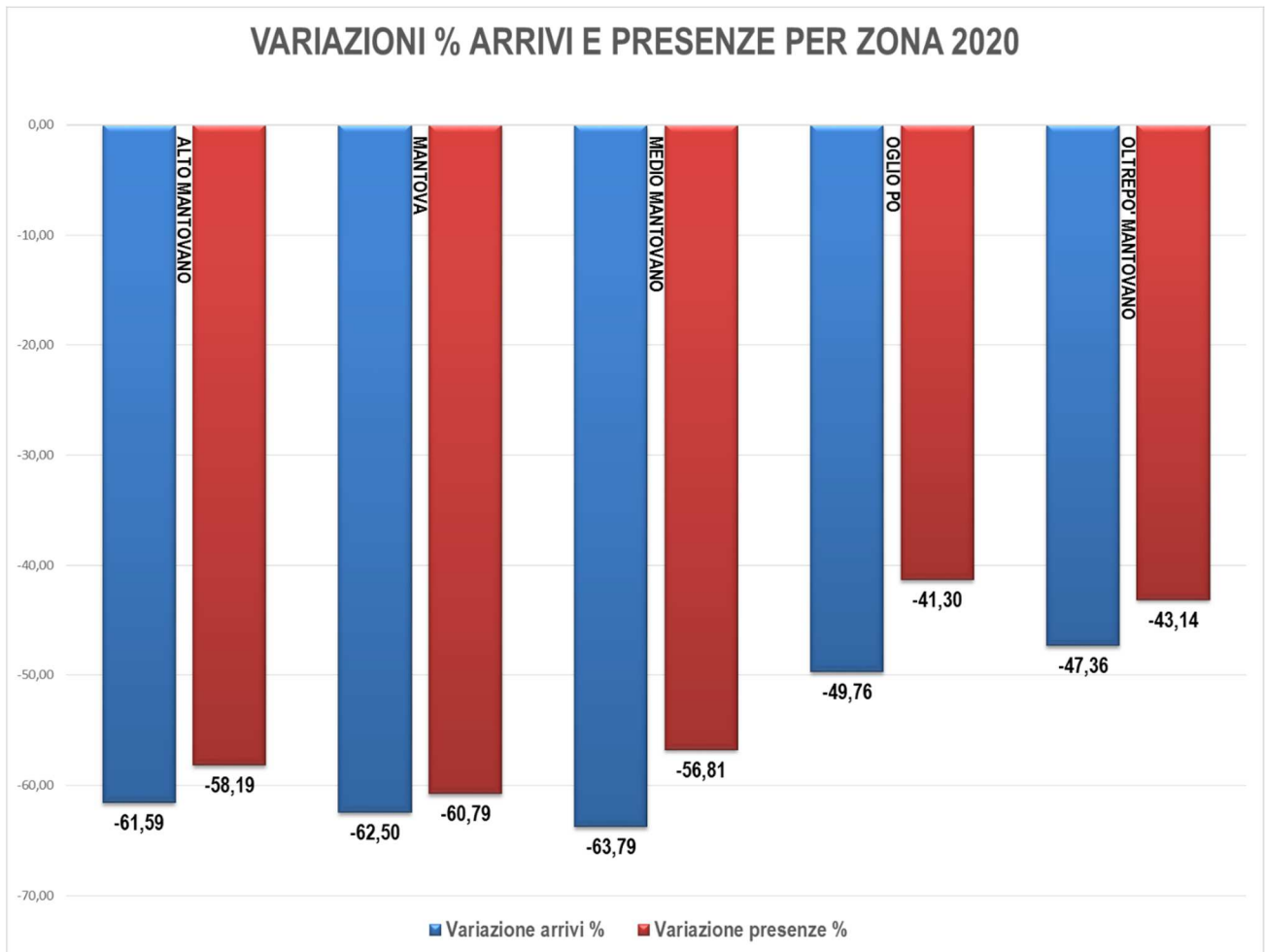
1\_Tabella Arrivi – Presenze – Permanenza Media e Variazione % 2020/2019 nelle diverse zone della provincia



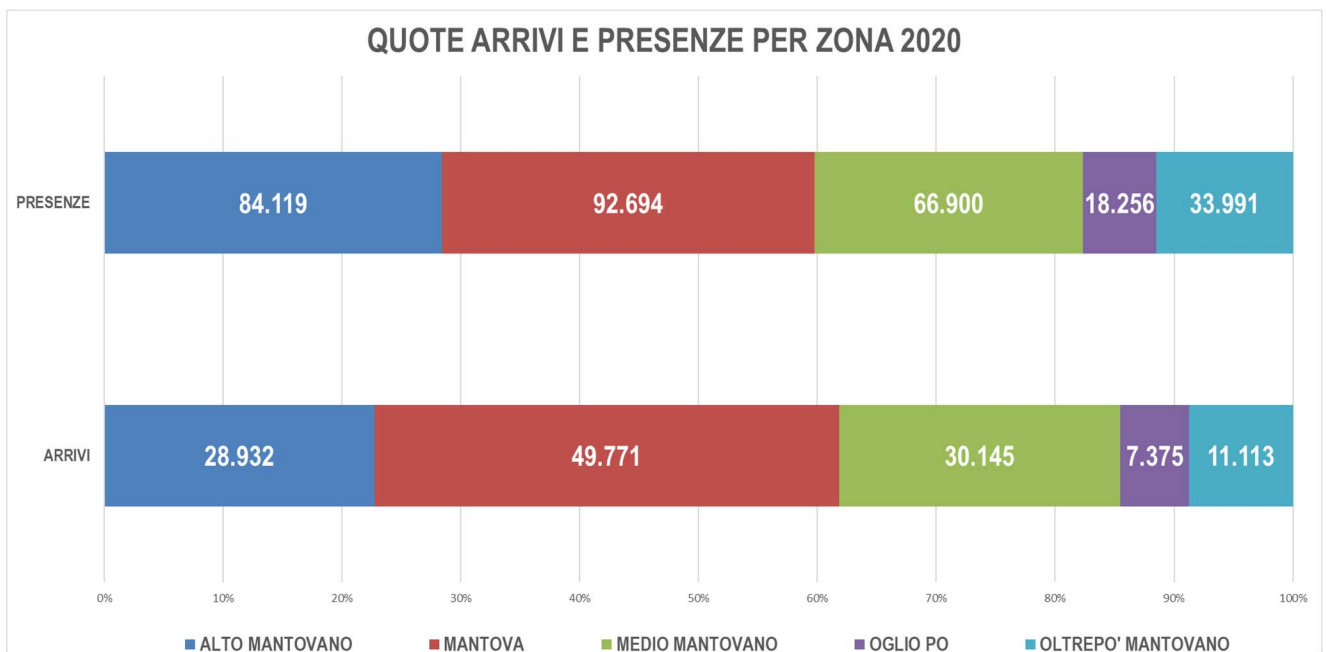
2\_Arrivi e Presenze 2020 nelle diverse zone della provincia



3\_Permanenza Media 2020 nelle diverse zone della provincia



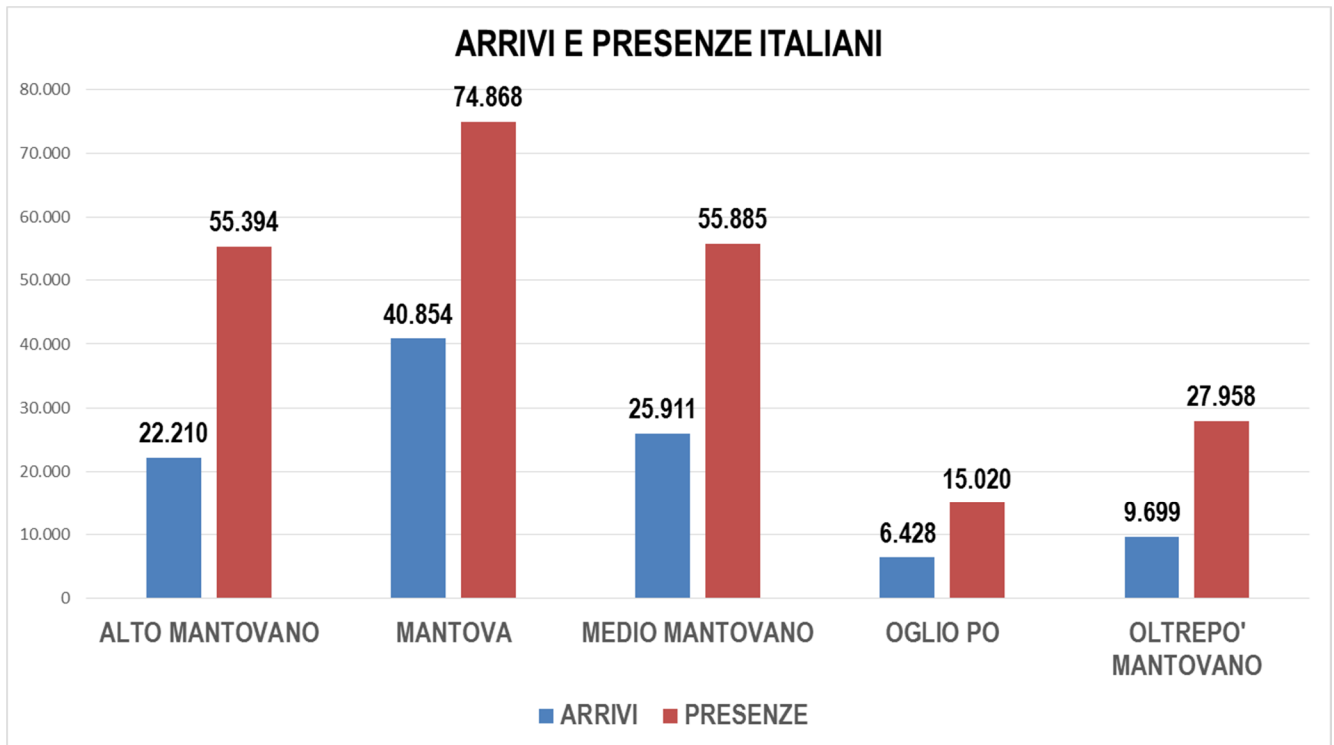
4\_Variazioni percentuali Arrivi e Presenze 2020/2019 nelle diverse zone della provincia



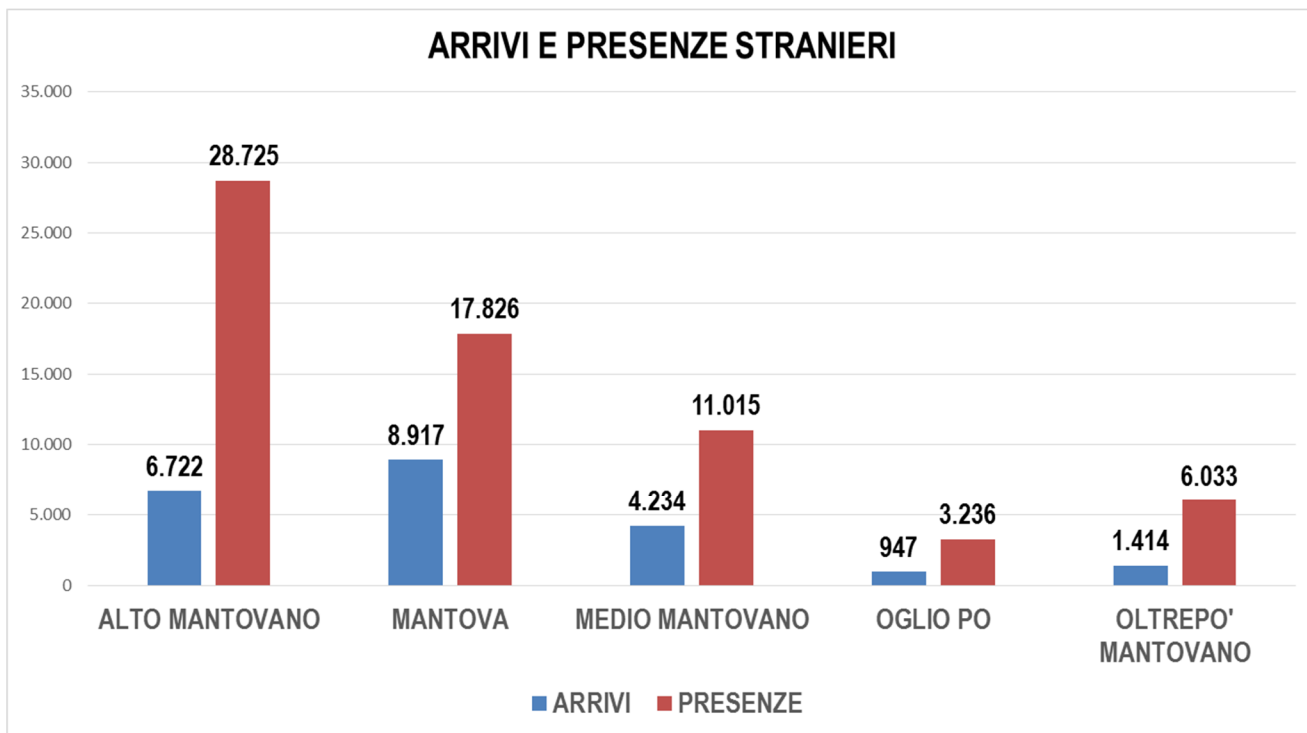
5\_Quote Arrivi e Presenze 2020 divise per zona

MOVIMENTI TURISTICI						
	ITALIANI			STRANIERI		
	ARRIVI	PRESENZE	ITALIANI	ARRIVI	PRESENZE	STRANIERI
ALTO MANTOVANO	22.210	55.394	2,49	6.722	28.725	4,27
MANTOVA	40.854	74.868	1,83	8.917	17.826	2,00
MEDIO MANTOVANO	25.911	55.885	2,16	4.234	11.015	2,60
OGLIO PO	6.428	15.020	2,34	947	3.236	3,42
OLTREPO' MANTOVANO	9.699	27.958	2,88	1.414	6.033	4,27
PROVINCIA	105.102	229.125	2,18	22.234	66.835	3,01

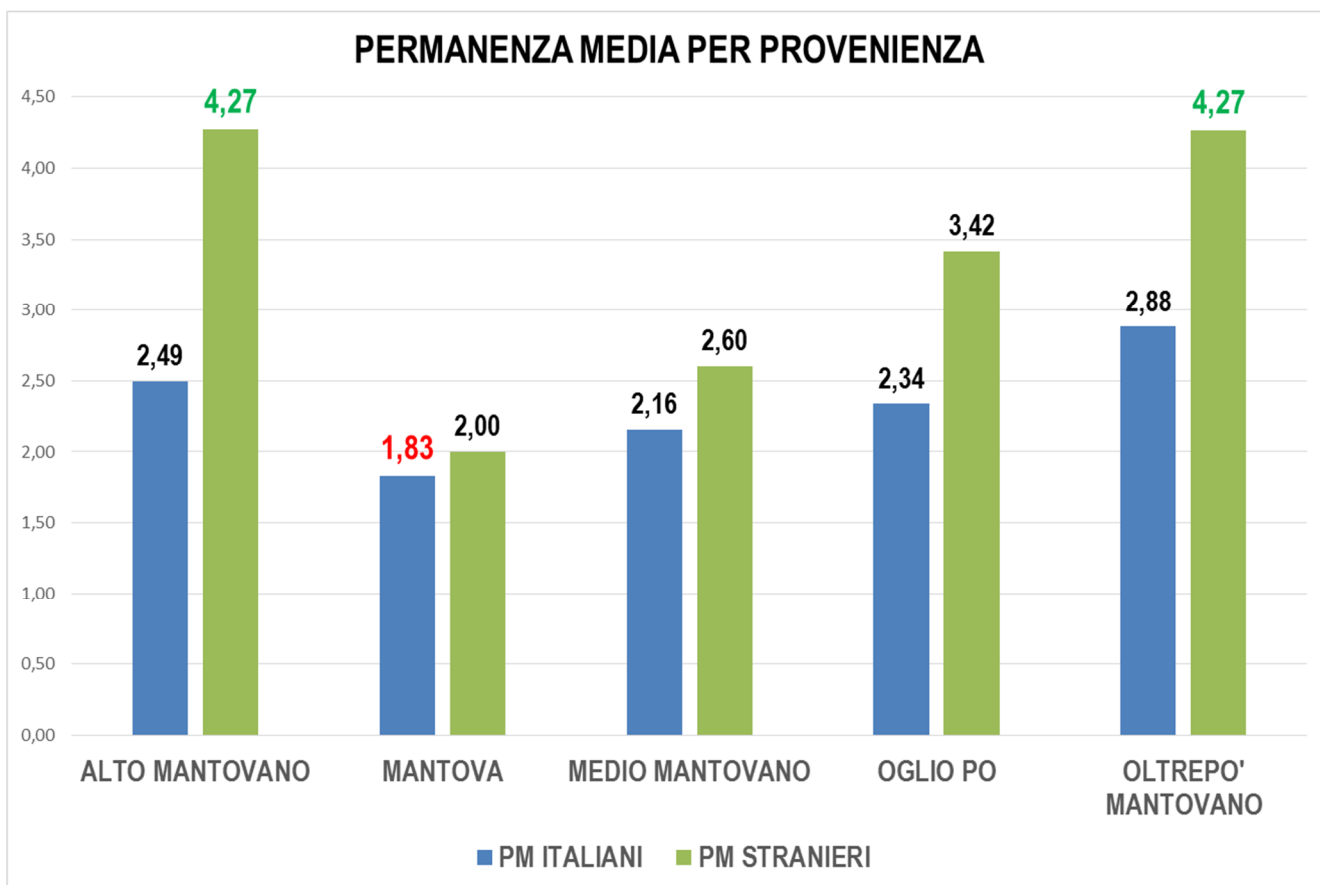
6\_Tabella Arrivi – Presenze – Permanenza Media per provenienza nelle diverse zone della provincia



7\_Arrivi e Presenze Italiani nelle diverse zone della provincia



8\_Arrivi e Presenze Stranieri nelle diverse zone della provincia



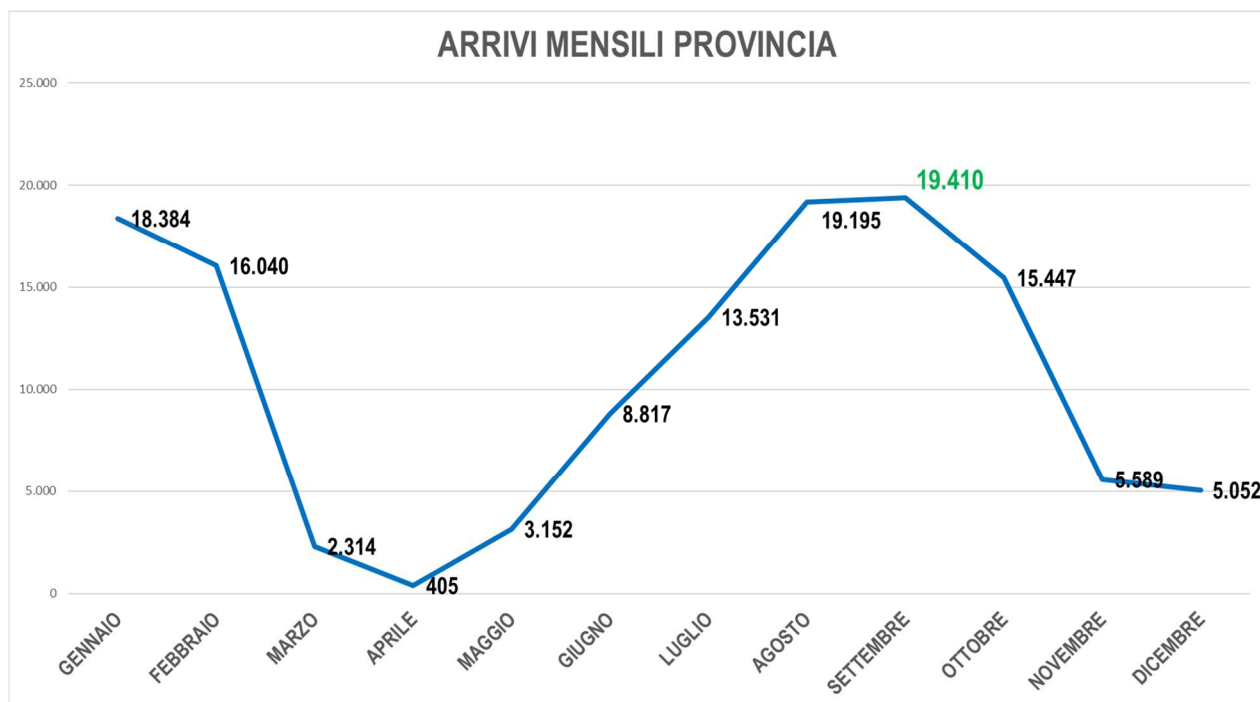
9\_Permanenza Media per provenienza nelle diverse zone della provincia



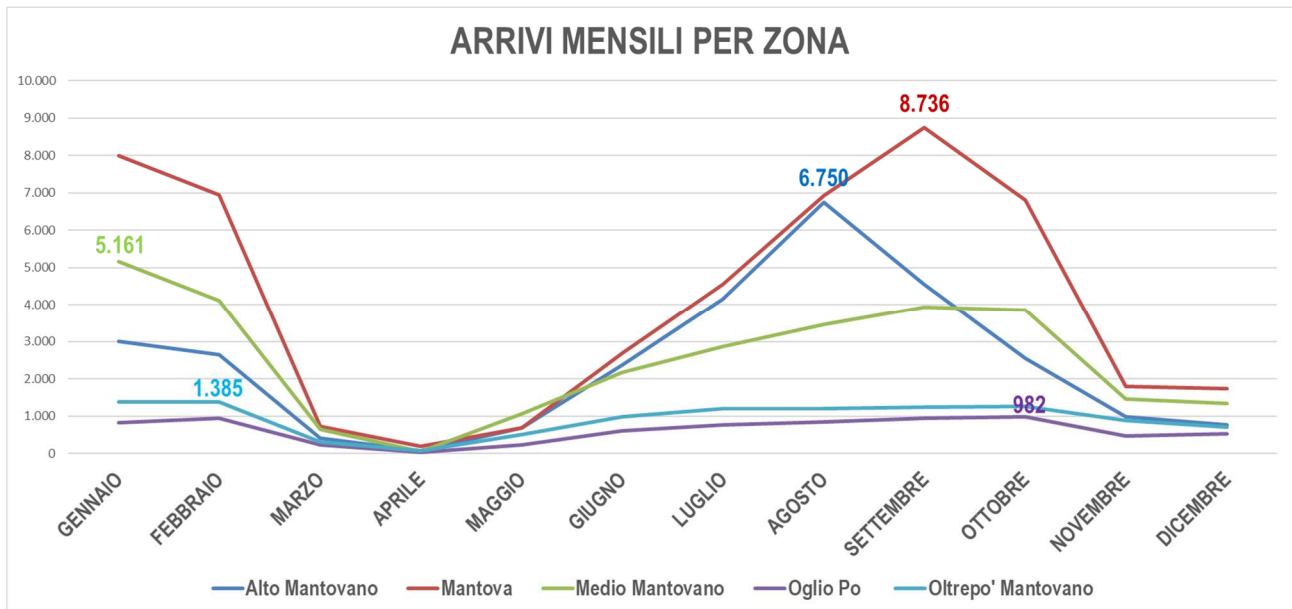
## STAGIONALITA' DEL FLUSSO TURISTICO IN PROVINCIA E NEI TERRITORI

ARRIVI MENSILI						PROVINCIA
	Alto Mantovano	Mantova	Medio Mantovano	Oglio Po	Oltrepo' Mantovano	
GENNAIO	3.010	7.998	5.161	832	1.383	18.384
FEBBRAIO	2.654	6.941	4.120	940	1.385	16.040
MARZO	407	732	653	222	300	2.314
APRILE	69	186	52	27	71	405
MAGGIO	677	675	1.067	234	499	3.152
GIUGNO	2.372	2.683	2.179	599	984	8.817
LUGLIO	4.156	4.555	2.861	768	1.191	13.531
AGOSTO	6.750	6.929	3.458	851	1.207	19.195
SETTEMBRE	4.550	8.736	3.940	936	1.248	19.410
OTTOBRE	2.547	6.799	3.857	982	1.262	15.447
NOVEMBRE	976	1.802	1.454	468	889	5.589
DICEMBRE	764	1.735	1.343	516	694	5.052

10\_Arrivi mensili 2020 in provincia e nelle diverse zone della provincia



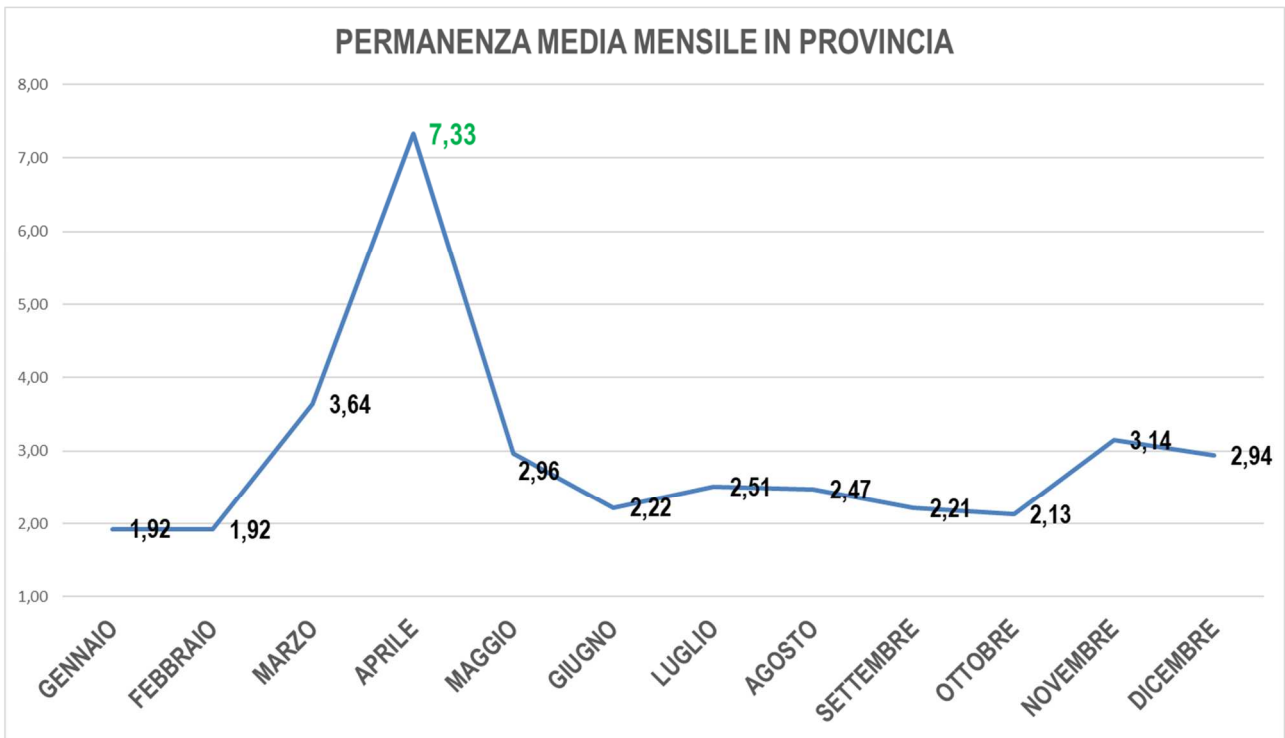
11\_Flusso stagionale 2020 in provincia



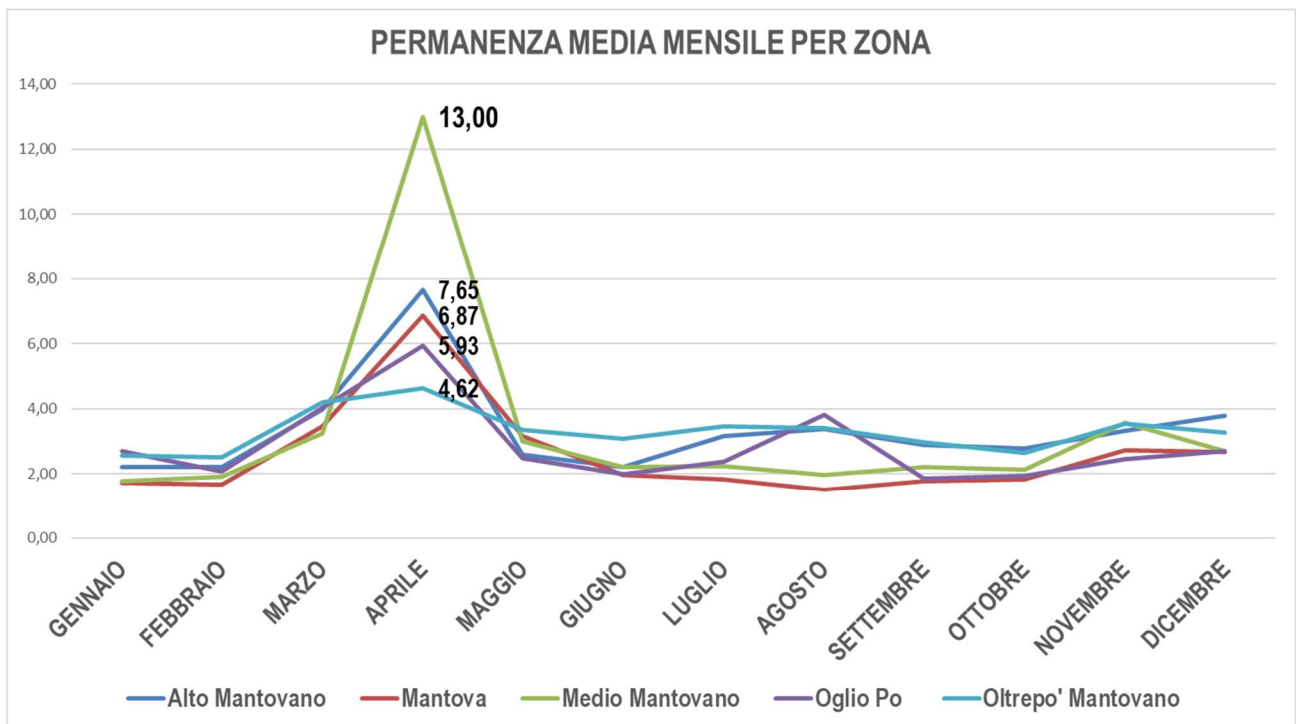
12\_Flusso stagionale 2020 per zona

PERMANENZA MEDIA MENSILE						PROVINCIA
	Alto Mantovano	Mantova	Medio Mantovano	Oglio Po	Oltrepo' Mantovano	
GENNAIO	2,20	1,72	1,78	2,69	2,56	1,92
FEBBRAIO	2,20	1,67	1,92	2,07	2,51	1,92
MARZO	3,97	3,46	3,24	4,04	4,19	3,64
APRILE	<b>7,65</b>	<b>6,87</b>	<b>13,00</b>	<b>5,93</b>	<b>4,62</b>	<b>7,33</b>
MAGGIO	2,60	3,15	3,00	2,48	3,34	2,96
GIUGNO	2,22	1,96	2,22	1,98	3,08	2,22
LUGLIO	3,17	1,83	2,24	2,38	3,47	2,51
AGOSTO	3,39	1,50	1,97	3,82	3,39	2,47
SETTEMBRE	2,90	1,78	2,22	1,86	2,96	2,21
OTTOBRE	2,78	1,81	2,13	1,93	2,65	2,13
NOVEMBRE	3,31	2,71	3,56	2,44	3,53	3,14
DICEMBRE	3,78	2,68	2,70	2,69	3,27	2,94

13\_Permanenza Media mensile 2020 in provincia e nelle diverse zone della provincia



14\_Permanenza Media mensile 2020 in provincia



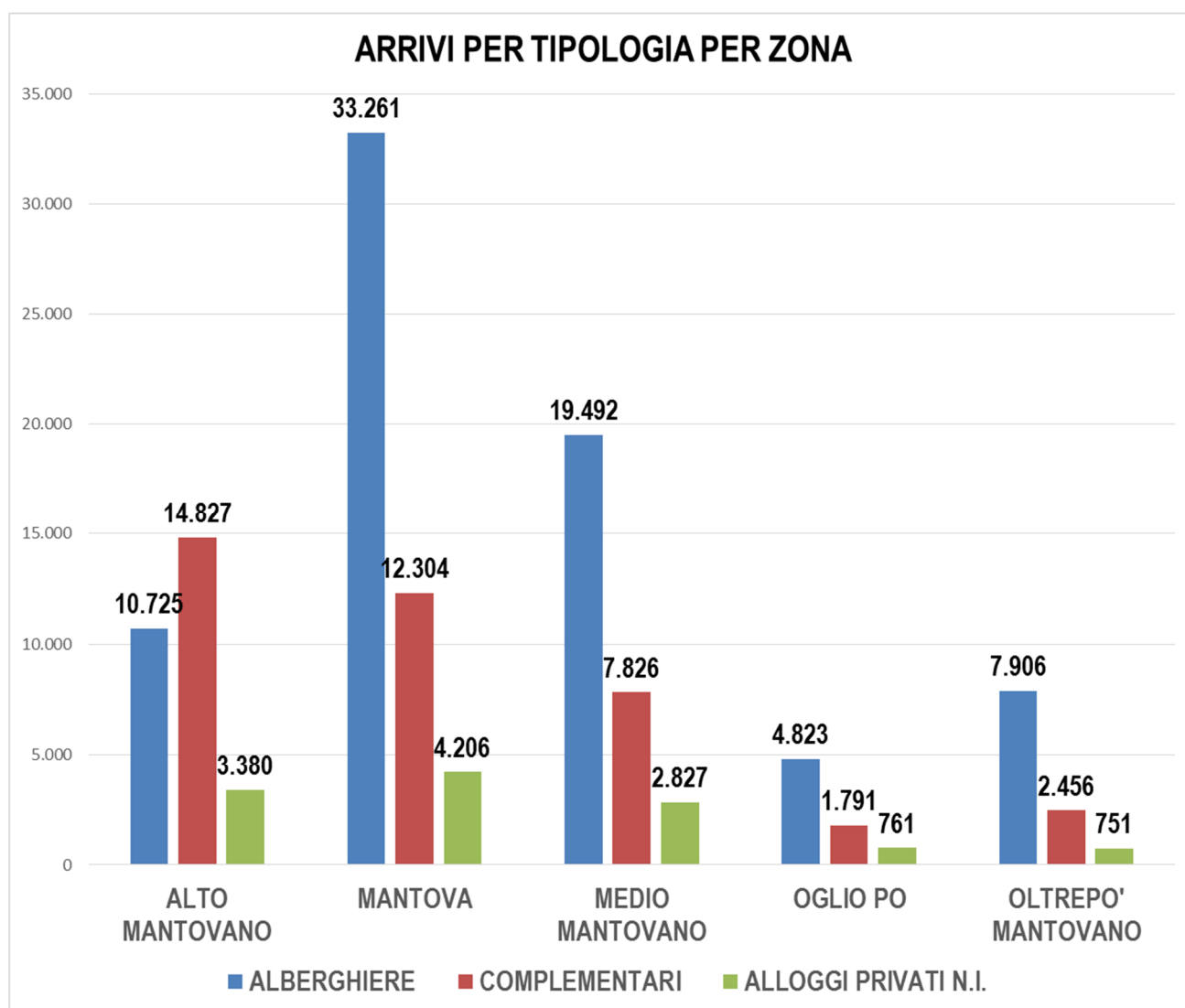
15\_Permanenza Media mensile 2020 nelle diverse zone della provincia

## ARRIVI – PRESENZE – PERMANENZA MEDIA

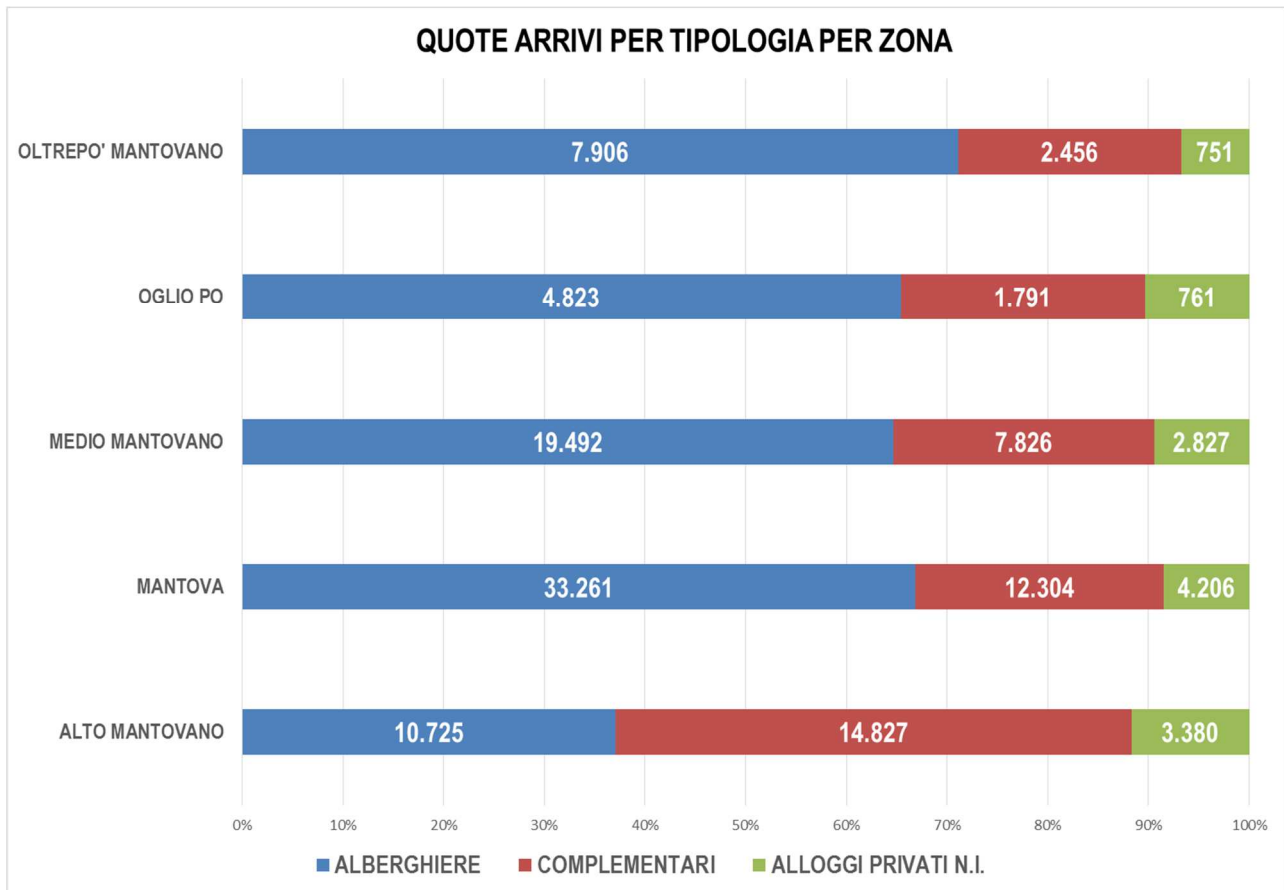
### PER TIPOLOGIA DI STRUTTURA - PER PROVENIENZA – PER TERRITORIO

DOVE DORMONO									
	ALBERGHIERE			COMPLEMENTARI			ALLOGGI PRIVATI N.I.		
	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media
ALTO MANTOVANO	10.725	21.394	1,99	14.827	52.508	3,54	3.380	10.217	3,02
MANTOVA	33.261	59.981	1,80	12.304	23.398	1,90	4.206	9.315	2,21
MEDIO MANTOVANO	19.492	41.388	2,12	7.826	18.209	2,33	2.827	7.303	2,58
OGLIO PO	4.823	10.512	2,18	1.791	5.116	2,86	761	2.628	3,45
OLTREPO' MANTOVANO	7.906	22.101	2,80	2.456	9.450	3,85	751	2.440	3,25
<b>PROVINCIA</b>	<b>76.207</b>	<b>155.376</b>	<b>2,04</b>	<b>39.204</b>	<b>108.681</b>	<b>2,77</b>	<b>11.925</b>	<b>31.903</b>	<b>2,68</b>

16\_Tabella Arrivi – Presenze – Permanenza Media per tipologia di struttura e per zona

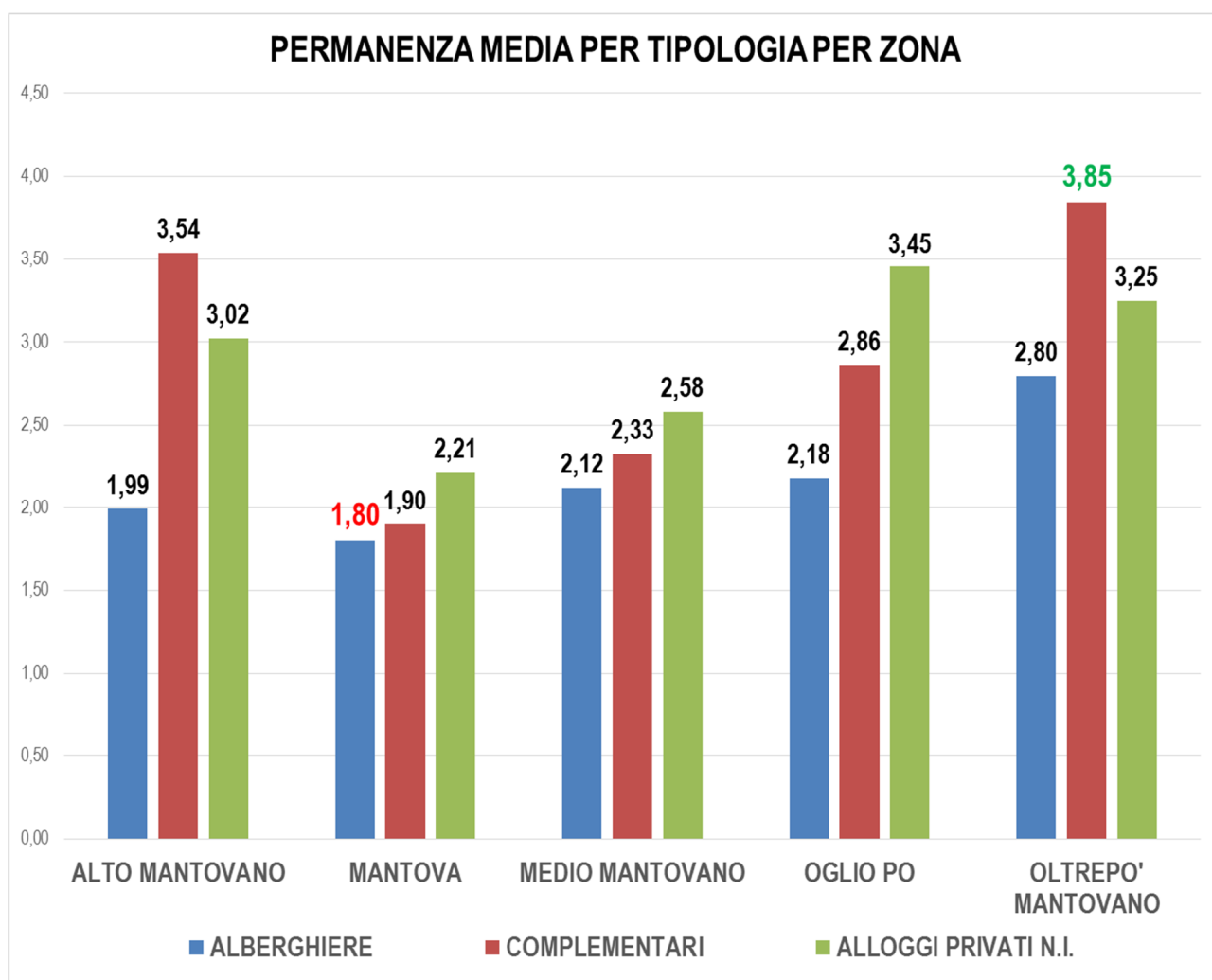


17\_Arrivi per tipologia di struttura e per zona



18\_Quote Arrivi per tipologia di struttura e per zona

## PERMANENZA MEDIA PER TIPOLOGIA PER ZONA



19\_Permanenza Media per tipologia di struttura e per zona

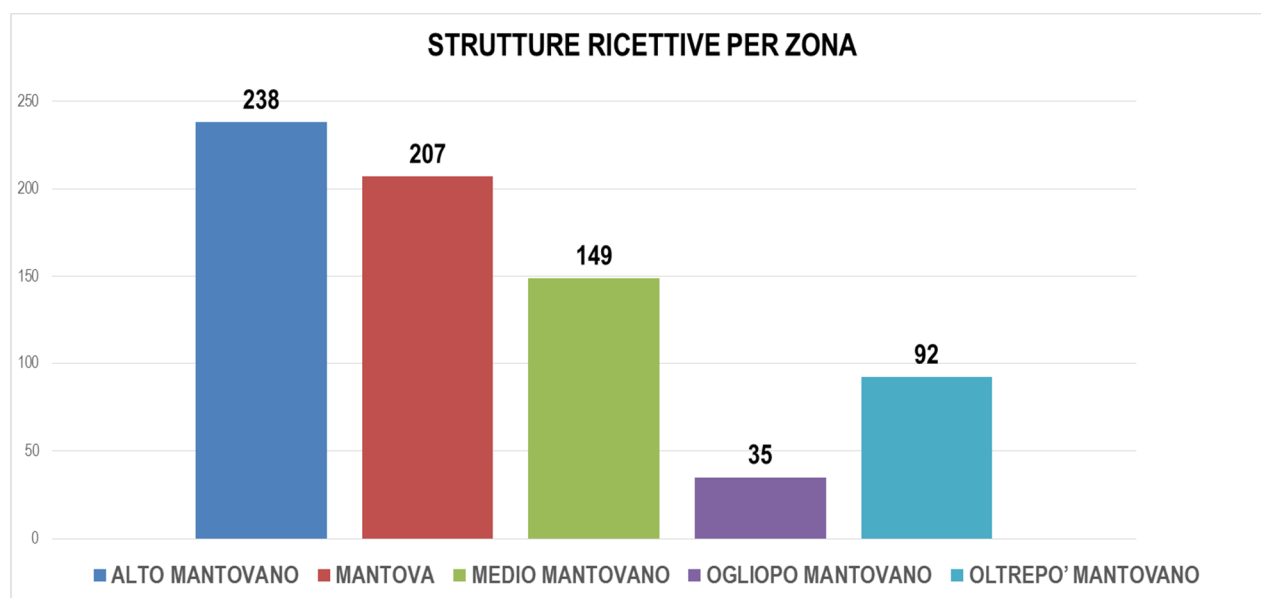
## LE STRUTTURE RICETTIVE IN PROVINCIA DI MANTOVA

### ANALISI DELL'OFFERTA NEI DIVERSI TERRITORI DELLA PROVINCIA

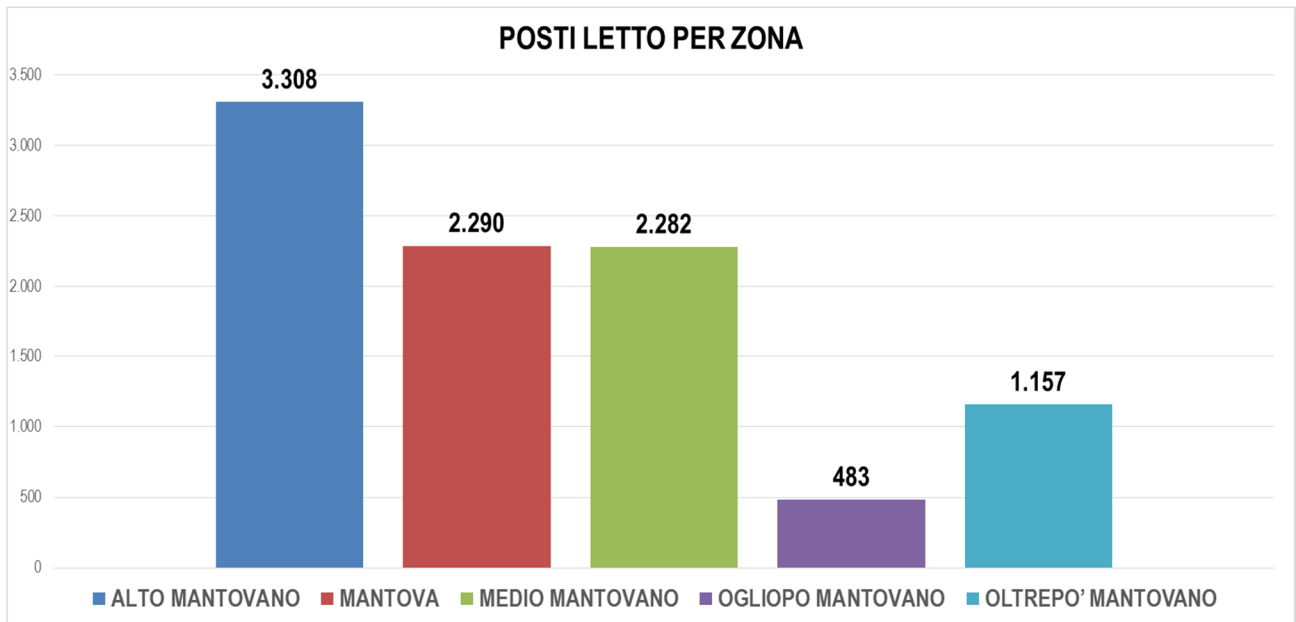
ATTIVITA' RICETTIVA NEI TERRITORI				
	STRUTTURE	Quota % Strutture	POSTI LETTO	Quota % Posti letto
ALTO MANTOVANO	238	33,01	3.308	34,75
MANTOVA	207	28,71	2.290	24,05
MEDIO MANTOVANO	149	20,67	2.282	23,97
OGLIOPO MANTOVANO	35	4,85	483	5,07
OLTREPO' MANTOVANO	92	12,76	1.157	12,15

PROVINCIA	721		9.520	
-----------	-----	--	-------	--

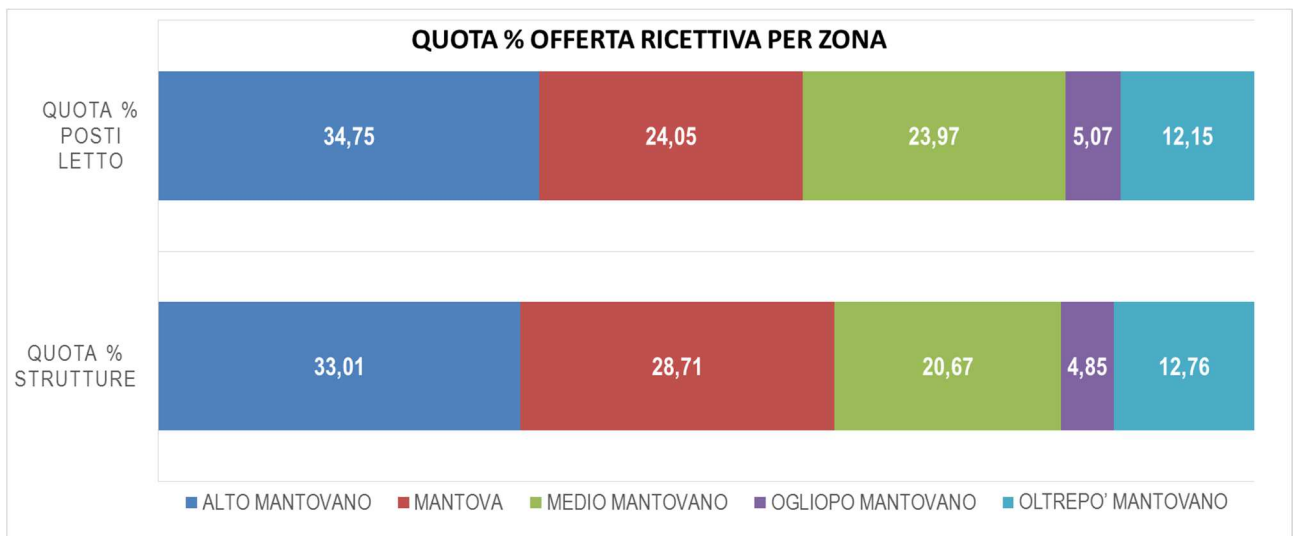
20\_ Strutture ricettive e posti letto nei diversi territori della provincia



21\_ Strutture ricettive nei diversi territori della provincia



22\_Posti letto nei diversi territori della provincia



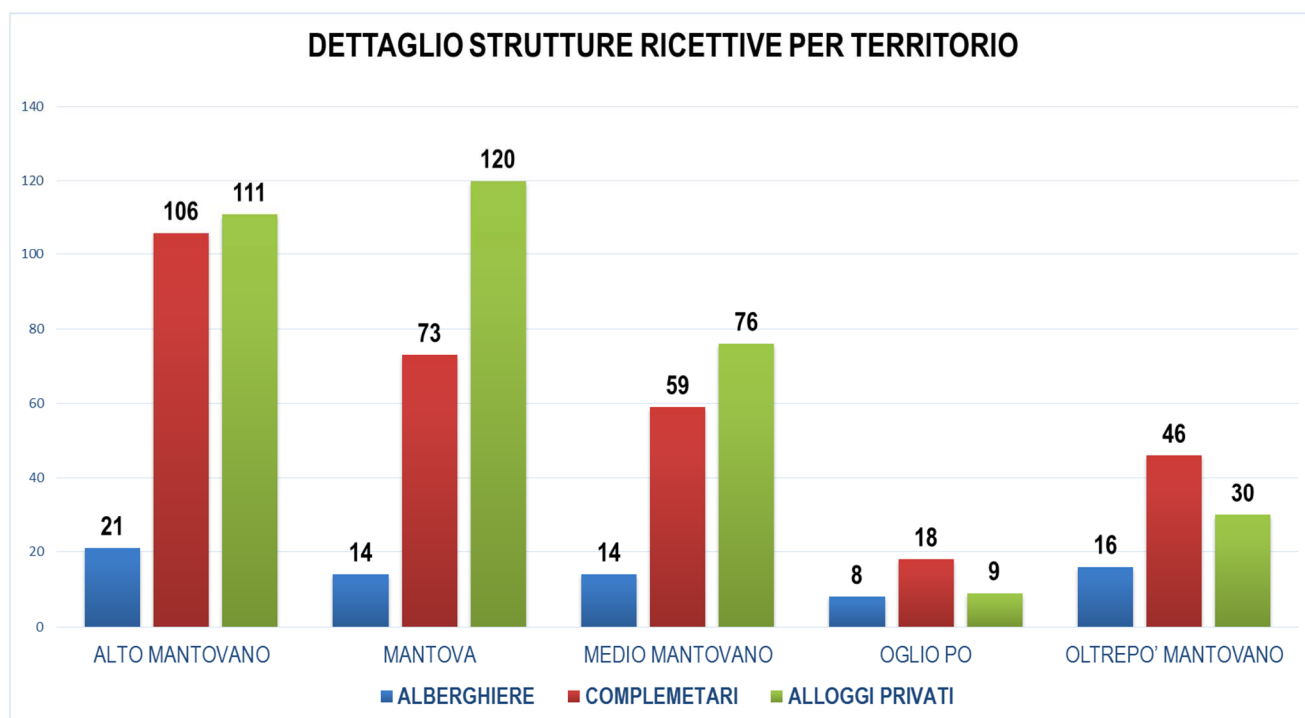
23\_Strutture ricettive e posti letto nei diversi territori della provincia\_incidenza percentuale



## DETTAGLIO STRUTTURE RICETTIVE E POSTI LETTO PER TIPOLOGIA

ATTIVITA' RICETTIVA NEI TERRITORI - STRUTTURE					
	ALBERGHIERE	COMPLEMETARI	ALLOGGI PRIVATI	TOTALE	INCIDENZA %
ALTO MANTOVANO	21	106	111	238	33,01
MANTOVA	14	73	120	207	28,71
MEDIO MANTOVANO	14	59	76	149	20,67
OGLIO PO	8	18	9	35	4,85
OLTREPO' MANTOVANO	16	46	30	92	12,76
<b>PROVINCIA</b>	<b>73</b>	<b>302</b>	<b>346</b>	<b>721</b>	

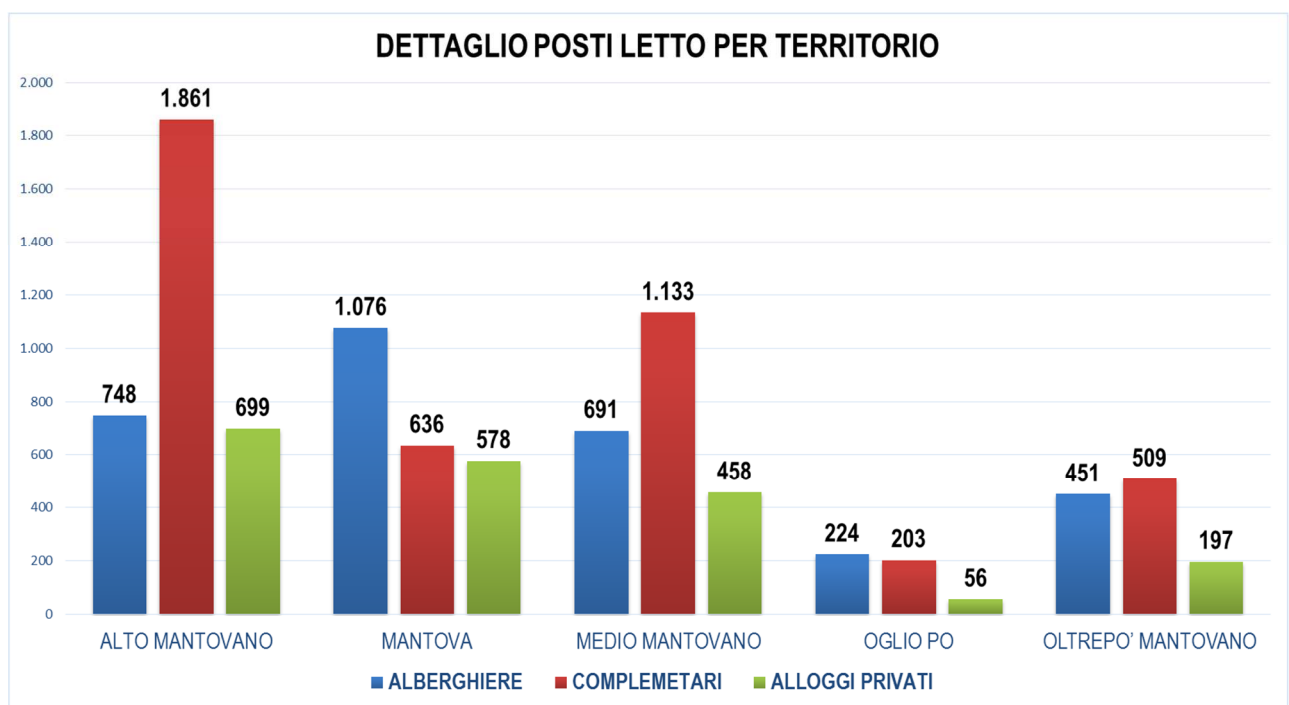
24\_Strutture ricettive divise per tipologia e per zona



25\_Strutture ricettive divise per tipologia e per zona

ATTIVITA' RICETTIVA NEI TERRITORI - POSTI LETTO					
	ALBERGHIERE	COMPLEMETARI	ALLOGGI PRIVATI	TOTALE	INCIDENZA %
ALTO MANTOVANO	748	1.861	699	3.308	34,75
MANTOVA	1.076	636	578	2.290	24,05
MEDIO MANTOVANO	691	1.133	458	2.282	23,97
OGLIO PO	224	203	56	483	5,07
OLTREPO' MANTOVANO	451	509	197	1.157	12,15
<b>PROVINCIA</b>	<b>3.190</b>	<b>4.342</b>	<b>1.988</b>	<b>9.520</b>	

26\_Posti letto divisi per tipologia e per zona



27\_Posti letto divisi per tipologia e per zona

STRUTTURE ALBERGHIERE						
	*	**	***	****	RTA	TOTALE
ALTO MANTOVANO	1	6	12	2	0	21
MANTOVA	1	0	5	4	4	14
MEDIO MANTOVANO	0	3	7	4	0	14
OGLIO PO	3	0	5	0	0	8
OLTREPO' MANTOVANO	1	6	8	1	0	16
<b>Totale</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>37</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>73</b>

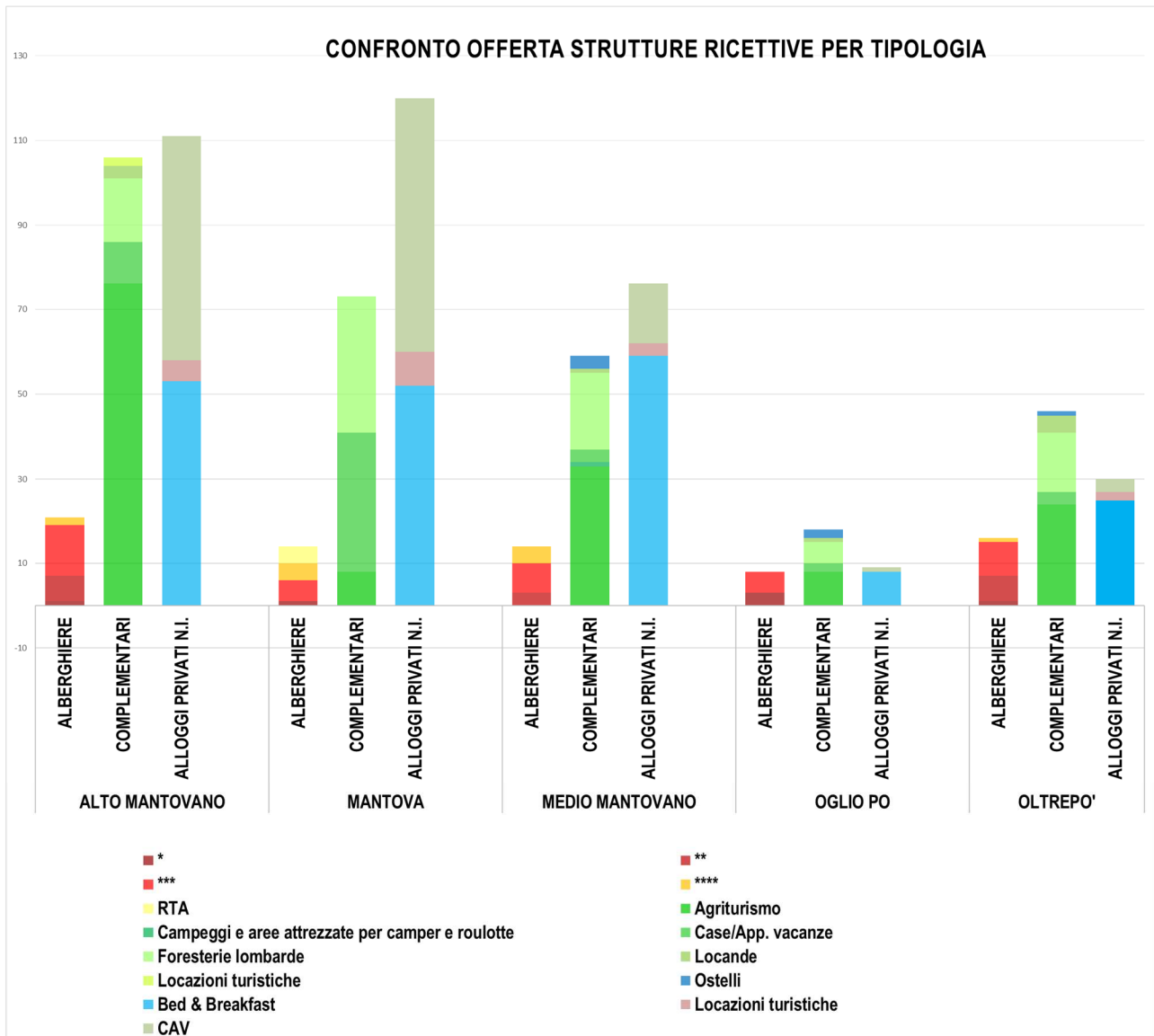
28\_Strutture ricettive alberghiere per zona

STRUTTURE COMPLEMENTARI								
	Agriturismo	Campeggi e aree attrezzate per camper e roulotte	CAV	Foresterie lombarde	Locande	Locazioni turistiche	Ostelli	TOTALE
ALTO MANTOVANO	76	0	10	15	3	2	0	106
MANTOVA	8	0	33	32	0	0	0	73
MEDIO MANTOVANO	33	1	3	18	1	0	3	59
OGLIO PO	8	0	2	5	1	0	2	18
OLTREPO' MANTOVANO	24	0	3	14	4	0	1	46
<b>Totale</b>	<b>149</b>	<b>1</b>	<b>51</b>	<b>84</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>302</b>

29\_Strutture ricettive complementari per zona

STRUTTURE ALLOGGI PRIVATI N.I.				
	Bed & Breakfast	Locazioni turistiche	CAV	TOTALE
ALTO MANTOVANO	53	5	53	111
MANTOVA	52	8	60	120
MEDIO MANTOVANO	59	3	14	76
OGLIO PO	8	0	1	9
OLTREPO' MANTOVANO	25	2	3	30
<b>Totale</b>	<b>197</b>	<b>18</b>	<b>131</b>	<b>346</b>

30\_Alloggi privati non imprenditoriali per zona



31\_Confronto offerta strutture ricettive per tipologia

POSTI LETTO ALBERGHIERE						
	*	**	***	****	RTA	TOTALE
ALTO MANTOVANO	12	101	421	214	0	748
MANTOVA	22	0	468	376	210	1.076
MEDIO MANTOVANO	0	74	290	327	0	691
OGLIO PO	56	0	168	0	0	224
OLTREPO' MANTOVANO	11	171	246	23	0	451
<b>Totale</b>	<b>101</b>	<b>346</b>	<b>1.593</b>	<b>940</b>	<b>210</b>	<b>3.190</b>

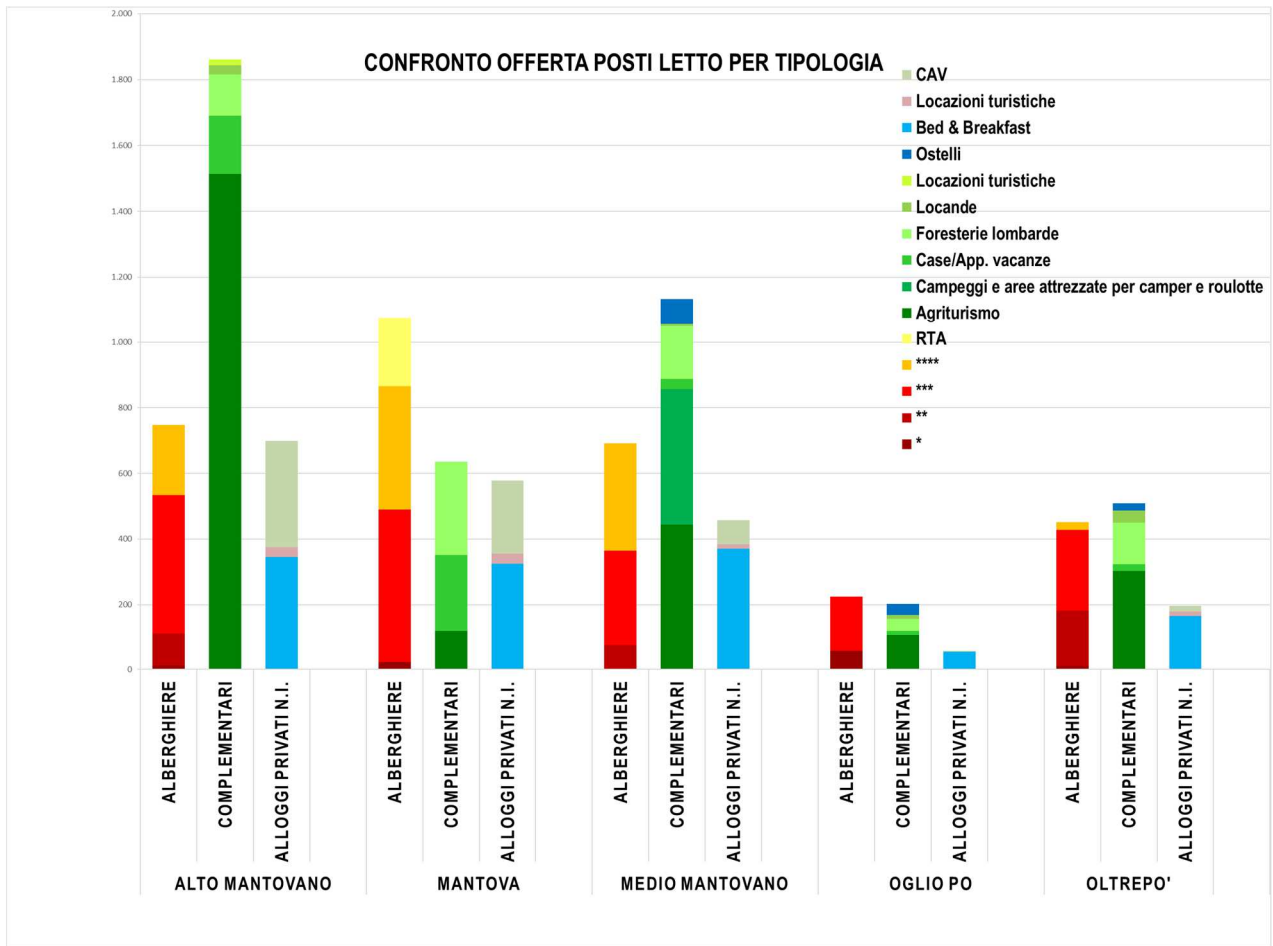
32\_Posti letto strutture ricettive alberghiere per zona

POSTI LETTO COMPLEMENTARI								
	Agriturismo	Campeggi e aree attrezzate per camper e roulotte	Case/App. vacanze	Foresterie lombarde	Locande	Locazioni turistiche	Ostelli	TOTALE
ALTO MANTOVANO	1.513	0	178	125	28	17	0	1.861
MANTOVA	120	0	231	285	0	0	0	636
MEDIO MANTOVANO	444	412	31	162	7	0	77	1.133
OGLIO PO	106	0	14	37	11	0	35	203
OLTREPO' MANTOVANO	303	0	20	127	36	0	23	509
<b>Totale</b>	<b>2.486</b>	<b>412</b>	<b>474</b>	<b>736</b>	<b>82</b>	<b>17</b>	<b>135</b>	<b>4.342</b>

33\_Posti letto strutture ricettive complementari per zona

POSTI LETTO ALLOGGI PRIVATI N.I.				
	Bed & Breakfast	Locazioni turistiche	CAV	TOTALE
ALTO MANTOVANO	346	29	324	699
MANTOVA	324	31	223	578
MEDIO MANTOVANO	371	12	75	458
OGLIO PO	54	0	2	56
OLTREPO' MANTOVANO	165	14	18	197
<b>Totale</b>	<b>1.260</b>	<b>86</b>	<b>642</b>	<b>1.988</b>

34\_Posti letto alloggi privati non imprenditoriali per zona



35\_Confronto offerta posti letto per tipologia

## GLOSSARIO ( tratto da ISTAT)

### **Arrivi**

Il numero di clienti arrivati, distinti per paese estero o regione italiana di residenza che hanno effettuato il check in nell'esercizio ricettivo nel periodo considerato.

### **Presenze**

Il numero delle notti trascorse dai clienti negli esercizi ricettivi nel periodo considerato.

### **Permanenza media dei clienti**

La permanenza media è data dal rapporto presenze/arrivi ed indica la durata media dei soggiorni dei clienti nelle strutture ricettive.

### **Esercizi alberghieri**

Tale categoria include gli alberghi da 1 a 5 stelle, i villaggi albergo, le residenze turistico-alberghiere, le pensioni, i residence, i motel, le residenze d'epoca, gli alberghi meubl  o garni, le dimore storiche, i centri benessere (beauty farm) e tutte le altre tipologie di alloggio che in base alle normative regionali sono assimilabili agli alberghi.

### **Esercizi extra-alberghieri**

Gli esercizi extra-alberghieri si dividono in esercizi complementari e alloggi privati in affitto.

#### **A) Esercizi complementari**

Gli esercizi complementari includono gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale, i campeggi ed i villaggi turistici, gli agriturismi, gli ostelli per la giovent , le case per ferie, i rifugi alpini e gli "altri esercizi" ricettivi non altrove classificati.

- **Campeggi**

Gli esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno di turisti provvisti, di norma, di tende o di altri mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati dalle leggi regionali con 1, 2, 3 e 4 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. I campeggi assumono la denominazione "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attiv  per l'intero anno. La chiusura temporanea dei campeggi pu  essere consentita per un periodo di 3 mesi all'anno a scelta dell'operatore.

- **Villaggi turistici**

Sono esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno in allestimenti minimi, di turisti sprovvisti, di norma, di mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati con 4, 3, e 2 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. Vengono contrassegnate con una stella le mini-aree di sosta che hanno un minimo di dieci ed un massimo di trenta piazzole e svolgono la propria attiv  integrata anche con altre 63 attiv  extra-turistiche al supporto del turismo campeggistico itinerante, rurale ed escursionistico. I villaggi turistici assumono la denominazione aggiuntiva "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo-invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attiv  per l'intero anno.

- **Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale**

Gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriali includono le strutture collettive (camere, case ed appartamenti per vacanze) gestite da un'amministrazione unica commerciale e date in affitto per uso turistico. Sulla base di normative regionali sono state individuate alcune forme di alloggio assimilabili a questa tipologia quali: residence, affittacamere, unit  abitative ammobiliate per uso turistico, attiv  ricettive in esercizi di ristorazione, case ed appartamenti per vacanza.

- **Agriturismi**  
In questa categoria rientrano i soli agriturismi propriamente definiti, ossia i locali, situati in fabbricati rurali, nei quali viene dato alloggio a turisti da imprenditori agricoli singoli o associati.
- **Ostelli della gioventù**  
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno ed il pernottamento dei giovani.
- **Case per ferie**  
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno di persone o gruppi e gestite, al di fuori di normali canali commerciali, da enti pubblici, associazioni o enti religiosi operanti senza fine di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, o sportive, nonché da enti o aziende per il soggiorno dei propri dipendenti e dei loro familiari. Tale categoria include i centri di vacanza per minori, le colonie, i pensionati universitari, le case della gioventù, le foresterie, le case per esercizi spirituali, le case religiose di ospitalità, i centri vacanze per ragazzi, i centri soggiorni sociali.
- **Rifugi di montagna**  
Sono locali idonei ad offrire ospitalità in zone montane di alta quota, fuori dai centri urbani. Sono assimilabili a tale categoria alcune tipologie di esercizio previste da leggi regionali quali, rifugi sociali d'alta montagna, rifugi escursionistici, bivacchi ecc.
- **Altri esercizi ricettivi**  
Includono tutte le altre tipologie di alloggio non elencate in precedenza e regolate da leggi regionali

## **B) Alloggi privati in affitto.**

Questa tipologia riguarda le forme di alloggio date in affitto da privati a privati o ad agenzie professionali, su base temporanea, come alloggio turistico. Sono caratterizzati da una gestione non imprenditoriale e comprendono i Bed & Breakfast e Altri alloggi privati.

- **Bed & Breakfast**  
Sono strutture ricettive che offrono un servizio di alloggio e prima colazione per un numero limitato di camere e/o di posti letto.
- **Altri alloggi privati**  
Tale categoria include tutte le altre tipologie di alloggio privato in affitto, diverse dai B&B che, anche se non espressamente disciplinate dalle normative riguardanti gli esercizi ricettivi collettivi, sono contemplate dalle varie leggi regionali.