



# **OSSERVATORIO PROVINCIALE DEL TURISMO**

**FLUSSI TURISTICI IN PROVINCIA DI MANTOVA**

**DATI 2020**

**A cura di**

**Maurizio Lionetti e Lara Rigoni**

Pubblicazione non in vendita.

Nessuna riproduzione, traduzione o adattamento  
può essere pubblicata senza citarne la fonte:

*Copyright © Osservatorio Provinciale del Turismo – Provincia di Mantova*

Servizio Turismo, Cultura E Sport  
Piazza Mantegna 6 - 46100 Mantova

# OSSERVATORIO PROVINCIALE DEL TURISMO

## FLUSSI TURISTICI IN PROVINCIA DI MANTOVA

### DATI 2020

La gravità della situazione pandemica generata da COVID-19 ha inevitabilmente provocato una drastica caduta delle percentuali degli Arrivi turistici a livello mondiale pari a **-73%** nel 2020. ( UNWTO, World Tourism Barometer, Issue March 2021).

I dati provvisori del nostro Paese, relativi ai primi nove mesi del 2020, sono in linea con il trend europeo ( **-55,9%** di Arrivi complessivi e **-50,9%** di Presenze) evidenziando così l'entità della crisi scaturita dall'emergenza sanitaria dopo anni di crescita incessante del settore del turismo ( ISTAT, Movimento Turistico in Italia Gennaio-Settembre 2020).

Regione Lombardia chiude l'anno 2020 con **-66.3%** di Arrivi e **-60,8%** di Presenze su tutto il territorio regionale.

Anche per la Provincia di Mantova, tranne che per una leggera flessione nel 2018, si interrompe duramente il trend di crescita continua dei flussi turistici che aveva portato a 327.073 Arrivi e 683.382 Presenze nel 2019. I valori registrati nel 2020 sono in linea con l'andamento regionale dove le restrizioni conseguenti alla pandemia sono intervenute negli stessi periodi dell'anno: **-61.07** gli Arrivi e **-56,69** le Presenze.

Gli **Stranieri** hanno fatto registrare il calo più significativo di flussi turistici nel Mantovano : **-75,26** di Arrivi e **-72,06** di Presenze. Anche se più contenuta, la diminuzione dei flussi di **Italiani** è analoga: **-55,69** gli Arrivi e **-48,41** le Presenze.

La forte contrazione incide sulla quota percentuale di turisti stranieri in provincia di Mantova che da 27,47% nel 2019 si abbassa a **17,46%** nel 2020, molto inferiore alla media rappresentata in Regione Lombardia ( **38,8%** ).

Cresce la Permanenza Media generale sul territorio che da 2,09 nel 2019 passa a **2,32 gg/vacanza** nel 2020 ( **+11,24%**); nello specifico la Permanenza Media degli **Italiani** migliora da 1,87 a **2,18 gg/vacanza** mentre quella degli **Stranieri** passa da 2,66 a **3,01 gg/vacanza**.

Pur registrando una diminuzione del **47,06%** rispetto al 2019, anche per il 2020, con il **33,18%** degli Arrivi nazionali, la **Lombardia** si conferma il primo mercato italiano di riferimento per la provincia di Mantova, seguita dalle due regioni confinanti **Veneto (10,72%)**, **Emilia –Romagna (9,68%)** e dal vicino **Piemonte (9,24%)**.

Solo la **Lombardia** e le due regioni confinanti ( **Veneto** ed **Emilia Romagna**) coprono il **53,59%** degli Arrivi nazionali.

**La Germania** mantiene il **31,08%** di quota sul totale degli Arrivi internazionali e si riconferma il primo mercato estero di trend storico per la provincia di Mantova, pur soffrendo una riduzione del **69,21%** rispetto al 2019.

**Germania e Francia** insieme assommano al **40,94%** degli Arrivi.

Gli Arrivi complessivi provenienti dai **paesi europei** corrispondono al **90,7 %** sul totale degli Arrivi internazionali. Gli **Stati Uniti d'America** sono solo al 17° posto della classifica internazionale di provenienza con **1,11%** di quota sugli arrivi.

Dopo un inizio positivo nel mese di **Gennaio** 2020 in cui si era registrata una crescita di Arrivi del **19,53%** e del **20,87%** di Presenze rispetto al 2019, il dilagare della pandemia sul territorio nazionale e regionale e il successivo lockdown hanno sostanzialmente invertito la curva di tendenza del flusso mensile annuale.

Il mese di **Aprile**, tendenzialmente il mese in cui emergeva il picco più alto di flusso turistico, ha registrato il dato mensile peggiore con **-98,8%** di Arrivi e **-95,8%** di Presenze.

Dal mese di **Maggio**, contestualmente con le riaperture della maggior parte delle strutture ricettive, si manifesta una graduale ripresa fino a raggiungere il picco massimo di flusso turistico nei mesi di **Agosto** ( **-42,7%** Arrivi, **-43,6%** Presenze) e **Settembre** ( **-41%** Arrivi, **-35,9%** Presenze).

Il valore della Permanenza Media mensile in linea con i valori del triennio 2018-2020 è quello registrato nel mese di **Agosto** ( **2,47 gg/vacanza nel 2020**), tuttavia nel 2020 il valore più alto di Permanenza Media è quello di **Aprile** con **7,33 gg/vacanza**.

Sia i turisti italiani che gli Stranieri in provincia di Mantova scelgono principalmente le strutture **Alberghiere** ( rispettivamente il **61,25%** e il **53,23%**). Il **30,79%** dei turisti sceglie le strutture **Complementari** e il rimanente **9,36%** sceglie gli **Alloggi privati non imprenditoriali** ( B&B, Case Appartamenti Vacanze e Locazioni Turistiche).

Tuttavia, sia gli Italiani che gli Stranieri pernottano più a lungo nelle strutture **Complementari**.

La Permanenza Media più alta dell'ultimo triennio è data dagli Stranieri che nel 2020 che si fermano fino a **3,92 gg/vacanza** nelle strutture Complementari.

Gli Italiani invece nel 2020 permangono più a lungo negli Alloggi privati non imprenditoriali ( **2,51 gg/vacanza**).

Si mantiene invariata nel 2020 l'offerta di strutture ricettive in provincia di Mantova con una lieve diminuzione di posti letto complessivi pari al **-1,04%**.

Nello specifico si perdono 5 unità tra le strutture di tipo imprenditoriale e aumentano di 5 unità gli Alloggi privati non imprenditoriali.

La quota percentuale più ampia dell'offerta ricettiva riguarda gli **Alloggi privati non imprenditoriali** che nell'insieme offrono il **47,99%** delle strutture ricettive complessive in provincia di Mantova.

La percentuale maggiore di posti letto si concentra invece nelle **Strutture Complementari** che detengono il **45,61%** del totale, mentre gli **Alberghi** offrono il **33,51%** dei posti letto, di cui il **49,94%** nelle strutture a **tre stelle**.

Gli **Alloggi privati non imprenditoriali**, in continua crescita, occupano la quota percentuale minore di posti letto ( **20,88%**).<sup>1</sup>

---

1

#### Fonte dati Regione Lombardia

Rilevazione statistica annuale relativa al **"Movimento dei clienti negli esercizi ricettivi – Capacità degli esercizi ricettivi - Anno 2020"**.

I dati sono provvisori e suscettibili di rettifica fino alla definitiva pubblicazione da parte di ISTAT.

I dati contenuti nei precedenti rapporti che non concordano con quelli contenuti nel presente rapporto si intendono rettificati.

La percentuale di rispondenza alla rilevazione 2020 è pari a **89,12 %**

Nel presente rapporto l'aggregazione delle tipologie di strutture ricettive si declina come segue:

ALBERGHIERE: Alberghi, Residenze Turistico Alberghiere

COMPLEMENTARI: Alloggi Agrituristici, Foresterie Lombarde, Locande, Ostelli, Case Appartamento Vacanze, Locazioni Turistiche

ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI: B&B, CAV Non Imprenditoriali, Locazioni Turistiche Non Imprenditoriali

Ultimo aggiornamento dati 28/02/2021

# IL MOVIMENTO DEI CLIENTI NELLE STRUTTURE RICETTIVE

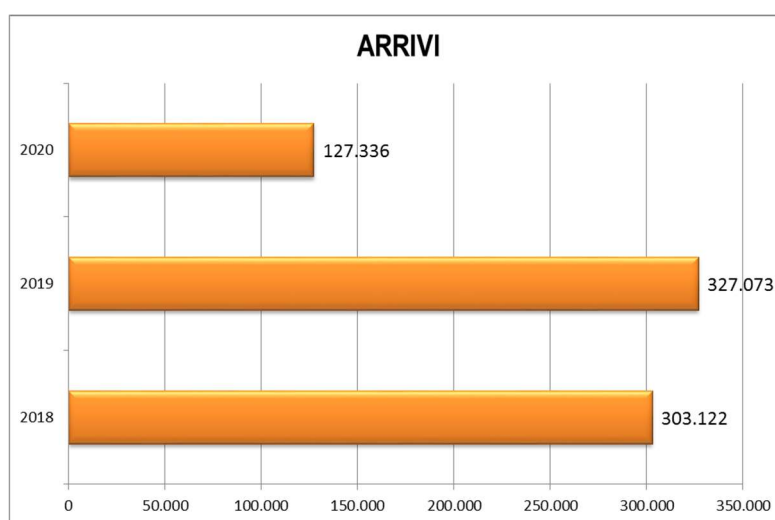
## ANALISI DELLA DOMANDA IN PROVINCIA DI MANTOVA

MOVIMENTI TURISTICI									
	ITALIANI			STRANIERI			TOTALE		
<b>2018</b>									
ARRIVI	217.079			86.043			303.122		
PRESENZE	407.085			227.885			634.970		
PERMANENZA MEDIA	1,88			2,65			2,09		
<b>2019</b>									
ARRIVI	237.213	↑	9,27	89.860	↑	4,44	327.073	↑	7,90
PRESENZE	444.144	↑	9,10	239.238	↑	4,98	683.382	↑	7,62
PERMANENZA MEDIA	1,87	↓	-0,16	2,66	↑	0,52	2,09	↓	-0,26
<b>2020</b>									
ARRIVI	105.102	↓	-55,69	22.234	↓	-75,26	127.336	↓	-61,07
PRESENZE	229.125	↓	-48,41	66.835	↓	-72,06	295.960	↓	-56,69
PERMANENZA MEDIA	2,18	↑	16,43	3,01	↑	12,91	2,32	↑	11,24

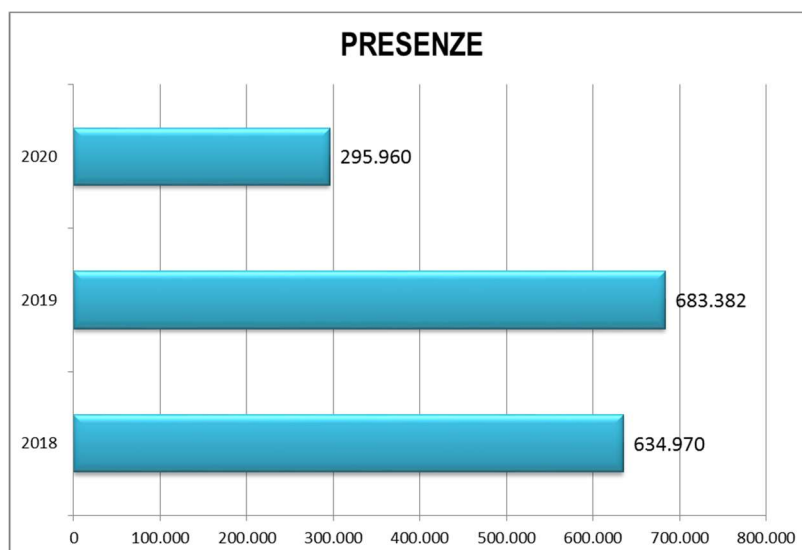
1\_Trend Arrivi e Presenze in provincia di Mantova nel triennio 2018-2020

<b>MOVIMENTI TURISTICI</b>		
<b>ANNO</b>	<b>ARRIVI</b>	<b>PRESENZE</b>
2018	303.122	634.970
2019	327.073	683.382
<b>2020</b>	<b>127.336</b>	<b>295.960</b>

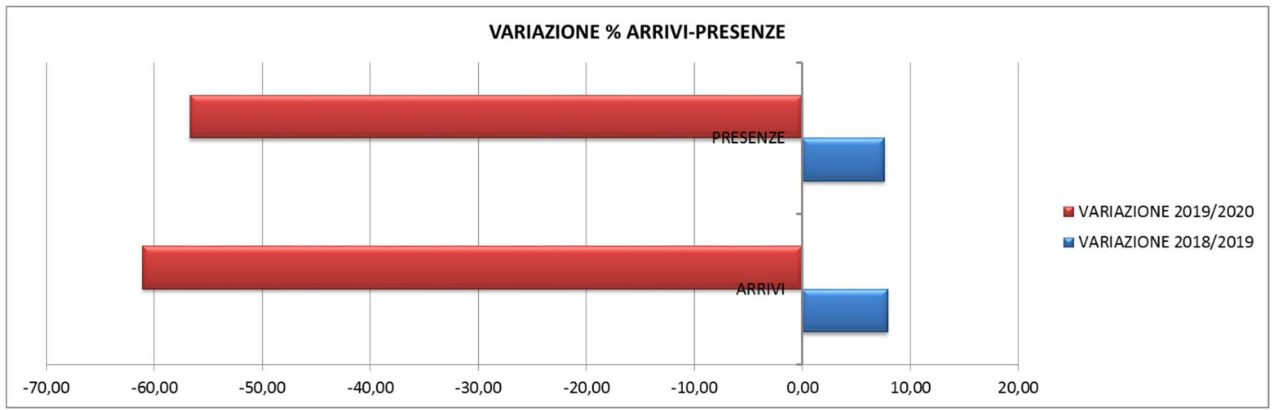
2\_Trend Arrivi e Presenze 2018-2020



3\_Andamento Arrivi 2018-2020



4\_Andamento Presenze 2018-2020

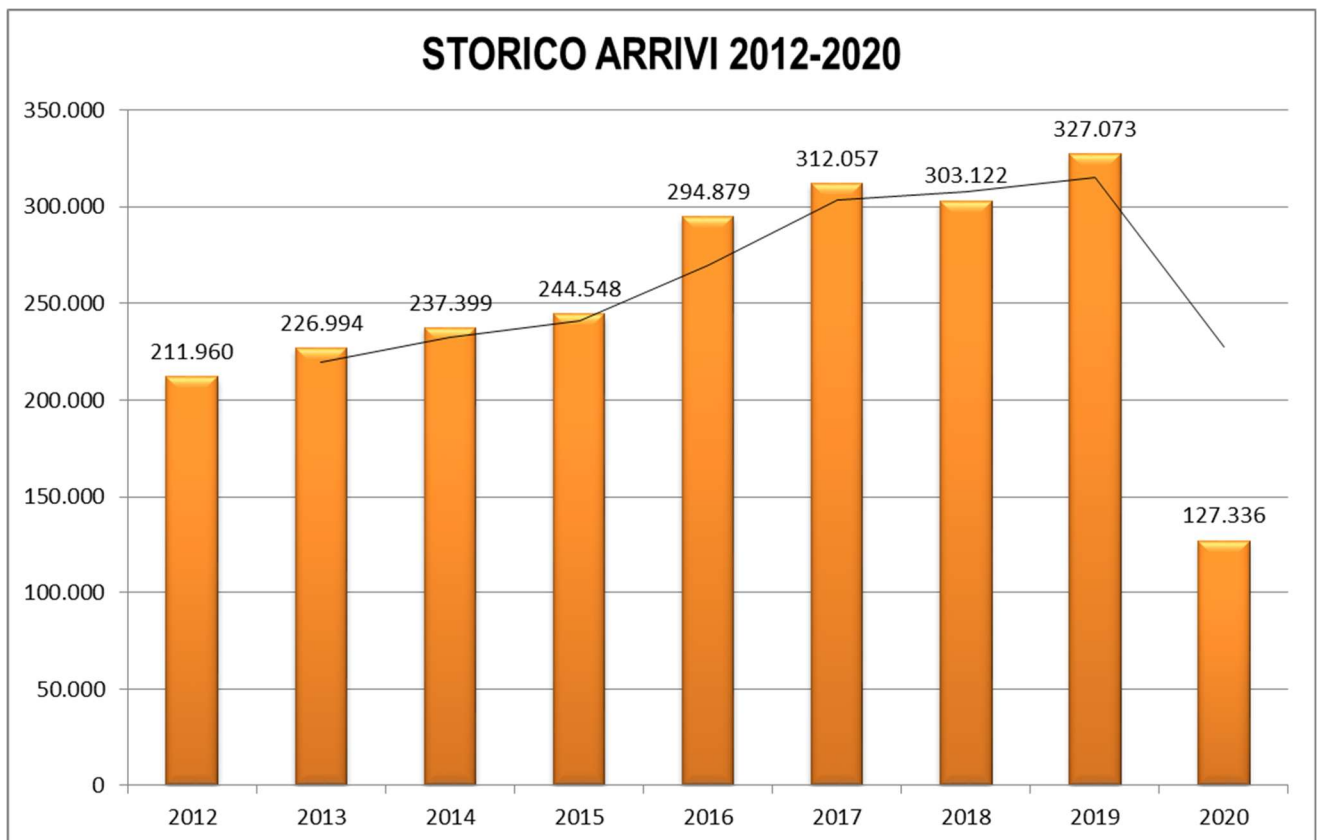


5\_Variazione % Arrivi e Presenze nel triennio

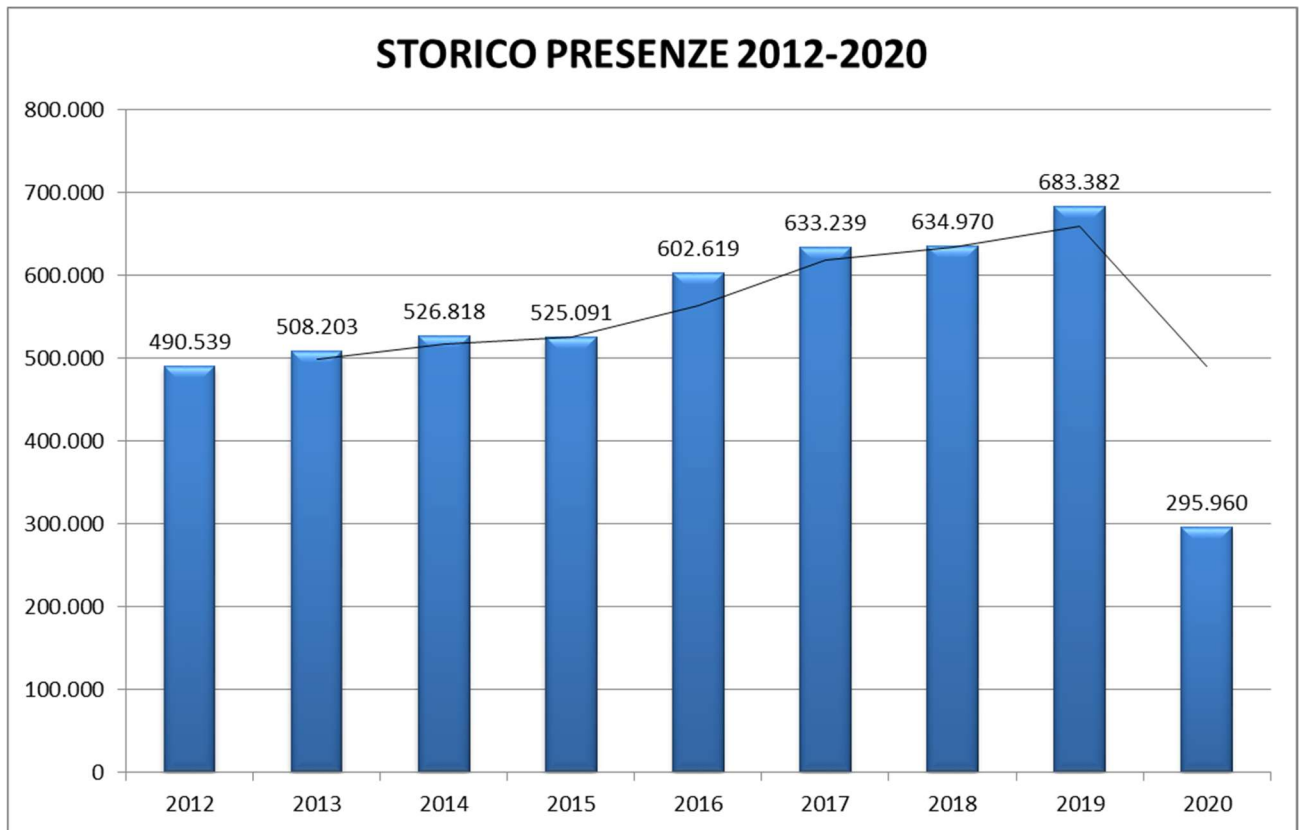
## ARRIVI E PRESENZE NEL LUNGO PERIODO

STORICO ARRIVI - PRESENZE 2012-2020						
Anno		Arrivi	Presenze	Permanenza Media	% Variazione Arrivi	% Variazione Presenze
2012		211.960	490.539	2,31		
2013		226.994	508.203	2,24	7,09	3,60
2014		237.399	526.818	2,22	4,58	3,66
2015		244.548	525.091	2,15	3,01	-0,33
2016		294.879	602.619	2,04	<b>20,58</b>	<b>14,76</b>
2017		312.057	633.239	<b>2,03</b>	5,83	5,08
2018		303.122	634.970	2,09	-2,86	0,27
2019		327.073	683.382	2,09	7,90	7,62
2020		127.336	295.960	<b>2,32</b>	<b>-61,07</b>	<b>-56,69</b>

6\_Trend Arrivi e Presenze nel lungo periodo



7\_Trend Arrivi nel lungo periodo

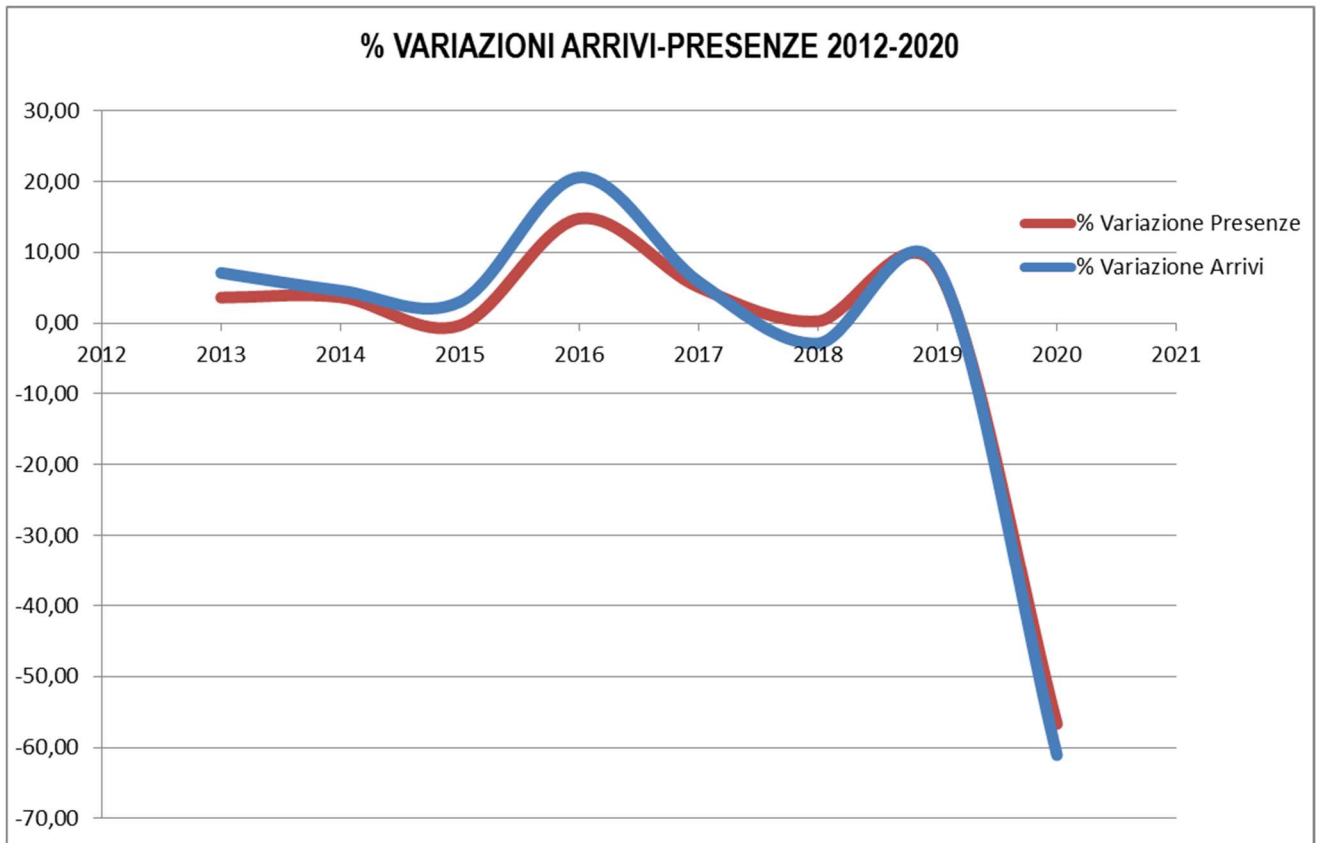


8\_Trend Presenze nel lungo periodo



9\_Trend Permanenza Media nel lungo periodo



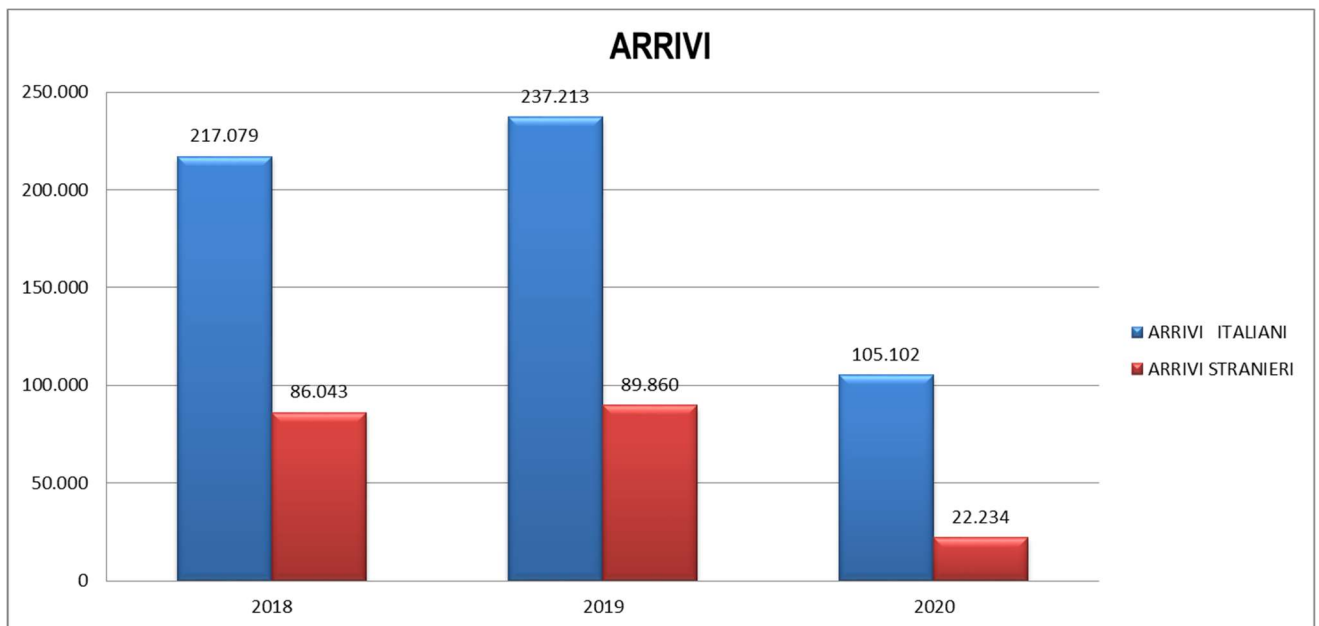


10\_Variazione % Arrivi e Presenze 2012-2020

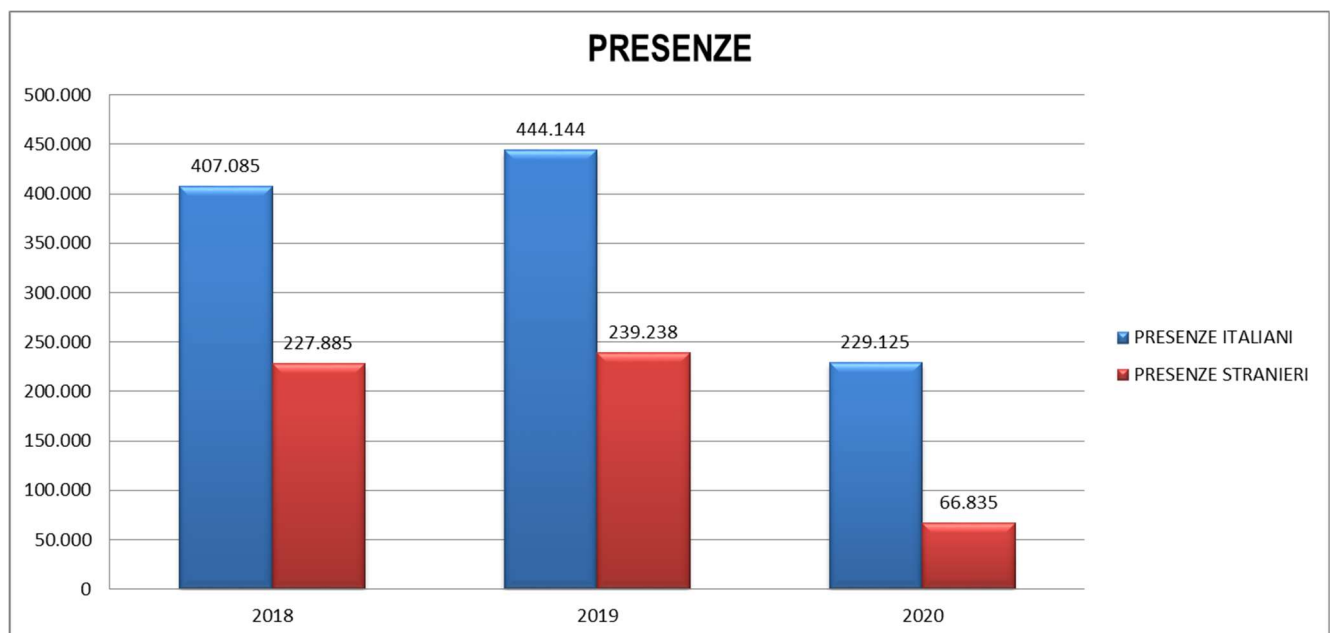
## ARRIVI E PRESENZE PER PROVENIENZA

MOVIMENTI TURISTICI - PROVENIENZA						
ANNO	ARRIVI ITALIANI	PRESENZE ITALIANI	PERMANENZA MEDIA	ARRIVI STRANIERI	PRESENZE STRANIERI	PERMANENZA MEDIA
2018	217.079	407.085	1,88	86.043	227.885	2,65
2019	237.213	444.144	1,87	89.860	239.238	2,66
<b>2020</b>	<b>105.102</b>	<b>229.125</b>	<b>2,18</b>	<b>22.234</b>	<b>66.835</b>	<b>3,01</b>

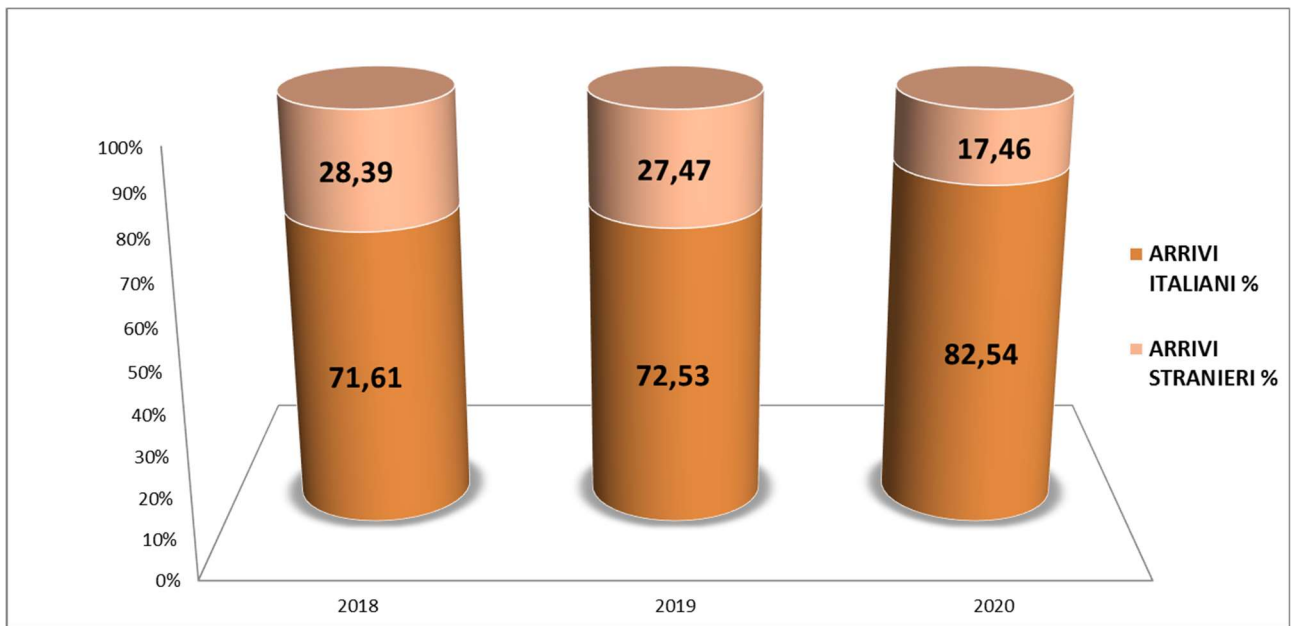
11\_Trend Arrivi e Presenze in provincia per provenienza



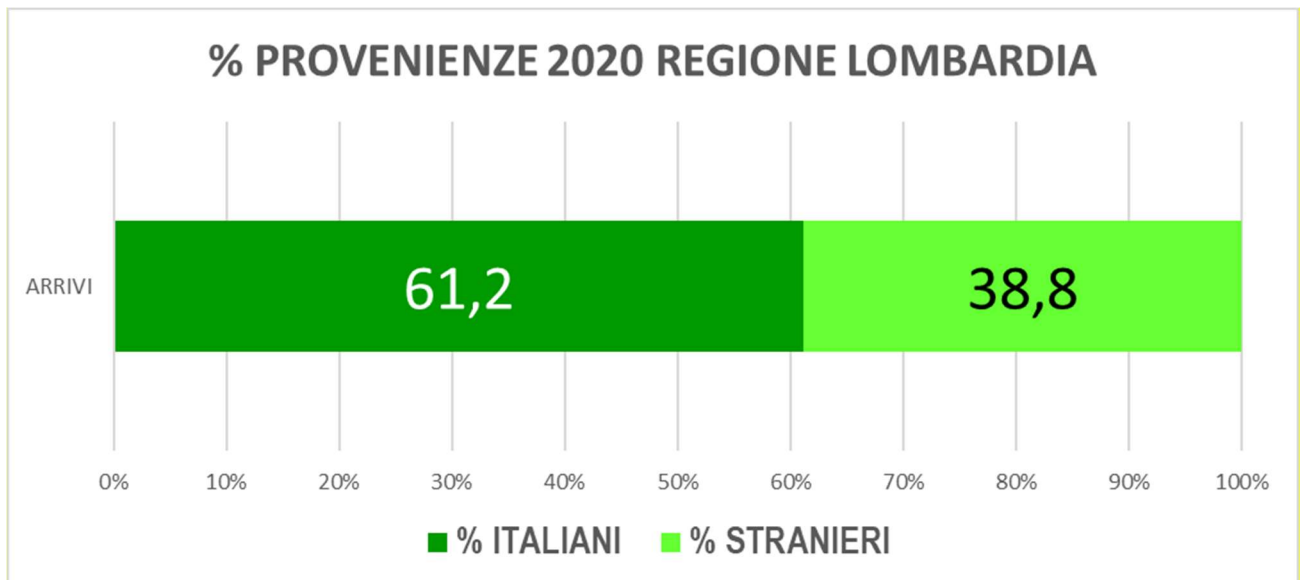
12\_Andamento Arrivi Italiani e Stranieri nel triennio



13\_Andamento Presenze Italiani e Stranieri nel triennio



14\_Quota percentuale Arrivi Italiani e Stranieri nel triennio



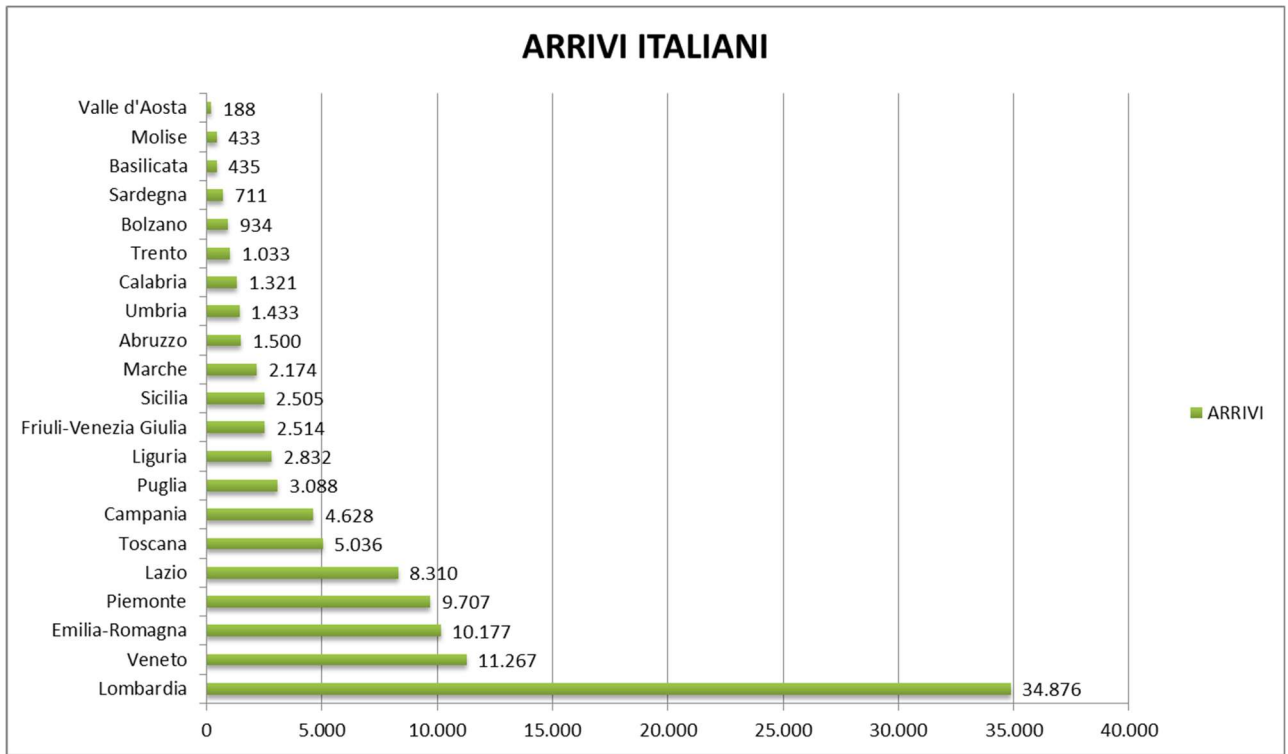
15\_% Arrivi Italiani e Stranieri 2020 in Regione Lombardia

## ARRIVI ITALIANI PER REGIONE DI PROVENIENZA

ARRIVI ITALIANI		
PROVENIENZA	ARRIVI	ARRIVI %
Lombardia	34.876	33,18
Veneto	11.267	10,72
Emilia-Romagna	10.177	9,68
Piemonte	9.707	9,24
Lazio	8.310	7,91
Toscana	5.036	4,79
Campania	4.628	4,40
Puglia	3.088	2,94
Liguria	2.832	2,69
Friuli-Venezia Giulia	2.514	2,39
Sicilia	2.505	2,38
Marche	2.174	2,07
Abruzzo	1.500	1,43
Umbria	1.433	1,36
Calabria	1.321	1,26
Trento	1.033	0,98
Bolzano	934	0,89
Sardegna	711	0,68
Basilicata	435	0,41
Molise	433	0,41
Valle d'Aosta	188	0,18

NOTA: Il valore percentuale è calcolato sul totale degli arrivi italiani

16\_Tabella Arrivi Italiani per regione di provenienza



17\_ Arrivi Italiani per regione di provenienza

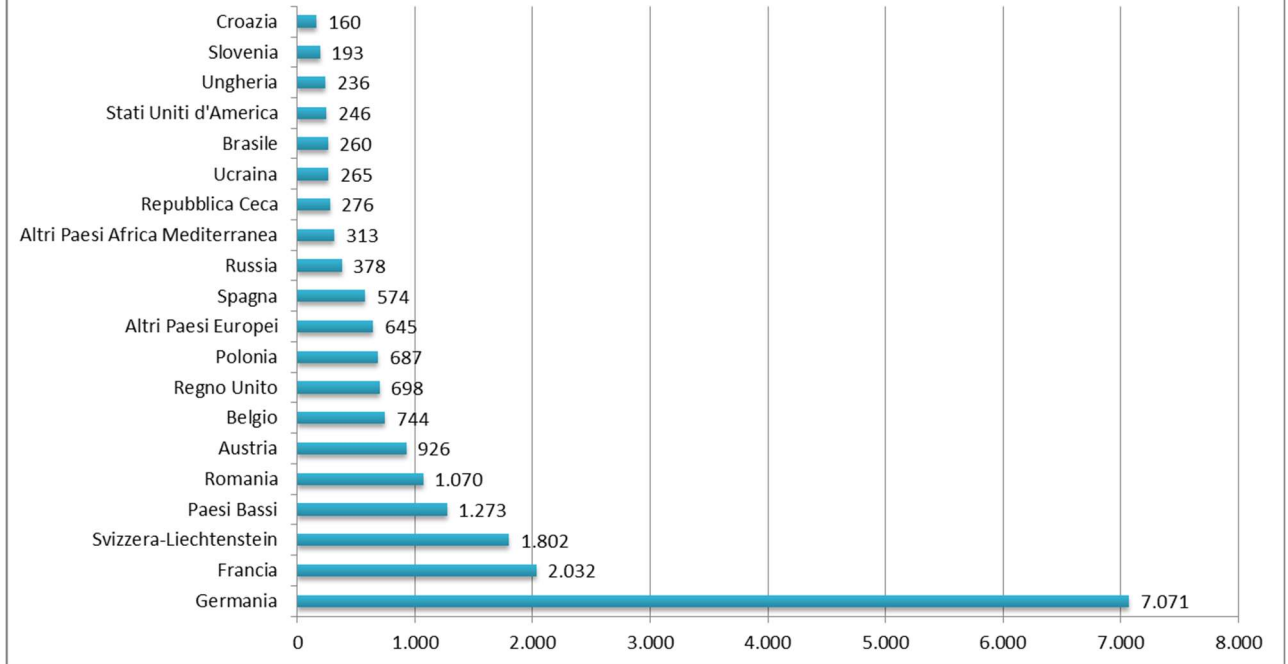
## ARRIVI STRANIERI PER NAZIONE DI PROVENIENZA

ARRIVI STRANIERI		
PROVENIENZA	ARRIVI	ARRIVI %
Germania	7.071	31,80
Francia	2.032	9,14
Svizzera-Liechtenstein	1.802	8,10
Paesi Bassi	1.273	5,73
Romania	1.070	4,81
Austria	926	4,16
Belgio	744	3,35
Regno Unito	698	3,14
Polonia	687	3,09
Altri Paesi Europei	645	2,90
Spagna	574	2,58
Russia	378	1,70
Altri Paesi Africa Mediter	313	1,41
Repubblica Ceca	276	1,24
Ucraina	265	1,19
Brasile	260	1,17
Stati Uniti d'America	246	1,11
Ungheria	236	1,06
Slovenia	193	0,87
Croazia	160	0,72

NOTA: Il valore percentuale è calcolato sul totale degli arrivi stranieri

18\_Tabella Arrivi Stranieri per nazione di provenienza – Top 20

## ARRIVI STRANIERI



19\_ Arrivi Stranieri per nazione di provenienza – Top 20

## STAGIONALITA' DEL FLUSSO TURISTICO

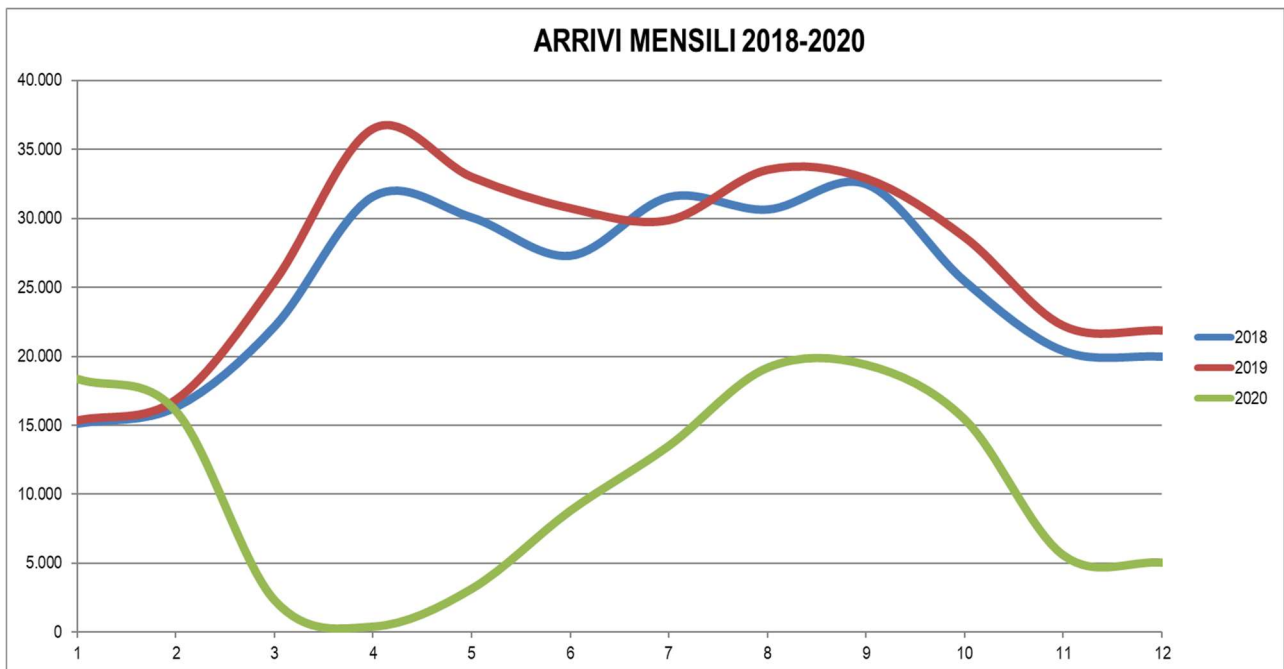
<b>ARRIVI MENSILI</b>			
	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Gennaio	15.102	15.380	18.384
Febbraio	16.303	16.887	16.040
Marzo	22.164	25.435	2.314
Aprile	31.610	<b>36.517</b>	405
Maggio	30.085	33.007	3.152
Giugno	27.304	30.751	8.817
Luglio	31.569	29.888	13.531
Agosto	30.662	33.530	19.195
Settembre	<b>32.511</b>	32.900	<b>19.410</b>
Ottobre	25.453	28.648	15.447
Novembre	20.388	22.238	5.589
Dicembre	19.971	21.892	5.052

20\_Arrivi Mensili nel triennio 2018-2020

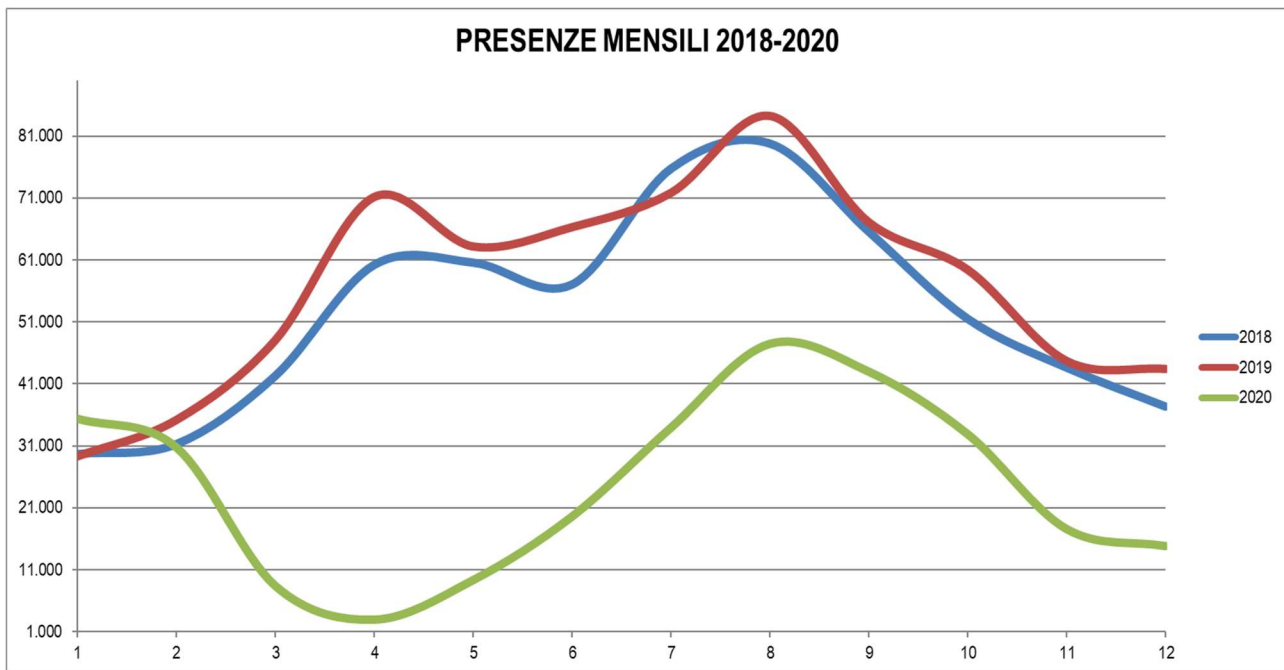


<b>PRESENZE MENSILI</b>			
	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Gennaio	29.699	29.257	35.364
Febbraio	31.286	35.127	30.736
Marzo	42.311	47.997	8.422
Aprile	60.236	71.124	2.969
Maggio	60.608	63.144	9.339
Giugno	57.067	66.258	19.580
Luglio	75.763	71.782	33.906
Agosto	<b>79.836</b>	<b>84.223</b>	<b>47.426</b>
Settembre	65.613	67.051	42.940
Ottobre	51.534	59.390	32.874
Novembre	43.657	44.660	17.574
Dicembre	37.360	43.369	14.830

21\_Presenze Mensili nel triennio 2018-2020



22\_Trend Arrivi Mensili nel triennio 2018-2020



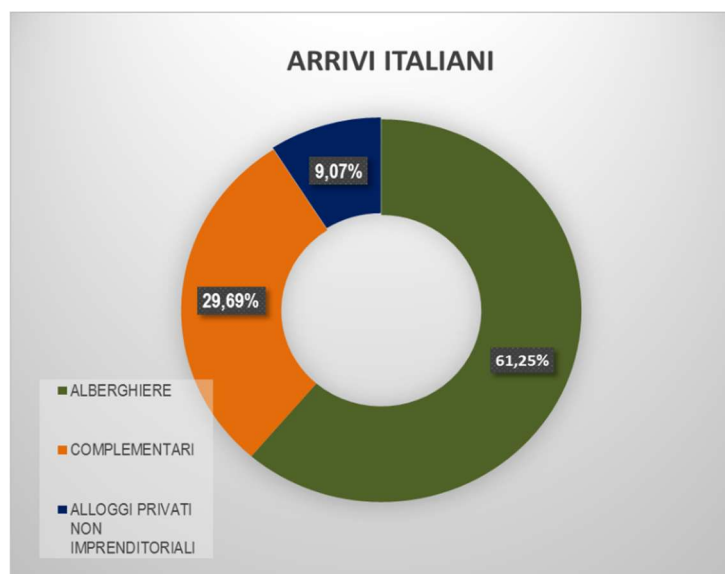
23\_Trend Presenze Mensili nel triennio 2018-2020

## ARRIVI – PRESENZE – PERMANENZA MEDIA

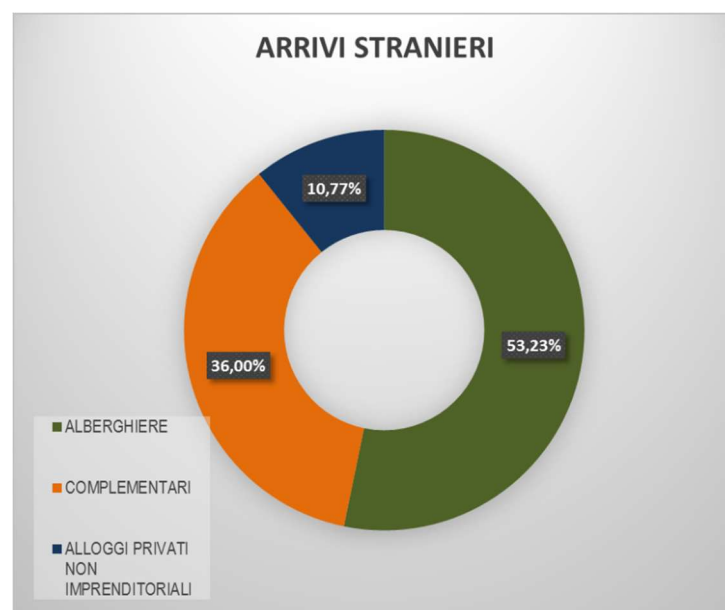
### PER TIPOLOGIA DI STRUTTURA E PER PROVENIENZA

		ALBERGHIERE			COMPLEMENTARI			ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI		
		Arrivi	Presenze	Permanenza Media	Arrivi	Presenze	Permanenza Media	Arrivi	Presenze	Permanenza Media
2018	ESTERO	52.044	119.898	2,30	26.261	86.246	3,28	7.738	21.741	2,81
	ITALIA	135.317	243.878	1,80	62.547	126.164	2,02	19.215	37.043	1,93
2019	ESTERO	53.846	125.023	2,32	27.436	91.081	3,32	8.578	23.134	2,70
	ITALIA	148.937	267.710	1,80	66.411	134.299	2,02	21.865	42.135	1,93
2020	ESTERO	11.836	27.473	2,32	8.004	31.385	3,92	2.394	7.977	3,33
	ITALIA	64.371	127.903	1,99	31.200	77.296	2,48	9.531	23.926	2,51

24\_Tabella Arrivi, Presenze, Permanenza Media divisi per tipologia di struttura e per provenienza nel triennio 2018-2020



25\_Arrivi Italiani 2020 per tipologia di struttura



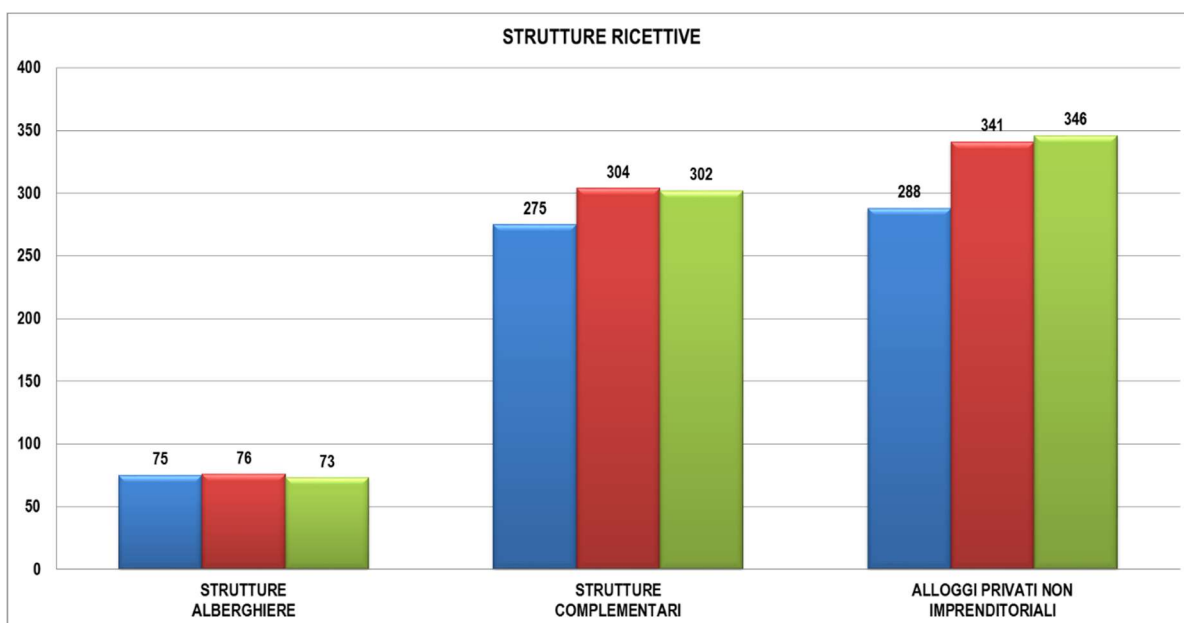
26\_Arrivi Stranieri 2020 per tipologia di struttura

# LE STRUTTURE RICETTIVE IN PROVINCIA DI MANTOVA

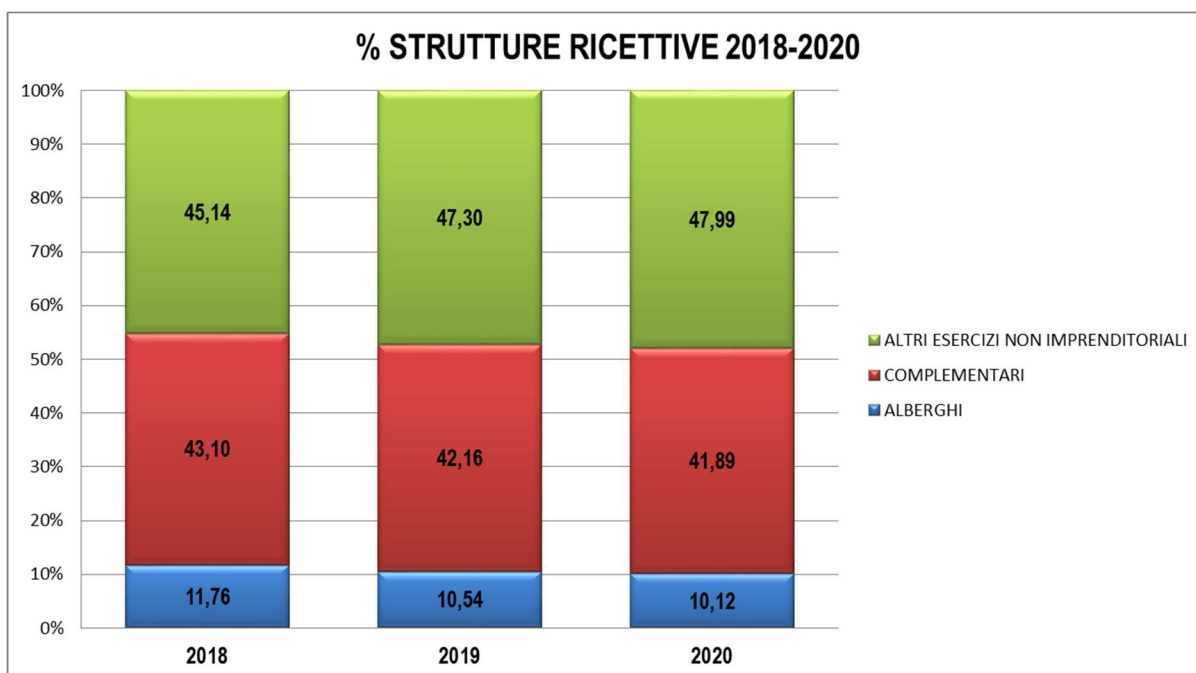
## ANALISI DELL'OFFERTA

TIPOLOGIA	2018		2019		2020	
	STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI
ALBERGHI	75	3.209	76	3.259	73	3.190
COMPLEMENTARI	275	4.094	304	4.427	302	4.342
ALTRI ESERCIZI NON IMPRENDITORIALI	288	1.612	341	1.934	346	1.988
<b>TOTALE</b>	<b>638</b>	<b>8.915</b>	<b>721</b>	<b>9.620</b>	<b>721</b>	<b>9.520</b>

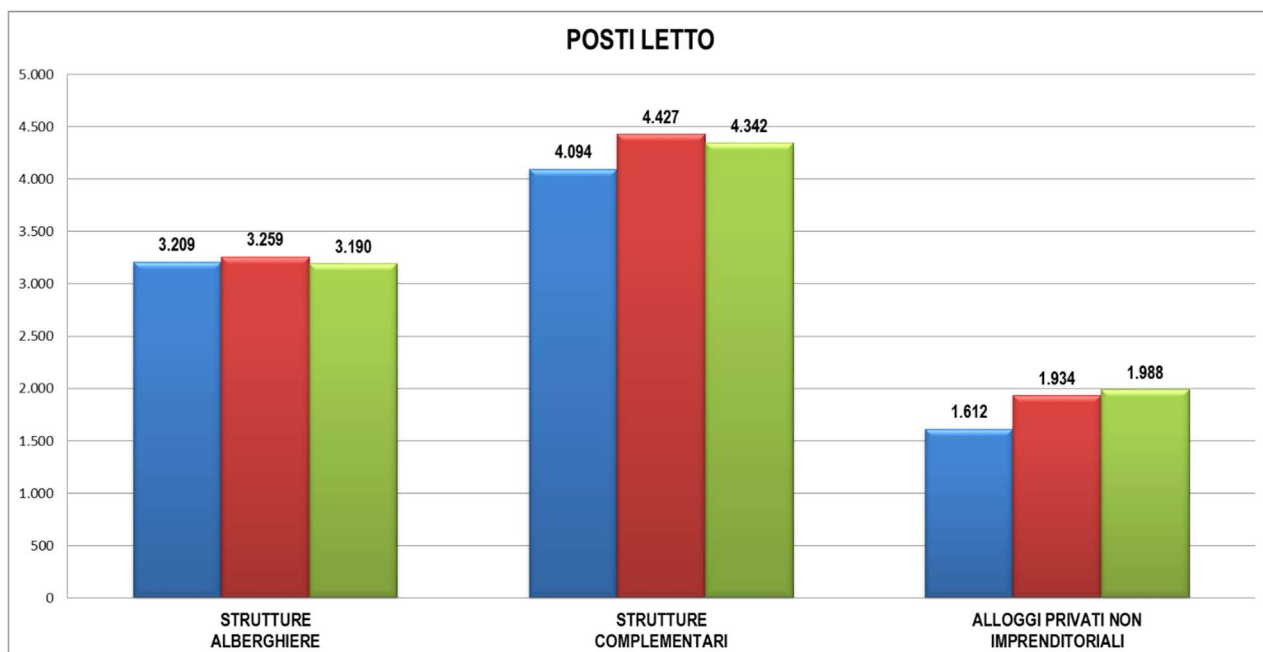
27\_ Tabella strutture ricettive e posti letto in provincia nel triennio 2018-2020



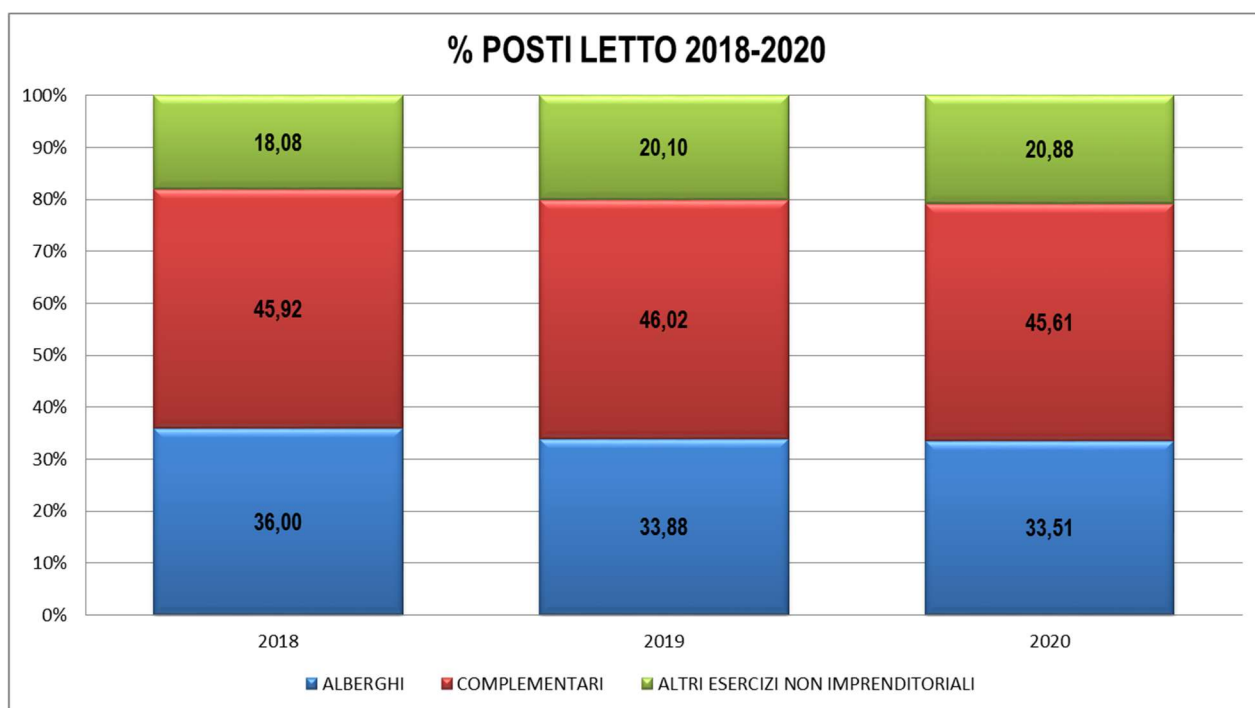
28\_ Strutture ricettive in provincia nel triennio 2018-2020



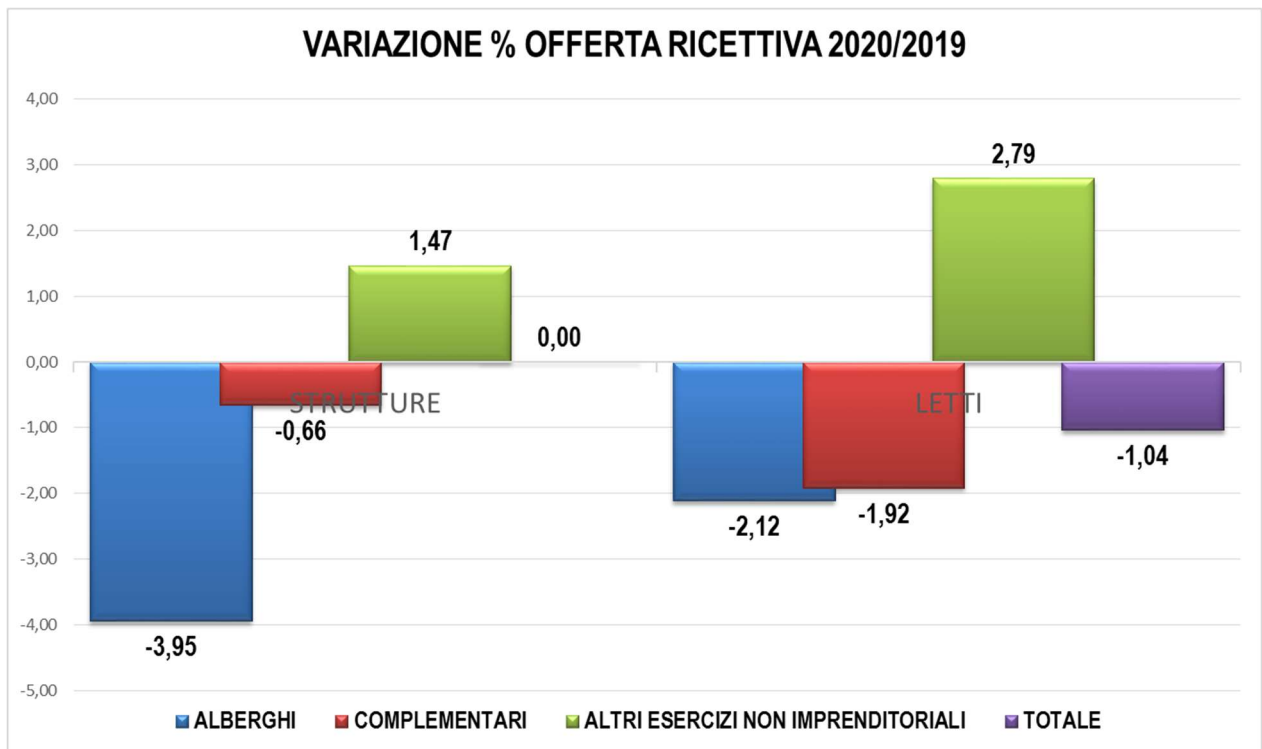
29\_ Quota percentuale strutture ricettive per tipologia nel triennio 2018-2020



30\_ Posti letto per tipologia di struttura nel triennio 2018-2020



31\_ Quota percentuale posti letto per tipologia di struttura nel triennio 2018-2020

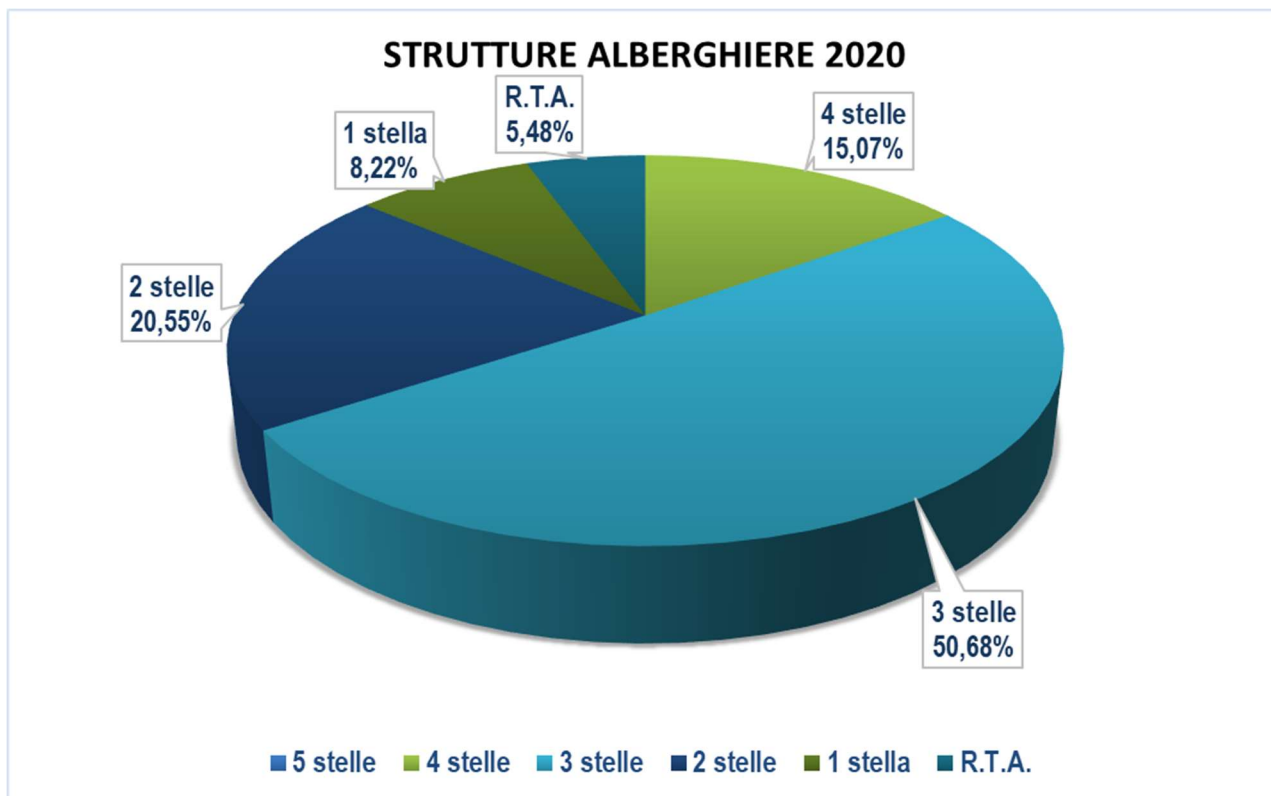


32\_Variazione % strutture ricettive e posti letto 2020//2019

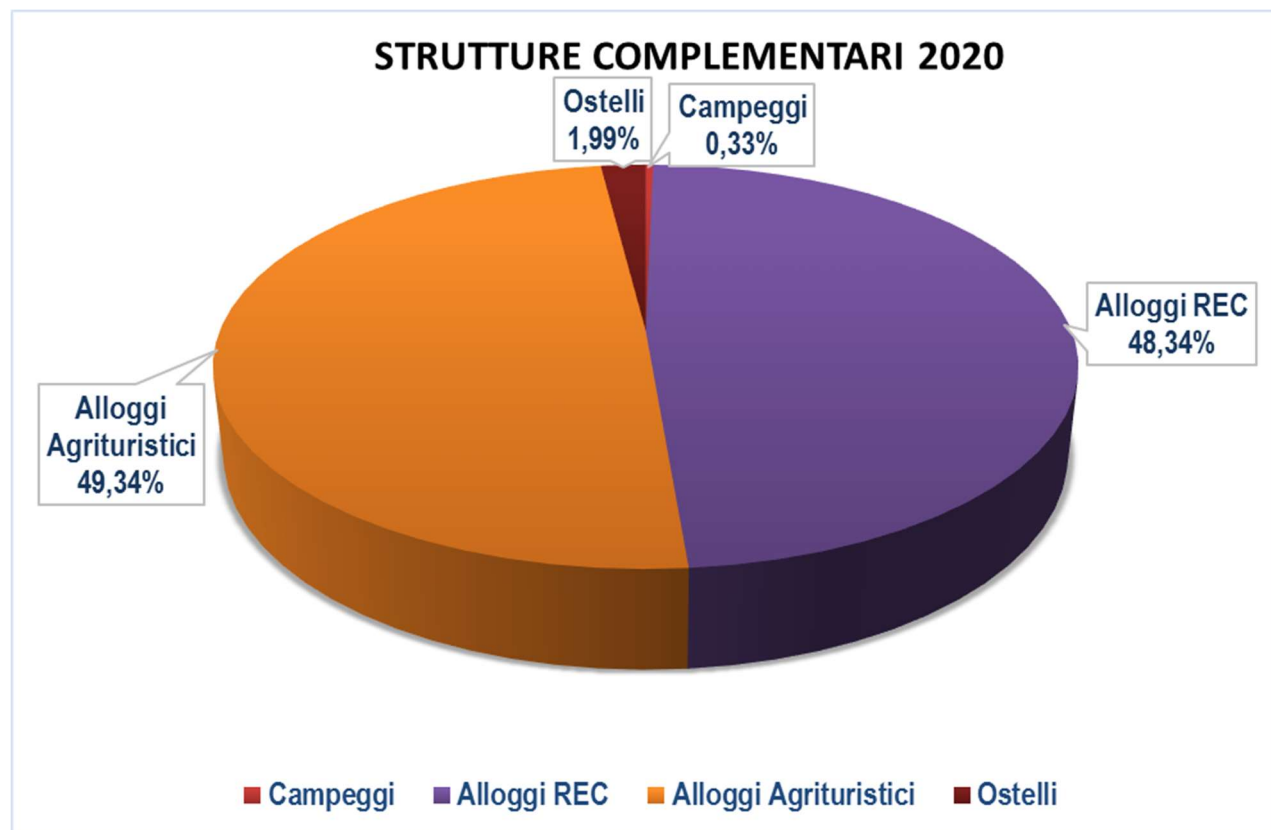
## DETTAGLIO STRUTTURE RICETTIVE E POSTI LETTO

TIPOLOGIA		2018		2019		2020	
		STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI
STRUTTURE ALBERGHIERE	5 stelle	0	0	0	0	0	0
	4 stelle	11	940	11	940	11	940
	3 stelle	37	1.581	38	1.615	37	1.593
	2 stelle	17	389	17	393	15	346
	1 stella	6	101	6	101	6	101
	R.T.A.	4	198	4	210	4	210
<b>TOTALE</b>		<b>75</b>	<b>3.209</b>	<b>76</b>	<b>3.259</b>	<b>73</b>	<b>3.190</b>
STRUTTURE COMPLEMENTARI	Campeggi	2	440	2	440	1	412
	Alloggi REC	120	1.162	140	1.330	146	1.309
	Alloggi Agrituristici	147	2.357	156	2.522	149	2.486
	Ostelli	6	135	6	135	6	135
<b>TOTALE</b>		<b>275</b>	<b>4.094</b>	<b>304</b>	<b>4.427</b>	<b>302</b>	<b>4.342</b>
ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI	Bed & Breakfast	192	1.167	199	1.250	197	1.260
	Altri alloggi privati	96	445	142	684	149	728
<b>TOTALE</b>		<b>288</b>	<b>1.612</b>	<b>341</b>	<b>1.934</b>	<b>346</b>	<b>1.988</b>
<b>TOTALE</b>		<b>638</b>	<b>8.915</b>	<b>721</b>	<b>9.620</b>	<b>721</b>	<b>9.520</b>

33\_Dettaglio strutture ricettive e posti letto per tipologia nel triennio 2018-2020



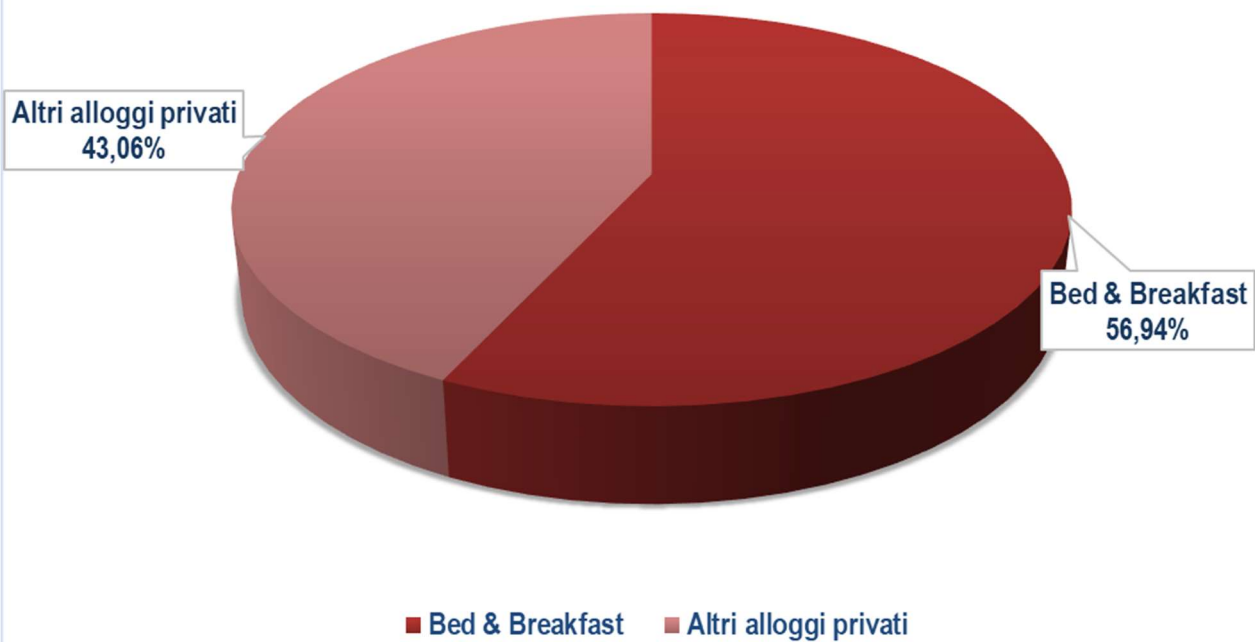
34\_ Distribuzione percentuale strutture alberghiere per stellaggio



35\_ Distribuzione percentuale strutture complementari per tipologia

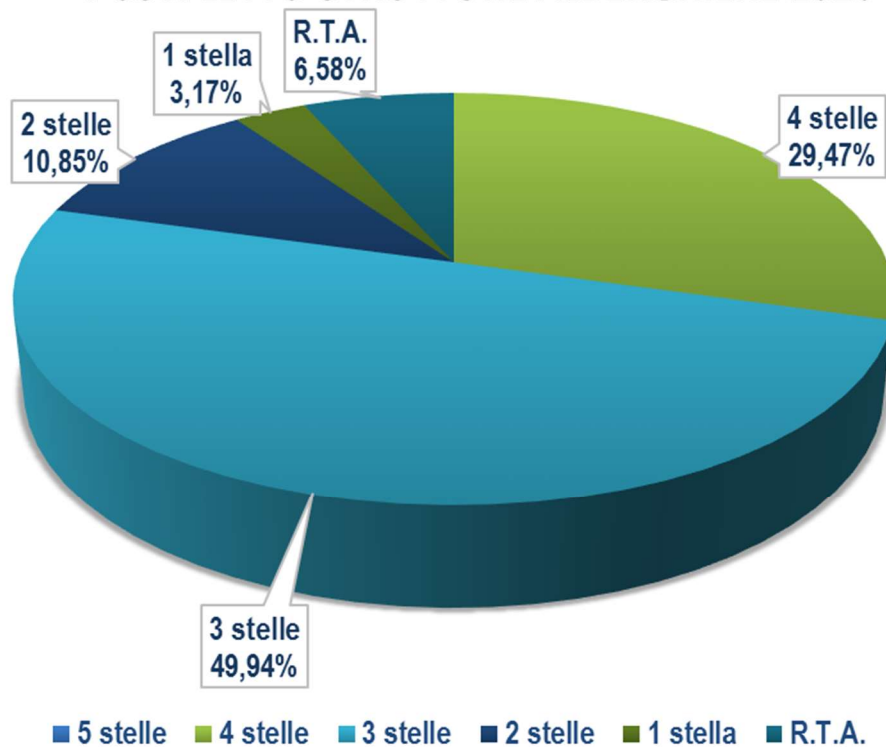


### ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI 2020



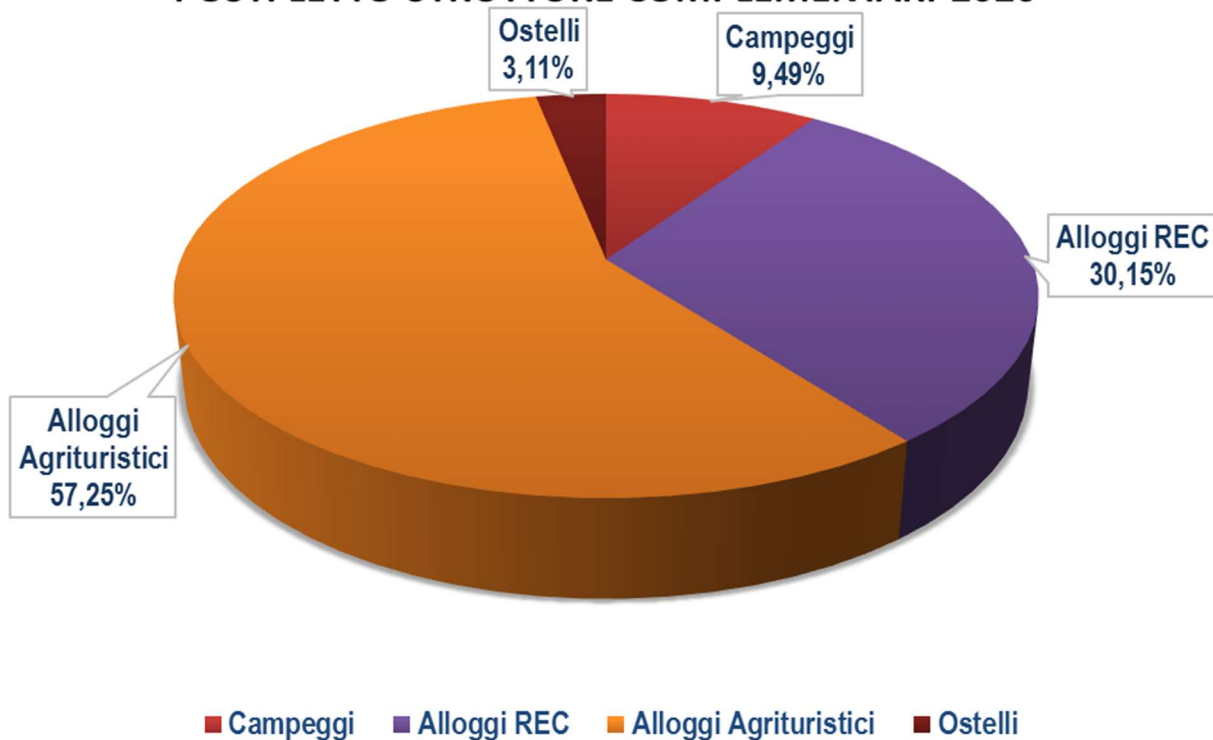
36\_ Distribuzione percentuale alloggi privati non imprenditoriali per tipologia

### POSTI LETTO STRUTTURE ALBERGHIERE 2020



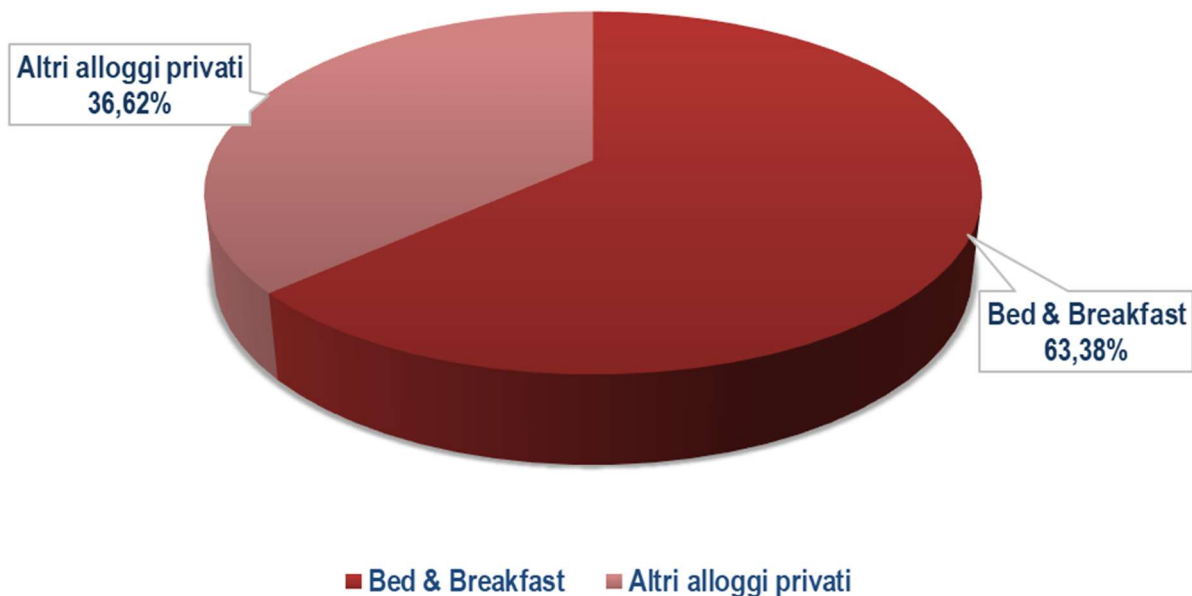
37\_ Distribuzione percentuale posti letto strutture alberghiere per stellaggio

### POSTI LETTO STRUTTURE COMPLEMENTARI 2020



38\_ Distribuzione percentuale posti letto strutture complementari per tipologia

### POSTI LETTO ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI 2020

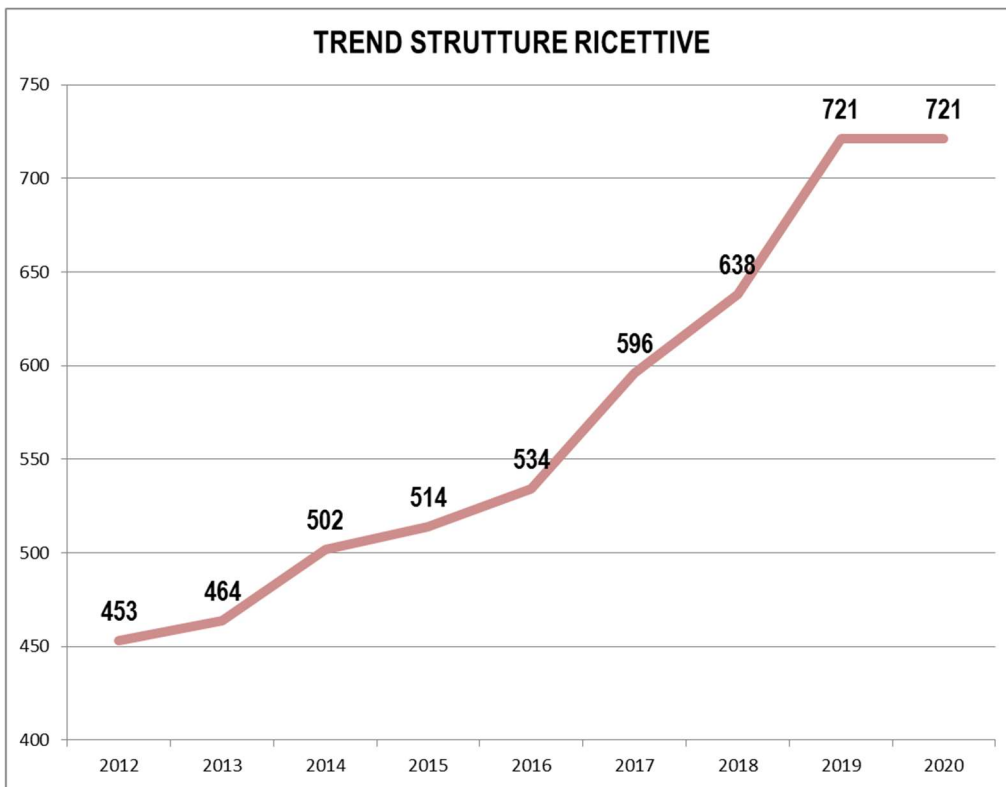


39\_ Distribuzione percentuale posti letto alloggi privati non imprenditoriali per tipologia

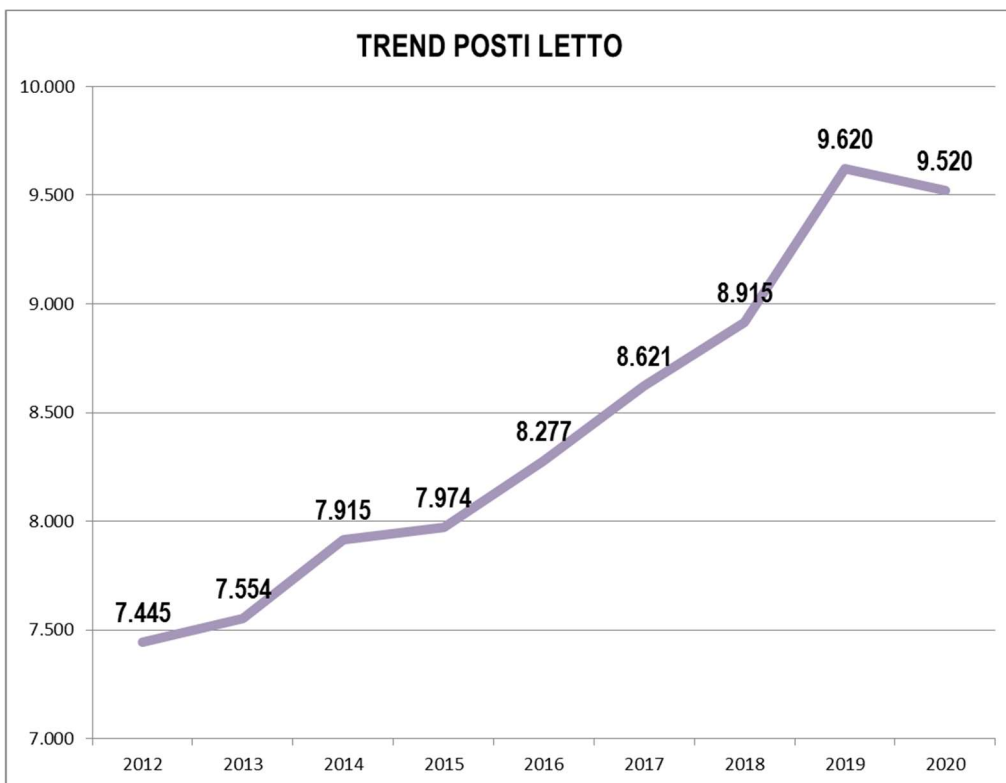
## STORICO ATTIVITA' RICETTIVA

ANNO	STRUTTURE	POSTI LETTO
2012	453	7.445
2013	464	7.554
2014	502	7.915
2015	514	7.974
2016	534	8.277
2017	596	8.621
2018	638	8.915
2019	721	9.620
2020	721	9.520

40\_Strutture ricettive e posti letto in provincia 2012-2020



41\_Trend strutture ricettive in provincia 2012-2020



42\_Trend posti letto in provincia 2012-2020

## GLOSSARIO ( tratto da ISTAT)

### **Arrivi**

Il numero di clienti arrivati, distinti per paese estero o regione italiana di residenza che hanno effettuato il check in nell'esercizio ricettivo nel periodo considerato.

### **Presenze**

Il numero delle notti trascorse dai clienti negli esercizi ricettivi nel periodo considerato.

### **Permanenza media dei clienti**

La permanenza media è data dal rapporto presenze/arrivi ed indica la durata media dei soggiorni dei clienti nelle strutture ricettive.

### **Esercizi alberghieri**

Tale categoria include gli alberghi da 1 a 5 stelle, i villaggi albergo, le residenze turistico-alberghiere, le pensioni, i residence, i motel, le residenze d'epoca, gli alberghi meubl  o garni, le dimore storiche, i centri benessere (beauty farm) e tutte le altre tipologie di alloggio che in base alle normative regionali sono assimilabili agli alberghi.

### **Esercizi extra-alberghieri**

Gli esercizi extra-alberghieri si dividono in esercizi complementari e alloggi privati in affitto.

#### **A) Esercizi complementari**

Gli esercizi complementari includono gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale, i campeggi ed i villaggi turistici, gli agriturismi, gli ostelli per la giovent , le case per ferie, i rifugi alpini e gli "altri esercizi" ricettivi non altrove classificati.

- **Campeggi**

Gli esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno di turisti provvisti, di norma, di tende o di altri mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati dalle leggi regionali con 1, 2, 3 e 4 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. I campeggi assumono la denominazione "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attivit  per l'intero anno. La chiusura temporanea dei campeggi pu  essere consentita per un periodo di 3 mesi all'anno a scelta dell'operatore.

- **Villaggi turistici**

Sono esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno in allestimenti minimi, di turisti sprovvisti, di norma, di mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati con 4, 3, e 2 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. Vengono contrassegnate con una stella le mini-aree di sosta che hanno un minimo di dieci ed un massimo di trenta piazzole e svolgono la propria attivit  integrata anche con altre 63 attivit  extra-turistiche al supporto del turismo campeggistico itinerante, rurale ed escursionistico. I villaggi turistici assumono la denominazione aggiuntiva "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo-invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attivit  per l'intero anno.

- **Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale**

Gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriali includono le strutture collettive (camere, case ed appartamenti per vacanze) gestite da un'amministrazione unica commerciale e date in affitto per uso turistico. Sulla base di normative regionali sono state individuate alcune forme di alloggio assimilabili a questa tipologia quali: residence, affittacamere, unit  abitative ammobiliate per uso turistico, attivit  ricettive in esercizi di ristorazione, case ed appartamenti per vacanza.

- **Agriturismi**  
In questa categoria rientrano i soli agriturismi propriamente definiti, ossia i locali, situati in fabbricati rurali, nei quali viene dato alloggio a turisti da imprenditori agricoli singoli o associati.
- **Ostelli della gioventù**  
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno ed il pernottamento dei giovani.
- **Case per ferie**  
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno di persone o gruppi e gestite, al di fuori di normali canali commerciali, da enti pubblici, associazioni o enti religiosi operanti senza fine di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, o sportive, nonché da enti o aziende per il soggiorno dei propri dipendenti e dei loro familiari. Tale categoria include i centri di vacanza per minori, le colonie, i pensionati universitari, le case della gioventù, le foresterie, le case per esercizi spirituali, le case religiose di ospitalità, i centri vacanze per ragazzi, i centri soggiorni sociali.
- **Rifugi di montagna**  
Sono locali idonei ad offrire ospitalità in zone montane di alta quota, fuori dai centri urbani. Sono assimilabili a tale categoria alcune tipologie di esercizio previste da leggi regionali quali, rifugi sociali d'alta montagna, rifugi escursionistici, bivacchi ecc.
- **Altri esercizi ricettivi**  
Includono tutte le altre tipologie di alloggio non elencate in precedenza e regolate da leggi regionali

#### **B) Alloggi privati in affitto.**

Questa tipologia riguarda le forme di alloggio date in affitto da privati a privati o ad agenzie professionali, su base temporanea, come alloggio turistico. Sono caratterizzati da una gestione non imprenditoriale e comprendono i Bed & Breakfast e Altri alloggi privati.

- **Bed & Breakfast**  
Sono strutture ricettive che offrono un servizio di alloggio e prima colazione per un numero limitato di camere e/o di posti letto.
- **Altri alloggi privati**  
Tale categoria include tutte le altre tipologie di alloggio privato in affitto, diverse dai B&B che, anche se non espressamente disciplinate dalle normative riguardanti gli esercizi ricettivi collettivi, sono contemplate dalle varie leggi regionali.