

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DELL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N° 4 LOTTI DI
BENI IMMOBILI (RELIQUATI E UN EDIFICIO) DI PROPRIETA'
DELLA PROVINCIA DI MANTOVA.

* * * * *

PREZZO BASE STIMATO:

LOTTO 1 N.4 Reliquati in Comune di Monzambano - € 158.220,00

LOTTO 2 Reliquato in Comune di Marmirolo - € 45.000,00

LOTTO 3 Ex stazione ferroviaria "Mantova-Peschiera"

in Comune di Monzambano - € 92.200,00

LOTTO 4 Reliquato in Comune di Monzambano - € 29.414,00

* * * * *

L'anno 2018, addì 20 del mese di marzo, alle ore 10.00, presso la sede della Provincia di Mantova al n. 32 di Via P. Amedeo, si è tenuta la seduta di asta pubblica, in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. 17/989 del 22/12/2017, che approva la vendita dei seguenti immobili di proprietà della Provincia di Mantova:

Lotto 1 - N.4 reliquati in comune di Monzambano (foglio 10 mapp.

23, 28, 14, 29 di mq. 16.360) valore stimato: **€ 158.220,00**

Lotto 2 - reliquato in comune di Marmirolo (foglio 40 mappale 220 di mq. 2280) valore stimato: **€ 45.000,00**

Lotto 3 - Ex stazione ferroviaria "Mantova-Peschiera" in comune di Monzambano (Cat. Fabbr. foglio 9 mapp. 117 - Cat.Terr. foglio 9 mapp.117, 275, 276 - edificio insistente su lotto di mq. 1220) valore stimato: **€ 92.200,00**

Lotto 4 - reliquato in comune di Monzambano (foglio 9 mapp. 916 di mq. 4523) valore stimato: **€ 29.414,00.**

Con la suddetta determinazione è stato disposto, inoltre, di procedere alla vendita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta.

Assume la Presidenza della Commissione la Dott.ssa Gloria Vanz, dirigente dell'area pianificazione territoriale patrimonio e appalti della Provincia di Mantova.

Assiste il Dr. Antonio Cattelani, dipendente di questa Amministrazione, che assume le funzioni di segretario, e sono presenti come testimoni la D.ssa Tiziana Cruciato e il Geom Ettore Bosio, dipendenti di questa Amministrazione.

Sono presenti alla gara i signori Giampaolo Martinelli dalle ore 9.40, Giuseppe Tacconi dalle ore 9.45 e Marco Calabrese dalle ore 9.50.

Il Presidente dà atto che sono pervenute all'Ufficio Protocollo, entro le ore 12.00 del giorno 19/03/2018, termine ultimo prescritto dall'avviso di vendita, le seguenti offerte:

- a. LOTTO 1 Reliquato in Comune di Monzambano: 1 OFFERTA da parte della Ditta Figline Agriturismo Spa Via Armando Spadini, 31 - Prato (PO);
- b. LOTTO 2 Reliquato in Comune di Marmirolo: NESSUNA OFFERTA;
- c. LOTTO 3 Ex stazione Ferroviaria "Mantova-Peschiera" in Comune di Monzambano: 2 OFFERTE da parte delle ditte Orione Srl Via G.D'Annunzio, 3 Castelnuovo d/Garda (VR) e Supermercati Martinelli Srl C.so Vittorio Emanuele, 242 Villafranca di Verona (VR);

d. LOTTO 4 Reliquato in Comune di Monzambano: NESSUNA OFFERTA

Il Presidente prende atto che per i lotti 2 e 4 non sono pervenute offerte e pertanto dichiara che le relative gare sono andate deserte.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti il plico dell'offerta economica e la documentazione amministrativa richiesta dal citato avviso, rispettivamente per il lotto n. 1 e per il lotto n. 3.

Si procede con l'esame della documentazione amministrativa relativa all'asta del lotto n. 1 ed il Presidente, accertata la regolarità della documentazione, ammette l'unico partecipante.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta contenente il plico dell'offerta economica, dando lettura dell'offerta stessa, col seguente risultato:

Concorrente	Offerta economica
1 Figline Agriturismo Spa	€ 158.820,00

Dal momento che l'avviso di vendita prevede, alla pagina 9, che l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo stabilito, la commissione aggiudica provvisoriamente l'asta del lotto 1 alla Ditta Figline Agriturismo Spa Via Armando Spadini, 31 - Prato (PO), per la somma di € 158.820,00 (diconsi centocinquantottomilaottocentoventi/00) da tenersi all'atto del contratto di compravendita.

Si procede, di seguito, con l'esame della documentazione amministrativa relativa all'asta del lotto n. 3 ed il Presidente, accertata la regolarità della documentazione, ammette entrambe le ditte partecipanti.

Handwritten signatures and initials in the right margin, including a large signature at the top, the letter 'A' in the middle, and another signature at the bottom.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta contenente i plichi delle offerte economiche, dando lettura delle stesse, col seguente risultato:

	Concorrente	Offerta economica
1	Orione Srl	€ 99.200,00
2	Supermercati Martinelli Srl	€ 133.200,00

Risulta dunque che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella presentata dalla ditta Supermercati Martinelli Srl, pertanto, la commissione aggiudica provvisoriamente l'asta del lotto 3 alla ditta Supermercati Martinelli Srl C.so Vittorio Emanuele, 242 Villafranca di Verona (VR), per la somma di € 133.200,00 (diconsi centotrentattremiladuecento/00) da tenersi all'atto del contratto di compravendita.

Il Presidente dà atto che l'aggiudicazione è immediatamente vincolante per gli aggiudicatari, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo l'approvazione della aggiudicazione definitiva e la stipulazione dei relativi atti di compravendita.

Gli aggiudicatari al momento del rogito dovranno pagare la differenza fra il prezzo di aggiudicazione degli immobili ed i depositi cauzionali versati presso la Tesoreria Provinciale a mezzo di assegno circolare.

Compete agli aggiudicatari l'onere delle spese di registro e di ogni altra spesa inerente al contratto da stipulare a seguito della aggiudicazione definitiva.

Le gare sono state dichiarate chiuse il medesimo giorno, rispettivamente alle ore 10.10 per il lotto n. 1 ed alle ore 10.30 per il lotto 3.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

(Dr. Antonio Cattelani)

(D.ssa Gloria Vanz)

I TESTIMONI

(D.ssa Tiziana Cruciato)

(Geom. Ettore Bosio)

