



# PROVINCIA DI MANTOVA

**ATTO DIRIGENZIALE**  
**n° PD / 2062 29/09/2015**



SETTORE AMBIENTE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, AUTORITA' PORTUALE

INQUINAMENTO E PIANO RIFIUTI, ENERGIA

**ISTRUTTORE:** GALEAZZI GIAMPAOLO

**OGGETTO:**

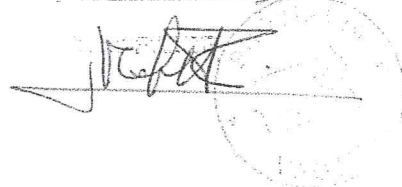
DITTA REVERE ENERGIA SOCIETA' AGRICOLA A R.L. - SEDE LEGALE A MANTOVA - VIA VERRI N.1 E IMPIANTO A REVERE IN STRADA COMUNALE DELLE SALANDRE. VOLTURA DELL'AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA ALIMENTATO DA FONTI RINNOVABILI RILASCIATA CON ATTO DIRIGENZIALE N.21/275 DEL 06/11/12.

Atto di recepimento del n. 20 PD del 07/09/2015 n. 82, che ha approvato una copia in formato di documento informatico sottoscritta con firma digitale da AREM. GIAMPAOLO WONI e composta di 4 fascicoli conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale conservato presso la Provincia di Mantova.

Il Funzionario Guastalle Gabbello



ATTOSCRITTO/A CABRICCA GUASTALLA FUNZIONARIO SERVIZIO INQUINAMENTO DEL SETTORE AMBIENTE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, AUTORITA' PORTUALE DATA 30/09/15 LE ORE 12,30 PROVEDE A NOTIFICARE PER LE MANI DEL SIG. JODY MARELLI, LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA IN OGGETTO / SUO DELEGATO, COPIA CONFORME DELL' ATTO DIRIGENZIALE N. PA/2062 29-09-2015



Guastalle Gabbello



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE,  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, AUTORITA' PORTUALE**

**DECISIONE**

Alla Ditta REVERE ENERGIA Società Agricola a r.l. con sede legale a Mantova in Via Verri n.1, è volturata l'autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonti rinnovabili in comune di Revere (MN) in Strada Comunale delle Salandre, rilasciata alla Ditta SOC. AGRICOLA PONTE ROSSO di Bettili Alessio e Scapini Nicola con sede legale in Via Ponte Rosso n.2 a Isola della Scala (VR).

**MOTIVAZIONE DELLE SCELTE**

La disamina della richiesta e della documentazione prodotta ha evidenziato l'esistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dall'ordinamento per il rilascio della voltura di cui all'oggetto.

**CONTESTO DI RIFERIMENTO**

La Ditta SOC. AGRICOLA PONTE ROSSO di Bettili Alessio e Scapini Nicola con sede legale in Via Ponte Rosso n.2 a Isola della Scala (VR) è stata autorizzata con Atto Dirigenziale n.21/275 del 06/11/12, alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonti rinnovabili da ubicarsi in comune di Revere (MN) in Strada Comunale delle Salandre sul Foglio 18, mappali 29 e 97/p. per una superficie totale pari a 45.108 mq.

La Ditta SOC. AGRICOLA PONTE ROSSO di Bettili Alessio e Scapini Nicola con nota trasmessa tramite PEC, in atti provinciali prot.n.49090 del 17/10/13, ha comunicato l'inizio dei lavori per la costruzione dell'impianto di cui si tratta.

Il Sig. Trusendi Flavio Enrico, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Ditta REVERE ENERGIA Società Agricola a r.l. con sede legale a Mantova ha in Via Verri n.1, ha inserito nel portale regionale MUTA (Modello Unico Trasmissione Atti) in data 14/08/15, pratica FER AU "FERA36510", in atti provinciali prot.n.40112 del 14/08/15, una variante non sostanziale dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonti rinnovabili in comune di Revere (MN) in Strada Comunale delle Salandre. La variante è relativa alla richiesta di voltura dell'Atto del Dirigente del Settore Ambiente Pianificazione Territoriale, Autorità Portuale n.21/275 del 06/11/12, rilasciata dalla Provincia di Mantova alla Ditta Soc. Agr. PONTE ROSSO di Isola della Scala (VR), a favore della Ditta REVERE ENERGIA soc.agr. a r.l. di Mantova.

**ISTRUTTORIA**

La documentazione inserita nel portale MUTA è comprensiva di una "*dichiarazione per voltura*" con la quale il sig. Scapini Nicola, in qualità di socio amministratore della Ditta Soc. Agr. PONTE ROSSO chiede "*...di disporre la voltura del titolo autorizzativo ..... a favore di REVERE ENERGIA soc.agr. a r.l. ...*", firmata congiuntamente dallo stesso Scapini, in qualità di cedente, e dal Sig. Trusendi Flavio Enrico, in qualità di "*subentrante*".

La richiesta di cui sopra è comprensiva della documentazione relativa a:

- atto "Promessa di costituzione del diritto di superficie" redatto dal Dott. Lombardi Lucio, notaio in Isola della Scala (VR), del 16/03/15, registrato all'Agenzia Entrate di Verona 2 il 24/03/2015, al n.995, attestante il diritto di superficie dei terreni di cui al Catasto Terreni Foglio 18 - mappali 29 e 109, a favore della Ditta REVERE ENERGIA soc.agr. a r.l.; la piena proprietà dei terreni sopra citati resta in capo alla SOC. AGRICOLA PONTE ROSSO di Bettili Alessio e Scapini Nicola;
- visure catastali dell'Agenzia Entrate – Ufficio Provinciale di Mantova - Territorio, dalle quali emerge che il mappale 97 è stato frazionato dando origine al mappale 107, a sua volta ulteriormente frazionato dando origine al mappale 109.

L'istruttoria compiuta si è conclusa con esito positivo.

Il procedimento, fatti salvi i termini di sospensione, è durato 45 giorni.

## RIFERIMENTI NORMATIVI E ATTI DI ORGANIZZAZIONE INTERNA

### Richiamati:

- il D.Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 "Attuazione della Direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità" e s.m.i.;
  - il D.L.vo 152/06 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";
  - la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
  - il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 10 settembre 2010 "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili";
  - il D.L.vo 3 marzo 2011, n.28;
  - la D.G.R. n.3298 del 18/04/12 "Linee guida regionali per l'autorizzazione degli impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (FER).....";
  - il provvedimento del Dirigente del Settore Ambiente, Pianificazione Territoriale, Autorità Portuale n.14335 del 27/03/15 di attribuzione dell'incarico nella posizione organizzativa denominata "Inquinamento e Piano Rifiuti, Energia" al Dott. Galeazzi Giampaolo;
- acquisito il parere favorevole nella regolarità istruttoria da parte del responsabile del procedimento Dott. Galeazzi Giampaolo per la voltura dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonti rinnovabili di cui all'Atto Dirigenziale n.21/275 del 06/11/12;

## VOLTURA

alla Ditta REVERE ENERGIA Società Agricola a r.l. con sede legale a Mantova in Via Verri n.1, nella persona del legale rappresentante pro tempore, l'autorizzazione rilasciata dalla Provincia di Mantova con l'Atto del Dirigente del Settore Ambiente Pianificazione Territoriale, Autorità Portuale n.21/275 del 06/11/12, ai sensi dell'art.12 del Decreto Legislativo 387/2003 e s.m.i., relativa alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonti rinnovabili sito in comune di Revere (MN) in Strada Comunale delle Salandre, avente una potenzialità elettrica pari a 999 kWe ed una potenza termica complessiva immessa con il combustibile pari a 2.462 kWt.

Si prende atto che l'impianto autorizzato sul Foglio 18, mappali 29 e 97/p. del Comune di Revere, come da visure catastali dell'Agenzia Entrate, a seguito dei frazionamenti in premessa specificati, si trova ora ubicato sul Foglio 18, mappali 29



e 109 per una superficie totale di 44.197 mq.

Si intende corretto il paragrafo riportato dopo il punto 3. nella parte decisoria dell'Atto n.21/275 del 06/11/12, dove, per un mero errore materiale, è riportato "Comune di Quingentole" al posto dell'esatto "Comune di Revere".

Sono fatte salve la validità e l'efficacia, nonché, dato che nulla è mutato rispetto all'impianto stesso, tutte le prescrizioni e le condizioni dettate con l'Atto Dirigenziale n.21/275 del 06/11/12, non in contrasto con il presente atto; inoltre, sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni stabilite da altre normative, le disposizioni e le direttive vigenti per quanto non previsto dalla presente autorizzazione.

La presente autorizzazione verrà notificata tramite PEC alla Ditta REVERE ENERGIA Società Agricola a r.l. e alla Ditta SOC. AGRICOLA PONTE ROSSO di Bettili Alessio e Scapini Nicola, all'A.R.P.A. di Mantova, alla A.S.L. della Provincia di Mantova, al Comune di Revere, al Comune di Ostiglia, al Comune di Borgofranco sul Po, alla Società A.G.I.R.E., al Comando Vigili del Fuoco di Mantova, all'ENEL Distribuzione, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia, all'Autorità di Bacino del Fiume Po, all'ERSAF, a TERNA Rete Italia S.p.A., al Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in Destra Po, al Ministero dello Sviluppo Economico - Ispettorato Territoriale Lombardia e al Ministero dello Sviluppo Economico - UNMIG di Bologna.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica dello stesso, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla suddetta data di notifica.

Mantova, li 29/09/15

Il Dirigente del Settore

Arch. Giancarlo Leoni